



**Tid:** Tisdag den 19 december 2017, kl. 19.00

**Plats:** Bergaholm

**Ärenden:**

- 1 Anmälningsärenden
- 2 Delegationsbeslut
- 3 Översiktsplan 2030 - Redovisning av samråd samt riktlinjer för det fortsatta arbetet
- 4 Revidering av firmatecknare
- 5 Överföring av medel till förfogande
- 6 Information om Södra Hallsta

Lennart Kalderén (M)  
Ordförande

Linnea Edström  
Sekreterare

**Välkommen på julmiddag!**

Efter sammanträdet är ni välkomna på en julmiddag på Kina Thai Gården i Salems centrum. Meddela Linnea Edström [linnea.edstrom@salem.se](mailto:linnea.edstrom@salem.se) om specialkost senast måndag den 18 december.





## **Gruppmöten**

**Borgerliga gruppen**

**Måndag 2017-12-19 kl 18.00**

**Konferensrum Bergaholm**

**Socialdemokraterna**

**Måndag 2017-12-19 kl 17.30**

**Konferensrum Lideby**





**KS § XX**

KS/2017:260

**Anmälningssärenden**

Minnesanteckningar från KSAU 2017-12-04

Protokoll från extra bolagsstämma i SRV återvinning AB november 2017. Stämman valde Jelena Drenjanin till ordförande i SRV återvinning fram till nästa ordinarie bolagsstämma 2018.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

---

.....

Ordf. sign.

.....

Just. sign.

## Protokoll från extra bolagstämma i SRV återvinning AB november 2017

Den extra bolagsstämman hölls per capsulam. Besluteten godkändes först via e-post för att sedan skrivas under i original.

### **Beslutande ombud**

Ebba Östlin, Botkyrka

Meeri Wasberg, Haninge

Daniel Dronjak, Huddinge

Tommy Söderblom, Nynäshamn

Lennart Kalderén, Salem

### 1. Upprättande och godkännande av röstlängd

#### **Den extra bolagsstämman godkände att**

Ebba Östlin representerar Botkyrka kommun med 5 600 aktier,

Meeri Wasberg representerar Haninge kommun med 5 600 aktier,

Daniel Dronjak representerar Huddinge kommun med 5 600 aktier,

Tommy Söderblom representerar Nynäshamns kommun med 480 aktier och

Lennart Kalderén representerar Salems kommun med 480 aktier

### 2. Beslut om extra bolagstämma per capsulam

SRVs styrelse förslår att beslutet om ny ordförande efter Bengt Säberg ska ske per capsulam i enlighet med utskickat PM.

#### **Den extra bolagsstämman beslutade**

**att** extra bolagsstämma avseende val av ny ordförande efter Bengt Säberg ska se genom per capsulam-beslut.

### 3. Val av ordförande

Vid ordinarie bolagsstämma i april 2017 valdes Bengt Säberg från Huddinge kommun till ordförande. Eftersom Bengt Säberg lämnat sina uppdrag i SRV och Huddinge kommun utsett Jelena Drenjanin till ny ledamot i SRV föreslår SRVs styrelse extra bolagsstämman besluta att välja Jelena Drenjanin från Huddinge kommun till ordförande i SRV fram till nästa ordinarie bolagsstämma 2018.

#### **Den extra bolagsstämman beslutade**

**att** välja Jelena Drenjanin till ordförande i SRV återvinning till nästa ordinarie bolagsstämma 2018.

#### 4. Den extra bolagsstämmans avslutning

Då samtliga ombud undertecknat protokollet avslutas den extra bolagsstämman och protokollet dateras.

För Botkyrka

För Haninge

\_\_\_\_\_  
Ebba Östlin

\_\_\_\_\_  
Meeri Wasberg


För Huddinge

För Nynäshamn

\_\_\_\_\_  
Daniel Dronjak

\_\_\_\_\_  
Tommy Söderblom

För Salem

  
\_\_\_\_\_  
Lennart Kalderén



Kommunstyrelsen

## KS § XX

### Delegationsbeslut

Marsella Qvicker, Förskolorna  
Löp nr. 86-93, anställningar

Rolf Johanson, kultur-och fritidsförvaltningen  
Löp nr. 2, anställningar

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

---



**KS § XX**

KS/2015:20

**Översiktsplan 2030 - Redovisning av samråd samt riktlinjer för det fortsatta arbetet**

Förslag till "Översiktsplan Salem 2030" har varit utsänt på samrådsremiss tiden 1 maj- 16 juni 2017. Skriftliga remissvar via email eller post har inkommit från ca 40 regionala organ, myndigheter, lokala politiska partier, föreningar, organisationer m.fl. I medborgardialogen deltog även 130 personer. Ett informationsmöte om samråd och förslag till riktlinjer för det fortsatta arbetet anordnades för ledamöter i kommunfullmäktige och bygg- och miljönämnden anordnades den 13 november 2017.

Kommentarerna i redovisningen av remissvar utgör riktlinjer för det fortsatta arbetet med översiktsplanen. Det omarbetade förslaget till "Översiktsplan 2030 för Salems kommun" beräknas godkännas av kommunstyrelsen för utställning i början av 2018.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 4 december 2017.

I ärendet finns även tjänsteskrivelse daterat den 5 december 2017 som beskriver skyddsbestämmelserna för Högantorps kvarn, för information till kommunstyrelsen.

**Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelseförvaltningen att utarbeta förslag till "Översiktsplan 2030 för Salems kommun" för utställning enligt de riktlinjer som anges i tjänsteskrivelse daterat 2017-12-04 med följande tillägg:
  - a. Sida 11, kommentaren om Gräsyta Säbyborg (F3)  
Ersätts med: "Utredningsområde efter 2025."
  - b. Sida 16, kommentaren om Plantskoleområdet  
Ersätts med: "Ingen detaljplanering avses påbörjas."
2. I det fortsatta arbetet med översiktsplanen ska cirkulationsplatser markeras för utredning och planering för färdigställande enligt bilaga.
3. Kommunstyrelsen beslutar även att område Trekanten (del av Salem 4:2 och Salem 5:3) skall ingå som förändringsområde (bostäder) i översiktsplanen.
4. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen om skyddsbestämmelser för Högantorps kvarn.

.....

.....

Ordf. sign.

Just. sign.



Kanslienheten  
Jan Forsman  
Projektledare Översiktsplan

Kommunstyrelsen

## Översiktsplan 2030 - Redovisning av samråd samt riktlinjer för det fortsatta arbetet

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelseförvaltningen att utarbeta förslag till "Översiktsplan 2030 för Salems kommun" för utställning enligt de riktlinjer som anges i tjänsteskrivelse 2017-12-04.

