



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Högantorp, kommunhuset. Onsdagen den 20 november 2019, kl. 09:30 - 11.40

Beslutande: Lennart Kalderén (M), ordförande ersätts av Björn Odelius (M) §137 pga jäv
Petter Liljeblad (L), ordförande § 137
Björn Kvist (M)
Kjell Häggkvist (S)
Arne Närström (S) ersätts av Patrik Robbertte (S) §§126-127, §§134-137

Ersättare: Patrik Robbertte (S), Raili Nilsson (C), Björn Odelius (M)

Övriga deltagande: Mats Bergström, Christina Lood, Linda Brander, Per-Johan Hurtig, Filip Tilja, Jan Lorichs, Bo Thoor, Martina Melin

Utses att justera: Arne Närström (S) ersätts av Kjell Häggkvist (S)

Justeringens plats och tid: Kansliet, 2019-11-21 kl 11.30 och 2019-11-21 kl 14.30

Underskrifter: Sekreterare
Martina Melin

Ordförande

Lennart Kalderén (M)

Petter Liljeblad (L) § 137

Justerande

Kjell Häggkvist (S)



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdes-

datum:

2019-11-20

**Datum för anslagets
uppsättande:**

2019-11-22

Överklagande tiden går

ut: 2019-12-13

Datum för anslagets

nedtagande:

2019-12-16

**Förvaringsplats
för protokollet:**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


.....
Martina Melin


.....

Ordf. sign.


.....

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

- § 125 Information om skogsavverkning Ersboda
- § 126 Upphandling av konferenser
- § 127 Information om vägarna kring Södra Hallsta
- § 128 Beslut om ny busshållplats på Skyttorpsvägen
- § 129 Beslut om plaskdammen i Salems centrum
- § 130 Information om resultat utredning huvudleder i Salem/väjningsplikt
- § 131 OVK-rapport
- § 132 Information om reservkraft Salarp
- § 133 Information om ej beviljat bygglov Prästboda (muntligt)
- § 134 Projektrapporter
- § 135 Ärendebalanslista
- § 136 Information om delegationsbeslut
- § 137 Beslut om utökad arbetstid för Vattenfall - Fågelsången

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 125

KS/2019:351

Information om skogsavverkning Ersboda

Ärendet redovisar händelseförloppet som lett fram till avverkning av skog i Ersboda. Bakgrunden är en artikel i tidningen Mitt i (191028) gällande den avverkningen.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-11-06 samt ordförandens kommentarer (protokollsbilaga 1).

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att information om skogsavverkningar och andra liknande frågor med stor betydelse för den fysiska miljön i kommunen omedelbart ska delges kommunstyrelsens tekniska utskott.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Sändlista

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 126

KS/2019:352

Upphandling av konferenser

Kommunen köper konferenser för cirka 1 000 tkr per år och det finns därför ett behov att upphandla tjänsten.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-10-17.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott återremitterar ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning av miljö och klimatfrågor.

Sändlista

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 127

KS/2019:353

Information om vägarna kring Södra Hallsta

Salems kommun planerar för ny bebyggelse i centrala Rönninge. Bebyggelsen som planeras är flerfamiljshus, radhus och förskola. Den nya bebyggelsen planeras på olika platser i området. Områdets största exploatering, Södra Hallsta, planeras inom ett kuperat skogsområde mellan Rönningevägen och Salemsvägen. Två mindre projekt planeras längs Salemsvägen, i närheten av korsningen med Säbytorgsvägen.

I anslutning till den nya bebyggelsen planeras en ny tvärförbindelse mellan Salemsvägen och Rönningevägen. Kommunen planerar också för en förskola norr om den nya tvärförbindelsen.

