






- Plats och tid:** Onsdagen den 14 december 2016, kl.18.00-18.25
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M)
Björn Kvist (M) ersätter Delmon Haffo (M)
Lennart Ejenäs (M)
Elisabeth Bovin Exner (M)
Petter Liljeblad (L) ersätter Mia Franzén (L)
Ankie Bosander (C)
Arne Närström (S)
Patrik Robbertte (S)
Gunila Kallio (S)
Mats Nittve (MP)
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Bo Eriksson (L), Gunny Jörlén (C), Håkan Paulson (KD), Tommy Eklund (S), Maria Ridderstolpe (S), Kjell Häggkvist (S), Sanna Jansson Wiberg (V)
- Övriga deltagande:** Kommundirektör Per Almström, kanslichef Annica Sundel, KF sekreterare/ KS registrator Linnea Edström, kommunikationschef Elisabeth Ståhl, tf miljö- och samhällsbyggnadschef Sune Eriksson t.o.m. § 114, kommunarkitekt Conny Olsson t.o.m § 104, konsult Alarik von Hofsten t.o.m § 104, planeringsstrateg Jan Lorichs t.o.m. § 106.
- Utses att justera:** Patrik Robbertte (S)
- Justeringens plats och tid:** Måndag den 19 december kl. 13.00.
- Underskrifter:**
- | | |
|-------------|---|
| Sekreterare | 
.....
Annica Sundel |
| Ordförande | 
.....
Lennart Kalderén |
| Justerande | 
.....
Patrik Robbertte |



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:

Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-
datum:**

2016-12-14

**Datum för anslagets
uppsättande:**

2016-12-20

**Överklagandetiden går
ut:**

2017-01-09

**Förvaringsplats
för protokollet:**

Kanslienheten

**Datum för anslagets
nedtagande:**

2017-01-10

Underskrift:


.....
Linnea Edström


.....

Ordf. sign.


.....

Just. sign.



Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 114

Utvecklingen av Salems centrum - val av byggentreprenörer för förhandling med samt medborgardialog

§ 115

Remissvar - Åtgärdsbehov länsplan för regional transportinfrastruktur 2018-2029

§ 116

Flytt av sammanträden i januari och februari

§ 117

Val av ersättare i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



KS § 114

Dnr. KS/2016:10.259

Utvecklingen av Salems centrum - beslut om byggentreprenörer för förhandling samt medborgardialog

Det fortsatta arbetet med utvecklingen av Salems centrum har pågått under hösten. En arbetsgrupp bestående av politiker och tjänstemän har tagit fram två utvecklingsalternativ: Alfa och Beta, samt förslag till val av fyra byggentreprenörer (SMÅA/HSB, Concent, Balder/Bovieran, ett byggföretag med särskilt koncept Junior Living) utöver centrumägaren Elisby. En medborgardialog föreslås genomföras utifrån de två alternativen. Alternativ Alfa innebär att nuvarande köpcentrum behålls och bostäder byggs på kommunens mark på bollplanen och på Skyttorpsskolan med parkering under bostäderna. Alternativ Beta är centrumägarens förslag som innebär en flyttning av centrum till bollplanen, med rivning av nuvarande centrum och byggande av bostäder där och där f d Skyttorpsskolan ligger. Parkering placeras under centrum och bostäderna.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 5 december 2016.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att välja fyra byggentreprenörer, SMÅA/HSB, Concent, Balder/Bovieran och Junior Living samt centrumägaren Elisby Fastigheter som kommunen vill fortsätta förhandla med för utveckling av Salems centrum.
2. Kommunstyrelsen beslutar att medborgardialog ska genomföras utifrån två alternativ, Alfa och Beta, enligt tjänsteskrivelse daterad 2016-12-05.

Yrkanden och proposition

Anders Klerkefors (Röp) yrkar på följande tillägg:

- en tredje punkt läggs till i beslutet, enligt nedan
- Kommunstyrelsen beslutar att både förslag Alfa och Beta ska innehålla förslag på lösningar för barnomsorg, skolor, kultur och fritid samt för transporter.

Lennart Kalderén (M), Ankie Bosander (C), Arne Närström (S), Petter Liljeblad (L) och Mats Nittve yrkar avslag på Anders Klerkefors tilläggsyrkande.

