



Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Onsdagen den 17 maj 2017 kl 8:30-10:30, Högantorp
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande
Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Arne Närström (S)
Mats Nittve (MP)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C)
- Övriga deltagande:** Per Almström, Christina Lood, Filip Tilja, Anders Ramqvist, Anders Lindquist (§ 57-58), Jan Lorichs (§ 57), Emmatora Alfin
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Onsdag den 17 maj 2017 13.00, Kanslienheten

Underskrifter:

Sekreterare
Emmatora Alfin

Ordförande
Lennart Kalderén

Justerande
Arne Närström



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2017-05-17

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2017-05-18

**Överklagandetiden går
ut:** 2017-06-08

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2017-06-09

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Emmatora Alfin



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

§ 57

Delårsrapport per mars 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 58

Nya målvärden för indikatorer inom målen för energi och transport

§ 59

Ersboda 4H-gård genomförande

§ 60

Placering av LSS-boende

§ 61

Svar på skrivelse om den skarpa kurvan vid Uttringevägen/Uttringe gårds väg

§ 62

Åtgärd vid in/utfart Salem Centrum

§ 63

Omprioritering av investeringsmedel för byggnad av Björkåsens HVB-hem till stödboende

§ 64

Yttrande över motion från Rönningepartiet angående badplats i Flaten och vid Sandbäck i sjön Uttran

§ 65

Delegation om anbudsantagande ny beläggning Berga Bollplan

§ 66

Anmälan av delegationsbeslut

§ 67

Projektrapporter

- Berga bollplan

- Heliodal

- Rönninge centrum

- Övriga större investeringar gata/VA

§ 68

Lokalsamordning / Lokalfrågor

§ 69

Övrigt

a) Ärendebalanslista

§ 70

Yttrande gällande Detaljplan för del av Salem 5:2 (Fårhagen), plan 82-83


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 57

Dnr. KS/2017:125.041

Delårsrapport per mars 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Delårsbokslutet per mars 2017 för MSB (exklusive bygg- och miljö) summerar i en budgetavvikelse på -2 223 tkr, avvikelser beskrivs i bilagd verksamhetsplan. Helårsutfallet prognostiseras till -1 044 tkr mot budget, främst inom Fastighet.

Delårsbokslutet per mars 2017 för Mark inköp och försäljning visar en budgetavvikelse på -2086tkr, avvikelser beskrivs i bilagd verksamhetsplan. Helårsutfallet prognostiseras till -5498 tkr mot budget, främst inom Rönninge Centrum och Södra Hallsta.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-05-11.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna redovisad delårsrapport per mars 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, inklusive helårsprognos.

Ordförandens tilläggförslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att vidta åtgärder för att helårsbudgeten 2017 ska kunna hållas och återrapportera detta till kommunstyrelsens tekniska utskott i samband med delårsrapporten per 31 juli.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna redovisad delårsrapport per mars 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, inklusive helårsprognos.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att vidta åtgärder för att helårsbudgeten 2017 ska kunna hållas och återrapportera detta till kommunstyrelsens tekniska utskott i samband med delårsrapporten per 31 juli.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 58

Dnr. KS/2017:42.320

Nya målvärden för indikatorer inom målen för energi och transport

Eftersom det mål som sattes kring energiförbättring 2008 redan har uppnåtts så bedöms indikatorn för energiförbrukning inte längre fylla sitt ursprungliga syfte, och bör därför justeras från 2017. I målsättningsarbetet inför verksamhetsår 2019 ska miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSB) ta fram ett förslag på ny indikator på energiområdet, senast till maj 2018.

Miljöbilsdefinitionerna har ändrats sedan de tidigare indikatorintervallen för miljövänliga fordon inom förvaltningarna sattes. Intervallen för miljöbilsindikatorn under Kommunstyrelsens tekniska utskotts (KSTU) mål för transporter bör därför justeras för 2017 för att vara i linje med tidigare ambitionsnivå. Indikatorn för transportmålet för KSTU ändras från 2018 till följande lydelse: Andelen fossilfria personbilar, vilket inkluderar kommunens samtliga tjänstepersonbilar inom alla förvaltningar. KSTU ger MSB i uppdrag att utreda lämplig utbyggnad av laddstolpar för en kontinuerlig växling av samtliga elbilar under en period av sju år i samarbete med de förvaltningar som använder tjänstebilar idag.