Kommunstyrelsen beslutar även att område Trekanten (del av Salem 4:2 och Salem 5:3) skall ingå som förändringsområde (bostäder) i översiktsplanen (se karta bilaga 1).

### Ärendet

Förslag till "Översiktsplan Salem 2030" har varit utsänt på samrådsremiss tiden 1 maj- 16 juni 2017. Länsstyrelsen och landstinget önskade utökad samrådstid till 15 september.

Skriftliga remissvar via email eller post har inkommit från ca 40 regionala organ, myndigheter, lokala politiska partier, föreningar, organisationer m.fl. Dessutom inkom ca 10 privatpersoner med angiven e-adress eller postadress med synpunkter på översiktsplan. Länsstyrelsen har i sitt remissvar inhämtat synpunkter från Försvarmakten, Luftfartsverket, Svenskt Kraftnät och Trafikverket Region Stockholm som medföljer länsstyrelsens remissvar. Trafikverket har dessutom insänt separat remissvar.

I medborgardialogen på kommunens webbplats om översiktsplan deltog 130 personer. En person kan ha synpunkter på flera ämnesområden.

Ett informationsmöte om samråd och förslag till riktlinjer för det fortsatta arbetet anordnades för ledamöter i kommunfullmäktige och bygg- och miljönämnden anordnades den 13 november 2017.

I medföljande tjänsteskrivelse 2017-12-04 finns en sammanställning av remissvaren, uppdelat på olika ämnesområden, med kommentarer från "Översiktsplanegruppen". Kommentarererna utgör riktlinjer för det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Det omarbetade förslaget till "Översiktsplan 2030 för Salems kommun" beräknas







godkänns av kommunstyrelsen för utställning i början av 2018.

Per Almström  
Kommundirektör

Jan Forsman  
Projektledare

**Bilagor**

Karta Trekanten (del av Salem 4:2 och Salem 5:3)





Kommunstyrelseförvaltningen  
Jan Forsman  
Projektledare Översiktsplan

Kommunstyrelsen

## Samråd Översiktsplan Salem 2030

### Redovisning av remissvar och synpunkter

Förslag till "Översiktsplan Salem 2030" har varit utsänt på samrådsremiss tiden 1 maj- 16 juni 2017. Länsstyrelsen och landstinget önskade utökad samråd tid till 15 september.

Skriftliga remissvar via email eller post har inkommit från ca 40 regionala organ, myndigheter, lokala politiska partier, föreningar, organisationer m.fl. Dessutom inkom 16 enskilda skrivelser med angiven e-adress eller postadress med synpunkter på översiktsplan (se bilaga 2). Länsstyrelsen har i sitt remissvar inhämtat synpunkter från Försvarmakten, Luftfartsverket, Svenskt Kraftnät och Trafikverket Region Stockholm som medföljer länsstyrelsens remissvar.

I medborgardialogen på kommunens webbplats om översiktsplan deltog 130 personer. En person kan ha synpunkter på flera ämnesområden.

Nedan följer en kortfattad sammanställning av remissvaren, uppdelat på olika ämnesområden, med kommentarer från Översiktsplanegruppen.

#### Allmänna synpunkter

Länsstyrelsen stödjer kommunens ambition att skapa förutsättningar för ett utökat bostadsbyggande i kollektivtrafiknära lägen. Det är också positivt att den kommunala servicen skall utvecklas samt att natur- och kulturmiljöer skall bevaras. I det fortsatta arbetet med planen behöver dock konsekvenser av föreslagen utveckling och markanvändning tydligare beskrivas.

Kommentar: Text kompletteras för berörda förändringsområden enligt länsstyrelsens synpunkter med tydligare konsekvensbeskrivning

Landstinget anser att förslaget till Översiktsplan innehåller viktiga beståndsdelar som tillsammans kan skapa en god livsmiljö i kommunen och som bidrar till en attraktiv storstadsmiljö. Landstinget anser att kommunens goda regionala tillgänglighet med närhet till tre regionala stadskärnor bör lyftas fram tydligare.

Kommentar: Salems goda regionala tillgänglighet skall beskrivas tydligare i Översiktsplan.

Moderaterna anser förslaget ger en allsidig och ambitiös kartläggning av befintliga förhållande och aktuella prognoser. Socialdemokraterna anser att planen ger en bra





utveckling av kommunen med ett varierat utbud av bostäder och service. Centerpartiet anser att förslaget är gediget och väl genomarbetat. Rönningepartiet har utarbetat sju designprinciper som skall vara vägledande för den långsiktiga planeringen. Bygg-och miljönämnden är positiva till förslaget i sin helhet och ställer sig bakom förslaget. Näringslivskommitten önskar en helhetssyn vad gäller estetik, pragmatism och kommunikation.

Botkyrka kommun är positiva till förslaget men anser att samarbetet mellan kommunerna bör stärkas när det gäller kollektivtrafik och infrastruktur.

25 personer tyckte förslaget var bra/mycket bra medan 45 personer tyckte förslaget var dåligt/mycket dåligt. De flesta som tyckte att förslaget var dåligt var framförallt missnöjda med förslag till sådan utbyggnad som man ansåg berörde deras privata boendeförhållande,

#### **Statliga och mellankommunala intressen**

Länsstyrelsen saknar text av riksintresset för totalförsvaret. Delar av förändringsområdet F21 Högantorp ligger inom influensområdet för riksintresset för totalförsvaret.

Kommentar: Text kompletteras om totalförsvaret. Del av förändringsområdet F21 Högantorp som ligger inom influensområdet är beläget i Södertälje kommun. Salem har informerat Södertälje om denna planeringsförutsättning.

Länsstyrelsen anser att beskrivningen av förändringsområde F7 Del av Salem 5:3 behöver beakta att området gränsar till riksintresseområdet för kulturmiljö Söderby Sjukhus för den visuella läsbarheten av kulturmiljön som är en planeringsförutsättning.

Kommentar: Text för förändringsområde F7 kompletteras med information om Söderby Sjukhus ligger i närheten till berört förändringsområde.

Länsstyrelsen upplyser att höga byggnader och objekt högre än 20 meter över marknivån måste kommunen i ett tidigt skede samråda med Luftfartsverket och flygplatser som ligger inom 60 kilometers avstånd (riksintresse för luftfart).

Kommentar: Text kompletteras med denna upplysning

Länsstyrelsen noterar att avgränsningen av Mälaren med öar och strandområden som redovisas i kartbilaga 3 ej stämmer med länsstyrelsens avgränsning.

Kommentar: Avgränsning av riksintresse för Mälaren skall justeras.

Länsstyrelsen saknar både i översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivning redovisning av konsekvenser av föreslagen utbyggnad för såväl riksintresset Mälaren med öar och strandområden och Natura 2000- områden. Länsstyrelsen anser även att utvecklingen av Högantorp riskerar att försvaga sambandet i den gröna kilen.

