



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Högantorp, kommunhuset. Onsdag 21 februari 2018, kl. 08:30-10:50

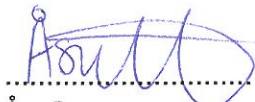
Beslutande: Lennart Kalderén (M)
Arne Närström (S)
Bo Eriksson (L)
Björn Kvist (M)
Kjell Häggkvist (S)

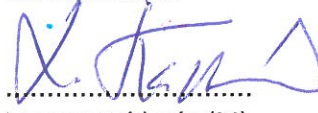
Ersättare: Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C), Mats Nittve (MP)

Övriga deltagande: Christina Lood, Filip Tilja, Anders Ramqvist, Jan Lorichs, Åsa Rasmussen, Stefan Grahn, Johanna Henningsson (§7-9), Clas Asker (§10-11), Ezvin Zilic (§15), Lennart Ejenäs (§20), Eva Lindkvist (§20), Thomas Sandell (§20), Henny Lohanen (§20), Michel Tabrizi (§20).

Utses att justera: Arne Närström (S)

**Justeringens
plats och tid:** Kansliet, 2018-02-23 kl 11:00

Underskrifter: Sekreterare 
Åsa Rasmussen

Ordförande 
Lennart Kalderén (M)

Justerande 
Arne Närström (S)



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2018-02-21

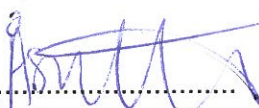
**Datum för anslagets
uppsättande:** 2018-02-26

**Överklagande tiden går
ut:** 2018-03-19

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2018-03-20

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


.....
Åsa Rasmussen



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

- § 7 Remissförslag Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län
- § 8 Samråd Norra Vitsippan detaljplan
- § 9 Förstudie LSS-boende
- § 10 Rönninge Torg - programhandling
- § 11 Skönviksparkens förlängning - programhandling
- § 12 Fordonsräkning infartsparkering 2017
- § 13 Uppföljning av internkontrollplan för miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen 2017
- § 14 Bokslut MSB 2017
- § 15 Informationsärende angående sandning (muntligt)
- § 16 Anmälningsärenden från kommunfullmäktige för information
- § 17 Lokalsamordningsgruppen minnesanteckningar
- § 18 Projektrapporter
- § 19 Ärendebalanslista
- § 20 Information från ÅF angående gestaltning av skola Fågelsången (muntligt)


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 7

KS/2017:323

Remissförslag Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen antar tjänsteskrivelsen daterad 2018-01-30 som sitt remissvar på förslag till regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 8

PEX/2017:79

Samråd Norra Vitsippan detaljplan

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus med omkring 90 lägenheter. Kommunens ambition är att hyresrätter ska uppföras via direktanvisning med exploatör.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-02-02.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna remiss avseende program för detaljplan för Norra Vitsippan, 82-88, utan erinran.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 9

KS/2017:126

Förstudie LSS-boende

Den 15 november 2017, § 123, beslutade kommunstyrelsens tekniska utskott att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska genomföra en förstudie. Förstudien ska enligt tjänsteskrivelsen Förstudie om alternativ till LSS-boende, daterad 2017-11-09, belysa aspekter som bland annat ekonomi och tidsplan vid exploatering av ett LSS-boende på någon av fastigheterna Prästgården 1, Boktorp 1 och 31, Södra Hallsta samt Kv. Våren. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram en förstudie, Förstudie - Förutsättningar för LSS-boende på fyra utpekade platser i Salems Kommun, daterad 2017-12-12. Förstudien följer som en bilaga till denna tjänsteskrivelse och är underlag för beslutet och val av plats för LSS-boendet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Socialförvaltningen menar att ett LSS-boende inom Södra Hallsta är det alternativ som rekommenderas att gå vidare med. Vid beslut om att LSS-boende på annan plats än Prästgården 1 behöver tidigare beslut, Placering av LSS-boendet, KS § 62, daterat 2017-05-29 upphävas.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-02-05 samt i ordförandeförslag daterat 2018-02-13 (se bilaga 1).

