

Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Bergaholm, onsdagen, den 1 april 2020, kl. 09:30 - 10:40, ajournering
10:20-10:35
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M), ordförande
Johanna Liljedahl (L), vice ordförande
Björn Kvist (M) ersätts av Björn Odelius (M)
Kjell Häggkvist (S)
Arne Närström (S) ersätts av Patrik Robbertte (S)
- Ersättare:** Patrik Robbertte (S)
Raili Nilsson (C)
Björn Odelius (M)
- Övriga deltagande:** Kommundirektör Mats Bergström, miljö- och samhällsbyggnadschef Christina Lood, gatuchef Per-Johan Hurtig, fastighetschef Filip Tilja, trafikingenjör Linda Brander, projektledare Bo Thoor §28 §35, plan- och exploateringschef Sofia Hedberg §32 §33 §34 och nämndsekreterare Yosefin Janabi
- Utses att justera:** Kjell Häggkvist (S)
- Justeringens plats och tid:** Kansliet, torsdag den 2 april 2020, kl. 10:00
- Underskrifter:** Sekreterare
Yosefin Janabi
- Ordförande
Lennart Kalderén (M)
- Justerande
Kjell Häggkvist (S)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-
datum:** 2020-04-01

**Datum för anslaget
uppsättande:** 2020-04-03

**Överklagande tiden går
ut:** 2020-04-24
**Datum för anslaget
nedtagande:** 2020-04-2
7

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Yosefin Janabi

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

- § 27 Antagande av lokala trafikföreskrifter för huvudled och väjnings/stopplikt.
- § 28 Information om upphandling/tilldelning av entreprenad Prästboda fotbollsplan
- § 29 Upphöjt övergångsställe på Dånviksvägen.
- § 30 Remissvar budgetramar miljö- och samhällsbyggnad 2021-2023.
- § 31 Status investeringar 2020.
- § 32 Fråga om stöd till Heliodalsvägens samfällighetsförening
- § 33 Förmedling lägenheter Torghuset
- § 34 Säkerställande av och information om förtur för salemsbor till hyreslägenheter i Norra Vitsippan
- § 35 Projektrapporter.
- § 36 Delegationsbeslut
- § 37 Ärendebalanslista

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 27

KS/2020:120 - 310

Antagande av lokala trafikföreskrifter för huvudled och väjnings/stopplikt

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade den 29 januari 2020 att Skyttorpsvägen, Säbytorpsvägen och Säbyvägen omvandlas till huvudleder samt att Söderbyvägen, Rönningevägen, Sandbäcksvägen, Uttringe Gårds väg, Uttringevägen och Prästbodavägen regleras med väjnings- eller stopplikt vid alla korsningar. I denna tjänsteskrivelse presenteras de lokala trafikföreskrifter som är nödvändiga att införa för att de nya trafikreglerna ska börja gälla.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 17 mars 2020.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta lokal trafikföreskrift om:
 - Huvudled på Säbyvägen
 - Huvudled på Säbytorpsvägen
 - Huvudled på Skyttorpsvägen
 - Väjningsplikt på Söderbyvägen (västra)
 - Väjningsplikt på Söderbyvägen (östra)
 - Väjningsplikt på Prästbodavägen
 - Väjningsplikt på Rönningevägen
 - Väjningsplikt på Sandbäcksvägen
 - Väjningsplikt på Uttringe gårds väg
 - Väjningsplikt på Uttringevägen
 - Stopplikt på Centralvägen
 - Stopplikt på Lustigknoppsvägen

2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upphäva lokal trafikföreskrift:
 - 0128:2010:00151 om väjningsplikt på Tallsättravägen
 - 0128:2010:00100 om väjningsplikt på Skyttorpsvägen
 - 0128:2016:4 om väjningsplikt på Prästbodavägen
 - 0128:2010:00093 om väjningsplikt på Skogvaktarstigen
 - 0128:2010:00141 om väjningsplikt på Säbyvägen
 - 0218:2010:00029 om väjningsplikt på Fredriksbergsvägen
 - 0128:2010:00160 om väjningsplikt på Toredalsvägen
 - 0128 2010:00099 om förbud att parkera på Skyttorpsvägen
 - 0128 2010:00138 om förbud att parkera på Säbytorpsvägen
 - 0128:2010:00142 om förbud att parkera på Säbyvägen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandens reviderade förslag:

