

Kommunstyrelsen

**Plats och tid:** Bergaholm, kommunhuset, Måndagen den 10 oktober 2022 kl. 19:00 - 19:26

**Beslutande:** Rickard Livén (M), ordförande  
Elisabeth Bovin Exner(M)  
Björn Kvist (M)  
Björn Odelius (M)  
Raili Nilsson (C)  
Petter Liljeblad (L), 1:e vice ordförande  
Arne Närström (S), 2:e vice ordförande  
Tommy Eklund (S), ersätter Björn Wivallius (S)  
Gunilla Kallio (S), ersätter Berit Heidenfors (S)  
Anders Klerkefors (R)  
Mona-Lisa Larsson (-)

**Ersättare:** Farzana Khan (M), Stefan Almå (M), Maria Zitting Nilsson (C), Johanna Liljedahl (L), Åsa Dahl (L), Håkan Paulson (KD), Kjell Häggkvist (S), Mats Nittve (R), Conny Wessberg (SD)

**Övriga deltagande:** Kommundirektör Mats Bergström, kommunsekreterare Elina Peronius, HR-chef Ulf Haraldsson, kultur- och fritidschef Rolf Johansson, ekonomichef Siv Jönsson Westerlund, miljö- och samhällsbyggnadschef Christina Lood, IT-chef Michael Bornefalk, socialchef Jenny Thorsell, bygg- och miljöchef Douglas Lindström

**Utses att justera:** Arne Närström (S)

**Justeringens  
plats och tid:**

Kansliet, 2022-10-12, kl. 8:45

**Underskrifter:** Sekreterare .....  
Elina Peronius

Ordförande .....  
Rickard Livén (M)

Justerande .....  
Arne Närström (S)

Kommunstyrelsen

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-  
datum:** 2022-10-10

**Datum för anslaget  
uppsättande:** 2022-10-12

**Överklagande tiden går ut:**

2022-11-02

**Datum för anslaget  
nedtagande:** 2022-11-03

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Kansliet

**Underskrift:** .....  
Elina Peronius

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

## Innehållsförteckning

- § 86 Anmälningssärenden
- § 87 Rapportering av gynnande beslut som ej verkställts, kv 2
- § 88 Detaljplan för Uttringe 1:12 m.fl. (Västra Garnudden) dp 80-81
- § 89 Taxa plan- och bygglagen
- § 90 Rabatt på bygglovsavgift för solceller
- § 91 Sammanträdesplan 2023
- § 92 Begravningsförrättare i Salems kommun

Kommunstyrelsen

## KS § 86

KS/2022:20

### Anmälningssärenden

- KSAU minnesanteckningar 2022-09-26
- Protokoll KSTU 2022-09-28

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

## KS § 87

KS/2022:337

### Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 2:a kvartalet 2022 som ej verkställts

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6 f § SoL (socialtjänstlagen)\*, 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade)\*\* samt 16 kapitlet 6h § SoL\*\*\* skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Ärendet behandlades på socialnämndens sammanträde 2022-09-05 § 70 och beskrivs i socialförvaltningens tjänsteskrivelse daterat 2022-08-17.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 2:a kvartalet 2022 som ej verkställts.

---

Delges:

Kommunfullmäktige

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

**KS § 88**

KS/2022:359

**Detaljplan för Uttringe 1:12 mfl (Västra Garnudden) dp 80-81**

Kommunstyrelsen beslutade den 15 maj 2019 § 57 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Uttringe 1:12 m fl för att möjliggöra en ny dagvattendamm och våtmark. Detaljplanen tas fram med utökat förfarande och var ute på samråd under sommaren 2021.

Våtmarken är en kompensationsåtgärd som Länsstyrelsen har ålagt Salems kommun att genomföra för att projektet Södra Hallsta ska möjliggöras. Inom planområdet för Södra Hallsta planeras en befintlig våtmark att exploateras, vilket Salems kommun behöver kompensera för genom att anlägga en ny våtmark på en annan lämplig plats i kommunen. I Länsstyrelsens beslut framgår att ytan för våtmarken inte ska understiga 1 hektar. Eftersom den ursprungliga dispensen gått ut har kommunen beviljats förlängd dispens från Länsstyrelsen för avvattningen av våtmarken i Södra Hallsta. Efter att detaljplanen varit ute på samråd har en komplettering av den miljötekniska markundersökningen gjorts, inloppet har fått en ny föreslagen dragning och planområdesgränsen har modifierats. Plankartan och planbeskrivningen har reviderats. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat 2022-09-08.

**Yrkanden**

Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande ställer ordförandes förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag till beslut.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att sända planförslaget till detaljplan för Västra Garnudden, plan nr 80-81, på granskning med utökat förfarande.

.....  
Ordf. sign......  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

## KS § 89

KS/2022:355

### Taxa plan- och bygglagen

Bygg- och miljöenheten har tillsammans med plan- och exploateringsenheten arbetat fram en ny taxa för bygglov, anmälan om åtgärd, planbesked, geografisk information och kart- och mättjänster. Avgifterna för geografisk information kommer att arbetas in i taxan, men finns inte med i det här underlaget eftersom kart- och mätverksamheten lyder under kommunstyrelsen, inte bygg- och miljönämnden.

Arbetet har baserats på en modell som bygger på den så kallade självkostnadsprincipen (kommunallag 2017:725). Den innebär att en handläggningskostnad per timme räknas fram och den genomsnittliga kostnaden för varje typ av ärende uppskattas så att kostnaden för handläggningen ska motsvara kommunens kostnader för densamma. Tidsuppskattningar ska ge kommunen ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggningskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader som kan hänföras till området.