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att upphäva kommunstyrelsens beslut § 62, Placering av LSS-boendet, daterat 2017-05-29.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att godkänna förstudie med rekommendation om placering av nytt LSS-boende inom Södra Hallsta, Förstudie - Förutsättningar för LSS-boende på fyra utpekade platser i Salems Kommun, daterad 2017-12-12.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott uttalar följande "Om Socialförvaltningen står fast vid att behovet av LSS-boende kan anstå till Södra Hallsta genomförs, rekommenderar KSTU att LSS-boendet placeras där. Skulle behovet av LSS-boende ligga närmare i tid rekommenderar KSTU att kommunen går in i förhandlingar om Boktorp."

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 10

KS/2018:2

Rönninge Torg - programhandling

Utskick för information samt möjlighet till yttrande till berörda parter invid Rönninge Torg samt de politiska partierna skickades ut måndag 15/1 -18. Till utskicket bifogades Programhandling och del av detaljplanen, Gestaltningsprogrammet, samt foljebrev med frakterat returkuvert i vilket yttrande kan returneras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen begärde att få in yttranden senast 29/1. En sammanfattning av yttrandena ges på sida 2 i denna skrivelse. Två partier har inkommit med yttranden i tid, Rönningepartiet och Miljöpartiet de gröna.

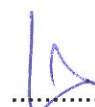
Centerpartiets yttranden inkom 14/2. Centerpartiets yttranden berör gestaltungs- och kvalitetsprogram för Rönninge centrum och programhandling för Rönninge torg.

I detaljplaneprocessen, framtogs ett gestaltungs- och kvalitetsprogram för Rönninge centrum med allmänna principer för gestaltningen av hus och offentliga rum med syfte att illustrera de kvaliteter som detaljplanen innehåller. Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 20 februari 2014 och planen vann laga kraft 2014-11-13. Det är således för sent att lämna yttrande om detaljplanens gestaltungs- och kvalitetsprogram.

Näringsidkarna runt torget har kallats till möten vid tre tillfällen där information getts av MSB från juni till december -17, Ytterligare möte med näringsidkare, fastighetsägare, BRF Näckrosen, BRF Eken, FastPartner samt SMÅA under yttrandetid över Programhandlingen har hållits 22/1.

Inför tidigare KSTU-beslut 2017-10-18 om att anta alternativ 2 för utformning av cykelgarage på Rönninge torg fördes en diskussion om antal cykelplatser samt om att ha två våningar i cykelhuset, under diskussionen enades utskottet och MSB att utgå från förslaget cykelstall och därefter utvärdera hur väl det fyller krav på antal cykelplatser. Som alternativ utökning av antal platser finns framtida tanke om cykelparkering invid gångtunneln enligt illustrationsplanen. Planbeskrivningen föreskriver bilfri torgyta, ytan bör även i möjligaste mån vara cykelfri, torget blir förhållandevis trångt och risken för påkörningsolyckor bör minimeras.

När programhandlingen utarbetades exkluderades medvetet logistikfrågan då denna är komplex och hanteras i egen utredning. Programmet påverkar inte befintlig möjlighet att angöra butiker. I utredningen arbetar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen efter att torget skall bli trafikfritt enligt detaljplanens intentioner. Tillgängligheten för räddningstjänsten är inte påverkad p g a programmet.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelsen daterad 2018-02-15.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna programhandlingen samt noterar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen återkommer i logistikfrågan med separat ärende.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 11

KS/2018:49

Skönviksparkens förlängning - programhandling

Parken är en del av detaljplanen för Rönninge Centrum och ligger vid sjön Flaten i omedelbar anslutning till Rönninge centrum. Området för programförslaget blir en naturlig förlängning av Skönviksparken. I dag är ytan utan kontakt med övriga parken och fungerar som outnyttjad och otillgänglig mark.