Kommentar: Konsekvensbeskrivning av förändringsområde F21 Högantorp skall redovisa konsekvenser för riksintressen och gröna kilen.





Länsstyrelsen anser att kommunen måste tydligare med text och kartor redogöra för hur man avser följa miljö kvalitetsnormerna, MKN. Det gäller de yt- och grundvatten vars status har klassificerats och där miljö kvalitetsnormer skall gälla enligt Norra Östersjöns vattendistrikt. I beskrivningen av MKN saknas Mälaren-Rödstensfjärden (ytvattenförekomst) och Männö och St Botvid (grundvattenförekomst).

Kommentar: I förslag till "Vattenplan 2017-2019 för Salems kommun" finns förslag till hur MKN ska följas. Förslag till Vattenplan har skickats på remiss under hösten 2017. Text i Översiktsplan kompletteras med information från förslaget till Vattenplan.

#### **Medborgardialog, kartor mm**

Länsstyrelsen har noterat några felaktigheter och otydligheter i text- och kartunderlag.

Kommentar: Text och kartor uppdateras enligt länsstyrelsens påpekande.

Södertörns fjärrvärme bifogar karta över det lokala fjärrvärmenätet som bör redovisas i karta för teknisk försörjning. Moderaterna påpekar två faktafel och Södertörns Brandförsvarsförbund önskar att tillägg görs i texten om riskfaktorer och olyckor. Trafikverket föreslår ändringar i kartbeteckningar.

Kommentar: Faktafel ändras och delar av förslaget från Brandförsvarsförbundet skrivs in i texten.

1 person tyckte informationen om översiktsplanen var bristfällig. 1 person föreslår att man skall använda beteckningen stadsbyggnad, tät bebyggelse, medeltät bebyggelse och landsbygd för utbyggnadsområden i likhet med tex översiktsplanen för Tyresö.

Företagarna i Rönninge Centrum önskar en bättre dialog med kommunen.

Kommentar: Information om utbyggnad i centrala Rönninge skall regelbundet ges i Näringslivskommitten och på kommunens webbplats.

#### **Bostadsbyggande (omfattning och inriktning) i Salem och regionen**

Landstinget välkomnar planens inriktning på att huvuddelen av kommunens planerade bebyggelse tillkommer genom förtätning i trafiknära lägen i Salems Centrum och Rönninge som ligger i linje med RUF5 och utställningsförslaget RUF5 2050.

Landstinget noterar även att samrådsförslaget ligger högre i befolkningstillväxt än landstingets framskrivningar i underlag till arbetet med RUF5 2050. Det är positivt med tanke på kommunens goda regionala tillgänglighet.

Rönningepartiet anser att det föreslagna bostadsbyggande är för mycket.

8 personer anser att det ej skall byggas mer bostäder i Salem. 13 personer anser att det planeras för mycket bostäder på befintliga grönområden. 5 personer anser att förslaget till utbyggnad i sydvästra Rönninge förstör kommundelens karaktär.

Kommentar: Översiktsplan är en *översiktlig* markanvändningsplan som visar tänkbara





områden för bostäder, arbetsplatser, fritidsanläggningar, service och bevarandeområden i kommunen fram till 2030. Alla föreslagna utbyggnadsområden kommer troligen ej att byggas ut pga konjunktur, efterfrågan, statlig bostadspolitik mm.

Både Moderaterna och Socialdemokraterna anser det viktigt att kommunen tar sitt ansvar bostadsbyggandet i Stockholmsregionen samt att partierna ser positivt att kommunen satsar på upplåtelseformen hyresrätt för unga och äldre salemsbor.

Två personer tycker inte man skall bygga hyresrätter för att man då får in fel sorts personer. Tre personer tycker att man skall bygga hyresrätter för unga och gamla salemsbor.

Kommentar: Salems kommun skall verka för att minst 30 % hyreslägenheter för i första hand äldre och unga salemsbor tillkommer i de planerade större bostadsområdena i centrala Salem och Rönninge.

### **Personalbehov MSB**

Centerpartiet välkomnar utbyggnaden i Salem men frågar sig om det finns personella resurser i förvaltningen för att klara förslaget till utbyggnad. Bygg- och miljönämnden anser att förslaget får konsekvenser för enhetens verksamhet de närmaste tio åren, För att uppfylla lagkrav om handläggning av bygglov på 10 veckor krävs förstärkning av bygglovshandläggare. Det ökade kravet på service kommer det även finnas behov av förstärkningar inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Till stor del kommer denna ökade kostnad att kunna avgiftsfinansieras,

Kommentar: I förslaget till budget 2018-2020 har Bygg- och Miljöenheten tilldelats ytterligare en tjänst som till stor del avgiftsfinansieras. I övrigt får ev. personalbehov diskuteras i samband med budgetprocesserna.

### **Kultur**

Länsstyrelsen anser det vara en brist att beskrivning av kulturmiljö saknas både i miljökonsekvensbeskrivning och i översiktsplanen. Länsstyrelsen anser det angeläget att revidera kulturmiljöprogrammet från 1982. Det är möjligt att söka bidrag från länsstyrelsen för att ta fram ett sådant program.

Kommentar: Text kompletteras de nationella målen för kulturmiljö. I kartbilaga 7 redovisas förslag till kommunens kulturmiljöprogram från 1982 (ej antaget).

Liberalerna och kultur och fritidsnämnden föreslår även att översiktsplanen kompletteras med inventering av Salemstaden och Rönninge ur kulturhistoriskt perspektiv och att dessa aspekter tas i beaktande i översiktsplanen.

Kommentar: En uppdaterad inventering av kulturhistoriska byggnader i Rönninge har gjorts i arbetet med Översiktsplan 2030. En översiktlig kulturhistorisk inventering utfördes 2004 i arbetet med Översiktsplan 2015 för kommundelen Salem av två studerande från Stockholms Universitet (Kommundelen Salem- Inventering och förslag på bevarandeplan av Linn Denefeldt och Anna Knight). I planbeskrivning av respektive detaljplan från kommundelen Salem som omarbetats finns en utförlig dokumentation av





befintlig bebyggelse med råd om mindre tillbyggnad, färgsättning mm. Se även kommentar Salems Centrum (F1).

Liberalerna och kultur och fritidsnämnden föreslår att ett kultur- och idrottspolitiskt program upprättas för Salems kommun med särskilt fokus på hur kultur- och fritidsverksamheten ska utvecklas i samklang med föreslagen exploatering i översiktsplan.

Kommentar: Medel för utarbeta ett kultur- och idrottspolitiskt program kan kultur- och föreningsnämnden (tillhör ej översiktsplan) ansöka om i ordinarie budgetprocess. Bidrag kan sökas från länsstyrelsen för att utarbeta dessa program.

