



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 99

Dnr. 2016/200

Förslag om tilldelningsbeslut avseende markentreprenad VA & gata i Heliodal samt utökad budget

Upphandling av Entreprenör för utbyggnad av gata/VA i Heliodal har genomförts och resulterat i två anbud, som båda överskrider beslutad exploateringsbudget. Baserat på kvalificering och utvärdering föreslår MSB att tilldela anbudsgivare nr 1 uppdraget samt att budgeten för projektet revideras.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-10-21.

Ordförandens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta att

1. tilldela anbudsgivare nr. 1 entreprenaden samt tillsätta förstärkt kontroll under entreprenadtiden, förutsatt att kvalitetskraven säkerställs och förtydligas i kontraktet.
2. revidera budgeten vid ramberedningen 2017, enligt redovisad kostnadskalkyl under finansiering nedan.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
David Böregård
Gatu/VA-ingenjör

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Förslag om tilldelningsbeslut avseende markentreprenad VA & gata i Heliodal samt reviderad budget

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta:

1. Tilldela anbudsgivare nr. 1 entreprenaden samt tillsätta förstärkt kontroll under entreprenadtiden, förutsatt att kvalitetskraven säkerställs och förtydligas i kontraktet.
2. Revidera budgeten vid ramberedningen 2017, enligt redovisad kostnadskalkyl under finansiering nedan.

Sammanfattning

Upphandling av Entreprenör för utbyggnad av gata/VA i Heliodal har genomförts och resulterat i två anbud, som båda överskrider beslutad exploateringsbudget. Baserat på kvalificering och utvärdering föreslår MSB att tilldela anbudsgivare nr 1 uppdraget samt att budgeten för projektet revideras.

Ärendet

Under hösten har upphandling av entreprenör för om- och utbyggnad av VA och gata i Heliodal genomförts. Sista dag för anbud var 2016-10-10. Vid anbudsöppningen 2016-10-11 hade totalt 2 st anbud inkommit inom föreskriven tid.

Kvalificeringsfas

Kontroll av leverantörernas lämplighet har utförts på samtliga anbudsgivare. Båda anbudsgivarna uppfyller ställda krav.

Utvärderingsfas

Anbudsgivare nr 1 uppfyller samtliga ställda krav och har det lägsta priset med en anbudssumma på 29 357 062 SEK.

Förvaltningens synpunkter

Anbudsgivare nr.1 uppfyller alla krav, men vid ytterligare kontroll har det framkommit





att företaget varit inblandade i projekt med brister i ekonomi, tider och kvalitet. Anbudet kan dock inte förkastas på grund av denna information. En extra kontroll av den ekonomiska stabiliteten har genomförts under anbudsskedet och det kommer upprättas en moderbolagsgaranti. MSB kommer även att träffa företaget innan kontraktsskrivning för att ytterligare säkerställa kvalitetssystemet i uppdraget.

Kommunens alternativ till att anta anbudsgivare nr. 1 är att avbryta upphandlingen och göra en ny upphandling. Detta skulle innebära en tidsförskjutning av hela entreprenaden och även påverka tidplanen för Solliden. Detta bedöms som ett riskabelt och dyrt alternativ, då genomförandetiden för utbyggnad, som gäller till 2018-04-10, bör hållas.

Sammanfattningsvis bedömer MSB att det finns en risk i att anta anbudsgivare nr.1. Genom att träffa anbudsgivaren och kravställa uppdraget samt säkerställa kontrollen och byggläningen under entreprenaden bör risken kunna minimeras. Det förutsätter dock att en särskild kontrollant anlitas, vilket kommer att påverka budgeten ytterligare med ca 1 mkr. Alternativet är att avbryta upphandlingen, vilket i en förlängning kommer att generera kostnader. Det finns inte heller några garantier att bättre anbud kommer in i en andra upphandling.

Undertecknande av avtal planeras ske efter 2016-11-07, då avtalsspärren hävs.

Finansiering

Båda anbuderna överskrider beslutad budget. Nedan redovisas kostnadsbild baserat på anbudsgivare nr.1 anbud samt de ökade behoven av kontroll under entreprenadtiden.

