

Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Kommunhuset, Bergaholm. Onsdagen den 15 juni 2022 kl. 09:30 - 10.10
- Beslutande:** Rickard Livén (M), Ordförande  
Johanna Liljedahl (L), vice ordförande  
Kjell Häggkvist (S)  
Arne Närström (S)  
Björn Kvist (M)
- Ersättare:** Raili Nilsson (C),  
Tommy Eklund (S)  
Stefan Almå (M)
- Övriga deltagande:** Kommundirektör Mats Bergström, miljö- och samhällsbyggnadschef Christina Lood, gatuchof Per-Johan Hurtig, fastighetschef Erik Engström, gatuingenjör/trafikplanerare Linda Brander, projektledare Peter Youssef, samt projektchef Tobias Arab § 54.
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Kansliet den 16 juni 2022, kl 11.00
- Underskrifter:** Sekreterare .....  
Linda Brander
- Ordförande .....  
Rickard Livén (M)
- Justerande .....  
Arne Närström (S)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-  
datum:** 2022-06-15

**Datum för anslaget  
uppsättande:** 2022-06-16

**Överklagande tiden går**

**ut: 2022-07-07**

**Datum för anslaget**

**nedtagande:**

2022-07-08

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:** .....  
Elina Peronius

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Innehållsförteckning

- § 51 Information om status för hyresavtal beträffande kommunens paviljonger per maj 2022
- § 52 Lokal trafikföreskrift om parkering på Möllebadet
- § 53 Yttrande remiss granskning för detaljplan Södra Hallsta, plan 81-72
- § 54 Projektrapporter
- § 55 Anmälningar
- § 56 Ärendebalanslista
- § 57 Tilldelning av entreprenad för Timmermansgården

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 51

KS/2022:246

### **Information om status för hyresavtal beträffande kommunens paviljonger per maj 2022**

I Salems kommun finns ett antal paviljonger/modulsystem vilka kommunen hyr från olika privata aktörer. Fastighetsenheten har genomfört en översyn och genomgång av statusen för de olika paviljongerna/modulerna för att få en tydlig och uppdaterat bild av status för hyresavtalen i form av hyrestid, bygglov med mera.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2022-05-30.

#### **Tekniska utskottets beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen från förvaltningens tabell i bilagan till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-30.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 52

KS/2022:244

### Lokal trafikföreskrift om parkering på Möllebadet

Möllebadets parkering har under våren 2022 rustats upp med nya träräcken som markerar varje plats för att på det sättet inrymma flera fordon. För att undvika långtidsparkering får fordon parkeras högst 5 timmar i följd och parkeringsskiva ska användas.

Ärendet beskriv i tjänsteskrivelse daterad 2022-06-02.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta lokal trafikföreskrift om parkering på Möllebadet enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-06-02.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 53

KS/2022:253

### Yttrande remiss granskning för detaljplan Södra Hallsta, plan 81-72

Förslaget till detaljplan för Södra Hallsta har varit ute på samråd och remiss mellan den 15 april till den 20 maj 2021. Planförslaget har reviderats efter att detaljplanen varit ute på samråd och ställs nu ut för granskning efter beslut i bygg- och miljönämnden den 10 maj 2022.

Planområdet för Södra Hallsta är lokaliserat i Salems kommun, i kommundelarna Rönninge och Salem, cirka 500 meter norr om Rönninge centrum. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt bostadsområde med cirka 300 bostäder med flerbostadshus, radhus, förskola och ett LSS-boende. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en ny tvärförbindelse som sträcker sig mellan Salemsvägen och Rönningevägen.

Granskningstiden pågår från och med den 17 maj till och med den 14 juni 2022. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens gatu- och VA-enhet har varit med och utformat förslaget till detaljplan för Södra Hallsta och ser positivt på planförslaget. Gatu- och VA-enheten har även granskat handlingarna och har inget att erinra i yttrandet över remiss granskningen för detaljplan Södra Hallsta, plan 81-72. Kommunstyrelsens tekniska utskotts ordförande föreslår tillägga att 40 km/h-skylden flyttas österut på Säbytorgsvägen för att hamna strax öster om korsningen med Vilhelmsdalsvägen som det tekniska utskottets svar på remiss granskning för detaljplan Södra Hallsta, plan nr 81-72.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2022-06-02.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta tjänsteskrivelse daterad 2022-06-02 som svar på remiss granskning för detaljplan Södra Hallsta, plan nr 81-72, med tillägg att 40 km/h-skylden flyttas österut på Säbytorgsvägen för att hamna strax öster om korsningen med Vilhelmsdalsvägen.

#### Ordförandens reviderade förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta tjänsteskrivelse daterad 2022-06-02 som svar på remiss granskning för detaljplan Södra Hallsta, plan nr 81-72, med tillägg att 40 km/h-skylden flyttas österut på Säbytorgsvägen för att hamna strax öster om korsningen med Vilhelmsdalsvägen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att klimatnyttan ska redovisas för projektet, gällande våtmark och våtmarkskompensationen.

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

### Proposition

Ordföranden konstaterar att enbart ordförandens förslag till beslut föreligger och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

### Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta tjänsteskrivelse daterad 2022-06-02 som svar på remiss granskning för detaljplan Södra Hallsta, plan nr 81-72, med tillägg att 40 km/h-skylden flyttas österut på Säbytorgsvägen för att hamna strax öster om korsningen med Vilhelmsdalsvägen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att klimatnyttan ska redovisas för projektet, gällande våtmark och våtmarkskompensationen.

---

Beslutexpediering  
Bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 54

KS/2022:95

### Projektrapporter

Projektrapport för Fågelsången, Karlskronaviken, Rönninge Centrum samt projektrapport av fastighetsstrategi 2022 redovisas.

### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner projektrapporterna.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 55

KS/2022:97

### Anmälningar

1. Beslut KoF 2022-05-12 § 28 Förslag från RSF gällande eluppvärmning Berga Bollplan

### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 56

KS/2022:99

### Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan är uppdaterad.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ärendebalanslistan.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 57

KS/2022:260

### Tilldelning av entreprenad för Timmermansgården

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en projektering av renoveringen av Timmermansgården och har därefter låtit handla upp en entreprenör med hjälp av Telge inköp. Förfrågan gick ut till kommunens ramavtalade byggentreprenörer som en förnyad konkurrensutsättning. Endast en entreprenör har varit intresserad av att lämna in anbud.

Utvärdering av det inkomna anbudet visar att anbudet uppfyller kravspecifikationen för upphandlingen. Telge inköp har gjort bedömningen att entreprenören har blivit konkurrensutsatt trots att det är den enda som lämnat in ett anbud. En upphandlingsrapport har tagits fram av Telge inköp där man förklarar vad man baserat sin bedömning på.

Utöver byggentreprenaden tillkommer det även några sidoentreprenader i projektet som utförs av ramavtalsentreprenörer. Dessa sidoentreprenader är skyddsrumrenovering, solcellsanläggning samt säkerhet.

#### Yrkande

Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

#### Proposition

Ordföranden konstaterar att enbart ordförandens förslag till beslut föreligger och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Lihab tilldelas uppdraget att genomföra renovering av Timmermansgården.

---

Beslutexpediering  
Telge inköp

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.