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att göra motsvarande förändring av transportindikatorn som ingår i det kommunövergripande miljömålet som KSTU gör inför 2018.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-05-08.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslut för egen del:

1. Indikatorintervallet för energiförbrukning under kommunstyrelsens tekniska utskotts energimål justeras från 2017.
2. Indikatorintervallet för andelen miljöbilar under kommunstyrelsens tekniska utskotts transportmål justeras från 2017.
3. Indikatorn för transportmålet för kommunstyrelsens tekniska utskotts transportmål ändras från 2018 till följande lydelse: "Andelen fossilfria personbilar".
4. Kommunstyrelsens tekniska utskott ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda lämplig utbyggnad av laddstolpar för en kontinuerlig växling till elbilar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott förslag till kommunfullmäktige:

5. Kommunfullmäktige beslutar att göra motsvarande förändring av transportindikatorn som ingår i det kommunövergripande miljömålet som kommunstyrelsens tekniska utskott gör inför 2018 (i enlighet med punkt 3 ovan).

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP) yrkar återremiss, samt om detta inte blir kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut, att uppdra till kommundirektören att utreda vilka ändringar i resereglementet som kan genomföras för att kommunens personbilar faktiskt ska köras fossilfritt.

Lennart Kalderén (M) och Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer först Mats Nittves återremissyrkande mot att avgöra ärendet idag och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden ställer slutligen Mats Nittves tilläggsyrkande mot ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar avslå tilläggsyrkandet.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslut för egen del:

1. Indikatorintervallet för energiförbrukning under kommunstyrelsens tekniska utskotts energimål justeras från 2017.
2. Indikatorintervallet för andelen miljöbilar under kommunstyrelsens tekniska utskotts transportmål justeras från 2017.
3. Indikatorn för transportmålet för kommunstyrelsens tekniska utskotts transportmål ändras från 2018 till följande lydelse: "Andelen fossilfria personbilar".
4. Kommunstyrelsens tekniska utskott ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda lämplig utbyggnad av laddstolpar för en kontinuerlig växling till elbilar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott förslag till kommunfullmäktige:

5. Kommunfullmäktige beslutar att göra motsvarande förändring av transportindikatorn som ingår i det kommunövergripande miljömålet som kommunstyrelsens tekniska utskott gör inför 2018 (i enlighet med punkt 3 ovan).

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Beslutsexpediering:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Socialförvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen

Verksamhetscontroller Kommunstyrelseförvaltningen

Ekonomichef

Kommundirektör

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 59

Dnr. KS/2017:5.303

Ersboda 4H-gård genomförande

Ersboda ligger i Fruängsvägens förlängning och inköptes 2009 av Salems Kommun. 2011-10-21 genomfördes en utredning om att på gården med tillhörande område etablera en 4H-gårdsverksamhet. Ersboda är ett f.d torp som är byggt och har varit i bruk sedan 1600-talet. Ersboda klassas som kulturhistoriskt värdefullt för kommunens historia. Samtliga byggnader är idag i stora behov av renovering och används endast av det rörliga friluftslivet och som förråd för Salems Hembygdsförening samt mötesplats för Friluftsfrämjandet i Salem.

Kommunen har erhållit 2 000 tkr i stöd för investering från Leader Sörmlandskusten för att etablera en 4H-gård på Ersboda, samt 1 000 tkr från Länsstyrelsen för samlingslokal-upprustning. Totalt har projektet att uppföra en 4H-gård beräknats till 5 000 tkr i investering.

4H-gårdsverksamheten ska drivas via avtal av en lokal 4H-gårdsförening. Driftavtal tas fram i förhandling med Stockholms läns 4H.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-05-04.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att projektet med Ersboda 4H-gård påbörjas enligt ansökan till Leader Sörmlandskusten 2016.
2. Kommunstyrelsen beslutar att projektet Ersboda 4H-gård utvecklas med en ny vägdragning i två steg i enlighet med innevarande tjänsteskrivelse.
3. Kommunstyrelsen ger kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att sluta avtal om drift av Ersboda 4H-gård med lokal 4H-gårdsförening via Stockholms läns 4H-distrikt.

Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut med ändring att anslutningen ska ske via Rönningevägen, alternativ b.

Ordföranden ställer Mats Nittves yrkande mot ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att projektet med Ersboda 4H-gård påbörjas enligt ansökan till Leader Sörmlandskusten 2016.
2. Kommunstyrelsen beslutar att projektet Ersboda 4H-gård utvecklas med en ny vägdragnings i två steg i enlighet med innevarande tjänsteskrivelse.
3. Kommunstyrelsen ger kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att sluta avtal om drift av Ersboda 4H-gård med lokal 4H-gårdsförening via Stockholms läns 4H-distrikt.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 60

Dnr. KS/2017:126.293

Placering av LSS-boende

Enligt lagen om LSS och Socialtjänstlagen har Salems kommun ansvar för att tillhandahålla särskilda boende för personer med särskilda behov som tillhör personkretsen enligt LSS.

Föreslagen storlek för denna byggnad är på 406 m² och byggnaden kommer att innehålla 6 st fullvärdiga lägenheter med kök och badrum, storlek ca 40 - 45 m², totalt ca 270 m². Byggnaden kommer även att innehålla gemensamhetsutrymmen med kök och matplats på ca 136 m², inkl. hall, tvättstuga, förråd, tvättstuga, personalrum, jourrum, kontor och personaltoalett.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-05-09.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner placering av LSS-boendet enligt förslag 2; Prästgården 1.

Ordförandens reviderade förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna placering av LSS-boendet på Prästgården 1.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna placering av LSS-boendet på Prästgården 1.

Beslutsexpediering:
Socialförvaltningen
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 61

Dnr. KS/2017:119.311

Svar på skrivelse om den skarpa kurvan vid Uttringevägen/ Uttringe gårds väg

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett brev angående önskemål om hastighetsdämpande åtgärder för den skarpa kurvan Uttringevägen/Uttringe gårds väg. En skrivelse med liknande önskemål beslutades om i Kommunstyrelsens tekniska utskott 2015-12-09.

I december 2016 körde en bil ur kurvan och kraschade varpå problemen i kurvan åter uppmärksammats. MSB har i och med detta begärt in synpunkter från trafikpolisen Södertälje, vilka har som uppgift att övervaka trafiken i Salem. De har inkommit med ett utlåtande till denna skrivelse bifogad detta dokument. Sammanfattningsvis anser trafikpolisen inte att väghinder behövs men man anser det önskvärt med ett järnräcke som skyddar gående och cyklister i kurvan.

Med anledning av den gata/va-utbyggnad som pågår i detaljplaneområdet för Heliodal är del av Uttringevägen avstängd för trafik till och med november 2017. Uttringe gårds väg har under tiden inte genomfartstrafik.

Anpassade åtgärder efter problembild kan genomföras efter trafikmätningar. Med anledning av pågående arbeten i Heliodal skulle trafikmätningar vid denna tidpunkt inte ge rättvisa representativa utslag. Grund för bedömning och omfattning av åtgärder skulle till stor del saknas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att utredning och efterföljande beslut avvaktas tills trafik på Uttringevägen släpps på. Vägen beräknas öppna under november 2017.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-05-09.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om att avvakta med utredning avseende hastighetsdämpande åtgärder tills pågående gata/VA-utbyggnadsarbeten tillåter att Uttringevägen öppnas för genomfartstrafik.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar återremittera ärendet samt uppdra miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda frågan om uppsättning av skyddsräcke.

Ordf. sign.

Just. sign.



Salems
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-05-17

12 av 21

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Beslutsexpediering:
Granssamverkan, Södra Uttringevägen
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 62

Dnr. KS/2017:50.315

Åtgärd vid in/utfart Salem centrum

Utfarten från parkeringen vid Salems centrum har kantats av en del problem, framförallt kring rusningstider. För att se över detta och hitta lämpliga åtgärder har förvaltningen låtit en konsult ta fram åtgärdsförslag.