Budget enligt beslutad exploateringsbudget

Projektering, gata	1 000 000 kr
Projektering, VA	1 000 000 kr
Entreprenad, gata	15 250 000 kr
Entreprenad, VA	11 000 000 kr
<u>Statlig medfinansiering GC-väg*</u>	<u>3 200 000 kr</u>
Totalt	31 450 000 kr

*Statlig medfinansiering förutsätter att entreprenaden påbörjas 2016.

Anbudsgivare nr.1

Budgetbehov efter inkomna anbud

Projektering, gata	1 000 000 kr
Projektering, VA	1 000 000 kr
Anbud entreprenad, gata, VA	29 400 000 kr
Projektläning, byggläning, kontrollant	2 000 000 kr
<u>Oförutsett 15 %</u>	<u>4 700 000 kr</u>
Totalt	38 000 000 kr





Anbudsgivare nr.2

Budgetbehov efter inkomna anbud

Projektering, gata	1 000 000 kr
Projektering, VA	1 000 000 kr
Anbud entreprenad, gata, VA	37 300 000 kr
Projektledning, byggledning, kontrollant	2 000 000 kr
<u>Oförutsett 15 %</u>	<u>5 900 000 kr</u>
Totalt	47 200 000 kr

Beräknade anslutningsavgifter för VA är 11, 2 mkr och beräknade kostnader för utbyggnad av VA är 16 mkr. Det innebär att gällande VA-taxa inte har kostnadstäckning för utbyggnad i Heliodal.

De ökade kostnaderna för utbyggnad av gata finansieras delvis genom gatukostnadsersättning, men en del av kostnaden skattefinansieras. Kostnaderna fördelas då enligt fördelningsnyckel fastställd i beslutad gatukostnadsutredning. Budgeterade kostnader för gata är 15 250 tkr, utfall enligt anbud beräknas till 18,7 mkr.

Fördelningarna av kostnaderna mellan gata och VA är fördelade enligt beslutad budget för respektive teknikområde.

Budgeten föreslås revideras i samband med ramberedningen 2017.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sune Eriksson
tf Förvaltningschef

Maria Kavcic
Utemiljö-/VA-chef



2016-10-24

Upphandling av TI 2016-1106 Markentreprenad Heliodal Salems kommun

	ANBUD 1 Svenska Infra och anläggning gs-byggarna 556787-5033 Ja	ANBUD 2 Bite Mark & An läggning AB 5566268537 Ja		
KRAV Godkänd (Ja/Nej)				
AFB.31 Anbudets form & innehåll	Ja	Ja		
Språk & Valuta	Ja	Ja		
Ifyllt anbudsförteckning bifogat	Ja	Ja		
Prissatt Handling 10.1	Ja	Ja		
Prissatt Handling 13.1	Ja	Ja		
AFB.511 Prevision	Ja	Ja		
AFB.52 (1) Grund för utslutning av anbudsgivare	Ja	Ja		
AFB.52 (2) Registrering	Ja	Ja		
AFB.52 (3) Ekonomisk ställning (Kreditupplysningsföretaget Soliditet el liknande)	Ja	Ja		
AFB.52 (4) Teknisk kapacitet, erfarenhet och resurser	Ja	Ja		
AFB.52 (5) Yrkesmässig kapacitet, erfarenhet och resurser	Ja	Ja		
AFB.52 Tidplan	Ja	Ja		
AFB.52 (6) Beskrivning av Företagets kvalitetspolicy/kvalitetssystem	Ja	Ja		
AFB.52 Företagets kvalitetsansvarige	Ja	Ja		
AFB.52 (7) Redovisning av miljöpolicy/miljöarbete	Ja	Ja		
AFB.52 Företagets miljöansvarige	Ja	Ja		
AFD.321 Redovisning av ombud	Ja	Ja		
Utvärderad/Ej utvärderad (enligt AFB.53)	Ja	Ja		
GODKÄND (JA/NEJ)	Ja	Ja		
Summa mängdförteckning (handling 10.1)	29 357 062 kr	37 300 000 kr		
Vinnande anbud (det anbud som har den lägsta utvärderingssumman) = Summa mängdförteckning (handling 10.1) + Summa timpriser för ÅTA arbeten (handling 13.1)	3 996 850 kr	3 290 300 kr		
Vinnande anbud	33 353 912 kr	40 590 300 kr		