

Kommunstyrelsen

- Plats och tid:** Högantorp, onsdagen, den 29 januari 2020, kl. 09:30 - 10:10
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M), ordförande
Johanna Liljedahl (L), vice ordförande
Björn Kvist (M)
Kjell Häggkvist (S)
Arne Närström (S) ersätts av Patrik Robbertte (S) § 5 pga jäv
- Ersättare:** Patrik Robbertte (S)
Raili Nilsson (C)
Björn Odelius (M)
- Övriga deltagande:** Kommundirektör Mats Bergström, miljö- och samhällsbyggnadschef Christina Lood, gatuchef Per-Johan Hurtig, gatu och trafikingenjör Linda Brander, kommunsekreterare Linnea Edström, nämndsekreterare Yosefin Janabi, VA-ingenjör Torbjörn Boström §§ 1-3 , projektledare Bo Thoor §§ 1-3
- Utses att justera:** Kjell Häggkvist (S)
- Justeringens plats och tid:** Kansliet, fredagen den 31 januari 2020, kl. 10:00
- Underskrifter:** Sekreterare
Yosefin Janabi
- Ordförande
Lennart Kalderén (M)
- Justerande
Kjell Häggkvist (S)

Kommunstyrelsen

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-
datum:** 2020-01-29

**Datum för anslaget
uppsättande:** 2020-01-31

**Överklagande tiden går
ut:** 2020-02-21

**Datum för anslaget
nedtagande:** 2020-02-24

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Yosefin Janabi



Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

- § 1 Utformning av vägarna kring Södra Hallsta
- § 2 Remissvar samrådsförslag för detaljplan för Salem 5:67, plan nr 83-21
- § 3 Utökande av VA-verksamhetsområde för Karlskronaviken och Solliden
- § 4 Förslag på nya huvudleder i Salem
- § 5 Riktlinjer för fastighetsbestämning inför detaljplanarbete
- § 6 Projektrapporter
- § 7 Delegationsbeslut
- § 8 Ärendebalanslista
- § 9 Information om parkering vid Fredriksbergsvägen

Kommunstyrelsen

KSTU § 1

KS/2019:353 - 310

Utformning av vägarna kring Södra Hallsta

Salems kommun planerar för ny bebyggelse i centrala Rönninge. Bebyggelsen som planeras är flerfamiljshus, radhus och förskola. Den nya bebyggelsen planeras på olika platser i området. Områdets största exploatering, Södra Hallsta, planeras inom ett kuperat skogsområde mellan Rönningevägen och Salemsvägen. Två mindre projekt planeras längs Salemsvägen, i närheten av korsningen med Säbytorgsvägen.

I anslutning till den nya bebyggelsen planeras en ny tvärled mellan Salemsvägen och Rönningevägen. Kommunen planerar också för en förskola norr om den nya tvärleden.

Under 2019 har det på Salems kommuns beställning utförts en trafikutredning angående tvärleden mellan Salemsvägen och Rönningevägen. Trafikutredningen har fokuserat på förslag på sektioner, utformning av ytor för parkering, angöring och leveranser till den nya förskolan samt korsningsutformning för korsningarna med Rönningevägen och Salemsvägen. Utredningen har tittat på framtida utformning för Salemsvägen, mellan tvärleden och Rönninge centrum, som bland annat är anpassad efter den nya bebyggelsen och behovet av cirkulationsplatser på Salemsvägen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 8 januari 2020.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att en cirkulationsplats anläggs vid korsningen Tvärleden- Salemsvägen enligt alternativt förslag i tjänsteskrivelsen daterat den 8 januari 2020.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar för egen del att inriktningen ska vara att 40 km/tim (principiell hastighetsbegränsning i Rönninge) ska gälla för Tvärleden. Särskild hastighetsbegränsning i anslutning till den kommande förskolan avgörs senare.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att finansiering ska ske genom att exploateringsbudgeten för Södra Hallsta revideras i enlighet med tjänsteskrivelsen daterat den 8 januari 2020.
4. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att i övrigt godkänna principlösningar enligt tjänsteskrivelsen för vägarna kring Södra Hallsta.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Projektledare

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Kommunstyrelsen

KSTU § 2

KS/2020:35 - 311

Remissvar samrådsförslag för detaljplan för Salem 5:67, plan nr 83-21

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av fyra parhus inom den västra delen av fastigheten Salem 5:67. Detaljplanen syftar även till att införa varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud för befintligt flerbostadshus, med hänsyn till de höga kulturhistoriska värdena.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 8 januari 2020.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta denna tjänsteskrivelse daterad 2020-01-08 som svar på remissen på samrådsförslaget för detaljplan för Salem 5:67.

Beslutsexpediering
Plan och exploateringsenheten

Kommunstyrelsen

KSTU § 3

KS/2020:36 - 303

Utökande av VA-verksamhetsområde för Karlskronaviken och Solliden

I samband med utbyggnad av det allmänna VA-nätet i detaljplaneområden, enligt bilagorna 1-2, behöver kommunens VA-verksamhetsområde utökas för att säkerställa att regler för debitering och ansvar gäller enligt kommunens ABVA (allmänna bestämmelser för vatten och avlopp).

