



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 113

Dnr. 2016/200

Förslag tilldelningsbeslut för utbyggnad av gator och VA i Heliodal

Den 24 oktober tilldelades entreprenör nr. 1 uppdraget avseende markentreprenad VA och gata i Heliodal, i enlighet med kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut. Fredagen den 11 november ansökte tilldelad entreprenör om konkurs hos Attunda tingsrätt. Kontraktsskrivningen ställdes därav in. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2016-11-16 att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att förhandla med anbudsgivare nr. 2 samt att kartlägga konsekvenserna av en sammanslagen upphandling med utbyggnaden av gator och VA i Solliden och därefter återkomma med en redovisning.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-11-24.

Ordförandens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta om

1. tilldela anbudsgivare nr. 2 entreprenaden för utbyggnad av gator och VA i Heliodal.
2. revidera budgeten vid ramberedningen 2017, enligt redovisad kostnadskalkyl under finansiering nedan dvs ca 10 mkr.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
David Böregård
Gatu/VA-ingenjör

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Förslag tilldelningsbeslut för utbyggnad av gator och VA i Heliodal

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta

1. tilldela anbudsgivare nr. 2 entreprenaden för utbyggnad av gator och VA i Heliodal.
2. revidera budgeten vid ramberedningen 2017, enligt redovisad kostnadskalkyl under finansiering nedan dvs ca 10 mkr.

Sammanfattning

Den 24 oktober tilldelades entreprenör nr 1 uppdraget avseende markentreprenad VA och gata i Heliodal, i enlighet med KSTU beslut. Fredagen den 11 november ansökte tilldelad entreprenör om konkurs hos Attunda tingsrätt. Kontraktsskrivningen ställdes därav in. KSTU beslutade 2016-11-16 att ge MSB uppdraget att förhandla med anbudsgivare nr.2 samt att kartlägga konsekvenserna av en sammanslagen upphandling med utbyggnaden av gator och VA i Solliden och därefter återkomma med en redovisning.

Ärendet

Under hösten har upphandling av entreprenör för om- och utbyggnad av VA och gata i Heliodal genomförts. Sista dag för anbud var 2016-10-10. Vid anbudsöppningen 2016-10-11 hade totalt 2 st anbud inkommit inom föreskriven tid. Entreprenör nr 1 tilldelades uppdraget den 24 oktober 2016 i enlighet med beslut i KSTU. Den 11 november ansökte entreprenör nr. 1. om konkurs. Förvaltningen fick i uppdrag att inleda en förhandling med anbudsgivare nr.2, vars anbud låg ca 8 mkr högre än anbudsgivare nr.1, 37 300 tkr och en totalkostnad om 47 000 tkr. I uppdraget ingick även att kartlägga konsekvenserna av att slå samman entreprenaden med utbyggnaden av gator och VA i Solliden.

Förhandling

Förvaltningen har haft en förhandling med anbudsgivare nr.2 och kommit fram till en reviderad anbudssumma på 33 523 tkr. Sammanställning av budgetkonsekvenser redovisas under finansiering.





Ny upphandling av Heliodal

Att avbryta upphandlingen och göra en ny fördröjer tidplanen med minst två-tre månader. Det finns ingen garanti för att fler anbud kommer in, inte heller att de blir lägre.

Sammanslagning av entreprenader Solliden/Heliodal - ny upphandling

Vid KSTU 2016-11-16 lyftes frågan om en ihopslagning av markentreprenaderna för gator och VA i Solliden/Heliodal. Detaljprojekteringen för Solliden pågår och är klar 2017-04-30. Genomförandetiden för detaljplanerna är beslutade av kommunfullmäktige i samband med att detaljplanerna antogs.

Heliodal vann laga kraft 2016-04-11 och genomförandetiden löper fram till 2018-04-18.

Solliden vann laga kraft 2016-09-23 och genomförandetiden löper fram till 2018-09-22.

En ihopslagning av entreprenaderna innebär att en ny upphandling kan ske först när förfrågningsunderlag för Solliden är levererat 2017-04-30. Byggtiden för Heliodal skulle då bli ca 6 månader. Att bygga ut gator och VA i Heliodal på 6 månader är inte genomförbart och konsekvensen skulle bli att genomförandetiden överskrids rejält med risk för skadestånd från fastighetsägare. Redan nu har fastighetsägare inkommit med önskemål om att få bygglov beviljade tidigare än 2018-04-10 på grund av att de vill sälja tomter, vilket förvaltningen har avvisat med hänvisning till gällande planbestämmelser. Dessa fastighetsägare har redan varit i kontakt med Lantmäteriet som har påbörjat förrättningar i området och tomter finns redan ute för försäljning. Det finns inte heller några garantier för att en ny ihopslagen upphandling skulle ge fler och bättre anbud. Med en kort genomförandetid ökar risken för högre anbud, inga anbud alls och/eller att tvivelaktiga entreprenörer lämnar anbud, vilket redan visat sig med anbudsgivare nr.1. Vid inga anbud drabbas isåfall även utbyggnaden av Solliden negativt.

Med anledning av att genomförandetiderna för båda detaljplanerna redan börjat löpa gör Förvaltningen bedömningen att en ny upphandling med sammanslagning av entreprenaderna riskerar ge en upphandling med noll anbud alternativt anbud från oseriösa anbudsgivare.

Genomförandetid

Genomförandetiderna för detaljplanerna är två år, vilket beslutats i Kommunfullmäktige i samband med att detaljplanen antogs. Det är väldigt kort tid för utbyggnad i omvandlingsområden, där utbyggnader är mer komplexa och hänsyn måste tas till boende i området. Kraven på framkomlighet, god planering, hänsyn till närboende, informationsinsatser mm är betydligt högre i ett omvandlingsområde än vid exploatering av jungfrulig mark. Risken för oförutsett är också högre i och med att marken varit använd under längre tid och "gamla synder" eller okända förutsättningar kan dyka upp.