Liberalerna och kultur och fritidsnämnden föreslår att en kulturgeografisk konsekvensanalys biläggs översiktsplanen där en sammanhållen plan visar hur föreslagen utveckling ska knyta an till befintlig stadsplanering i Rönninge och inte minst Salemstaden.

2 personer efterlyser estetiska riktlinjer eller motsvarande inför planering av nya bostadsområden framförallt i centrala delarna av kommundelen Salem och Rönninge.

Kommentar: I arbetet med detaljplan för Salems Centrum föreslås att en separat utredning utföras som visar hur planerad bebyggelse kan anpassas till befintlig bebyggelse (gestaltningssprogram) i kommundelen Salem.

#### **Bostadsnära grönytor**

Landstinget anser det positivt att översiktsplanen lyfter fram behovet av kompensationsåtgärder då grönstruktur tas i anspråk vid förtätning. Bostadsnära grönytor har stor betydelse för folkhälsan inte minst för unga och gamla.

Liberalerna och kultur- och fritidsnämnden anser att översiktsplanen bör kompletteras med plan för rekreation, parker och mötesplatser lämpliga för kultur och fritidsaktiviteter. Centerpartiet anser att föreslagen bebyggelse i dalgången genom Salemstaden bör anpassas till dalstråkets karaktär och topografi.

Kommentar: Ytor för rekreation, parker och mötesplatser är en självklar del för all detaljplanering i kommunen

#### **Stråket Salem Centrum och Rönninge Centrum**

Centerpartiet, miljöpartiet och även socialdemokraterna anser att tätare bebyggelse bör tillåtas utmed Säbytorgsvägen. Centerpartiet menar att stråket Rönninge C och Salems C bör kunna utvecklas till kommunens pulsåder. Stråket bör kompletteras med aktiviteter, byggnader, alleer och därmed förstärka samhörigheten mellan de två kommundelarna.

Kommentar: Stråket mellan Salems C och Rönninge C kan markeras som kommunens pulsåder för att eftersträva ett samband dem emellan, dock inte med ytterligare bebyggelse.

#### **Arbetsplatser**

Länsstyrelsen anser det viktigt att kommunen genom sin långsiktiga planering skapar







förutsättningar för fler arbetstillfällen i kommunen.

Liberalerna anser att utbyggnad av bostäder också kräver att antalet arbetsplatser ökar i minst motsvarande takt. Miljöpartiet anser att man skall bygga vid behov större arbetsplatser utmed Söderby Gårds väg, Salemsvägen och Förrådsvägen samt att mindre kontor och hantverkslokaler integreras i de nya bostadsområdena. Näringslivskommitten anser att kommunen skall verka för att fler företag och butiker gärna med annorlunda inriktning etableras i de bägge centrumområdena.

Kommentar: Utrymme för ett mindre antal arbetsplatser för kontor och service reserveras i bottenvåningen i de nya bostadsområdena i Salems Centrum. Kommunen skall tillsammans med lokala företagarna och centrumägare verka för att det etableras fler företag och butiker gärna med annorlunda inriktning i centrumområdet.

#### **Kollektivtrafik och infrastruktur**

Näringslivskommitten anser att busstrafiken inte är anpassad till tågtrafiken i Rönninge Centrum samt önskar en lokalbuss som trafikerar företagsbyn morgon och kväll,

Kommentar: Önskemålen från företagarna om bättre tidtabell Anpassning av bussar till/från Rönninge Centrum och ändrad dragning av busslinje skall tas upp i de årliga överläggningarna mellan kommunen och SL.

Socialdemokraterna anser att nuvarande standard på Söderby Gårds väg/KB Arnoldssons väg mellan Salem och Botkyrka på sikt inte räcker till. Tillkommande sträckningar/tillfarter till E4 an bör övervägas. Moderaterna anser att den ökade genomfartstrafiken från västra Tumba och Söderby-området leds via Söderby Gårds väg för att avlasta Skyttorpsvägen

Kommentarer: Om den planerade utbyggnader av bostäder i Botkyrka kommun av Uttrans grustag och Tumba skog och Söderby Gårde i Salems kommun fullföljs bör det ske en standardhöjning på delar av Söderby Gårds väg/KB Arnoldssons väg och gamla Riksettan på sikt. I samband därmed bör ytterligare åtgärder vidtas för att minska genomfarts- trafikerna på Skyttorpsvägen. Utbyggnaden bör samordnas mellan Trafikverket, Salem och Botkyrka kommun.

5 personer från Rönninge anser att man först bör bygga ut infrastruktur (gator och gc-vägar) i kommundelen Rönninge innan man bygger bostäder i sydvästra Rönninge.

Kommentar: Utbyggnad av separata gc-vägar i Rönninge bör ske enligt lokal gc-plan och följer utbyggnaden i sydvästra Rönninge för att öka andelen som väljer cykel för arbetsresor till Rönninge pendeltågsstation.

#### **GC-stråk och gc-vägar**

Trafikverket informerar att de tillsammans med bla Salems kommun under 2016 tog fram en förstudie för Södertäljestråkets förlängning (regionalt cykelstråk ej cykelled) med två alternativa sträckningsförslag. Stycke 3.3.9 bör kompletteras med mer information om det arbetet. Miljöpartiet anser att det bör byggas ut separat gc-väg utmed hela gamla riksettan och även till Salems kyrka.





Kommentar: Text och karta uppdateras med information om arbetet med Södertäljestråket.

Rönningepartiet anser att där det är möjligt bör det skapas separata gångvägar och cykelbanor genom hela kommunen. Rönningepartiet anser även att som regel bör parkeringsplatser skapas som är separerade från gator. Moderaterna anser det viktigt att GC-planen i kommundelen Rönninge byggs ut.

1 person anser att gc-vägen utmed Sandbäcksvägen måste prioriteras redan nu samt anser att kommunens lokala gc-plan måste inarbetas i förslaget till Översiktsplan.

Kommentar: Kartbild för Översiktsplan kompletteras med föreslagen utbyggnad enligt antagen kommunal GC-plan och budgetbeslut.

Salembärets samfällighetsförening anser det bör byggas en gång- och cykelväg utmed Prästbodavägen. Det planeras bostäder i området med ökad trafik och mycket barn rör sig utmed vägen.

1 person har kartlagt alla spontana gångstigar som finns i kommunen.

Kommentar: Utbyggnad i kommundelen Salem skedde enligt SCAFT- normen som innebar en separering av olika trafikslag. Kartläggningen av spontana gångstigar överlämnas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Barn- och utbildningsnämnden anser att det bör anläggas trafiksäkra gångvägar till skolorna framförallt i kommundelen Rönninge.