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta lokal trafikföreskrift om:

- Huvudled på Säbyvägen
- Huvudled på Säbytorgsvägen
- Huvudled på Skyttorpsvägen
- Väjningsplikt på Söderbyvägen (västra)
- Väjningsplikt på Söderbyvägen (östra)
- Väjningsplikt på Prästbodavägen
- Väjningsplikt på Rönningevägen
- Väjningsplikt på Sandbäcksvägen
- Väjningsplikt på Uttringe gårds väg
- Väjningsplikt på Uttringevägen
- Stopplikt på Centralvägen
- Stopplikt på Lustigknoppsvägen

2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upphäva lokal trafikföreskrift:

- 0128:2010:00151 om väjningsplikt på Tallsättravägen
- 0128:2010:00100 om väjningsplikt på Skyttorpsvägen
- 0128:2016:4 om väjningsplikt på Prästbodavägen
- 0128:2010:00093 om väjningsplikt på Skogvaktarstigen
- 0128:2010:00141 om väjningsplikt på Säbyvägen
- 0218:2010:00029 om väjningsplikt på Fredriksbergsvägen
- 0128:2010:00160 om väjningsplikt på Toredalsvägen
- 0128 2010:00099 om förbud att parkera på Skyttorpsvägen
- 0128 2010:00138 om förbud att parkera på Säbytorgsvägen
- 0128:2010:00142 om förbud att parkera på Säbyvägen

3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Lokal trafikföreskrift ska upprättas om stopplikt för trafik västerifrån på skyttorpsvägen i korsningen med Säbytorgsvägen.

Proposition

Ordföranden konstaterar att enbart ordförandens reviderade förslag till beslut föreligger och att tekniska utskottet beslutar i enlighet med det.

Tekniska utskottets beslut:

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta lokal trafikföreskrift om:

- Huvudled på Säbyvägen
- Huvudled på Säbytorgsvägen
- Huvudled på Skyttorpsvägen
- Väjningsplikt på Söderbyvägen (västra)
- Väjningsplikt på Söderbyvägen (östra)
- Väjningsplikt på Prästbodavägen
- Väjningsplikt på Rönningevägen
- Väjningsplikt på Sandbäcksvägen
- Väjningsplikt på Uttringe gårds väg
- Väjningsplikt på Uttringevägen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Stopplikt på Centralvägen
- Stopplikt på Lustigknoppsvägen

2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upphäva lokal trafikföreskrift:

- 0128:2010:00151 om väjningsplikt på Tallsättravägen
- 0128:2010:00100 om väjningsplikt på Skyttorpsvägen
- 0128:2016:4 om väjningsplikt på Prästbodavägen
- 0128:2010:00093 om väjningsplikt på Skogvaktarstigen
- 0128:2010:00141 om väjningsplikt på Säbyvägen
- 0218:2010:00029 om väjningsplikt på Fredriksbergsvägen
- 0128:2010:00160 om väjningsplikt på Toredalsvägen
- 0128 2010:00099 om förbud att parkera på Skyttorpsvägen
- 0128 2010:00138 om förbud att parkera på Säbytorpsvägen
- 0128:2010:00142 om förbud att parkera på Säbyvägen

3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Lokal trafikföreskrift ska upprättas om stopplikt för trafik västerifrån på skyttorpsvägen i korsningen med Säbytorpsvägen.

Beslutsexpediering
Gatuenheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 28

KS/2019:282 - 821

Information om upphandling/tilldelning av entreprenad Prästboda fotbollsplan

Kommunen har nåtts av besked om att en av de möjliga anbudslämnarna kommer att överpröva vår upphandling. Orsaken till denna möjliga överprövning är att anbudslämnaren anser att vi ställer särkrav som indikerar att vi skulle vilja ha en speciell leverantör. Uppfattningen från MSB sida är att vi ställer tuffa krav på leveransen av konsträsplan, men inget som är unikt. Kraven är inte anpassade eller kontrollerade mot att alla leverantörer ska kunna offerera konstgräsplanen, utan mot vad vi vill ha i kommunen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 24 mars 2020.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ta del av informationen om upphandlingen av entreprenad för Prästboda fotbollsplan.

