



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Högantorp, kommunhuset. Torsdagen den 28 mars 2019 kl. 9:30-10:20

Beslutande: Lennart Kalderén (M)
Petter Liljeblad (L)
Björn Kvist (M)
Arne Närström (S)
Patrik Robbertte (S)

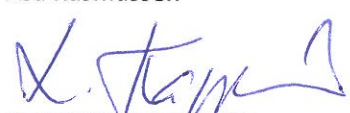
Ersättare: Raili Nilsson (C), Björn Odelius (M)

Övriga deltagande: Mats Bergström, Filip Tilja, Per-Johan Hurtig, Linda Brander, Jan Lorichs (§31), Bo Thoor (§§44-48), Åsa Rasmussen

Utses att justera: Arne Närström (S)

Justeringens plats och tid: Kansliet, 2019-03-29 kl 11:00

Underskrifter:

Sekreterare	 Åsa Rasmussen
Ordförande	 Lennart Kalderén (M)
Justerande	 Arne Närström (S)



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2019-03-28

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2019-03-29

Överklagande tiden går

ut: 2019-04-19

**Datum för anslagets
nedtagande:**

2019-04-20

**Förvaringsplats
för protokollet:**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

.....
Åsa Rasmussen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

- § 31 Uppdrag Energiplan 2020-2030
- § 32 Skogsängsgården rapport om skador och åtgärder
- § 33 Yttrande över beslut om inrättande av natur- och kulturresevat på Ersboda 1:1
- § 34 Gång- och cykelvägsbro vid Karlskronaviken
- § 35 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens riktlinjer för giftfritt material vid byggnation av lekplatser
- § 36 Övergripande trafikutredning för Södra Hallsta, Salem och Rönninge
- § 37 Svar på motion. Införa huvudleder i tätorten, fr Klerkefors (R)
- § 38 Svar på motion. 40km/h tätort Salem, fr Klerkefors (R)
- § 39 Svar på motion. Uppvärmning av konstgräs Berga bollplan, väckt av Klerkefors (R)
- § 40 Svar på motion. Säkrare och trevligare spontanbad, fr Klerkefors (R)
- § 41 Svar på motion. Torghandel Rönninge torg, fr Klerkefors (R)
- § 42 Svar på remiss. Detaljplan Boktorp 1 och 31, plan 81-70
- § 43 Svar på remiss. Detaljplan del av Sanatoriet, plan 83-20
- § 44 Anmälan av delegationsbeslut angående ändrad anslutningspunkt temporär nedfart till Fågelsången
- § 45 Förändrad tidsplan Fågelsången skola och idrottshall
- § 46 Lokalsamordningsgruppens minnesanteckningar
- § 47 Projektrapporter
- § 48 Ärendebalanslista


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 31

KS/2019:119

Uppdrag Energiplan 2020-2030

Salems kommun är i behov av att upprätta en energiplan. Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska det finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i varje kommunen. Planen ska beslutas av kommunfullmäktige och den ska uppdateras varje mandatperiod. Energiplanen avser kommunen både som geografiskt område och som verksamhetsutövare.

I planen ska finnas en analys av vilken inverkan den i planen upptagna verksamheten har på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Sedan juli 2004 gäller att om planen antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken ska bestämmelserna om miljöbedömning i miljöbalken tillämpas. En kommunal energiplan ska kartlägga den nuvarande situationen och utifrån denna beskriva möjligheter till utveckling mot ett långsiktigt hållbart samhälle där tillgången på energi tryggas på både lång och kort sikt. Förändringar i energisystemet måste göras med insikten att all energiomvandling medför påverkan på miljön i någon form.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2019-02-11.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ge kanslienheten uppdraget att utarbeta förslag till energiplan för Salems kommun.

Sändlista
Kanslienheten


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 32

KS/2019:124

Skogsängsgården rapport om skador och åtgärder

I samband med byte av tak på Skogsängsgården har det uppdagats en fuktproblematik i fastigheten. Provmätningar av inomhusmiljön visar inte på några förhöjda värden av mögelsporer som innebär en fara för verksamheten. Kortsiktiga åtgärder vidtas för att säkerställa att inomhusmiljön ska vara fortsatt säker. Planeringen för att ersätta Skogsängsgården bör inledas inom en snar framtid.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-19.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner rapporten.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 33

KS/2019:22

Yttrande över beslut om inrättande av natur-och kulturresevat på Ersboda 1:1

Ett natur- och kulturresevat ska inrättas på fastigheten Ersboda 1:1. På samma fastighet pågår iordningställande av lokaler inför uppstarten av en 4H gård. En frågeställning har väckts om vilka begränsningar naturresevatet kan få för 4H gårdens verksamhet.