Kommentar: Vid bedömning av prioriterade GC-sträckor i den kommunala GC-planen var en viktig aspekt att skapa trafiksäkra gång- och cykelvägar till respektive skola.

Södertälje kommun anser att det finns behov av gång- och cykelvägar mellan Södertälje och Salem. Förslag på cykelväg via näset vid Dånviken ser man positivt på. Däremot anser man att den planerade gång- och cykelvägen mellan Dånviken och Uttran bör prioriteras.

#### **Buller från E4 an**

Miljöpartiet anser att kommunen bör mäta bullernivåerna utmed E4 an och sedan ställa krav på Trafikverket om bullerskydd utmed E4 an.

2 personer är oroliga för bullret från E4 an.

Kommentar: Särskild bullerutredning krävs för berörda utbyggnadsområden (F8 och F9) som berörs av buller från E4 an. I samtal med Trafikverket skall Salem fortsätta att verka för att minska trafikbuller från E4 an genom bullervallar, ny beläggning mm.

#### **Minska biltrafiken**

Länsstyrelsen anser att det i översiktsplanen ej framgår hur kommunen avser hantera föreslagna åtgärder i miljökonsekvensbeskrivningen för att minska miljöpåverkan från







biltrafiken. Länsstyrelsen saknar även diskussion hur utsläpp av växthusgaser från godstransporter skall minska. Landstinget välkomnar att översiktsplanen lyfter fram cykelns betydelse för att öka andelen resor med kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Landstinget ser gärna att översiktsplanen lyfter fram potentialen i arbetspendling framförallt genom Salemstråket.

Kommentar: Text i översiktsplanen om Salemstråket och minskning av utsläpp från godstransporter skall kompletteras enligt landstingets och länsstyrelsens förslag.

Trafikverket saknar resonemang hur den prognostiserade trafikökningen kommer att påverka det statliga vägnätet. För att undvika framkomlighetsproblem på det omgivande statliga vägnätet är det nödvändigt att kommunen planerar aktivt för ökad gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik. Vid kommande exploateringar är viktigt att de omfattar olika lösningar som minskar transporternas negativa effekter på vägsystemet gällande personresor med bil.

Socialdemokraterna påpekar att parkeringsplatser för bil och cykel vid pendeltågsstationen kommer att vara en trång sektor. Målet bör vara ett välfungerande system med matarbussar till pendeltågsstationen för att minska behovet av att ta bil till stationen. Liberalerna anser att den kommunala GC-planen bör förverkligas snarast för att underlätta pendling till större arbetsplatser i närområdet. Även bilpooler och elbilar måste få större utrymme i kommande nybyggnadsområden. Rönningepartiet anser att kommunen bör uppmuntra användning av cyklar och kollektivtrafik genom ett nät som alternativ till bilen. Naturskyddsföreningen anser att det saknas konkreta åtgärder för att minska biltrafiken och underlätta för miljövänliga färdsätt framför bil. Salembärets samfällighetsförening upplyser att många boende upplever turtätheten på busslinje 708 vissa tider, framförallt kvällstid, är så gles att många väljer bil ner till Rönninge pendeltågsstation. Man önskar ökad turtäthet och föreslår även att busslinjen dras via Salemsvägen och Söderbyvägen för att erbjuda boende på Svampstigarna en bättre förbindelse med pendeltågsstationen.

3 boende utmed Skyttorpsvägen är oroad för den ökade biltrafiken på Skyttorpsvägen. 2 personer kräver bättre kollektivtrafik (turtäthet). 1 person kräver konkreta åtgärder för att minska biltrafiken i Rönninge.

Kommentar: I MKB föreslås ett antal åtgärder som kommunen kan medverka till för att minska biltrafiken i framtiden:

Ökad turtäthet på lokala busslinjer  
Utbyggda GC-vägar  
Se över parkeringsnorm  
Bilpooler vid större nybyggnation  
Laddningsstolpar för elbilar

I samband med utbyggnaden i centrala Salem bör kommunen ställa krav på SL om utökad turtäthet på lokala busslinjer även kvällstid. Möjligheterna att förlänga busslinje 708 via Söderbyvägen bör åter tas upp utifrån miljöaspekter. Hittills har beskedet varit från SL att resandeunderlaget är otillräckligt. Vid nybyggnation i centrala Salem och Rönninge bör





kommunen även ställa krav på att tillräckligt utrymme skapas för fordon från bilpooler, cykelparkering och laddningsstolpar för elbilar och elcyklar. Kommunen bör även överväga att tidigarelägga vissa projekt som finns prioriterade i den kommunala GC-planen tex utbyggnad av separat GC-väg utmed Sandbäcksvägen för att minska behovet av att använda bil framförallt för arbetsresor. Kommunen bör se över parkeringsnorm vid nybyggnation.

### **Fler bollplaner**

10 personer anser att finns för få bollplaner framförallt för fotboll redan idag och kräver att det byggs fler bollplaner i anslutning till ny bebyggelse.

Kommentar: I samband med ny bebyggelse i centrala Rönninge och Salem bör utrymme skapas i anslutning till bostadsområdena för lek och bollspel.

### **Risker**

Södertörns Brandförsvarsförbund (Sbff) anser att det vid all nyproduktion över 4 våningar som ligger mer än 10 minuters avstånd från brandstation skall ställas krav på att utrymning av bostäder sker utan räddningstjänstens stegar. För Bornsjöområdet anser Sbff att en särskilt släckvattenutredning bör göras för området för att se vilka kemikalier som ej kan användas. Sbff och socialdemokraterna diskuterar möjligheterna att på sikt anlägga en ny brandstation i Salem alternativt plats för höjdfordon.

Kommentar: Text i Översiktsplan kompletteras med synpunkter från Sbff och där det framgår att vatten för brandsläckning och dagvattenhantering måste behandlas i varje detaljplaneprocess. Markägaren Stockholm Vatten för området norr om motorvägen bör uppmanas att påbörja en föreslagen släckvattenutredning där kommunen (ekolog) avser att delta.

Trafikverket och länsstyrelsen påpekar att Västra stambanan genom kommunen även är viktig för godstrafik och ny bebyggelse ej bör tillåtas på 30 meter från spårmittpunkt från närmaste spår.

Kommentar: Text ändras och skyddsavstånd anges.

Länsstyrelsen rekommenderar att ny sammanhållen bebyggelse placeras ovanför nivån för beräknad högsta flöde (BHF). Länsstyrelsen anser att översiktsplan skall inkludera dessa rekommendationer då flera föreslagna förändringsområden ligger i anslutning till sjöarna Flaten och Uttran. Länsstyrelsen önskar även att kommunen tar hänsyn till den nya lågpunktskarteringen för att undvika översvämningrisker.

Kommentar: Text kompletteras med information om beräknad högsta flöde och lågpunktskartering.