Som huvudsakligt alternativ föreslås att en ny öppning för utfart anläggs mellan befintlig parkering och den mindre parkeringen närmare centrum i kombination med att man stänger av den mindre förbindelsen som tillåter att man svänger vänster direkt in från Säbyhallsvägen. De nya centrumägarna Elisby ställer sig positiva till förslaget och kan tänka sig att genomföra åtgärder till en rimlig kostnad. Även miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSB) bedömer alternativ fyra som det att föredra. MSB ställer sig i enlighet med utredningen tveksamma till alternativ två och tre med hänsyn till risken för dålig efterlevnad.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-04-27, samt ordförandeförslag daterad 2017-05-08 (bilaga 1).

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar anlägga en ny utfart från parkering vid Salems centrumparkering för att få bukt med de problem som befintlig in/utfart har kantats av.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att alternativ 3 bör genomföras och ska föras fram till centrumägaren som kommunens uppfattning.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott ansluter sig till ordförandeförslaget som motivering till ställningstagandet.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att alternativ 3 bör genomföras och ska föras fram till centrumägaren som kommunens uppfattning.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott ansluter sig till ordförandeförslaget som motivering till ställningstagandet.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 63

Dnr. KS/2017:127.042

Omprioritering av investeringsmedel för byggnad av Björkåsens HVB-hem till stödboende

Socialförvaltningen har gjort en prognos av behovet av stödboenden för ensamkommande flyktingungdomar. Utifrån prognosen föreslår socialförvaltningen en ombyggnad av Björkåsens hem för vård och boende (HVB) till två stödboenden med sammanlagt 14 platser och att denna ombyggnad görs senast i december 2017.

För närvarande är 82 ensamkommande flyktingbarn aktuella vid familjeenheten, 37 av dessa har fått uppehållstillstånd och 45 väntar på beslut. Många av de barn som kom under 2015 och som finns i kommunen idag kommer under 2017 och 2018 att fylla 18 år. De kommer att vara aktuella vid familjeenheten under gymnasietiden, längst tills de är 21 år. Mellan år 2020 och 2022 minskar antal aktuella ensamkommande barn snabbt då flertalet fyller 21 år. Prognos för mottagande av ensamkommande flyktingbarn 2017 är fyra barn och Socialförvaltningen utgår i denna prognos att mottagandet kommer att ligga på samma nivå under de närmaste åren.

Ett stödboende har inte personal nattetid eller övriga tider, som ett HVB-hem. Eftersom att ungdomar klarar sig en stor del av dygnet utan personal bör stödboenden vara mindre enheter. Björkåsens nuvarande lokal om 14 platser skulle med en vägg kunna avgränsas i mitten och genom att bygga ett kök till, kunna fungera som två stödboenden med sju platser i varje stödboende. Kostnaden för ombyggnationen uppskattas av fastighetsenheten till 300 tkr.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-05-08.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anslå 300 tkr i investeringsmedel till ombyggnad av Björkåsens HVB för ensamkommande flyktingungdomar enligt finansiering.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Socialförvaltningen
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 64

Dnr. KS/2017:69.811

Yttrande över motion från Rönningepartiet angående badplats i Flaten och vid Sandbäck i sjön Uttran

Rönningepartiet har lämnat en motion till Kommunfullmäktige 2017-01-16 om badplats i Flaten, i Skönviksparken vid Rönninge centrum och nedanför kv Lustigknopp i Rönninge vid Sandbäck i sjön Uttran. Motionen yrkar på att kostnader för badplats på båda platserna utreds.

Förvaltningens bedömning är att de båda utpekade platserna vid Flaten vid Skönviksparken och vid Sandbäck fungerar bra som spontana badplatser och att det är tillräckligt utan att några ytterligare investeringar ska göras för att utrusta dessa båda platser med bryggor, omklädning, toaletter, parkeringsplatser mm.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-7-05-04.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå Anders Klerkefors (röp) motion "Badplats i Flaten och vid Sandbäck i sjön Uttran".
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att kostnader för badplats på båda platserna utreds.