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 8 januari 2020.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige beslutar att kommunens VA-verksamhetsområde utökas för vatten, spillvatten, dagvatten gata (dg) och dagvatten fastighet (df) enligt Lista 1 Karlskronaviken med tillhörande kartbilagor 1a och 1b samt lista 2 Solliden med tillhörande kartbilagor 2a, 2b och 2c.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Gatuenheten

Kommunstyrelsen

KSTU § 4

KS/2020:37 - 310

Förslag på nya huvudleder i Salem

Gatuenheten har noterat att det råder inkonsekvent skyltning och otydliga regler i gatukorsningar inom kommunen. Detta skapar en oro för trafikanterna och medför en brist i trafiksäkerheten. Målet är att regleringen i kommunen ska vara konsekvent för att undvika förvirring för trafikanterna.

Idag finns det tre vägar som är reglerade som huvudleder i Salems kommun; Dånviksvägen, Salemsvägen och Söderby Gårds Väg. Det finns dock flera andra vägar som idag uppfattas som huvudleder av trafikanterna.

Ett konsultföretag har på Salems kommuns begäran utfört en utredning (se hela utredningen i bilaga 6) angående potentiella huvudleder i kommunen. I utredningen har åtta vägar utretts för potentiella huvudleder, dessa är: Skyttorpsvägen, Säbytorpsvägen, Säbyvägen, Söderbyvägen, Rönningevägen, Sandbäcksvägen, Uttringe Gårds Väg och Uttringevägen (se bilaga 1). Utredningen har dragit slutsatsen att de vägar som har en tydlig karaktär av huvudled och således bör omvandlas till detta är Skyttorpsvägen, Säbytorpsvägen och Säbyvägen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 8 januari 2020.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Skyttorpsvägen, Säbytorpsvägen och Säbyvägen omvandlas till huvudleder som även regleras med väjningsplikt vid alla korsningar.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Söderbyvägen, Rönningevägen, Sandbäcksvägen, Uttringe Gårds väg, Uttringevägen och Prästbodavägen ska regleras med väjningsplikt eller stopplikt vid alla korsningar.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram lokala trafikföreskrifter för de nya reglerna samt kontrollera att befintlig skyltning följer de lokala trafikföreskrifterna.

Yrkanden och proposition

Björn Kvist (M) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska utreda stopp-plikt i korsningen Säbytorpsvägen/Skyttorpsvägen.

Ordförande ställer punkterna 1-3 i ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar i enlighet med det. Därefter ställer ordföranden Björn Kvists (M) tilläggsyrkande mot avslag och finner att utskottet bifaller tilläggsyrkandet.

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Kommunstyrelsen

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Skyttorpsvägen, Säbytorpsvägen och Säbyvägen omvandlas till huvudleder som även regleras med väjningsplikt vid alla korsningar.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Söderbyvägen, Rönningevägen, Sandbäcksvägen, Uttringe Gårds väg, Uttringevägen och Prästbodavägen ska regleras med väjningsplikt eller stopplikt vid alla korsningar.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att uppdra miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram lokala trafikföreskrifter för de nya reglerna samt kontrollera att befintlig skyltning följer de lokala trafikföreskrifterna.
4. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska utreda stopp-plikt i korsningen Säbytorpsvägen/Skyttorpsvägen.

Beslutsexpediering
Plan och exploateringsenheten

Kommunstyrelsen

KSTU § 5

PEX/2019:41 - 210

Riktlinjer för fastighetsbestämning inför detaljplanarbete

Arne Närström (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

När kommunen tar fram en detaljplan ska det finnas en grundkarta innehållande den information som behövs i varje särskilt fall i enlighet med 5 kap 8 § plan- och bygglagen. Grundkartan ska innehålla den information om fastighetsförhållandena med gränser och byggnader och den övriga information om planområdet som har betydelse för hur detaljplanen utformas och genomförs. Om fastighetsgränser är oklara kan kommunen ansöka om fastighetsbestämning för att få gränserna klargjorda genom en lantmäteriförrättning. I förrättningen beslutas det om hur förrättningskostnaderna ska fördelas efter vad som är skäligt.

Det här har Salems kommun tidigare inte följt. Fastighetsgränserna har inte utretts i tillräckligt stor omfattning och oklara fastighetsgränser har inte fastighetsbestämts. Genom att inte utreda och bestämma oklara gränser har genomförande av detaljplaner fördröjats och dragit ut mer på tiden än om detaljplanen grundats på en korrekt grundkarta.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 8 oktober 2019.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott rekommenderar kommunstyrelsen att fastställa riktlinjer för fastighetsbestämning inför detaljplanearbete.

Beslutsexpediering
Gatuenheten

.....
Ordf. sign. Just. sign.



Kommunstyrelsen

KSTU § 6

KS/2020:39 - 000

Projektrapporter

Projektrapporter för Fågelsången, Karlskronaviken, Rönninge Centrum och Solliden redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner projektrapporterna.

Beslutsexpediering
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KSTU § 7

KS/2020:40 - 000

Delegationsbeslut

Gatuenheten redovisar fattade delegationsbeslut under perioden 2019-11-15 - 2020-01-14

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott noterar att besluten har fattats.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KSTU § 8

KS/2020:41 - 000

Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan är uppdaterad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ärendebalanslistan.

Beslutsexpediering
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KSTU § 9

KS/2020:41 - 000

Information om parkeringen på Fredriksbergsvägen

Per-Johan Hurtig, gatuchef, informerar om ökad parkeringsövervakning på Fredriksbergsvägen. Övriga förvaltningar informeras om de tidsbegränsade parkeringsplatserna.

Tekniska utskottets beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering
Gatuchef
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.