Fordonstrafik till 4H gården går i dag på Fruängsvägen men det har funnits tankar om att eventuellt skapa en ny vägförbindelse som ansluter till Rönningevägen österut. I dag finns en gång- och cykelväg i ungefär samma sträckning och en ny väg för fordonstrafik skulle till hela eller viss del kunna följa samma sträckning. Gång- och cykelvägen löper i dag kant i kant med natur- och kulturresevatet och om en väg för fordonstrafik har samma sträckning inkräktar den inte på resevatet.

Enligt Bygg- och miljöenheten är områdena 16 och 17 undantagna från resevatets föreskrifter för etablering av 4H gården. Anläggs vägen i samband med etableringen av 4H gården tolkar Bygg- och miljöenheten det som att den behövs för verksamheten och den är då undantagen resevatetsföreskrifterna så länge som den håller sig inom områdena 16 och 17.

Anläggs inte vägen i samband med inrättandet av 4H gården men att man efter något år ser ett behov av att göra det får ställning till vägen tas då då. Bygg- och miljöenhetens nuvarande tolkningen är dock att om vägen behövs för verksamheten så kan den anläggas förutsatt att den ligger inom områdena 16 och 17. Skulle detta trots allt vara ett hinder så skulle vägen i sin helhet kunna anläggas utanför resevatet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att införandet av natur- och kulturresevat på Ersboda 1:1 inte kommer medföra några hinder eller inskränkningar för 4H gårdens verksamhet.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-07.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta tjänsteskrivelse daterad 2019-03-07 som sitt eget yttrande.

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 34

KS/2019:73

Gång- och cykelvägsbro vid Karlskronaviken

Exploatering av Karlskronaviken har diskuterats sedan mitten av 00-talet. Under detaljplanearbetet bestämdes placering av en bro som skulle binda samman Södertälje kommun och Salems kommun.

En bro med placering enligt detaljplanen visar sig vara ofördelaktig med avseende på produktion och underhåll. I förstudien beställd av tidigare projektledare saknades helt underhållsaspekten, vilket måste bedömas som en viktig parameter då beslutad placering inte medger underhållsarbete på plats. Under försommaren 2018 anlätades ett konsultbolag för att ta fram en mer fördjupad förstudie kring bron.

Projekteringsarbetet är nu i ett skede där val av brotyp bör ske för att kunna färdigställa projekteringen enligt tidplan. Förvaltningen bedömer att en samverkansbro i rostfritt utförande bäst uppfyller viktiga kriterier för broprojektet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-06.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att uppdra miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att aktualisera en kostnadsökning på 4 Mkr i ramberedningsprocessen 2020-2022 för att finansiera en rostfri samverkansbro vid Karlskronaviken.

Sändlista
Gatuenheten
Projekt Karlskronaviken


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 35

KS/2019:105

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens riktlinjer för giftfritt material vid byggnation av lekplatser

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 mars 2017 väckte Ankie Bosander (C) en motion om giftfritt virke vid byggnation av lekplatser. Bygg- och miljönämnden behandlade ärendet vid sammanträdet den 24 oktober 2017 och föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen. Sammanfattningsvis har inte bygg- och miljönämnden möjlighet att ställa några tekniska särkrav på byggnationer utöver de som redan ställs av lagstiftningen. Utöver detta kräver lekplatser endast i vissa fall bygglov. Därav föreslår bygg- och miljönämnden att kommunala riktlinjer för användning av tryckimpregnerat virke bör tas fram av den utförande verksamheten på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 14 juni 2018 beslutade kommunfullmäktige att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för giftfritt virke vid byggnation av lekplatser.

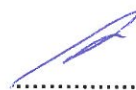
Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-14.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens riktlinjer för giftfritt material vid byggnation av lekplatser.

Sändlista
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 36

KS/2019:76

Övergripande trafikutredning för Södra Hallsta, Salem och Rönninge

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, i ledning av projektledare och gatuenheten, har i och med detaljplanearbetet för Södra Hallsta och Salem centrum beställt en trafikutredning. Delområdena i utredningen är Södra Hallsta och den tvärled som ska dras genom området, trafiken i Salem med koppling till trafiken från Tumba, Botkyrka kommun samt utredning av huvudled och väjningsplikt i hela kommunen. Innehållet av respektive del i trafikutredningen beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2019-02-07.

