





Kommunstyrelsen


- Plats och tid:** Måndagen den 3 oktober 2016, kl.19.00-20.35, konferensrum Bergaholm
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M)
Delmon Haffo (M)
Lennart Ejenäs (M)
Elisabeth Bovin Exner (M)
Mia Franzén (L)
Ankie Bosander (C)
Arne Närström (S)
Patrik Robbertte (S)
Gunila Kallio (S)
Mats Nittve (MP)
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Björn Kvist (M), Olle Glimvik (M), Petter Liljeblad (L), Bo Eriksson (L), Gunny Jörlén (C), Håkan Paulson (KD), Tommy Eklund (S), Maria Ridderstolpe (S), Kjell Häggkvist (S), Sanna Jansson Wiberg (V), Patrik Vejby (Röp)
- Övriga deltagande:** Kommundirektör Per Almström, kanslichef Annica Sundel, tf miljö- och samhällsbyggnadschef Sune Eriksson t.o.m § 82, socialchef Christina Häckner §§ 77-83, plan- och exploateringschef Martin Mansell, kommunarkitekt Conny Olsson § 76, konsult Alarik von Hofsten § 76, planeringsstrateg Jan Lorichs §§ 77-80.
- Utses att justera:** Arne Närström (S)

Justeringens plats och tid: Torsdagen den 6 oktober 2016.

Underskrifter:

Sekreterare 
Annica Sundel

Ordförande 
Lennart Kalderén

Justerande 
Arne Närström



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-
datum:** 2016-10-03

**Datum för anslaget
uppsättande:** 2016-10-07

**Överklagandetiden går
ut:** 2016-10-28

**Datum för anslaget
nedtagande:** 2016-10-31

**Förvaringsplats
för protokollet:** Kanslienheten

Underskrift:
Linnea Edström

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 76

Information om Salems centrum

§ 77

Anmälningsärenden

§ 78

Anmälan av delegationsärenden

§ 79

Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen - RUF5 2050 - svar på remiss

§ 80

Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län - svar på remiss

§ 81

Riktlinjer för kommunala markanvisningar

§ 82

Riktlinjer för exploateringsavtal

§ 83

Avgifter enligt socialtjänstlagen

Ordf. sign.

Just. sign.



KS § 76

Information om Salems centrum

Konsult Alarik von Hofsten informerar om processen kring Salems centrum.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 77

Anmälningssärenden

Inga anmälningssärenden har inkommit till dagens sammanträde.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 78

Anmälan av delegationsbeslut

Personalärenden

Marsella Qvicker
Förskolorna
nr 78-90/2016
Anställning, intermittent

Martin Mansell
Plan- och exploateringschef
nr 1/2016
Anställning

Tilldelningsbeslut

Kanslichef
Annica Sundel
Dygnetruntinsatser TI 2015-1209
Dygnetruntinsatser TI 2015-1145
Stödboende för vuxna TI 2016-1054

Tjänsteresor inom Europa

Chef för socialförvaltningen
Christina Häckner
Studieresa med KSL till Berlin

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner anmälan av delegationsbeslut

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 79

Dnr.
KS/2016:36.211

Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen - RUFSS 2050 - svar på remiss

Landstingets tillväxt- och regionplanenämnd har sänt ut Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFSS 2050) på samråd och remiss fram till den 30 september 2016.

Under samrådstiden anordnades flera aktiviteter både för berörda politiker och tjänstemän i länet för fördjupad information, och den 17-18 augusti 2016 träffades kommunstyrelsernas ordförande samt kommundirektörer på Södertörn för att diskutera ett utkast till gemensamt remissvar för RUFSS 2050 som Södertörns planeringschefer arbetat fram under sommaren. Planen är att kommunstyrelsen beslutar remissvaret vid sammanträdet den 3 oktober 2016, vilket landstinget godtagit.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 9 september 2016.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Södertörns kommunernas gemensamma remissvar som sitt remissvar på Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Stockholms läns landsting

Södertörns kommunerna

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 80

Dnr. XXX/XXX

Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län - svar på remiss

Landstingets trafiknämnd sände i början på juni ut "Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län" på remiss fram till den 30 september 2016. Remisstiden är förlängd för kommunen för att kunna behandla ärendet på kommunstyrelsen den 3 oktober. Södertörnskommunerna har arbetat fram ett gemensamt remissvar.

Södertörnskommunerna ser positivt på att Trafikförvaltningen tydliggjort målmodellen. Utvecklingen av "hela resan-perspektivet" kommer att underlätta framtida samarbete kring hur vi gemensamt ska utveckla kollektivtrafiken. Dock är ansvarsfördelningen mellan länets aktörer otydlig och borde kunna utvecklas. Detsamma gäller beskrivningen av samverkan som skulle kunna vara mer utförlig för att ge underlag för ett kraftfullt genomförande. Programmets ansats är att kollektivtrafiken ska vara norm, samtidigt som stora investeringar för biltrafiken görs. För att öka trovärdigheten bör programmet förhålla sig till att biltransporter även fortsättningsvis behöver ha en tydlig plats i planeringen, det är uppenbart ju längre ut i länet man kommer. Framtidens bilar kommer att vara mer energisnåla och klimatvänliga.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2016.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar översända Södertörnskommunernas gemensamma remissvar på Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län till Stockholms läns landsting som kommunens remissvar.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Stockholms läns landsting

Södertörnskommunerna

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 81

Dnr. XXX/XXX

Riktlinjer för kommunala markanvisningar

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till riktlinjer för kommunala markanvisningar med anledning av lagändringen i plan- och bygglagen från den 1 januari 2015 (ändrad genom SFS 2014:900). Lagändringen innebär att kommunen måste anta riktlinjer för markanvisningar, om kommun avser att sälja mark.