Kommunstyrelsen återremitterade (KS § 123) förslag till ny PBL-taxa 2019-11-04. I beslutet framgår det att "Förslaget innebär i vissa fall mycket stora avgiftshöjningar för mindre åtgärder samtidigt som avgifter för åtgärder i större fastigheter sänks. Här måste förslaget anpassas bättre till den marknadssituation Salem befinner sig visavi omgivande kommuner. Även om taxan baseras på kostnads kalkyler bör allmänhetens upplevelser av mindre åtgärder i förhållande till åtgärder på större fastigheter vägas in. Extrema avgiftshöjningar bör undvikas." Förslaget har tagit hänsyn till kommunstyrelsens beslut och anpassat taxan därefter.

Ärendet behandlades av bygg- och miljönämnden 2022-09-06 § 39 och beskrivs i bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse daterat 2022-08-10.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa ny taxa för plan- och bygglagen, att gälla från och med 1 januari 2023.
2. Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt bygg- och miljönämnden att årligen justera handläggningskostnader per timme med av SKR framtagna Prisindex för kommunal verksamhet (PVK) från och med år 2024.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt bygg- och miljönämnden att årligen se över tidsuppskattningarna för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

---

Delges:  
Kommunfullmäktige

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

## KS § 90

KS/2022:357

### Rabatt på bygglov för solceller under år 2023 och 2024

För att stimulera utbyggnad av solcellsanläggningar för en- och tvåbostadshus, föreslår bygg- och miljönämnden en rabatt på bygglovsavgiften för installation av solceller, som ska gälla tillsammans med den nya planerade plan- och bygglovstaxan. Rabatten föreslås vara på 50 procent av ordinarie handläggningsavgift och gälla under år 2023 och år 2024. Därefter ska en utvärdering av rabatten göras av bygg- och miljöenheten och redovisas till bygg- och miljönämnden.

Utanför detaljplanelagt område finns inget krav på bygglov för installation av solceller. Inom detaljplanelagt område eller område som omfattas av områdesbestämmelser kan bygglov krävas i vissa fall, t.ex. om solcellspanelerna inte följer byggnadens/takets form utan behöver monteras upprätt på ställning, om solcellspanelerna ska installeras på en byggnad eller inom ett område som kommunen bedömer vara av särskilt kulturhistoriskt värde, eller om solcellerna är integrerade i takmaterialet och innebär en avsevärd ändring av byggnadens utseende.

Ärendet behandlades på bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-09-26 § 40 efter politiskt initiativ. Tjänsteskrivelse finns ej.

#### Yrkanden

Raili Nilsson (C), Petter Liljeblad (L), Anders Klerkefors (R) och Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

#### Proposition

Ordförande ställer ordförandes förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandes förslag till beslut.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att, för att stimulera utbyggnad av solceller för en- och tvåbostadshus, besluta om en rabatt på eventuell bygglovavgift enligt gällande bygglovtaxa motsvarande 50 procent, att gälla under år 2023 och 2024.

---

Delges:

Kommunfullmäktige

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 91

KS/2022:345

### Sammanträdesplan 2023

Kansliet har tagit fram förslag till sammanträdesdagar 2023 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Sammanträdesdagarna har lagts med hänsyn till budget-, ram- och delårsprocessen, övriga nämnders sammanträdesdagar, helgdagar samt skollov.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat 2022-09-21.

#### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige*

1. Kommunfullmäktige fastställer sammanträdesdagar 2023 till den 16 februari den 20 april, den 15 juni, den 5 oktober, den 23 november, samt den 14 december.

*Kommunstyrelsens beslut för egen del*

2. Kommunstyrelsen fastställer sammanträdesdagar för kommunstyrelsen till den 6 februari, den 6 mars, den 3 april, den 29 maj, den 25 september, den 16 oktober, den 6 november och den 4 december, samt för KSAU den 23 januari, den 20 februari, den 27 mars, den 15 maj, den 12 juni, den 11 september, den 2 oktober, den 23 oktober, den 20 november, samt den 18 december.

---

Delges:

Kommunfullmäktige

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

## KS § 92

KS/2022:350

### Begravningsförrättare i Salems kommun

Begravningsförrättare är inget politisk uppdrag, men kommunen har möjlighet att utse borgerliga begravningsförrättare. De behöver inte ha någon speciell behörighet eller kompetens, utan är personer som kommunen har förtroende för och rekommenderar.

Kommunens enda utsedda begravningsförrättare Mats Ershammar har den 31 augusti inkommit med en avsägelse av uppdraget som begravningsförrättare i Salems kommun. Erbjudandet om att nominera en ny begravningsförrättare har skickats till alla kommunfullmäktiges gruppledare, men inga förslag har inkommit. Däremot har Per Olov Lindberg, 73 år gammal och bosatt i Salems kommun, anmält till kommunen att han är villig att åta sig uppdraget. Han är framför allt känd i kommunen i sin roll som ordförande i SPF Seniorerna Salem. Han sitter också som ersättare i Pensionärsrådet, men representerar inget parti.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat 2022-09-15.

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar Mats Ershammars avsägelse som kommunens begravningsförrättare.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utse Per Olov Lindberg till kommunens begravningsförrättare.

---

Delges:

Mats Ershammar

Per Olov Lindberg

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.