Utredningen ska ta hänsyn till de specifika områdena men samtidigt ha ett helhetsperspektiv för att främja samspelet i trafiken genom hela kommunen. Utredningen behöver se över aspekterna kring räddningstjänstens framkomlighet, parkering, sophämtning, gång och cykel, tillgänglighet samt körspår. Utredningen ska även ta hänsyn till befintlig trafiksituation och infrastruktur i området samt rådande exploateringar i Rönninge centrum och Salems centrum. Förslagen som utredningen resulterar i ska redogöras i ett PM. Nedan följer en beskrivning av respektive del i trafikutredningen.

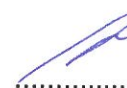
Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-05.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att överföra medel om 280 000 kr från KS till förfogande för genomförande av delar av trafikutredningen och skyltning i samband med möjligt införande av huvudleder och väjningsplikt.

Sändlista
Kommunstyrelsen


Ordf. sign.


Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 37

KS/2018:210

Svar på motion. Införa huvudleder i tätorten, fr Klerkefors (R)

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, föreslår i en motion att kommunen ser över trafiksäkerheten genom att utreda införandet av huvudleder. Till bakgrund för yrkandet menar Klerkefors att det finns några huvudvägar, som av ortsborna uppfattas som självklara huvudleder, genom kommunen och att det saknas ett trafiksystem som befäster vilka huvudvägar som är huvudleder.

I motionen föreslås att huvudvägarna som bör bli huvudleder är de vägar där busslinjerna kör genom Rönninge på både östra och västra sidan - då problem uppstår när en bil kommer från någon utfarts-/tillfartsväg möter dessa vägar. Högerregeln som gäller där idag följs inte av alla bilister. Konsekvensen är att trafikanter kör enligt olika regler, vilket bidrar till trafikfarliga möten. I motionen föreslås att frågan utreds, för att skapa ett trafiksystem som upplevs logiskt, för de som trafikerar för största möjliga trafiksäkerhets skull.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-05.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar föreslå kommunfullmäktige att motionen ska anses besvarad.

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 38

KS/2018:209

Svar på motion. 40km/h tätort Salem, fr Klerkefors (R)

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, föreslår i en motion att kommunen ska se över trafiksäkerheten inom kommunens tätorter för att se över möjligheten att införa 40 km/h som generell hastighetsgräns i samtliga områden och kommundelar som är tätbebyggda. Förslaget innebär att kommunen behåller hastighetsbegränsning om 30 km/h som generell nivå vid extra känsliga områden som vid skolor, förskolor mm.

Bakgrunden till Klerkefors yrkande är partiets tidigare stöd till Miljöpartiets motion om införandet av 40 km/h hastighetsgräns i de tätbebyggda områdena av Salems kommun, med anledning av att öka trafiksäkerheten. Resultatet blev år 2015 att tätortsdelen Rönninge fick en hastighetsbegränsning om 40 km/h, och 30 km/h vid särskilt känsliga områden som skolor och förskolor. Detta ansåg partiet som utmärkt, men inte tillräckligt. Fortfarande är den generella hastighetsbegränsningen i Salemstaden och Söderby 50 km/h och samma hastighet tillåts invid flera bostadsområdet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-05.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sändlista
Kommunstyrelsen


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 39

KS/2018:167

Svar på motion. Uppvärmning av konstgräs Berga bollplan, väckt av Klerkefors (R)

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, föreslår i en motion väckt 2018-04-14 att kommunen ska utreda tekniska lösningar för eventuell framtida installation och drift av planvärmesystem på Berga bollplan samt utreda ekonomiska konsekvenser av ett eventuellt beslut att installera ett planvärmesystem, både gällande investering och drift.

År 2008 anlades Berga bollplan och i augusti 2017 fick den nytt konstgräs. Normalt är garantitiden på konstgräs 8-10 år från leverantör, beroende på skötsel och beläggning. Under senaste åren har det även framkommit att konstgräsplaner med granulat är skadligt för miljön då det sprids utanför planen och ner i brunnar.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-06.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 40

KS/2018:164

Svar på motion. Säkrare och trevligare spontanbad, fr Klerkefors (R)

2018-04-14 inkom Klerkefors, Rönningepartiet, med en motion om att kommunen ska verka för säkrare och trevligare spontanbad. Anders Klerkefors (R) har tidigare inkommit, 2015-09-18 och 2017-01-16, med motioner om åtgärder för att underlätta för spontanbad och i kommunfullmäktige har båda dessa motioner avslagits.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-06.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar föreslå kommunfullmäktige att motionen anses besvarad.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 41

KS/2018:166

Svar på motion. Torghandel Rönninge torg, fr Klerkefors (R)

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, föreslår i en motion att torghandel och dess behov blir en del av planeringen av nya Rönninge torg. Klerkefors beskriver i motionen att det är av stor vikt att möjligheterna till torghandel inte glöms bort i planeringen då torghandel med jordgubbar och andra bär samt julmarknaderna som hållits på torget har varit välbesökta.