Beslutsexpediering
Projektledare

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 29

KS/2020:122 - 310

Upphöjt övergångsställe på Dånviksvägen

Inom projektet för Rönninge centrum ska vägarna kring Rönninge centrum rustas upp. Ny asfalt, kantsten och nya övergångsställen kommer att anläggas. Dånviksvägen kommer att asfalteras om och anpassas till det nya torghuset. I samband med upprustningen av Dånviksvägen föreslås att befintligt övergångsställe på Dånviksvägen mellan Sandbäcksporten och korsningen Wilhelmsrovägen görs om till ett upphöjt övergångsställe. Dånviksvägen har en hastighetsbegränsning på 40 km/h och vägen går förbi Rönninge centrum. På grund av Dånviksvägens utformning finns en risk för höga hastigheter förbi Rönninge centrum. I och med upprustningen av Dånviksvägen föreslås därför att ett befintligt övergångsställe görs om till ett upphöjt övergångsställe som en hastighetsdämpande åtgärd. Investeringen beräknas till 100 tusen kronor vilket finansieras ur projektet Rönninge centrum.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 9 mars 2020.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ett upphöjt övergångsställe anläggs på Dånviksvägen.

Beslutsexpediering
Gatuenheten

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 30

KS/2020:101 - 041

Remissvar budgetramar miljö- och samhällsbyggnad 2021-2023.

Kommunstyrelsens förvaltning har remitterat förslag till budgetramar för driftbudgeten 2021-2023 till samtliga nämnder i enlighet med kommunens beslutade planerings- och budgetprocess.

Förvaltningen väljer att kort kommentera de effekter som föreslagen ram får på förvaltningens verksamhet och mål.

Med förvaltningens tänkta förändringar ser ramen ut att täcka förvaltningens behov av resurser. Ett separat uppdrag finns att gå igenom driftbudget 2020 för att säkerställa att budgeten är tillräcklig utifrån uppdragets omfattning. Detta kommer att presenteras på kommunstyrelsens tekniska utskott i maj samt i ramberedningen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 18 mars 2020.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta tjänsteskrivelse daterad 2020-03-18 som sitt svar på remiss av budgetramar för perioden 2021-2023.

Beslutsexpediering
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 31

KS/2020:124 - 042

Status investeringar för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020

Rapporten av status för investeringar till och med februari 2020 redovisas.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 18 mars 2020.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner investeringsuppföljningen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsexpediering
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 32

KS/2017:291 - 319

Fråga om stöd till Heliodalsvägens samfällighetsförening

KSTU diskuterade vid förra sammanträdet olika möjligheter att lösa de svårigheter som uppstått inom Heliodalsvägens samfällighet, mot bakgrund av konflikter mellan fastighetsägare i området. Till bakgrunden hör också att de förutsättningar för samfällighetens bildande förändrats utifrån domstolsbeslut. (Det avser de juridiska möjligheterna att alla fastighetsägare måste delta i samfälligheten.) Även om inget formellt beslut fattades av KSTU, var den samstämmiga uppfattningen att kommunen skulle erbjuda samfälligheten juridisk hjälp i ett uppstartsläge.

Enligt detaljplan för Heliodal, plan 80-59, ska Heliodalsvägen vara en enskild väg. Inrättande av gemensamhetsanläggning för densamma har dragit ut på tiden på grund av samarbetssvårigheter mellan berörda fastigheter. Nu har anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och samfällighetsförening bildats. Förvaltningen har fått i uppdrag att utreda frågan om kommunen kan stötta igångsättandet av samfällighetsföreningen samt färdigställandet av vägen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 25 mars 2020.

Efter kontakt med jurist hos SKR gör förvaltningen bedömningen att det enligt likställighetsprincipen i 1 kap 9 § Regeringsformen och 2 kap 3 § Kommunallagen inte är möjligt för kommunen att gå in och stötta en enskild samfällighetsförening. I Lagen om förvaltning av samfälligheter finns regler för hur man startar och driver en samfällighetsförening. Där finns även en laga ordning för hur man går tillväga om det inte fungerar. Kommunen är inte del av den laga ordningen.

Länsstyrelsen kan ge rådgivning till samfällighetsföreningar och, vid behov, förordna syssloman för samfällighetsföreningen. Förvaltningen rekommenderar att samfällighetsföreningen kontaktar länsstyrelsen för att se vad de kan få för stöd där.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att inte anlita konsult som stöd för samfällighetsföreningen utan hänvisar dem till att kontakta Länsstyrelsen för att se vad de kan få för stöd där.