Efter genomförandetidens utgång har enskilda fastighetsägare rätt att ansöka om bygglov. Kommunen är då skyldig att tillhandahålla allmänna tjänster som VA samt handlägga bygglovsansökningar. Om kommunen väljer att inte bevilja bygglov kan en enskild fastighetsägare begära skadestånd för förseningen. När det gäller VA så kan den enskilda





fastighetsägaren kräva att kommunen löser VA-frågan eller även i det fallet kräva skadestånd på grund av förseningar. I värsta fall kan skadeståndsanspråken hamna på miljonbelopp.

Förvaltningens synpunkter

Anbudsgivare nr 2 uppfyller alla krav men har en högre anbudssumma. Anbudssumman har förhandlats ner från 37 300 tkr till 33 523 tkr. Möjligheterna att ha Uttringevägen stängd under en längre period har påverkat kostnadsbilden på ett positivt sätt, men även ett flertal andra kostnadsposter har förhandlats.

Vid en förhandlad upphandling får förutsättningarna inte ändras så att risken för överklagan från anbudsgivare, som valt att inte lämna anbud, uppstår. Förutsättningarna har inte ändrats i den grad att överklaganden riskeras.

Förvaltningen anser inte att en ny upphandling skulle förbättra förutsättningarna för entreprenaden, tvärtom. Genomförandetiden styr tidplanen för utbyggnaden och den skulle bli än kortare vid en ny upphandling, vilket innebär en försämring av förutsättningarna. Konsekvenserna av att slå ihop utbyggnaden med Solliden skulle påverka tidplanen negativt än mer. Förvaltningen föreslår därmed att anbudsgivare nr.2 antas utifrån reviderat anbud och att entreprenaden för Heliodal påbörjas omgående.

Finansiering

Anbudet från anbudsgivare nr 2 överskrider beslutad budget. Nedan redovisas kostnadsbild baserat på anbudsgivare nr.2 anbud.

Budget enligt beslutad exploateringsbudget

Projektering, gata	1 000 000 kr
Projektering, VA	1 000 000 kr
Entreprenad, gata	15 250 000 kr
Entreprenad, VA	11 000 000 kr
<u>Statlig medfinansiering GC-väg*</u>	<u>3 200 000 kr</u>
Totalt	31 450 000 kr

*Statlig medfinansiering förutsätter att entreprenaden påbörjas 2016. Enligt Trafikverket kan projektet/bidraget förlängas till ett 3-årigt genomförande till 2018 (istället för 2-årigt dvs till 2017). Kravet är dock att entreprenaden måste starta under 2016.

Anbudsgivare nr.2

Budgetbehov efter inkomna anbud

Projektering, gata	1 000 000 kr
Projektering, VA	1 000 000 kr
Anbud entreprenad, gata, VA	33 523 000 kr
Projektledning, byggledning	1 000 000 kr
<u>Oförutsett 10 %*</u>	<u>3 600 000 kr</u>
Totalt	40 123 000 kr





*I denna typ av entreprenad är 10% oförutsett lågt räknat.

Budgeten föreslås revideras i samband med ramberedningen 2017.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sune Eriksson
tf Förvaltningschef

Maria Kavcic
Utemiljö-/VA-chef

Bilagor

1. Upphandling av TI 2016-1106 Markentreprenad Heliodal Salems kommun

Delges

Arkiv



Upphandling av TI 2016-1106 Markentreprenad Heliödal Salems kommun

	ANBUD 1 Svenska Infra och anläggningsbyggarna 556787-5033 Nej	ANBUD 2 Bite Mark & Anläggning AB 5566268537 Ja		
KRAV Godkänd (Ja/Nej)				
AFB.31 Anbudets form & innehåll	Ja	Ja		
Språk & Valuta	Ja	Ja		
Ifyllt anbudsförklar bifogat	Ja	Ja		
Prissatt Handling 10.1	Ja	Ja		
Prissatt Handling 13.1	Ja	Ja		
AFB.511 Prevision	Ja	Ja		
AFB.52 (1) Grund för uteslutning av anbudsgivare	Ja	Ja		
AFB.52 (2) Registrering	Ja	Ja		
AFB.52 (3) Ekonomisk ställning (Kreditupplysningsföretaget Soliditet el liknande)	Nej	Ja		
AFB.52 (4) Teknisk kapacitet, erfarenhet och resurser	Ja	Ja		
AFB.52 (5) Yrkesmässig kapacitet, erfarenhet och resurser	Ja	Ja		
AFB.52 Tidplan	Ja	Ja		
AFB.52 (6) Beskrivning av Företagets kvalitetspolicy/kvalitetssystem	Ja	Ja		
AFB.52 Företagets kvalitetsansvarige	Ja	Ja		
AFB.52 (7) Redovisning av miljöpolicy/miljöarbete	Ja	Ja		
AFB.52 Företagets miljöansvarige	Ja	Ja		
AFD.321 Redovisning av ombud	Ja	Ja		
Utvärderad/EJ utvärderad (enligt AFB.53)	Ja	Ja		
GODKÄND (JA/NEJ)	Ej godkänd	Ja		
Summa mängdförteckning (handling 10.1)	29 357 062 kr	33 500 000 kr		
Summa timpriser för ATA arbeten (handling 13.1)	3 996 850 kr	3 290 300 kr		
Vinnande anbud		36 790 300 kr		
Vinnande anbud (det anbud som har den lägsta utvärderingssumman) = Summa mängdförteckning (handling 10.1) + Summa timpriser för ATA arbeten (handling 13.1)				
Vinnande anbud		X		

*Förhandlat förfarande.