Under 2019 har det på Salems kommuns beställning utförts en trafikutredning angående tvärförbindelsen mellan Salemsvägen och Rönningevägen. Trafikutredningen har fokuserat på förslag på sektioner, utformning av ytor för parkering, angöring och leveranser till den nya förskolan samt korsningsutformning för korsningarna med Rönningevägen och Salemsvägen. Utredningen har tittat på framtida utformning för Salemsvägen, mellan tvärförbindelsen och Rönninge centrum, som bland annat är anpassad efter den nya bebyggelsen och behovet av cirkulationsplatser på Salemsvägen.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-09-23 samt ordförandens kommentarer (protokollsbilaga 1).

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 128

KS/2019:354

Beslut om ny busshållplats på Skyttorpsvägen

Seniorboendet Bovieran håller på att bygga 54 nya lägenheter mellan Skyttorpsvägen och Säbyvägen. Lägenheterna kommer att stå klara i slutet av 2020. Närmaste avståndet till en busshållplats från de nya lägenheterna är idag ca 500 m. För att göra det avståndet kortare föreslås en ny busshållplats anläggas på Skyttorpsvägen, mellan nuvarande busshållplats Skogvaktarstigen och utfarten till Salemsvägen (dvs intill Bondestigens västra utfart). Fem minuter till hållplatsen är ett vanligt mått på acceptabelt gångavstånd i medelstora städer. Från hållplatsen motsvarar fem minuters promenad ungefär en radie på 400 meter.

Idag går buss 708 mellan Rönninge station och Tumba Station (via Hallunda) på Skyttorpsvägen. Det finns möjlighet att utöka linje 708 med en ny busshållplats utan att det påverkar restiderna i någon större utsträckning.

Via Trafikverket och Trafikförvaltningen finns det möjlighet att ansöka om statlig medfinansiering vid anläggning av ny busshållplats. Då finns möjlighet att få bidrag med upp till 50 % av den totala kostnaden. Ansökningsperioden för åtgärder under 2020 har dock gått ut. Det finns däremot möjlighet att ansöka om åtgärder som påbörjas under 2021.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-11-07.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar föreslå kommunfullmäktige att förfoga 1,5 mkr till kommunstyrelsens för projektering och uppförande av en ny busshållplats på Skyttorpsvägen inklusive trottoar, övergångsställe och gång- och cykelbana.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att göra en ansökan om statlig medfinansiering för den nya busshållplatsen inför 2021.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda befintlig avsmalning på den omnämnda 30- sträckan.

Yrkanden och proposition

Petter Liljebladh (L) yrkar bifall till ordförandens reviderade förslag till beslut. Ordföranden konstaterar att enbart ordförandens reviderade förslag till beslut föreligger och att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar i enlighet med det.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar föreslå kommunfullmäktige att förfoga 1,5 mkr till kommunstyrelsens för projektering och uppförande av en ny busshållplats på Skyttorpsvägen inklusive trottoar, övergångsställe och gång- och cykelbana.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att göra en ansökan om statlig medfinansiering för den nya busshållplatsen inför 2021.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda befintlig avsmalning på den omnämnda 30 sträckan.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 129

KS/2019:355

Beslut om plaskdammen i Salems centrum

2019-06-28 inkom Bygg- och miljöenheten med en skrivelse (Dnr BoM-2019-315) till Gata/VA-enheten med anledning av vattenprov med förhöjd bakteriehalt. Vattenprovet visade på att halten av odlingsbara bakterier var fler än 500 cfu/ml, vilket är en kraftigt förhöjd halt än den tillåtna för badanläggning. Bygg- och miljöenheten begärde i skrivelsen in handlingar om orsaken till den förhöjda bakteriehalten, kompletterande vattenprov på bassängvattnet samt en skriftlig redovisning av resultat från utredning och provtagning.