Ordförandens reviderade förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå Anders Klerkefors (röp) motion "Badplats i Flaten och vid Sandbäck i sjön Uttran".

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå Anders Klerkefors (röp) motion "Badplats i Flaten och vid Sandbäck i sjön Uttran".

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 65

Dnr KS/2017:128.002

Delegation om anbudsantagande ny beläggning Berga bollplan

En upphandling pågår tillsammans med Telge Inköp om ny beläggning på Berga bollplan. Anbudsantagandet beräknas bli under juli månad. För att arbetet ska kunna genomföras under sommaren behöver anbudet antas omgående. Med anledning av detta förordas en delegation av beslut för antagande av anbud.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-05-10.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Christina Lood, miljö- och samhällsbyggnadschef, eller tf miljö- och samhällsbyggnadschef, får delegation att anta anbud över 50 prisbasbelopp enligt delegationsordningen, för ny beläggning av Berga bollplan.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 66

Dnr. KS/2017:2.002

Anmälan av delegationsbeslut

Tilldelningsbeslut avseende beläggnings- och markarbeten gator, för paviljongbyggnation redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar tagit del av delegationsbeslutet.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 67

Dnr. KS/2017:12.210

Projektrapporter

Redovisning av skriftlig rapport för projekten Berga bollplan, Heliodal, Rönninge centrum samt övriga större investeringar inom gata/VA.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att redovisa slutkostnadsprognos gällande projektet för Heliodal på nästkommande sammanträde, 14e juni 2017.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. KS/2017:13

KSTU § 68

Övrigt

Lokalsamordning / lokalfrågor

Inget nytt att rapportera.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. KS/2017:14

KSTU § 69

Övrigt

a) Ärendebalanslista

Inget nytt läggs till i ärendebalanslistan.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 70

Dnr KS/2017:6.214

Yttrande gällande Detaljplan för del av Salem 5:2 (Fårhagen), plan nr 82-83

Planförslaget har varit på samråd och remiss från den 9 december 2016 till den 9 januari 2017 och hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap 7§ i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

De synpunkter som har inkommit under samrådet redovisas i ett gemensamt granskningsutlåtande före antagandet tillsammans med eventuellt inkomna synpunkter från granskningstiden. Planförslaget har reviderats efter synpunkter från samrådet och beskrivs vidare i planbeskrivningen.

Senast den 18 maj kan ytterligare synpunkter på planförslaget lämnas till bygg- och miljönämnden, som väntas anta den detaljplan vid sitt sammanträde under sommaren.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-05-11.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslutar att lämna samråd och remiss avseende detaljplan för del av Salem 5:2 (Fårhagen), plan nr 82-83, utan erinran.

Beslutsexpediering:
Bygg- och miljönämnden
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Åtgärd vid in/utfart Salem centrum

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens tekniska utskotts (KSTU) diskussion i ärendet i februari var den allmänna inriktningen att alternativ 3 - med väjningsplikt - var att föredra. Jag anser att denna uppfattning från KSTU:s sida bör kvarstå och ska föras fram av miljö- och samhällsbyggandsförvaltningen (MSB) som kommunens uppfattning i diskussionerna med centrumägaren.

Nackdelarna med det av MSB föreslagna alternativ 4 är bl. a. att det kräver att centrumbesökarna ska köra runt en ansevärd sträcka för att nå de närmaste parkeringsytorna på "mellannivån", ytor man idag har direkt access till. Det är heller inte lämpligt att öppna upp mot den övre, södra, infarten för utfartstrafik.

Det finns farhågor för att väjningsplikten i alternativ 3 inte skulle respekteras. Om några år räknar kommunen med att hela parkeringsplatsen och Salems centrum byggs om. Därför är detta alternativ - nr 3 - den enklaste lösningen på kort sikt och värt att prova innan ytterligare diskussioner tas.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-04-27.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att alternativ 3 bör genomföras och ska föras fram till centrumägaren som kommunens uppfattning.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott ansluter sig till ordförandeförslaget som motivering till ställningstagandet.



Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)