Förutsättningar för torghandel på Rönninge torg har funnits sedan länge och i planeringen av nya Rönninge torg planeras det för fortsatt möjlighet och plats att bedriva torghandel.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-06.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motionen anses besvarad.

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 42

KS/2019:95

Svar på remiss. Detaljplan Boktorp 1 och 31, plan 81-70

Bygg- och miljönämnden antog den 13 mars 2018, § 17 detaljplan för Boktorp 1 och 31. Kommunstyrelsens tekniska utskott fick planförslaget på remiss och beslutade den 14 juni 2017 att lämna planförslaget utan erinran.

Bygg och miljönämndens beslut den 13 mars 2018 överklagades av en fastighetsägare till mark- och miljödomstolen. Därefter har mark- och miljödomstolen beslutat att upphäva bygg- och miljönämndens antagande beslut med anledning av att en för stor ändring gjorts efter granskningsskedet. Ändringen var att högsta tillåtna totalhöjd ändrats från + 32,5 till + 34 meter. Mark- och miljödomstolen ansåg alltså att detaljplanen borde ha ställts ut för granskning på nytt efter att ändringen gjorts.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 12 februari 2019, § 18, att ställa ut detaljplan för Boktorp 1 och 31 på granskning på nytt.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-03-11.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna remiss för Boktorp 1 och 31, plan 81-70 utan erinran.

Sändlista

Plan- och exploateringsenheten


Ordf. sign.


Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 43

KS/2019:96

Svar på remiss. Detaljplan del av Sanatoriet, plan 83-20

Bygg- och miljönämnden beslutade den 12 februari 2019 att sända det av Plan- och exploateringsenheten upprättade planförslaget på samråd och remiss. Planförslaget upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med standardförfarande enligt 5 kap. 7 § i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

Planförslaget syftar till att möjliggöra överlåtelse av kommunal mark till privata fastighetsägare. Planområdet är beläget öster om Salems centrum och ligger strax norr om Söderby Gårds Väg. Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning behövs inte.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2019-02-28.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna remiss avseende planförslag för detaljplan del av Sanatoriet, plan 83-20 utan erinran.

Sändlista

Plan- och exploateringsenheten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 44

KS/2018:153

Anmälan av delegationsbeslut angående ändrad anslutningspunkt temporär nedfart till Fågelsången

Anmälan av fattat delegationsbeslut angående ändrad anslutningspunkt för temporär nedfart till Fågelsången.

Delegationsbeslutet fattades av kommunstyrelsen ordförande Lennart Kalderén den 6 mars 2019 i enlighet med punkt 2 i delegationsordningen för kommunstyrelsens verksamhetsområde och är även anmält till kommunstyrelsen.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av redovisningen av det fattade delegationsbeslutet.

Sändlista

Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 45

KS/2018:153

Förändrad tidsplan Fågelsången skola och idrottshall

Mark- och miljödomstolen i Nacka har den 22 mars 2019 meddelat att de överklaganden som inkommit avseende detaljplan för Fågelsången, del av fastigheterna Salem 5:3, 5:24, 5:27 mfl avslås. Domen kan överklagas fram till 12 april 2019, prövningstillstånd krävs. Processen i domstol har hittills tagit 9 månader.

I tjänsteskrivelse daterat 2019-03-21 beskrivs svårigheterna med tidplanen och en handlingsplan presenteras.

Barn- och utbildningsförvaltningen är kommunicerad informationen i tjänsteskrivelsen och samtal mellan barn- och utbildningsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen pågår om hur denna situation hanteras på bästa sätt.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner rapporten om förändrad tidsplan.

Sändlista
Projekt Fågelsången


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 46

KS/2018:7

Lokalsamordningsgruppens minnesanteckningar

Lokalsamordningsgruppen har haft sammanträden den 31 oktober 2018, den 27 november 2018, den 17 december 2019 samt den 29 januari 2019.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av lokalsamordningsgruppens minnesanteckningar.

Sändlista

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 47

KS/2019:17

Projektrapporter

Projektrapporter för Solliden, Karlkronaviken, Rönninge Centrum samt Fågelsången redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner projektrapporterna.

Sändlista
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 48

KS/2019:16

Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan är uppdaterad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ärendebalanslistan.

Sändlista

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.