Under juli månad tog gatuenheten vattenprov på bassängvattnet som fortsatt visade höga halter av odlingsbara bakterier. Efter diskussion med Bygg- och miljöenheten och VA-enheten beslutades att tillsätta klor i bassängen för att sedan ta ytterligare vattenprover. Efter manuell klorering varje dag efter vattenbyte visade vattenproverna fortfarande för höga halter av odlingsbara bakterier, dock betydligt lägre halter än tidigare.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-09-11 samt ordförandens kommentarer (protokollsbilaga 1).

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ansöka om tilläggsanslag med 50 tkr från kommunstyrelsens anslag till förfogande för utökad drift i syfte att förbättra vattenkvaliteten under säsongen 2020.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att under våren 2020 inkomma med förslag på åtgärder för att långsiktigt säkerställa god vattenkvalité i plaskdammen.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att informera om problembild och åtgärder i kommunens informationskanaler.

Yrkanden och proposition

Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut. Ordföranden konstaterar att enbart ordförandens förslag till beslut föreligger och att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar i enlighet med det.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ansöka om tilläggsanslag med 50 tkr från kommunstyrelsens anslag till förfogande för utökad drift i syfte att förbättra vattenkvaliteten under säsongen 2020.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att under våren 2020 inkomma med förslag på åtgärder för att långsiktigt säkerställa god vattenkvalité i plaskdammen.

3. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att informera om problembild och åtgärder i kommunens informationskanaler.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 130

KS/2019:76

Information om resultat utredning huvudleder i Salem/väjningsplikt

Gatuenheten har noterat att det råder inkonsekvent skyltning och otydliga regler i gatukorsningar inom kommunen. Detta skapar en oro för trafikanterna och medför en brist i trafiksäkerheten. Målet är att regleringen i kommunen ska vara konsekvent för att undvika förvirring för trafikanterna.

Idag finns det tre vägar som är reglerade som huvudleder i Salems kommun; Dånviksvägen, Salemsvägen och Söderby Gårds Väg. Det finns dock flera andra vägar som idag uppfattas som huvudleder av trafikanterna.

Ett konsultföretag har på Salems kommuns begäran utfört en utredning angående potentiella huvudleder i kommunen. I utredningen har åtta vägar utretts för potentiella huvudleder, dessa är: Skyttorpsvägen, Säbytorpsvägen, Säbyvägen, Söderbyvägen, Rönningevägen, Sandbäcksvägen, Uttringe Gårds Väg och Uttringevägen. Utredningen har dragit slutsatsen att de vägar som har en tydlig karaktär av huvudled och således bör omvandlas till detta är Skyttorpsvägen, Säbytorpsvägen och Säbyvägen.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-11-07.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 131

KS/2019:356

OVK-rapport

För de kommunala verksamhetslokalerna ska OVK i de flesta fall genomföras vart tredje år. En stor del av kommunens fastigheter har varit underkända vid den senaste besiktningen och tittar man längre bak i tiden så ser mönstret ut att vara detsamma.

Sedan snart två år har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen jobbat mer systematiskt med att få de olika fastigheterna godkända. Arbetet har skett i nära samarbete med ramavtalad ventilationsentreprenör och besiktningsman.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-11-07 samt ordförandens kommentarer (protokollsbilaga 1).

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av lägesrapporten för OVK.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 132

KS/2019:357

Information om reservkraft Salarp

Planerna för ett reservkraftverk på Salarp kan spåras tillbaka till 2012 då en inledande kartläggning av kommunens reservkraftverk genomfördes. Av olika skäl som främst kan tolkas som brist på budget och resurser har reservkraftverket ännu inte kommit till stånd.

Under 2018 har en förstudie genomförts där Salarps kapacitetsbehov och fastighetens förutsättningar undersökts och dokumenterats. Avstämning har även skett med företrädare för verksamheten samt hur fjärrvärmeförsörjningen säkerställs vid strömavbrott i större skala.

Ambitionen har varit att driva projektet för genomförandet av reservkraftverket i egen regi, men under våren 2019 har det stått alltmer klart att vi inte kommer att mäkta med det. Under vår och försommar startade arbetet med att få till en extern projektledare för uppdraget men det kom inte till stånd förrän under hösten 2019.

