



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Högantorp, kommunhuset. Onsdagen den 20 februari 2019 kl. 09:35 -11:45

Beslutande: Lennart Kalderén (M)
Kjell Häggkvist (S)
Petter Liljeblad (L)
Arne Närström (S)
Björn Kvist (M) ersätts av Björn Odelius (M) §§ 15-23, Raili Nilsson (C) §§ 24-30

Ersättare: Patrik Robbertte (S)
Raili Nilsson (C) (§§15-23)

Övriga deltagande: Mats Bergström, Christina Lood, Filip Tilja, Per-Johan Hurtig (§§15-23, §25, §30)
Sonja Moré (§§15-16), Sargon Garis (§§15-17), Linda Brander (§§15-23), Bo Thoor (§§27-28), Claes Asker (§18), Staffan Laring (§27), Fredrik Hellberg (§27), Niclas Hedin (§27), Åsa Rasmussen

Utsedd att justera: Arne Närström (S)

Justeringens plats och tid: Kansliet, 2019-02-22 kl. 14:00

Underskrifter:

Sekreterare
Åsa Rasmussen

Ordförande
Lennart Kalderén (M)

Justerande
Arne Närström (S)



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:
Sammanträdes-
datum:

Kommunstyrelsens tekniska utskott

2019-02-20

Datum för anslagets
uppsättande:

2019-02-22

Överklagande tiden går
ut:

2019-03-15

Datum för anslagets
nedtagande:

2019-03-16

Förvaringsplats
för protokollet:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


.....
Åsa Rasmussen


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

- § 15 Val av justeringsperson 2019-2022
- § 16 Årsbokslut Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018
- § 17 Dagvattenstrategi, beslut om remiss
- § 18 Gång- och cykelvägsbro vid Karlskronaviken
- § 19 Nyberäkning budgetprognos Solliden
- § 20 Väghållaransvar Sjöuddsvägen
- § 21 Trafik i Rönninge centrum
- § 22 Information om övergripande trafikutredning för Södra Hallsta, Salem och Rönninge -
UTGÅR
- § 23 Svar på motion om införa huvudleder i tätorten för ökad trafiksäkerhet - UTGÅR
- § 24 Lokalvårdsavtalet (muntlig information)
- § 25 Projektrapporter
- § 26 Ärendebalanslista
- § 27 Interiör Fågelsången, besök av arkitekt (muntlig presentation)
- § 28 Temporär nedfart till Fågelsången
- § 29 Nytt datum för sammanträde i april
- § 30 Fråga om belysningen vid boulebanan i Rönninge

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 15

KS/2019:15

Val av justeringsperson 2019-2022

Val av justeringsperson för kommunstyrelsens tekniska utskott för mandatperioden 2019-2022.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar utse Arne Närström (S) utöver ordförande Lennart Kalderén (M) som justeringspersoner för mandatperioden 2019-2022.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 16

KS/2019:75

Årsbokslut Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen exklusive VA-verksamheten redovisar en budgetavvikelse inom driften på -4 420 tkr (motsvarar -6,6 % av MSBs budget exkl VA). VA-verksamheten redovisar en budgetavvikelse om +1 292 tkr vid årsbokslutet.

Investeringar inom MSB har en ackumulerad budgetavvikelse på +138 186 tkr (+63%). Avvikelsen återfinns framför allt inom fastighetsenheten med +66 528 tkr. Exploateringsprojekten motsvarar 47% av avvikelsen dvs +64 993 tkr.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-02-06 samt bokslut och bilagor.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner redovisat årsbokslut 2018 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sändlista
Ekonomienheten
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 17

KS/2019:11

Dagvattenstrategi, beslut om remiss

Arbetet med att ta fram en kommunövergripande dagvattenstrategi med dagvattenpolicy för Salems kommun startade 2017 och har arbetats fram av en tjänstemannagrupp inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bestående av VA, bygg och miljö samt plan- och exploatering.

Syftet med dagvattenstrategin med dagvattenpolicy är att Salems kommun genom gemensamma mål ska kunna arbeta för en långsiktigt hållbar och effektiv dagvattenhantering. Dagvatten är ett gemensamt ansvar och strategin riktar sig till samtliga delar av kommunens organisation som berörs av dagvattenfrågan. Den riktar sig även till aktörer utanför kommunen såsom privata fastighetsägare, exploatörer och byggherrar. I strategin finns ett förslag till dagvattenpolicy som innehåller övergripande bestämmelser kring vad som gäller för dagvattenhanteringen i Salems kommun. Dagvattenstrategin utgör det dokument som mer detaljerat beskriver hur kommunen arbetar med dagvatten för att leva upp till denna policy.