Länsstyrelsen informerar att karta om förorenad mark ej stämmer helt med uppgifter om EBH-stöd (Efterbehandlingsstöd) för potentiellt förorenade markområden. Länsstyrelsen önskar även att kommunen anger en strategi för hur förorenade områden skall hanteras i detaljplaneringen.





Kommentar: Kartor uppdateras med länsstyrelsens uppgifter om förorenad mark. Text om att arbetet med detaljplanering skall behandla förorenad mark skrivs in för berörda utbyggnadsområden

#### **Bredband IT**

Länsstyrelsen anser att kommunen bör i översiktsplanen redovisa strategier och planer för att säkerhetsställa en fortsatt bredbandsutbyggnad i hela kommunen.

Kommentar: Text om bredband kompletteras med information om kommunens bredbandsstrategi.

#### **Jordbruksmark**

Länsstyrelsen är positiv till att kommunen avser bevara jordbruksmark men önskar att kommunen redogör för jordbruksmarkens skydd.

Kommentar: Text kompletteras med upplysning av jordbruksmarkens skydd.

#### **Idrottsanläggning**

Centerpartiet och 1 person resonerar hur en ett nytt sportområde kan anläggas i anslutning till Säbyhallen, simhallen och ishallen istället för sporthallen i Fågelsången. Socialdemokraterna anser att en ny idrottsplats med fullstor hall bör anläggas under planperioden. De föreslagna alternativen, Bintebo och Lövhagen, har båda sin för- och nackdelar.

8 personer anser att planerna på en idrottsanläggning behöver konkretiseras. 2 personer föreslår att en multisportanläggning anläggs.

Kommentarer: Kommunfullmäktige har tidigare markerat tänkbar plats för eventuell idrottsanläggning vid Bintebo eller Lövhagen. Den beslutade nya skolan i Fågelsången kommer att få en idrottshall jämförbar med Skogsängshallen och Säby Sim- och Sporthall.

#### **Lokaler för kultur mm**

Socialdemokraterna ser gärna att biblioteket och vårdcentralen flyttar in i nya lokaler i det nya centrumet.

2 personer anser det saknas kultur- och fritidslokaler och föreslår att kommunen bygger ett nytt kulturhus i centrala Salem.

Kommentar: Utbyggnad av lokaler för kultur i Salems Centrum diskuteras i Salems Centrum- projektet (tillhör ej översiktsplan).

#### **Salems Centrum (F1)**

Landstinget påpekar att vid förtätning i Salems Centrum är det viktigt att Salemstråkets (regional cykelstråk) sträckning genom kommuncentrum ej byggs bort.

Kommentar: En förutsättning för detaljplanearbetet i Salems Centrum är att en grönstråk med regionalt cykelstråk ingår.





Miljöpartiet anser att ambitionen att bygga 4-6 våningar är en utmärkt ambition. Liberalerna anser att det är viktigt att finns plats för icke kommersiella lokaler i ett levande centrum. Socialdemokraterna tycket det är bra med 600 bostäder. Barn- och utbildningsnämnden menar att utbyggnaden i centrala Salem medför behov av minst 12 nya förskoleavdelningar i kommundelen Salem. Näringslivscommitteen anser att det bör skapas fler mötesplatser för unga och gamla inom centrumområdet.

1 person anser att man bör bygga ännu högre bebyggelse än 3-4 våningar i Salems Centrum. 3 personer bosatta i området kring Snickarstigen anser att det byggs för mycket bostäder i Salems Centrum

Kommentarer: I arbetet med program eller motsvarande för Salems Centrum anges hur mycket icke kommersiella lokaler och lokaler för service och hantverk som bör ingå i det nya Salems Centrum.

I arbetet med detaljplan för Salems Centrum föreslås att en separat utredning utförs som visar hur planerad bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse (gestaltningprogram) i kommundelen Salem.

#### **Kyrkberget (F2)**

Socialdemokraterna anser att utvecklingen av området bör ske i samarbete med Salems församling. Tomten bör dock kunna innehålla flervåningshus där församlingen disponerar undervåningen. Liberalerna och Socialdemokraterna anser att tomten är lämpligt för trygghetsboende. Salems församling är positiva till till utbyggnaden av Salems Centrum men önskar att miljön runt församlingshemmet bör bevaras som en grön oas i det planerade nya centrumet.

Två personer anser att man ej skall bygga ut Kyrkberget.

Kommentar: Del av kyrkberget där församlingshemmet ingår utgår i översiktsplanen enligt församlingens önskemål. Utbyggnaden av övriga delar av kyrkberget skall ske i samråd med församlingen.

#### **Gräsyta Säbyborg (F3)**

Socialdemokraterna föreslår att bostäderna byggs utmed Säbytorgsvägen så att större delen av parken kan bevaras och utvecklas till en trevlig plats.

Bostadsrättsföreningen Säbyborg samt 56 boende i Säbyborg protesterar mot utbyggnaden av ängen vid Säbyborg som förstör utsikt och rekreation för de boende på Säbyborg.

Kommentar: Utbyggnad av bostäder bör ske utmed Säbytorgsvägen i 4-6 våningar. I kommande detaljplanarbetet bör möjligheterna undersökas om gräsytan bakom de planerade bostäderna kan utvecklas till ett attraktivt parkområde för de de nya bostäderna och den omkringliggande bebyggelsen. Särskild hänsyn vid utformningen av parken skall tas till de boende i Säbyborg och Rönningeborg (lugn atmosfär).

#### **Del av Salem 5:3 (F4)**





Socialdemokraterna anser det vara bra plats för ungdomsbostäder.

7 boende utmed Snickarstigen protesterar mot föreslagen bebyggelse som kommer att allvarligt försämra deras boendemiljö.

Kommentar: Utbyggnad av bostäder bör ske utmed Säbytorgsvägen i 3-4 våningar. Delar av skogsområdet bakom de planerade bostäderna bör kunna bevaras.

#### **Vitsippan södra delen (F5)**

Liberalerna anser det bör byggas äldreboende på tomten. Socialdemokraterna anser det bör byggas bostäder gärna SÄBO.

Kommentar: Området reserveras i första hand för äldreboende och bostäder enligt tidigare ställningstagande.

#### **Vitsippan norra delen (F6)**

Salembärets samfällighetsförening har inga invändningar mot föreslagen bebyggelse på norra delen av kv Vitsippan. Socialdemokraterna anser preliminärt avtal med 60 hyresbostäder vara mycket bra.

#### **Del av Salem 5:3 (Söderby Gärde F7)**

BRF Mosshagestigen motsätter sig att Mosshagestigen används som tillfart till området. Mosshagestigen är redan idag hårt belastad av trafik. Socialdemokraterna föreslår en ny gångbro över järnvägen för att lättare nå Garnudden och Möllebadet.