Nu har vi en extern projektledare från den ramavtalade konsultfirman Projektengagemang och det fortsatta arbetet kan ta en mer fast form. Projektet kommer inte att hinna färdigställas 2019. För att slutföra projektet kommer budgeterade medel behöva överföras till 2020 då projektet ska slutföras.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-10-30 samt ordförandens kommentarer (protokollsbilaga 1).

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av lägesrapporten för reservkraftverk på Salarp.

Sändlista

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 133

KS/2019:282

Information om ej beviljat bygglov Prästboda (muntligt)

Projektledare Bo Thoor ger en redogörelse om läget beträffande ej beviljat bygglov.

Ordföranden och Björn Kvist meddelar att ärendet kommer upp i Bygg- och Miljönämnden med förslag om att bygglov ska beviljas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av den muntliga informationen.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 134

KS/2019:17

Projektrapporter

Projektrapporter för Rönninge Centrum, Karlskronaviken, Fågelsången och Solliden redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner projektrapporterna.

Sändlista

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 135

KS/2019:16

Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan är uppdaterad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ärendebalanslistan.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 136

KS/2019:15

Information om delegationsbeslut

Gatuenheten redovisar beslutade delegationsbeslut under perioden 2019-10-16 till och med 2019-11-15.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 137

KS/2018:153

Beslut om utökad arbetstid för Vattenfall - Fågelsången

På grund av jäv deltar ej Lennart Kalderén (M) i handläggningen av ärendet.

Vattenfall har en önskan om att få jobba under utökad arbetstid vid Fågelsången.

Deras önskan är mån-tor 07.00-19.00 och fre 07.00-17.00.

Vattenfall kommer att få anpassa sina arbeten mot de riktlinjer som finns för buller.

Orsaken till deras önskan är att de ligger efter i sin tidsplanen och att vi i projektet för Fågelsången är mycket oroad över att Vattenfalls försening ska påverka entreprenaden för skolbygget.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-09-16.

Ordförandens reviderade förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bevilja utökad arbetstid enligt Vattenfalls önskemål.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att informera på hemsidan samt att meddela Vattenfall att de måste informera de boende om ändrade arbetstider.

Salems tekniska utskott
PL

Proposition

Ordföranden konstaterar att enbart ordförandens reviderade förslag till beslut föreligger och att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar i enlighet med det.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bevilja utökad arbetstid enligt Vattenfalls önskemål.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att informera på hemsidan samt att meddela Vattenfall att de måste informera de boende om ändrade arbetstider.

Sändlista

Projekt Fågelsången

PL
Ordf. sign.

xtt
Just. sign.

2019-11-12

Tekniska utskottet

Ordförandeförslag - ärende 1
Information om skogsavverkning vid Ersboda

För att kommunen ska få möjlighet att agera när anmälan/information om skogsavverkningar inkommer måste denna information spridas politiskt så snabbt som möjligt. TU har tidigare tagit upp och behandlat dessa frågor.

Förslag till beslut

1. Information om skogsavverkningar och andra liknande frågor med stor betydelse för den fysiska miljön i kommunen ska omedelbart delges Tekniska utskottet.
2. TU beslutar i övrigt enligt förvaltningens förslag.



Lennart Kalderén

2019-11-12



1


PROTOKOLLSBILAGA 1

KSTU 2019-11-20

Tekniska utskottet

Kommentar - ärende 4

Information om vägarna kring Södra Hallsta

Ärendet ska behandlas som ett informationsärende i november för att komma tillbaka för beslut, förhoppningsvis i december. Ärendet är mycket betydelsefullt för den framtida trafikmiljön i kommunen.