Med markanvisning menas en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse ("köp") av mark som kommunen äger.

Riktlinjerna innehåller kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser av markområden för bebyggande. De innehåller också handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 1 september 2016.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till riktlinjer för kommunala markanvisningar.

Yrkanden

Mats Nittve (MP) yrkar att ärendet återremitteras för att se över vissa skrivningar i riktlinjerna. Anders Klerkefors (Röp) och Arne Närström (S) ansluter sig till Mats Nittves återremissyrkande.

Mats Nittve (MP) yrkar i andra hand på följande ändring i riktlinjerna för kommunala markanvisningar: ordet **helst** stryks i första meningen på sidan 5.

Mötet ajourneras tio minuter.


Ordförandens ändringsförslag

Ordföranden föreslår följande ändringar i riktlinjer för kommunala markanvisningar: Sidan 4, andra stycket, första meningen: "Kommunfullmäktige ~~godkänner~~ **beslutar** alltid **om** marköverlåtelseavtal."

Sidan 4, under rubriken Energieffektivitet, andra meningen: "För bostadens/lokalens uppvärmning bör fjärrvärme eller ~~annan~~ **helt** förnyelsebar energi användas."

Yrkanden forts

Mia Franzén (L), Ankie Bosander (C) och Mats Nittve (MP) yrkar bifall till ordförandens ändringsförslag.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

forts § 81...

Proposition

Ordföranden ställer först Mats Nittves återremissyrkande under proposition och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden sitt eget förslag inklusive ändringar mot Mats Nittves yrkande inklusive ordförandens ändringsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag inklusive ändringar.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till riktlinjer för kommunala markanvisningar.

Kommunstyrelsens beslut för egen del

Kommunstyrelsen beslutar att följande ändring görs i riktlinjer för kommunala markanvisningar:

Sidan 4, andra stycket, första meningen: "Kommunfullmäktige ~~godkänner~~ **beslutar** alltid **om** marköverlåtelseavtal."

Sidan 4, under rubriken Energieffektivitet, andra meningen: "För bostadens/lokalens uppvärmning bör fjärrvärme eller ~~annan~~ **helt** förnyelsebar energi användas."

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 82

Dnr. XXX/XXX

Riktlinjer för exploateringsavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens har tagit fram ett förslag till riktlinjer för exploateringsavtal med anledning av lagändringen i plan- och bygglagen från den 1 januari 2015.

Ett *exploateringsavtal* är ett avtal för genomförande av en detaljplan mellan kommunen och en byggherre/exploatör eller mellan kommunen och en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen. Det innebär att om kommunen äger den mark som regleras i ett avtal om genomförande av en detaljplan, så är avtalet per definition inte ett exploateringsavtal. Markområdet som genom exploateringsavtalet avses genomföras i detaljplanen kan vara ett större område om flera 1 000 kvadratmeter såväl som ett mindre område. Benämningen exploatör används i riktlinjerna som ett gemensamt begrepp för en byggherre eller en fastighetsägare. Avtalstermerna *genomförandeavtal* samt *överenskommelse om fastighetsreglering* mellan kommunen och en byggherre eller mellan kommunen och en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen faller inom ramen för riktlinjerna.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 1 september 2016.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till riktlinjer för exploateringsavtal.

Ordförandens ändringsförslag

Sidan 4, under rubriken Energieffektivitet, andra meningen: "För bostadens/lokalens uppvärmning bör fjärrvärme eller ~~annan~~ **helt** förnyelsebar energi användas."

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till riktlinjer för exploateringsavtal.

Kommunstyrelsens beslut för egen del

Kommunstyrelsen beslutar att följande ändring görs i riktlinjer för exploateringsavtal: Sidan 4, under rubriken Energieffektivitet, andra meningen: "För bostadens/lokalens uppvärmning bör fjärrvärme eller ~~annan~~ **helt** förnyelsebar energi användas."

Beslutsexpediering:

Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 83

Dnr. XXX/XXX

Avgifter enligt socialtjänstlagen

Förvaltningen föreslår ny timtaxa för hemtjänst, avlösning/ledsagning och för snöskottning. Förvaltningen föreslår även att en årlig uppräknings utifrån prisbasbeloppet ska ske för omsorgsavgifter på korttidsboende för äldre. Förvaltningen informerar om den nya maxtaxan 1991 kr i månaden.

Ärendet har behandlats av socialnämnden vid deras sammanträde den 5 september 2016, § 82, och föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till avgifter enligt socialtjänstlagen.

Kommunstyrelsens beslut


Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att höja timtaxa för hemtjänsten från 100 kr till 200 kr per utförd timme fr.o.m 2017-01-01
2. Kommunfullmäktige beslutar att höja avgift för avlösarservice och ledsagning till 200 kr per utförd timme, för avlösarservice de timmar som överstiger 15 timmar/månad, och att avgiften ska ingå i maxtaxan för äldreomsorg fr.o.m 2017-01-01
3. Kommunfullmäktige beslutar att omsorgsavgift för korttidsboende äldre per dygn fastställs till 0,001377 % av prisbasbeloppet med årlig uppräknings och att avgiften ska ingå i maxtaxan fr.o.m 2017-01-01.
4. Kommunfullmäktige beslutar att timtaxa för snöskottning införs och motsvarar den timtaxa hemtjänstutförare enligt LOV egenregi, erläggs per utförd timme och att avgiften inte ingår i maxtaxan fr.o.m 2017-05-01.

Beslutsexpediering:

Arkiv


Ordf. sign.


Just. sign.