Utskottsordföranden anför att kommunen inte stillatigande kan se på när förverkligandet av Heliodalsvägen äventyras. Därför bör kommunen erbjuda juridisk bistånd för att samfälligheten ska kunna startas upp och Heliodalsvägen ska kunna byggas som avsett.

Kommunallagens likställdhetsprincip (2 kap 3 §) anger:

“Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.” De frågor som innebär svårigheter inom samfälligheten är specifika och har

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

sitt ursprung i frågor som väcktes under detaljplanearbetet. Att erbjuda juridiskt bistånd till en samfällighet ska inte behöva tolkas som någon olikhet från kommunens sida gentemot samfälligheter. I detta fall finns också sakliga och särskilda skäl då detaljplanens genomförande kring vägen är hotat. Bland de sakliga skälen finns också de förändrade förutsättningarna genom domstolsbeslut, som angetts ovan.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning att erbjuda Heliodalsvägens samfällighet juridisk hjälp genom resurser Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anskaffar.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att avrapportera genomförandet av detta uppdrag.

Ordförandens reviderade förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning att erbjuda Heliodalsvägens samfällighet juridisk hjälp genom resurser Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anskaffar.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att avrapportera genomförandet av detta uppdrag.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslut att kommunen ska erbjuda samfälligheten att ta över driften av Heliodalsvägen under tre år.

Proposition

Ordföranden konstaterar att enbart ordförandens reviderade förslag till beslut föreligger och att tekniska utskottet beslutar i enlighet med det.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning att erbjuda Heliodalsvägens samfällighet juridisk hjälp genom resurser Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anskaffar.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att avrapportera genomförandet av detta uppdrag.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslut att kommunen ska erbjuda samfälligheten att ta över driften av Heliodalsvägen under tre år.

Beslutsexpediering
Plan och exploatering

.....
Ordf. sign. Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 33

KS/2020:28 - 000

Förmedling lägenheter Torghuset

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens informerar muntligt om avtalet gällande lägenheter i torghuset.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av den muntliga informationen.

Beslutsexpediering
Plan och exploatering

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 34

KS/2020:131 - 000

Säkerställande av och information om förtur för salemsbor till hyreslägenheter i Norra Vitsippan

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens informerar muntligt om förtur till Hyreslägenheter i Norra Vitsippan.

I exploateringsavtalet med Skanska står skrivet följande:

“Bolaget strävar efter att ge förtur till kommuninvånare folkbokförda och bosatta inom Salems kommun.”

Skanska har sålt projektet vidare och byggarbetena har nu startats. Ordföranden anför att kommunen behöver säkerställa att förtursmöjligheten blir verklighet. Det behövs information på www.salem.se till de salemsbor som nu ställer frågor om var intresseanmälan ska ske.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till kommundirektören att i samverkan med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i diskussionerna med Skanska med flera säkerställa att förtursmöjligheten genomförs.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ombesörja att kontaktinformation för intresseanmälan läggs ut på kommunens hemsida.

Beslutsexpediering
Plan och exploatering

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 35

KS/2020:39 - 000

Projektrapporter

Projektrapporter för Fågelsången, Karlskronaviken, Rönninge Centrum och Solliden redovisas.

Gatuchefen Per-Johan Hurtig kompletterar rapporten om Karlskronaviken med att projektetbudgeten ses över och att kostnadsutvecklingen ökar vilket ska avrapporteras till nästa sammanträde. Projektet rapporterade i augusti 2019 om ökade kostnader för omfattande föroreningar och ökade bergvolym. Kostnaderna uppskattades bli ca 5 miljoner kronor. Det finns även kostnader för Lantmäteriförrättningar som ökar, projektet arbetar med att ta fram ett underlag för presentation av resterande kostnader i projektet.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsen tekniska utskott godkänner projektrapporterna.

Beslutsexpediering

Arkiv

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 36

KS/2020:40 - 000

Delegationsbeslut

Gatuenheten redovisar fattade delegationsbeslut under perioden 2020-02-05 - 2020-03-19

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Arkiv

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 37

KS/2020:41 - 000

Ärendebalanslistan

Ärendebalanslistan är uppdaterad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ärendebalanslistan.

Beslutsexpediering
Arkiv