Lennart Kalderén (M), Arne Närström (S), Petter Liljeblad (L) och Mats Nittve (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer punkt 1 och 2 av sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller det. Därefter ställer ordföranden proposition på Anders Klerkefors (Röp) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

§ 114 (forts.)

Kommunstyrelsen beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att välja fyra byggentreprenörer, SMÅA/HSB, Concent, Balder/Bovieran och Junior Living samt centrumägaren Elisby Fastigheter som kommunen vill fortsätta förhandla med för utveckling av Salems centrum.
2. Kommunstyrelsen beslutar att medborgardialog ska genomföras utifrån två alternativ, Alfa och Beta, enligt tjänsteskrivelse daterad 2016-12-05.

Särskilt yttrande

Lennart Kalderén (M) medges lägga ett särskilt yttrande till protokollet. Ankie Bosander (C), Arne Närström (S) och Petter Liljeblad (L) ansluter sig till yttrandet.

Anders Klerkefors (Röp) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



KS § 115

Dnr. KS/2016:102.211

Remissvar - Åtgärdsbehov länsplan för regional transportinfrastruktur 2018-2029

Regeringen har gett länsstyrelsen direktiv att förlänga den nuvarande länsplanen för åren 2014-2025 till åren 2018-2029. Länsstyrelsen begär in förslag på vilka objekt som bör ingå i länsplan för regional transportinfrastruktur 2018-2029. Länsstyrelsen vill också få in förslag på de högst prioriterade åtgärderna och kommer vid utvärderingen att lägga stor vikt vid åtgärder som stöttar hållbart resande, bostadsbyggande och omställningen mot ett mer klimatanpassat transportsystem. Remissvar på länsplanen ska vara insänt till länsstyrelsen senast den 16 december men Södertörnskommunerna har fått förlängd remisstid.

Södertörnskommunerna samarbetade i föregående steg (år 2013) vid framtagandet av länsplanen för transportinfrastruktur 2014-2025 och har nu tagit fram ett gemensamt remissvar som ligger i linje med tidigare skriftliga yttranden och muntliga presentationer och avses att godkännas av samtliga Södertörnskommuner.

Södertörnskommunerna har sedan tidigare valt en inriktning där kommunerna gemensamt prioriterar följande funktioner:

- Internationell uppkoppling och förbättrad storregional tillgänglighet med kollektivtrafik
- Strukturerande kollektivtrafiksatsningar mellan de regionala stadskärnorna
- Bättre möjligheter att arbets- och studiependla med cykel
- Förbättrad vägkapacitet

Utöver det gemensamma remissvaret från Södertörnskommunerna kompletterar Salem med ett kompletterande yttrande avseende dels behov av utbyggnad av Eriksbergsleden och väg 226 med anledning av utbyggnaden i Tumba och dels arbetet med att bygga ut den regionala cykelleden mellan norra Botkyrka och Södertälje utmed gamla Riksettan (Södertälje-stråket).

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 2 december 2016.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar anta Södertörnskommunernas remissvar "Behov på Södertörn ur ett regionalt och transportövergripande perspektiv av åtgärder i länsplanen 2018-2029" på åtgärdsbehov Länsplan transportinfrastruktur 2018-2029 som eget remissyttrande.
2. Kommunstyrelsen beslutar att som komplement till Södertörnskommunernas gemensamma remissvar anta Kompletterande yttrande från Salems kommun enligt tjänsteskrivelse daterad 2016-12-02 och överlämna det till länsstyrelsen.

Ordf. sign.

Just. sign.



Salems
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2016-12-14

7 av 9

Kommunstyrelsen

§ 115 (forts.)

Beslutsexpediering:

Arkiv

Länsstyrelsen

Södertörns kommunerna

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 116

Dnr. KS/2016:97.101

Flytt av sammanträden i februari 2017

Kommunstyrelsen beslutade om sammanträdesdagar för 2017 vid sammanträde den 24 oktober 2016 och kommunfullmäktige om sina sammanträdesdagar vid sammanträde den 17 november 2016. För att möjliggöra tid för medborgardialog avseende Salems centrum föreslås att det inplanerade sammanträdet för kommunstyrelsen den 30 januari flyttas till den 13 februari och att kommunfullmäktiges sammanträde flyttas till den 23 februari.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslut för egen del

Kommunstyrelsen beslutar att flytta kommunstyrelsens sammanträde i januari till den 13 februari 2017.

