



Kommunstyrelsen

- Plats och tid:** Digitalt möte via Google meet, Onsdagen den 2021-09-08, kl. 19:00 - 19:25
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M), ordförande  
Elisabeth Bovin Exner(M)  
Björn Kvist (M)  
Rickard Livén (M)  
Raili Nilsson (C)  
Petter Liljeblad (L), 1:e vice ordförande  
Arne Närström (S), 2:e vice ordförande,  
Björn Wivallius (S) ersätts av Tommy Eklund  
Berit Heidenfors (S)  
Anders Klerkefors (R),  
Mona-Lisa Larsson (SD)
- Ersättare:** Farzana Khan (M), Björn Odelius (M), Maria Zitting Nilsson (C),  
Åsa Dahl (L), Håkan Paulsson (KD), Tommy Eklund (S) *tjänstgörande ersättare*,  
Gunila Kallio (S), Kjell Häggkvist (S), Mats Nittve (R), Conny Wessberg (SD)
- Övriga deltagande:** Kommundirektör Mats Bergström, dataskyddsombud/kanslisamordnare Ulrica Mellergård, förvaltningschef Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Christina Lood, kultur- och fritidschef Rolf Johansson, skol- och förvaltningschef Katarina Sweding, ekonomichef Siv Jönsson Westerlund, förvaltningschef socialförvaltningen Jenny Thorsell, konsult Alarik von Hofsten,
- Utses att justera:** Arne Närström (S),  
**Justeringens plats och tid:** Kansliet, 2021-09-14, kl. 15:00
- Underskrifter:** Sekreterare Ulrica Mellergård  
Ulrica Mellergård  
Ordförande Lennart Kalderén  
Lennart Kalderén (M)  
Justerande Arne Närström  
Arne Närström (S)

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdes-  
datum:

2021-09-08

Datum för anslagets  
uppsättande:  
2021-09-15

Överklagande tiden går  
ut: 2021-10-06

Datum för anslagets  
nedtagande:  
2021-10-07

Förvaringsplats  
för protokollet:

Kansliet

Underskrift:

  
.....  
Ulrica Mellergård



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsen

## Innehållsförteckning

- § 81 Planeringsavtal och plankostnadsavtal för Salems stadskärna
- § 82 Revidering av § 9 i reglemente för ekonomisk ersättning till förtroendevalda

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## § 81

KS/2021:211

### Planeringsavtal och plankostnadsavtal för Salem stadskärna

Planeringsavtal och plankostnadsavtal har tagits fram med bolagen Balder Projektutveckling AB och Junior Living Holding AB. Avtalen har undertecknats av respektive företag. Planeringsavtal och plankostnadsavtal mellan kommunen och HSB Produktion i Södertälje HB kvarstår att tecknas. Preliminärt kommer HSB-avtalen presenteras för kommunstyrelsen i oktober 2021.

Planeringsavtalen syftar till att reglera förutsättningarna inför en markförsäljning och upprättandet av detaljplanen. Planeringsavtalet har upprättats för att respektive part, kommunen och exploatörerna, ska bli införstådda över sina respektive åtaganden avseende kommande markförsäljning och inför kommunens detaljplanearbete.

Plankostnadsavtalen syftar till att reglera vilka kostnader som kommer att uppkomma i samband med detaljplanearbetet samt kostnader vid avbrytande av planarbetet och hur de ska fördelas.

Styrgruppen för Salems stadskärna har tillstyrkt förslagen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 19 augusti 2021.

#### Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna planeringsavtal mellan kommunen och Balder Projektutveckling AB
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna plankostnadsavtal mellan kommunen och Balder Projektutveckling AB
3. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna planeringsavtal mellan kommunen och Junior Living Holding AB
4. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna plankostnadsavtal mellan kommunen och Junior Living Holding AB

#### Yrkande och proposition

Anders Klerkefors (R) yrkar avslag enligt följande

1. Avslag till framlagda planeringsavtal med Balder Projektutveckling AB
2. Avslag till framlagda plankostnadsavtal med Balder Projektutveckling AB
3. Avslag till framlagda planeringsavtal med Junior Living Holding AB
4. Avslag till framlagda plankostnadsavtal med Junior Living Holding AB

Petter Liljeblad (L) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut och avslag till Anders Klerkefors (R) samtliga yrkanden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

Lennart Kalderén (M) yrkar avslag på samtliga yrkanden från Anders Klerkefors (R).

Raili Nilsson (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut och avslag till Anders Klerkefors (R) samtliga yrkanden.

Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut och avslag till Anders Klerkefors (R) samtliga yrkanden.

### Proposition

Ordförande ställer ordförandens förslag till beslut mot Anders Klerkefors (R) yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag, varpå votering begärs.

### Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som vill bifalla ordförandes förslag röstar ja och den som vill bifalla Anders Klerkefors (R) yrkande röstar nej.