Om man gör en återblick (1) kan man konstatera att kommunstyrelsen gett direktiv om att en cirkulationsplats (rondell) ska vara förstahandslösningen för korsningen Säbytorgsvägen x Salemsvägen. MSB redovisar ett förslag om oförändrad korsning, utan cirkulationsplats.

Kommunstyrelsen har också gett direktiv (2) om att utreda en cirkulationsplats vid Tvärledens anslutning till Salemsvägen. MSB redovisar ett förslag om T-korsning, cirkulationsplats finns inte föreslagen, inte ens som alternativ.

Förvaltningen har föreslagit att Tvärleden ska vara (3) 5,5 m bred och att (4) max 30 km/h ska gälla. Min utgångspunkt är att vägen bör vara bredare och att normalhastighetsbegränsningen inom Rönninge på 40 km/h ska vara förstahandslösningen. Det är viktigt att Tvärleden blir så pass bred att man som bilist väljer att använda den för trafik mot berörda delar av norra och västra Rönninge.

Utgångspunkten bör vara att undersöka om förskoletomten kan utformas så att det blir en barriär mellan förskolan och vägarna (jämför Skogsångsgården och Säbytorgsvägen) så att 30 km/h eventuellt kan undersökas. Vad gäller (5) Salemsvägen bör detta vara en prioriterad lösning.

Korsningen (6) Tvärleden x Rönningevägen är också viktig att överväga.



Lennart Kalderén



2019-11-12

Tekniska utskottet

Ordförandeförslag - ärende 6
Beslut om plaskdammen i Salems centrum

I juni skickade Bygg- och Miljöenheten en skrivelse till Gatu-/VA-enheten, båda enheterna inom Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen, med begäran om provtagning m m för att vattenkvaliteten i plaskdammen i Säbylunden inte var tillfredsställande. Till novembersammanträdet i TU har nu Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen inkommit med förslag om om- alternativt nybyggnad av plaskdammen.

Plaskdammen i Säbylunden är en viktig publik anläggning i kommunen, det finns ett stort allmänintresse av att denna fungerar. Undertecknad och Tekniska utskottet måste därför få direkt kännedom om det finns en problembild. Ärendet ska också tas upp i budgetprocessen.

Förslag till beslut

1. Tekniska utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.
2. Tekniska utskottet uppdrar åt MSB att informera om problembild och åtgärder i kommunens informationskanaler.



Lennart Kalderén

L



2019-11-12

Tekniska utskottet

Kommentar

Ärende 8 - OVK-rapport

I ärendet nämns att mottagningskök på två förskolor byggts om till tillagningskök utan att hänsyn tagits till att ventilationen behövde byggas om. Jag vill understryka att ombyggnadsåtgärderna beslutades för ett antal år sedan efter sedvanliga förberedelser varvid ventilationsfrågan inte aktualiserades av förvaltningen.

Beträffande självdragssystemet på Rönninge skola är problemen väl kända sedan tidigare. Den skötselinstruktion som gällt sedan skolan byggdes om 1998 har också varit väl känd, nämligen att vädringen, dagligen, måste skötas på ett speciellt sätt. Under en lång följd av år har det också framkommit synpunkter på att detta inte genomförs som tänkt. Jag förväntar mig att MSB i samarbete med Barn- och Utbildningsförvaltningen och under överinseende av kommundirektören tar "ett omtag" för att lösa vädringsfrågan för att undvika att skattebetalarna måste stå för nyinvesteringar i sällan skådad omfattning.



Lennart Kalderén

2019-11-12

Tekniska utskottet

Kommentar

Ärende 9 - Reservkraft till Salarp

Som nämns i tjänsteskrivelsen har detta ärende varit föremål för beslut tidigare. Vi har också tidigare vid ett par tillfällen fått information om att MSB inte "hunnit med" att genomföra denna investering. Därför var förväntningarna tydliga om att investeringen skulle genomföras under 2019. Vi tvingas nu konstatera att genomförandet förskjuts in i 2020.



Lennart Kalderén