

Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Plats och tid:** Bergaholm, onsdagen den 2022-12-14, kl. 09:30 - 11:05

**Beslutande:** Rickard Livén (M), ordförande  
Johanna Liljedahl (L), vice ordförande  
Björn Kvist (M)  
Kjell Häggkvist (S)  
Arne Närström (S)

**Ersättare:** Tommy Eklund (S)  
Raili Nilsson (C)

**Övriga deltagande:** Mats Bergström, kommundirektör  
Christina Lood, miljö- och samhällsbyggnadschef  
Per-Johan Hurtig, VA- och gatuchef  
Linda Brander, trafikingenjör,  
Peter Youssef, projektledare  
Erik Engström, fastighetschef,  
Andreas Granqvist, byggprojektledare  
Monika Perunicic Joksic, driftchef fastighet  
Johan Ekman, konsult fastighet  
Karin Ternbom nämndsekreterare

**Utses att justera:** Arne Närström (S)

**Justeringens  
plats och tid:**

Kansliet, onsdagen den 2022-12-14, kl. 11:30

**Underskrifter:** Sekreterare .....

Karin Ternbom

Ordförande .....

Rickard Livén (M)

Justerande .....

Arne Närström (S)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-  
datum:** 2022-12-14

**Datum för anslaget  
uppsättande:** 2022-12-15

**Överklagande tiden går ut:**

2023-01-05

**Datum för anslaget**

**nedtagande:** 2023-01-06

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:** .....  
Karin Ternbom

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Innehållsförteckning

- § 96 Yttrande över granskningsremiss för detaljplan Västra Garnudden, plan nr 80-81
- § 97 Godkännande av remissversion för uppdaterad Gång- och cykelplan för Salems kommun
- § 98 Förtydligande i riktlinjerna för foodtrucks i Salems kommun
- § 99 Information om VA-kostnader i Södra Hallsta
- § 100 Gatuenhetens delegationsbeslut
- § 101 Projektrapporter
- § 102 Energiförbrukning
- § 103 Anmälningar
- § 104 Ärendebalanslista

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 96

KS/2022:359

### Yttrande över granskningsremiss för detaljplan Västra Garnudden, plan nr 80-81

Kommunstyrelsen beslutade den 10 oktober 2022 att sända det upprättade planförslaget på granskning och remiss.

I Södra Hallsta planerar kommunen att markavvattna ett sumpskogsområde om ca 1700 kvadratmeter för att möjliggöra bostadsbebyggelse. För att kunna genomföra den markavvattningen har Länsstyrelsen gett dispens från markavvattningsförbud med villkor att kommunen anlägger en kompensationsvåtmark på annan plats i kommunen. Efter utredningar visade det sig att Västra Garnudden var den plats som bäst lämpades för ändamålet.

Planområdet tillhör kommundelen Rönninge och är beläget i den Södra delen av Salems kommun intill Garnuddens naturreservat. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för anläggande av ett våtmarksområde med dagvattendamm och nya gångstråk för att tillgängliggöra området för friluftslivet. Planområdet avviker från kommunens översiktsplan då det planerade området är utpekad för en samlad idrottsanläggning.

Sista svarsdatum är 23 november 2022 och förvaltningen har därför ansökt och fått uppskov till och med den 15 december 2022, då kommunstyrelsen tekniska utskott sammanträder den 14 december 2022.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 30 november 2022.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta tjänsteskrivelse daterad 2022-11-30 som svar på remiss granskning för detaljplan Västra Garnudden, plan nr 80-81.

---

Beslutsexpediering

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 97

KS/2022:426

### Godkännande av remissversion för uppdaterad Gång- och cykelplan för Salems kommun

Kommunfullmäktige antog i november 2013 en gång- och cykelplan för framtida utbyggnader av gång- och cykelstråk i kommunen. Gång- och cykelplanen är ett levande dokument som sträckte sig över perioden 2012-2020. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att uppdatera planen och den nya versionen kommer att ersätta den tidigare versionen av kommunens gång- och cykelplan.

Den nya versionen av planen bygger på tidigare plan i strukturen och föreslagna åtgärder, men har uppdaterats för att bättre passa kommunens nuvarande situation. Gång- och cykelplanen har som syfte att fungera som ett underlag för vidare planering av gång- och cykeltrafiken i kommundelarna Salem och Rönninge. I planen finns både åtgärdsförslag där nya åtgärder föreslås och prioriteras samt planeringsunderlag som kan användas i Salems kommuns arbete med gång- och cykelfrågor.

#### **Remiss**

Förvaltningen föreslår att remissversionen av uppdaterad gång- och cykelplan skickas ut på en bredare remissomgång till övriga nämnder, myndigheter och allmänheten. Efter remisstiden kommer planen att gå upp för beslut i tekniska nämnden för att sedan antas i kommunfullmäktige.

Förvaltningen föreslår att remisstiden pågår 19 december 2022 - 31 januari 2023.

#### **Yrkanden**

Rickard Livén (M) yrkar att remisstiden förlängs till den 28 februari 2023.