Dagvattenstrategin med tillhörande dagvattenpolicy kommer vara en del av VA-planen.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-01-30.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att skicka ut förslag till dagvattenstrategi med dagvattenpolicy för Salems kommun på remiss enligt remisslista, med sista svarsdatum 30 april 2019.

Sändlista
VA-enheten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 18

KS/2019:73

Gång- och cykelvägsbro vid Karlskronaviken

Exploatering av Karlskronaviken har diskuterats sedan mitten av 00-talet. Under detaljplanearbetet bestämdes placering av en bro som skulle binda samman Södertälje kommun och Salems kommun.

En bro med placering enligt detaljplanen visar sig vara ofördelaktigt med avseende på produktion och underhåll. I förstudie beställd av tidigare projektledare saknade helt underhållsaspekten vilket måste bedömas som en viktig parameter då beslutad placering inte medger underhållsarbeten på plats. Under försommaren 2018 anlätades ett konsultbolag för att ta fram en mer fördjupad förstudie kring bron.

Projekteringsarbetet är nu i ett skede där val av brotyp bör ske för att kunna färdigställa projekteringen enligt tidplan. Projektet har under vintern 2018 valt att arbeta vidare med alternativ 1 och 3 i förstudien, dvs. en samverkansbro och en fackverksbro. Dessa alternativ är de som bäst uppfyller kriterierna kring rationell produktion och underhåll.

Förvaltningen anser att en bro skapar en viktig kommunikation i regionen. Kommunen har även erhållit statlig medfinansiering för bron. Södertälje kommun har också en långt framskriden planering för sin anslutande GC-väg, tex. markavtal, projektering och statlig medfinansiering.

Förvaltningen och projektledare bedömer att en samverkansbro i rostfritt utförande bäst uppfyller viktiga kriterier för broprojektet. En samverkansbro kommer kunna lanseras relativt enkelt och betongplattan som vilar på stålbalkarna kan utföras i prefabricerade element vilket förkortar produktionstiden och är mer kostnadseffektivt.

Projektbudgeten rymmer en kostnad på 5,4 Msek för anläggandet av en bro. Enligt kostnadskalkyl uppskattas kostnaden för en dyrare rostfri samverkansbro till 9,4 Msek. Projektet behöver därmed finansieras med ytterligare ca 4 Msek.

Projektledaren informerar vidare om att arbetet med att reda ut motstridiga servitutavtal mellan Södertörns Fjärrvärmeverk och fastighetsägaren och avtal mellan kommunen och fastighetsägaren pågår, detta beskrivs även i projektrapport för Karlskronaviken.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-02-07.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Sändlista

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 19

KS/2019:74

Nyberäkning budgetprognos Solliden

En nyberäkning av budgetprognos för projekt Solliden har genomförts efter att det konstaterats att uppräknad totalram 2017 i exploateringsredovisning budget 2018-2020 kommer att öka. För att beräkna en ny totalram för projektet har en prognos för 2019 tagits fram. En sammanställning av bedömda kostnader som troligtvis inte fanns med i den uppräknade totalramen för 2017 har genomförts och visat på summan 10 164 488 kr.

En ny totalram till 2020 på 43 100 000 kr föreslås lyftas in i ramberedningsprocessen 2020-2022.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av den ekonomiska rapporten samt att ny totalram lyfts in i ramberedningsprocessen 2020-2022.

Sändlista

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 20

KS/2018:34

Väghållaransvar Sjöuddsvägen

Årligen erhåller kommunen bidrag från Trafikverket som avser drift av kommunalt ägda gator som ej omfattas av detaljplan och tidigare varit Trafikverkets vägar. Vägar som klassas som enskild väg och därmed inte är kommunala ska ej omfattas av bidrag från Trafikverket. Sjöuddsvägen ska klassas som en enskild väg och inte en kommunal väg, och bör därför ej omfattas av bidrag från Trafikverket.

Bidraget som kommunen erhåller i detta fall avser en del av Sjöuddsvägen, en sträcka på 1235 meter. Driftsbidraget består av kostnad för barmark och vinter vilket preliminärt uppskattas varje år.

På kommunstyrelsens tekniska utskott den 12 december 2018 beslutades om en princip för väghållaransvar, KSTU § 120.

Tekniska utskottets beslut innebär att kommunen inleder överlämning av underhåll av Sjöuddsvägen under en period av 18 månader, under den perioden utför kommunen drift av vägen för att berörda fastighetsägare ska kunna upprätta en vägsamfällighet.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar inleda överlämning av underhållet av Sjöuddsvägen under en period av 18 månader.

Sändlista
Gatuenheten
Berörda fastighetsägare

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 21

KS/2018:2

Trafik i Rönninge centrum

Under sommaren 2018 genomfördes en trafikutredning över Rönninge centrum på uppdrag av gatuenheten. Utredningen syftade till att säkerställa en god framkomlighet för alla trafikslag i centrumområdet i och med pågående och kommande ombyggnationer. Logistiken på Rönninge torg, anslutande allmänna vägar samt platsmark behövde ses över.