Kommentar: I samband med att arbetet startar med detaljplan för del av Salem 5:3 bör det åter undersökas förutsättningarna för att bygga en gångbro över järnvägen. En gångbro över järnvägen diskuterades redan när Söderby Gärde byggdes på 1990-talet. Trafikverket har nyligen presenterat en utredning med tre alternativa förslag för att ersätta järnvägsövergången vid Uttran i Botkyrka kommun.

#### **Lövhagen (F8)**

1 person anser att man ej bör bebygga Lövhagen.

#### **Fårhagen (F9)**

Socialdemokraterna anser att avtal med Boviera om bostäder för 55 + är bra för det sätter igång flyttkedjor.

#### **Säbytorgsvägen (F10)**

Socialdemokraterna och liberalerna anser infart till området är kritiskt. Centerpartiet anser att det olyckligt att exploatera detta område de närmaste åren. Området bör bevaras för framtida exploatering.

Kommentar: Området bör bevaras som framtida exploateringsområde efter 2030 med flerbostadshus. Området föreslås tas bort som utbyggnadsområde i Översiktsplan 2030.

#### **Kv Våren (F11)**

2 boende i Vårstigen och socialdemokraterna önskar att pulkabacken måste få vara kvar.







Liberalerna anser att minst hälften av området måste bevaras för lek och rekreation.

Kommentar: Stor del av nuvarande lek område bl a pulkabacke, ska bevaras.

### **Cirkulationsplats (F12)**

Socialdemokraterna föreslår att en ny trevägs-cirkulationsplats anläggs vid nuvarande välkomstanläggning (jordhög ?) som även innefattar Skyttorpsvägen.

Kommentar: Om trafiken ökar kan på sikt en trevägs-cirkulationsplats bli aktuell att bygga ur trafiksäkerhetssynpunkt.

### **Södra Hallsta (ej Rönninge Port) (F13)**

Liberalerna anser att man bör bygga bostäder med skola, förskola och annan verksamhet i bottenvåningen. Socialdemokraterna anser att man bör bygga flerbostadshus 4-5 våningar på bägge sidorna om den föreslagna tvärvägen mellan Rönningevägen och Salemsvägen. Det är viktigt att en tomt för förskola och LSS-boende (integrerat i flerbostadshuset) planeras in i området. Moderaterna betonar vikten av att bygga tvärleden för att avlasta trafiken genom Rönninge Centrum. Barn- och utbildningsnämnden menar att det behövs en ny förskola i södra Hallsta. BRF Dammtorp betonar husens placering och att hänsyn tas till befintliga grönytor som utnyttjas av befintliga fastigheter. Man önskar även åtgärder för att minska biltrafiken i området.

1 boende önskar att tvärvägen ej byggs utan endast används som tillfart till de nya bostäderna i södra Hallsta.

Kommentar: En tomt för förskola (redan beslutat) och utrymme för LSS-boende bör reserveras i södra Hallsta. I samband med utbyggnaden av området skall parkeringsnormen ses över och därmed minska ytorna för parkering inom området och biltrafik från området. Tillräckliga utrymmen för cykelparkering, laddstolpar för el och fordon från bilpool skall finnas i området. Hänsyn skall tas befintlig bebyggelse och behov av gemensamma grönytor. En tvärled byggs mellan Rönningevägen och Salemsvägen

### **kv Sandbäck (F14)**

Socialdemokraterna betonar att det är viktigt att bevara strandpromenaden.

2 personer och friluftsrådet anser att passage genom området bör tillåtas och att strandskyddet skall bevaras.

Kommentar: I arbetet med detaljplan för området bör möjligheterna tas tillvara att allmänheten får passage genom området utmed vattnet (strandpromenad) som ligger inom strandskyddat område.

### **Rönninge Gård (ej Rönninge Kungsgård) (F15)**

Länsstyrelsens bedömning är att det inte föreligger skäl att upphäva strandskyddet för huvuddelen av den föreslagna bebyggelsen inom strandskyddat område och att kommande detaljplaner behöver anpassas till strandskyddet. Länsstyrelsen vill även uppmärksamma kommunen på att anläggningar inom strandens närområde (30 meter från normalstrandlinje) kan innebära försämring av miljö kvalitetsnormen ekologisk status för vattenförekomster.





Kommentar: Hänsyn skall tas till länsstyrelsens synpunkter om strandskydd och MKN i det kommande arbetet med detaljplan för Rönninge Gård. I arbetet med detaljplan skall möjligheterna undersökas om lokalt omhändertagande av dagvatten. I arbetet med detaljplan skall möjligheterna undersökas att anlägga en strandpromenad

Socialdemokraterna anser det bra med den föreslagna strandpromenaden. Naturskyddsföreningen Botkyrka Salem påpekar att rödlistade arter har påträffats i området.

2 fastighetsägare invid Kungsgården överklagar planerna att bygga bostäder framförallt flerbostadshus mellan Kungsgården och Flaten som kommer att förändra områdets karaktär och förstöra djurlivet. 2 andra fastighetsägare invid Kungsgården finner det märkligt att ambitionerna från gällande översiktsplan (bevarandeområde) att bevara den öppna landskapsbilden med öppna hagmarker och spår av odlingsmark ej fullföljs. 1 fastighetsägare i Björknäs som ingår i området är ej nöjd med förslagets gatukostnadsfördelning.

Kommentar: I arbetet med program för Rönninge Gård utfördes en kulturhistorisk inventering av befintliga byggnader. I den utredningen föreslås att ett antal byggnader som har kulturhistorisk värde skall bevaras. Ny bebyggelse i anslutning till Rönninge gård bör i möjligaste mån anpassas till den kulturhistoriska bebyggelsen. Hänsyn skall även tas till synpunkter från de boende i det kommande arbetet med detaljplan för Rönninge Gård.

### **Sydvästra Rönninge (F16)**

Länsstyrelsen anser att det ej framgår av handlingarna om utbyggnadshastigheten av VA-system i sydvästra Rönninge är tillräckligt utifrån behovet att avlasta sjöarna Uttran och Flaten från föroreningarna.

Socialdemokraterna och liberalerna anser att detaljplanering och utbyggnad av VA bör påskyndas.

2 personer anser att utbyggnad VA i Gråstena-området bör tidigareläggas.

Kommentar: Områdena Karlskronaviken, Solliden och Heliodal har vunnit laga kraft och föreslås tas bort från plankarta som del av förändringsområden i sydvästra Rönninge. Utbyggnad av VA i dessa områden beräknas påbörjas snarast.

Områdena södra Ekdalen (tidsordning efter Rönninge Kungsgård) och Gråstena föreslås bli två nya förändringsområden i sydvästra Rönninge med utbyggnad 2020-2025. I arbetet med detaljplan skall möjligheterna undersökas om lokalt omhändertagande av dagvatten.

