

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Bergaholm, onsdagen den 2022-09-28, kl. 09:30 - 10:20

Beslutande: Rickard Livén (M), ordförande
Johanna Liljedahl (L), vice ordförande
Björn Kvist (M)
Kjell Häggkvist (S)
Arne Närström (S)

Ersättare: Stefan Almå (M)
Tommy Eklund (S)

Övriga deltagande: Mats Bergström, kommundirektör
Christina Lood, miljö- och samhällsbyggnadschef
Per-Johan Hurtig, gatu- och gatuchef
Ritta Hannah, projektledare
Erik Engström, fastighetschef
Andreas Granqvist, byggprojektledare
Anna Liljegren, förvaltningsekonom
Karin Ternbom, nämndsekreterare

Utses att justera: Kjell Häggkvist (S)

Justeringens

plats och tid: Kansliet den 2022-09-29, kl 10:30

Underskrifter: Sekreterare
Karin Ternbom

Ordförande
Rickard Livén (M)

Justerande
Kjell Häggkvist (S)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2022-09-28

**Datum för anslaget
uppsättande:** 2022-09-30

Överklagande tiden går ut:

2022-10-21

Datum för anslaget

nedtagande: 2022-10-22

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Karin Ternbom

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

- § 71 Nya ramar för exploateringar, inklusive budget 2023 och planering 2024-2025
- § 72 Information om utvärdering av parkering på Möllebadet
- § 73 Information om inspektion av broar och viadukter
- § 74 Underhåll, dränering av Salarp
- § 75 Projektrapporter
- § 76 Gatuenhetens delegationsbeslut
- § 77 Anmälningar
- § 78 Ärendebalanslista

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 71

KS/2022:351

Nya ramar för exploateringar, inklusive budget 2023 och planering 2024-2025

I samband med julibokslutet har förvaltningen gjort en översyn av beslutade medel för kommunens exploateringsprojekt och konstaterat att det finns behov av att justera nuvarande ramar på några av exploateringsprojekten. I bedömningen har vi utgått från rådande omständigheter i omvärlden och justerat prisökning enligt gällande indexreglering samt tagit hänsyn till eventuella risker. För exploateringsprojekt som befinner sig i tidigt skede är kalkylerna väldigt osäkra och bygger på schabloner. När projektet har kommit längre och detaljplanen börjar bli klar förfinas och förbättras kalkylen utifrån de undersökningar som görs och i och med att projekteringen framskrider. Det finns fortfarande övervägande stor osäkerhet kring utvecklingen, vilket kan innebära att vidare justeringar behöver göras framöver.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 20 september 2022

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner förslag till nya ramar för exploateringar samt ny budget för 2023 och planering för 2024-2025.

Ekonomienheten

Kommunstyrelsens förvaltning

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 72

KS/2022:244

Information om utvärdering av parkering på Möllebadet

Under flera somrar har det uppstått problem med parkeringssituationen vid Möllebadet. Problemet har uppstått då badet har haft fler besökare än vad det finns parkeringsplatser för. Detta har lett till att fordon har parkerats utanför tänkt parkeringsyta och då blockerat vägen för räddningsfordon.

Möllebadets parkering har under våren 2022 rustats upp med nya träräcken som markerar varje plats för att på det sättet inrymma flera fordon.

1 juli 2022 trädde en ny lokal trafikföreskrift om parkering i kraft på parkeringen. De nya parkeringsreglerna var att fordon får parkeras högst 5 timmar i följd med parkeringsskiva.

Utvärdering av parkering sommaren 2022

En sommar med den upprustade parkeringen och de nya parkeringsreglerna har nu gått och förvaltningen kan konstatera att situationen har förbättrats. Under sommaren 2022 har förvaltningen inte mottagit någon synpunkt, från vare sig medborgare eller räddningstjänst, angående parkering på Möllebadet. Parkeringsbolaget har varit på plats med jämna mellanrum men inte rapporterat något avvikande.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 73

KS/2022:352

Information om inspektion av broar och viadukter

Det finns idag 19 st viadukter och broar i Salems kommun. Dessa har inte inspekterats på över 10 år och är därmed i behov av en huvudinspektion. Genom en huvudinspektion identifieras skador eller brister som kan påverka konstruktionens funktion, beständighet eller trafiksäkerhet inom en tioårsperiod. Inspektionen utförs enligt metoden noggrann handnära inspektion. Samtliga konstruktionselement inspekteras, även anslutande delar till konstruktionerna som vägbanker, bergskärningar, slänter, fyllningar, erosionskydd etcetera.

Betongkonstruktioner som viadukter och broar ska inspekteras minst en gång var sjätte år, eller oftare om dessa ligger i ett utsatt läge eller har skador som behöver bevakas enligt Trafikverkets handbok för inspektion av byggnadsverk. Utöver påfrestningar från trafiken så utsätts broar för salt och vatten som trängs in i betongen och angriper armeringen. Skadorna kan därför bli omfattande och betongkonstruktionen kan få sämre hållfasthet.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen avser utföra inspektionen skyndsamt då kraven på att inspektion ska ske var 6:e år inte har fullföljts. En broinspektör från företaget Betong och stålteknik AB har handlats upp enligt direktupphandling med stöd av Telge Inköp.

En inspektionsutlåtande för viadukten på Säbytorgsvägen är även väsentlig för den pågående trafikutredningen i projekt Salems stadskärna.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 13 september 2022.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ekonomienheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 74

KS/2022:353

Underhåll, dränering av Salarp

Det finns ett akut behov av dränering av Salarps äldreboende (gamla delen). Vid kraftigt regn läcker det in mycket vatten i källaren som idag är omklädningsrum för personal. Ett flertal gånger har personalen behövt torka bort allt vatten på egen hand. För att undvika vatteninträningar och fuktproblem under kommande vinter så bör en dränering ske nu i höst 2022. Åtgärden omfattar cirka 300 meters schaktning för ny dränering och dagvatten samt återställning av gångvägar, platt- och gräsytor.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 19 september 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ur KS till förfogande tilldela tre miljoner kronor för dränering av Salarps äldreboende som akut underhåll.

Yrkande

Arne Närström (S) yrkar att kommunstyrelsen tekniska utskott förtydligar och beslutar enligt följande: Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ur KS investeringsmedel till förfogande tilldela tre miljoner kronor för dränering av Salarps äldreboende som akut underhåll.

Ordförande finner att tekniska utskottet beslutar i enlighet med Arne Närströms (S) yrkande.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ur KS investeringsmedel till förfogande tilldela tre miljoner kronor för dränering av Salarps äldreboende som akut underhåll.

Ekonomienheten
Socialförvaltningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 75

KS/2022:95

Projektrapporter

Projektrapport för Karlskronaviken, Rönninge Centrum samt projektrapport av fastighetsstrategi 2022 redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen och godkänner projektrapporterna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 76

KS/2022:96

Gatuenhetens delegationsbeslut

Gatuenhetens fattade delegationsbeslut under perioden 2022-08-23 - 2022-09-14 redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 77

KS/ 2022:97

Anmälningar

- Ordförandebeslut, Tilldelning av byggtreprenör för ombyggnad av hemkunskapssalar Nytorpsskolan 2022

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 78

KS/2022:99

Ärendebalanslista

Ärendebalanslista för september 2022 redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ärendebalanslistan.