Rönninge Centrum är planerat för att exploateras med ett större antal nya lägenheter, både som hyres- och bostadsrätter samt även affärslokaler. I samband med exploateringen finns behov av att de offentliga miljöerna kring centrum rustas upp för att bättre möta de nya förutsättningarna.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-02-14.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna programhandlingen.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 12

KS/2018:28

Fordonsräkning infartsparkering 2017

Gatuenheten har under förmiddagar, mellan klockan 11.30-12.30, i oktober och november månad år 2017 utfört fordonsräkning på infartsparkering söder om järnvägsspåret. Resultatet visar på att det är en jämn och hög beläggning på infartsparkering väster om Hagavägen. Infartsparkeringen öster om Hagavägen har en mer varierad andel parkerade fordon, särskilt avvikande är fredagar med en låg beläggingsgrad.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-01-23.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 13

KS/2018:32

Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2017

Enligt beslutad internkontrollplan för år 2017 har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört internkontroller. Bilagd denna tjänsteskrivelse återfinns en rapport över resultatet av internkontrollen.

Genomförd internkontroll visar genom rapporten att samtliga kontrollpunkter har ett godkänt resultat. I två fall skedde direktupphandling över beloppsgränsen, men det första skedde i samarbete med Telge Inköp enligt LOU, i det andra fallet fanns endast en leverantör. Utöver detta beskriver internkontrollrapporten inga avvikelser som föranleder ytterligare analys eller kontroller.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-01-26.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen godkänna rapport över genomförd internkontroll år 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 14

KS/2018:48

Bokslut MSB 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inklusive VA-verksamheten redovisar en budgetavvikelse inom driften på -2 149 tkr (-3,4 %). Helårsprognosen per juli 2017 visade -1 331 tkr.

Investeringar inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har en ackumulerad budgetavvikelse på +75 652 tkr. Avvikelsen återfinns framför allt inom fastighetsenheten med +43 622 tkr. Även Exploatering har stor budgetavvikelse med +30 430 tkr.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-02-13 samt ordförandeförslag daterat 2018-02-13 (se bilaga 2).

Tekniska utskottets beslut

- Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner redovisat årsbokslut 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 15

KS/2018:65

Informationsärende sandning

Muntlig information angående sandning.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

•

•

•

•


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 16

KS/2016:115, KS/2017:61

Anmälningssärenden från kommunfullmäktige för information

Protokollsutdrag KF § 62 och KF § 60 från kommunfullmäktiges sammanträde 2017-12-14.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

•

•

•

•

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 17

KS/2018:7

Lokalsamordningsgruppen minnesanteckningar

Minnesanteckningar från lokalsamordningsgruppens möte 11 januari 2018 redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 18

KS/2018:3

Projektrapporter

Redovisning av projektrapporter avseende Heliodal, Karlskronaviken, Solliden och Rönninge centrum.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av projektrapporterna.

•

•

•

•

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 19

KS/2018:4

Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan är uppdaterad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsen tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 20

KS/2018:64

Information från ÅF. Gestaltning av skola Fågelsången

Muntlig information från ÅF angående gestaltning av skola Fågelsången.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ordf. sign.

Just. sign.



Ordförandeförslag avseende förstudie LSS-boende

LSS-boendet är budgeterat (efter fullmäktigebeslut) att stå klart i år, 2018.

Socialförvaltningens syfte med den tidpunkten har varit att de känt till de som köar eller kommer att behöva LSS-boende och att kommunen skulle behöva ha boendet klart till i år för att undvika att köpa platser externt och därmed minska kostnaderna. Eftersom Södra Hallsta, där boendet var planerat, inte har kunnat genomföras i tid har den politiska utgångspunkten varit att Socialförvaltningen behöver boendet så snart som möjligt. Emellertid har förvaltningen under beredningen inte påyrkat att LSS-boendet behövs så snart. Från politiskt håll har vi begärt att Socialförvaltningen ska undersöka frågan djupare och säkerställa att behovet inte är akut.