Voteringen utfaller enligt följande: 10 ledamöter röstar ja och 1 röstar nej. Hur var och en röstat framgår av bilagd voteringslista. Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt ordförandes förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna planeringsavtal mellan kommunen och Balder Projektutveckling AB
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna plankostnadsavtal mellan kommunen och Balder Projektutveckling AB
3. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna planeringsavtal mellan kommunen och Junior Living Holding AB
4. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna plankostnadsavtal mellan kommunen och Junior Living Holding AB

### Reservation

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---

Delges  
Balder Projektutveckling AB  
Junior Living Holding AB  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



**KS § 82**

KS/2021:315

**Revidering av § 9 i Reglemente för ekonomisk ersättning till förtroendevalda**

I samband med processen för val av framtida kommunalråd har frågor ställts kring årsarvodering för kommunalråd (och oppositionsråd). Mer specifikt har frågeställningar rests avseende den nuvarande reglemente regleringen avseende att årsarvoderade förtroendevalda på heltid inte får inneha anställning eller bedriva näringsverksamhet parallellt med uppdraget. Detta regleras i *Reglemente för ekonomisk ersättning till förtroendevalda*.

Kommunstyrelseförvaltningen har genomfört en utredning för hur en revidering av aktuellt reglemente skulle kunna formuleras.

Ärendet behandlades på Utskottet för nämndorganisations sammanträde den 26 augusti 2021, där utskottet beslutade att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige fatta beslut om att sista stycket i Reglemente för ekonomisk ersättning till förtroendevalda § 9 ändras från:

*“Årsarvoderade förtroendevalda på heltid får inte inneha anställning eller bedriva näringsverksamhet parallellt med uppdraget “*

till

*“Kommunalråd förutsätts tjänstgöra enligt arvoderad omfattning. Fråga om bisyssla är förtroendeskadlig, arbetshindrande eller konkurrerande prövas av kommunstyrelsen.”*

samt att utskottet hemställer hos kommunstyrelsen att ta fram riktlinjer som underlag för prövning av bisyssla i förhållande till uppdragen som kommunalråd och oppositionsråd.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om att sista stycket i Reglemente för ekonomisk ersättning till förtroendevalda § 9 ändras från:

*“Årsarvoderade förtroendevalda på heltid får inte inneha anställning eller bedriva näringsverksamhet parallellt med uppdraget “*

till

*“Kommunalråd förutsätts tjänstgöra enligt arvoderad omfattning. Fråga om bisyssla är förtroendeskadlig, arbetshindrande eller konkurrerande prövas av kommunstyrelsen.”*

2. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer som underlag för prövning av bisyssla i förhållande till uppdragen som kommunalråd och oppositionsråd.

---

Delges

Utskottet för nämndadministration

Akten

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen 2021-09-08 kl 19:00 -

Ja - ordf.  
Nej - Rf.

Ledamöter	När varo	Tjänstgörande ersättare	Vot. 1	Vot. 2	Vot. 3 §
Lennart Kalderén (M) ordf.			Ja		
Elisabeth Bovin Exner (M)			Ja		
Björn Kvist (M)			Ja		
Rickard Livén (M)			Ja		
Raili Nilsson (C)			Ja		
Petter Liljeblad (L) 1:e vice ordf.			Ja		
Arne Närström (S) 2:e vice ordf.			Ja		
Björn Wivallius (S)	-		Ja		
Berit Heidenfors (S)			Ja		
Anders Klerkefors (R)			Nej		
Mona Lisa Larsson (SD)			Ja		
<b>Ersättare</b>	<b>När varo</b>				
Farzana Khan (M)	m)				
Björn Odelius (M)					
Maria Zitting Nilsson (C)					
Johanna Liljedahl (L)					
Åsa Dahl (L)					
Håkan Paulson (KD)					
Tommy Eklund (S)		h. ersättare för Björn Wivallius			
Gunila Kallio (S)					
Kjell Häggkvist (S)					
Mats Nittve (R)					
Conny Wessberg (SD)					

10-Ja  
1-Nej

Attest:

Ansvar: 1000

6





## Yrkande, Kommunstyrelsen

Datum: 2021-09-08

Rönningepartiet, Anders Klerkefors

Yrkande avseende ärende 1 Planeringsavtal och plankostnadsavtal

Då planuppdraget inte innefattar en av våra hjärtefrågor Multihall, ny simhall så kan vi omöjligen tillstyrka planeringsavtal och plankostnadsavtal som helt utesluter dessa.

### Med hänvisning till ovanstående yrkar jag

1. Avslag till framlagda planeringsavtal med Balder Projektutveckling AB
2. Avslag till framlagda plankostnadsavtal med Balder Projektutveckling AB
3. Avslag till framlagda planeringsavtal med Junior Living Holding AB
4. Avslag till framlagda plankostnadsavtal med Junior Living Holding AB

---

Anders Klerkefors