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att flytta sammanträdet i februari till torsdagen den 23 februari 2017.

Beslutsexpediering:

Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 117

Dnr. KS/2014:95.113

Val av ersättare till kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

Moderaterna har lämnat förslag på byte av ersättare för Moderaterna i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Lennart Ejenäs (M) till ersättare i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.

Bilaga 1
KS-protokoll 9 114
2016-12-14

SÄRSKILT YTTRANDE
2016-12-14

Kommunstyrelsen

§ 1 Utvecklingen av Salems centrum

Rönningepartiet lägger vid kvällens sammanträde fram ett yrkande om att de bägge alternativen ska innehålla förslag på barnomsorg, skolor, kultur och fritid samt för transporter.


Vi har röstat för avslag på Röp:s yrkande på nedanstående grunder:

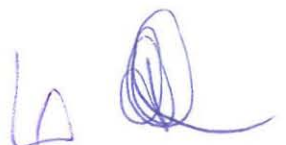
Röp:s yrkande innebär att man "slår in öppna dörrar" samtidigt som det kan försena medborgardialogen genom att partiet vill att detaljerade förslag ska arbetas in i ett material som är framtaget på ett tidigt stadium.

Röp är naturligtvis inte ensam om att vilja ha med förslag på kommunal service i Centrumprojektet. Det framgår med all önskvärd tydlighet av underlaget i ärendet.

Medborgardialogen med alternativen ALFA och BETA syftar till en principiell diskussion på ett övergripande plan där fördelar och nackdelar ska vägas mot varandra. Alternativen innebär olika potentialer för kommersiella lokaler och samhällsservice. Behov och förslag för förskolor och skola har nyligen presenterats i ett parallellt ärende och behöver inte diskuteras på detta stadium arbetas in i centrumförslagen. Förskole- och andra kommunala lokaler kommer att fasas in i nästa steg för centrumdiskussionen. Det gäller även möjligheter för kultur och fritid, som även tas upp som potentialer i "sekundär zon". Transportalternativen kan med fördel diskuteras när de nu föreliggande principförslagen diskuteras. I övrigt ska transportlösningar tas upp när man kommer närmare planprocessen.

Tilläggas skall att medborgardialogen just syftar till att kommuninvånarna fritt ska kunna diskutera möjligheterna att planera in de olika kommunala serviceställena.


Lennart Kaldereén, M



Bilaga 2

KS-protokoll 5114
2016-12-14



Särskilt yttrande, Kommunstyrelsen, § 1 Utvecklingen av Salems centrum, 2016-12-14

Det är verkligen beklagligt att medborgarna nu inte får möjlighet att yttra sig om helheten avseende framtiden för Salems centrum med omnejd. Genom Kommunstyrelsen beslutatt inte inkludera lösningar för barnomsorg, skolor, kultur och fritid samt för transporter.

Salems centrum är kommunens huvudcentrum. Här ska centrala kommunala tjänster vara lättillgängliga. Centrumet är en stor arbetsplats med sina butiker, kontor, vårdinrättningar, skolor mm. Salems centrum är också ett nav för kultur, idrott och handel. Här ligger biblioteket, biografen och även kommunens simhall med tillhörande gym och sporthall. I centrumet finns apotek, matvarubutiker, caféer och annan service. Här möts människor för att handla, sporta och uppleva kultur. Centrumet nås lätt genom ett bra nät av gång och cykelvägar men även med buss från övriga delar av kommunen. Nu när vi planerar för medborgardialog om ett nytt Salems centrum med fler bostäder måste vi väga in detta.

Både förslag Alfa och Beta måste innehålla förslag som tar upp framtida behov av flexibla lokaler för kultur, idrott och medborgardeltagande men även förslag på lösningar för barnomsorg och utbildning. Transporter, tillgänglighet samhällstjänster och service måste också vara del av förslagen inför medborgardialogen.

Anders Klerkefors
Rönningepartiet