Ordföranden finner att tekniska utskottet beslutar enligt Rickard Livéns (M) yrkande.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att sända remissversion av Gång- och cykelplan för Salems kommun på remiss under perioden 19 december 2022 - 31 januari 2023.

#### **Tekniska utskottets beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att sända remissversion av Gång- och cykelplan för Salems kommun på remiss under perioden 19 december 2022 - 28 februari 2023.

---

Beslutsexpediering

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 98

KS/2022:425

### Förtydligande i riktlinjerna för foodtrucks i Salems kommun

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2020-12-16 att anta riktlinjer för foodtrucks i Salems kommun.

Riktlinjerna har nu funnits i ca 2 år och förvaltningen har under denna tiden upptäckt en otydlighet i riktlinjerna.

Under rubriken "Allmän information om foodtrucks i kommunen" står det i punkt två "El ingår ej i tillståndet". Detta kan uppfattas som att el finns på platsen, men inte ingår i avgiften.

Förvaltningen önskar därför förtydliga i texten med att "El ingår ej i tillståndet och finns ej att tillgå på platsen". Ändringen är markerad i rött i bilaga 1.

#### **Tekniska utskottets beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att godkänna föreslagen ändring i kommunens riktlinjer för foodtrucks.

---

Beslutsexpediering

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 99

KS/2022:427

### Information om VA-kostnader i Södra Hallsta

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade den 28 september 2022 att godkänna den utökade budgetramen för exploateringsprojektet Södra Hallsta.

I tjänsteskrivelsen förtydligas hur stor del av utgifterna som bör finansieras genom VA-kollektivet.

Den beslutade budgetramen på 106 miljoner kronor innehåller alla utgifter kopplade till respektive projektdel: VA-, Mark och Gata samt förstudier/utredningar. Av den totala budgetramen uppskattas utbyggnad av kommunal VA-anläggning kosta 25 mkr inklusive nettointäkter.

VA-utgifter avser anläggande av nya VA-ledningar i tvärförbindelsen, mellan Salemsvägen och Rönningevägen. VA-ledningarna längs med tvärförbindelsen kommer att öka driftsäkerheten och minska driftstörningar vid tillfälliga avstängningar

VA-utgifter omfattar även omläggning av VA-ledningar i Salemsvägen framförallt beroende på att huvudledningarna i Salemsvägen behöver bytas. VA-ledningarna kommer att läggas om till en ny position, för att delvis möjliggöra kvartersmark för den planerade bostadsbebyggelsen samt att ledningar flyttas ut till körbana på grund av utbredning av väg och gång- och cykelbana. Den befintliga VA-anläggningen (vatten, dagvatten -och spilledningar) i Salemsvägen kommer att tas ur drift och ligga kvar i befintlig position.

#### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att kostnader för anläggande av nya VA-ledningar ska finansieras genom VA-kollektivet.

#### Finansiering

Investeringsmedel för kommunens VA-anläggning i Salemsvägen och Tvärförbindelsen uppskattas till 25 miljoner kronor inklusive nettointäkter.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

---

Beslutsexpediering

- Ekonomienheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 100

KS/2022:96

### Gatuenhetens delegationsbeslut

Gatuenhetens fattade delegationsbeslut redovisas:

- Ansökan om TA-planer och schaktning, under perioden 2022-11-10 - 2022-11-28
- Yttranden om transportdispens, under perioden 2022-11-17
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, under perioden 2022-11-02 - 2022-11-25

### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

---

Beslutsexpediering

- Kommunstyrelsen



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 101

KS/2022:95

### Projektrapporter

Projektrapport för Karlskronaviken, Rönninge Centrum, Plaskdammen samt projektrapport av fastighetsenheten redovisas.

#### **Tekniska utskottets beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen och godkänner projektrapporterna.

---

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 102

KS/2022:95

### Energiförbrukning

Fastighetsenheten informerar om Salem kommuns energisparprojekt, som innebär att kommunen genomför åtgärder som leder till minskad energiförbrukning. De åtgärder som kommunen genomför och kommer att genomföra är bland annat:

- Fossilfria transporter
- Ser över elavtalen
- Solceller
- LED-belysning
- Uppdatering av tekniska system
- Utbildning av kommunanställda

### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

---

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 103

KS/2022:97

### Anmälningar

- Beslut kommunfullmäktige 2022-11-24, § 43 Finansieringsbudget - slutlig mål och budget
- Beslut kommunfullmäktige 2022-11-24, § 44 Nämndmål och kommunövergripande indikatorer på klimatmål
- Beslut kommunfullmäktige 2022-11-24, § 48 Sammanträdesplan 2023
- Beslut kommunfullmäktige 2022-11-24, § 50 Antagande Rapport utbyggnad av laddinfrastruktur

### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

---

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 104

KS/2022:99

### Ärendebalanslista

Ärendebalanslista för december 2022 redovisas.

#### **Tekniska utskottets beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ärendebalanslistan.

---