Trafikutredningen resulterade i ett Trafik-PM och en skyltplan för SMÅAs exploateringsprojekt kv Trädgårdslunden som redovisades för kommunstyrelsens tekniska utskott 2018-12-12. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade då att uppdra till förvaltningen att återkomma med uppdaterad handling beträffande skyltplanen samt återkomma med beskrivning av hur cykeltrafiken ska framföras på Westerdahlsvägen.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen samt godkänner skyltplan och cykelvägvisning vid Rönninge centrum.

Sändlista
Gatuenheten
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 22

KS/2019:76

Information om övergripande trafikutredning för Södra Hallsta, Salem och Rönninge

Ärendet utgår.

Sändlista
Ärendebalanlistan

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 23

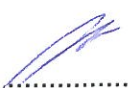
KS/2018:210

Svar på motion om införa huvudleder i tätorten för ökad trafiksäkerhet

Ärendet utgår.

Sändlista
Ärendebalanslistan


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 24

KS/2018:278

Lokalvårdsavtalet (muntlig information)

Under hösten 2018 beslutade kommunstyrelsens tekniska utskott att lokalvårdsavtalet med Samhall AB kan sägas upp på grund av stora brister i städningen. De åtgärder som enligt avtalet ska genomföras innan uppsägning har genomförts, och besiktning av extern part genomfördes i november 2018. Resultatet visade inte på allvarliga brister och klagomålen från verksamheterna har minskat. Samhall AB fortsätter att ta hjälp av extern konsult för att komma tillrätta med de problem som varit under 2018 för att det nu förbättrade resultatet ska hålla i sig. Fastighetsenheten gör löpande kontroller och avvaktar med att gå vidare med eventuell uppsägning.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av den muntlig informationen om lokalvårdsavtalet.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 25

KS/2019:17

Projektrapporter

Projektrapporter för Rönninge centrum, Karlskronaviken, Solliden och Fågelsången redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner projektrapporterna.

Sändlista

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 26

KS/2019:16

Ärendebalanslista

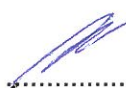
Ärendebalanslistan är uppdaterad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ärendebalanslistan.

Sändlista
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 27

KS/2018:153

Presentation av interiör Fågelsången

Arkitekterna Fredrik Hellberg och Niclas Hedin presenterar idéer för interiör för blivande skolan i Fågelsången och idrottshallen.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av presentationen.

Sändlista

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 28

KS/2018:153

Temporär nedfart till Fågelsången

Innan skolbyggnationen i Fågelsången kan påbörjas måste fjärrvärmerören flyttas och för att detta ska bli tidsmässigt möjligt behöver schaktningsarbete påbörjas senast 1 april 2019.

Fjärrvärmerören som ska transporteras till arbetsområdet är 1 m i diameter och 16 meter långa. Dessa kan enbart transporteras 2 per lastbil, därutöver behöver grävmaskiner och lastbilar med grus köra till arbetsområdet. Denna del av projektet är under en tidsperiod av cirka 2 månader från 1 april 2019.

För att hinna informera kommuninvånarna och påbörja byggnationen av temporär nedfart till området så behöver arbetet starta inom 14 dagar och marklov måste också sökas inom denna tid.

Det alternativ som bedöms vara bästa lösningen är en tillfällig väg ner från Säbytorgsvägen, se bilagd skiss. Denna väg kommer att korsa en GC-väg vid tunneln och det kan man lösa med inhägnader och fartdämpande åtgärder. Vägen kommer att till största del anläggas på samma plats som den kommande infarten är planerad vilket borde innebära att ytan kan återanvändas. En del invid Säbytorgsvägen kommer behöva grävas bort.

En annan fördel med denna sträckning är att den kan användas även vid etablering och under första fasen av det rätta vägbygget för Fågelsången.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-02-13.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att en temporär nedfart anläggs enligt förvaltningens förslag.

Sändlista
Projekt Fågelsången


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 29

Nytt datum för sammanträde i april

Kommunstyrelsens tekniska utskotts sammanträde i april föreslås flyttas från 24 april till 25 april.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att nytt datum för aprilsammanträdet blir 25 april 2019.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 30

Fråga om belysningen vid boulebanan i Rönninge

Arne Närström (S) har fått frågor från allmänheten om belysningen vid boulebanan. Enligt uppgifter lyser den även på nätterna och stör boende.

Gatuchefen Per-Johan Hurtig informerar om att belysningen vid boulebanan ska ha samma tider som gatubelysningen i övrigt. Gatuenheten har bedömt det vara en trygghetskapande åtgärd att låta den lysa även när boulebanan inte används.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.