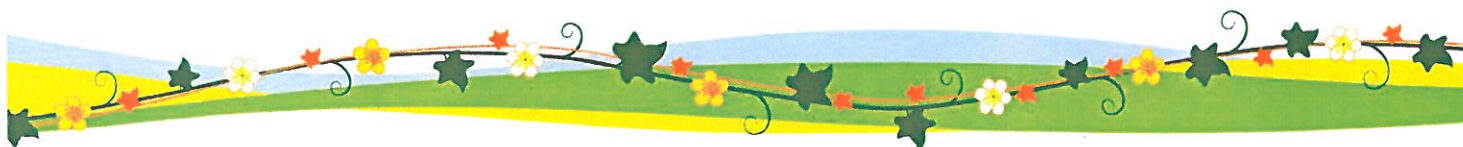
Lägesbilden av behovet måste vara fullständigt klar inför kommunstyrelsens behandling i mars.

Beträffande förstudiens innehåll är det min uppfattning att diskussionerna om kv. Prästgården måste ta hänsyn till kraven på att två LSS-boenden inte får ligga för nära varandra. Däremot bör synen på alternativet Boktorp inte låsas vid att äldreboendet Salarp ligger mitt över gatan. Om vi skulle utesluta sådana alternativ blir det svårt att hitta mark över huvud taget då marktillgången i kommunen är begränsad.

Förslag till beslut

1. Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uttalar följande: "Om Socialförvaltningen står fast vid att behovet av LSS-boende kan anstå till Södra Hallsta genomförs, rekommenderar KSTU att LSS-boendet placeras där. Skulle behovet av LSS-boende ligga närmare i tid rekommenderar KSTU att kommunen går in i förhandlingar om Boktorp."


Lennart Kalderén







Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Årsbokslut MSB 2017

MSB:s ekonomiska resultat visar ett underskott som till största delen är fullt förståeligt med tanke på personalsituationen. Måluppföljningen har beklagligt nog brister genom att några indikatorer inte mätts. MSB har signalerat att man i fortsättningen kommer att ha bättre säkerhet i att mål och indikatorer ska kunna mätas fullt ut, vilket är nödvändigt.

MSB har under beredningen redogjort för att 61 av 63 objekt inte har godkänd OVK-besiktning. Tekniska utskottet har tidigare fått information om att kommunen ligger efter på detta område, men den information som nu ges är mycket allvarlig. Att informationen inte kommit tidigare beror enligt MSB på att det är först nu under 2017 som de handlingar som funnits på MSB sammanställts.

Överföringar föreslås nu för de OVK-kopplade investeringskonton vi har i budgeten för att möjliggöra väsentligt större satsningar på OVK-besiktningar under 2018. MSB kommer att återkomma till TU med ett särskilt ärende om OVK-statusen, vilket jag ser som nödvändigt.

Beträffande överföringar av investeringar finns en tydlig tendens av att MSB inte hunnit med en hög andel av de budgeterade investeringarna. MSB har redogjort för orsaker till detta. Det är inte önskvärt att beslutade investeringar avvaktas eller skjuts upp. Det är heller inte önskvärt att investeringsanslagen för ej genomförda åtgärder överförs och "samlas på hög" från år till år. MSB har i år föreslagit att så ska ske när det gäller arbetsmiljöpottar m fl. Beträffande fastighetsunderhåll har MSB föreslagit att överblivna anslag för en serie färdiga objekt ska överföras och samlas ihop till en större pott för fastighetsutveckling.

Det är orimligt att utgå från att alla investeringar ska hinnas med. I fallet med pågående investeringsobjekt måste därför återstående anslag kunna överföras. När det gäller färdiga investeringar ska överblivna anslag för dessa i normalfallet inte överföras. Beträffande arbetsmiljöåtgärder och fastighetsunderhåll finns ytterligare anslag under innevarande budgetår.

Trots detta tillstyrker jag en lång rad överföringar enligt MSB:s förslag, framför allt till OVK, arbetsmiljöåtgärder och fastighetsunderhåll. Detta inkluderar sammanslagning till större pottar framför allt till fastighetsunderhåll. Anledningen är att MSB nu har full personalstyrka och därmed goda möjligheter att öka genomförandetakten.



[Handwritten signature]



Eftersom bokslutet senare ska genomgå slutlig beredning inför kommunstyrelsebehandlingen, vill jag reservera mig för att ytterligare ställningstaganden kan komma att ske.

Förslag till beslut:

Tekniska utskottet beslutar enligt miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Lennart Kalderén