### **Sjöudden/Mårdnäs (F17)**

Socialdemokraterna anser det viktigt att bevara gångvägen till Glasberga.

Friluftsförbundet beskriver att området idag består av orörd skog med mellan Ersboda och Dånviken som flitigt utnyttjas för fritidsändamål. Det finns även fickor utmed





Dånviken som badställen för allmänheten. Området bör bevaras som skogsmark. Naturskyddsföreningen påpekar att strandskyddet gäller för området.

2 personer och 6 fastighetsägare i området önskar att detaljplanering med förtätning av bostäder och utbyggnad VA tidigareläggs för i första hand förbättra vattenkvalitet i Dånviken/Uttran. De 6 fastighetsägarna har även gemensamt skissat på hur en sådan förtätning skulle kunna se ut med bussförbindelse, ny vägdragning, cykelväg Mårdnäs-Glasberga och bevarande av strandpromenaden längs Dånviken. 1 fastighetsägare har även diskuterat en utbyggnad i två etapper. 2 personer anser inte man skall bebygga området som dag innehåller orörd skog.

Kommentar: En övergripande förstudie bör göras av området innan föreslagen förtätning startar 2025-2030. I förstudien bör undersökas möjligheterna att dela området i två delar med olika etapputbyggnad. En tidigareläggning av VA-utbyggnad i Sjöudden med anslutning av befintliga fastigheter kan vara viktigt för att inte försämra vattenkvaliteten i Dånviken. I arbetet med detaljplan skall hänsyn tas till strandskydd och möjligheterna undersökas om lokalt omhändertagande av dagvatten.

### **Ny skola (F20)**

Socialdemokraterna och miljöpartiet tycker läget är bra för ny skola men motsätter sig byggande av en fullstor idrottshall i anslutning till skolan som kommer att ge stark ökning av buller och parkering. Barn- och utbildningsnämnden konstaterar att en ny skola behövs i Fågelsången med planerad utbyggnad av bostäder i översiktsplanen.

5 boende i området runt Fågelsången anser att föreslagen skola med tillfarer och parkering ej bör byggas eftersom det förstör området parkkaraktär.

Kommentar: Kommunfullmäktige beslöt 2017-02-23 att en ny grundskola skall placeras i det markområde som benämns "Fågelsången". De kvarvarande delarna av grönmarken runt skolan bör utvecklas till ett attraktivt parkområde för skolan och den omkringliggande bebyggelsen.

### **Högantorp (F21)**

Länsstyrelsen anser att utbyggnad av Högantorp leder till ökad biltrafik och försvårar möjligheterna att minska miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att utbyggnad i Högantorp riskerar att försvaga sambanden i "Bornsjökilan" Länsstyrelsen anser därför att kommunen behöver beskriva tydligare konsekvenser av utbyggnad i Högantorp får för gröna kilen och de nationella riksintressena i Bornsjöområdet.

Landstinget konstaterar att föreslagen utbyggnad i Högantorp ligger i den regionala grönstrukturen och bedömer att samma volym bostäder som planeras i Högantorp skulle inrymmas i Salems Centrum och Rönninge. Trafikverket menar att föreslagen utbyggnad i Högantorp skulle leda till ökad biltrafik till området vilket dagens utformning av Högantorpsvägen (statlig väg) ej är utformad för. Trafikverket menar att med kommunen som huvudman finns möjligheter att skapa lösningar som tillgängliggör området för andra färdmedel än biltrafik. Södertälje kommun önskar en fortsatt dialog om trafikfrågor som rör utvecklingen av Högantorp. man önskar också ett förtydligande om hur området planeras att försörjas med övrig service.







Liberalerna anser det inte vara ekonomiskt försvarbart att bygga ut Högantorp. Miljöpartiet anser att utbyggnad i Högantorp är avhängigt avtal med Södertälje för skola och service. Socialdemokraterna tycker att det bra med bostäder nära Mälaren men trafikfrågan och anslutning till VA måste lösas. Barn- och utbildningsnämnden menar att utbyggnaden medför behov av en ny grundskola F-3 eller F-5 i Högantorp samt skolskjutsverksamhet för elever i årskurs 4-9 alternativt 6-9. Det behövs även byggas en förskola i området.

Kommentar: Den fortsatta planeringen av Högantorp skall ske i samarbete med Södertälje kommun, Försvarmakten och Trafikverket. Kontakt skall tas med SL för att planera för utbyggnad av kollektivtrafik i området. Bussförbindelse finns idag med Södertälje men dålig turtäthet. Innan arbetet med detaljplan påbörjas skall en utredning göras om hur behovet av platser i förskola och grundskola skall tillgodoses. Tre alternativ som diskuteras för skolplatser är: 1. Samarbete med Södertälje kommun 2. Skolbuss till befintliga skolor i Salem 3. Mindre skolenhet som byggs flexibelt för förskola och skola (F-4).

Text i planen kompletteras med tydligare beskrivning av vilka konsekvenser utbyggnad får för miljö och vatten.

I samband med utbyggnaden av området skall parkeringsnormen ses över och därmed minska ytorna för parkering inom området och biltrafik från området. Tillräckliga utrymmen för cykelparkering, laddstolpar för el och fordon från bilpool skall finnas i området.

Trafikverkets ändrade hållning om att lämna ifrån sig väghållaransvaret innebär att det råder stor osäkerhet om projektet kan genomföras. Salems kommun har protesterat mot Trafikverkets förhållningssätt.

### **Källdalen/Ekdalen**

Miljöpartiet och Naturskyddsföreningen menar att det finns minst ett 50 tal rödlistade arter i Källdalen enligt Skogsvårdsstyrelsen. 1 privatperson har utfört en värdefull inventering av naturvärden i Källdalen och föreslår att Källdalen markeras som Bevarandeområde Natur i översiktsplan.

Kommentar: Delar av Källdalen/Källdalen föreslås markeras som Bevarandeområde Natur i Översiktsplan. I text och karta bör dock framgå att en utrymme för befintlig gc-väg från Sandbäcksvägen genom området till Utringevägen skall säkerställas.

### **Södra Hallsta (U1)**

Friluftsrämjandet anser att området bör bevaras som naturområde.

### **Plantskoleområdet**

Ägaren Bonava AB (dotterbolag till NCC) anser att området mycket väl lämpar sig för bostäder i form av småhus med gemensamma ytor för lek och bollspel. Företaget redovisar en skiss till utbyggnad och meddelar att man inom kort kommer att begära planbesked.





Kommentar: Innan detaljplaneläggning kan påbörjas måste flera förutsättningar utredas bla omfattning av buller från järnväg, markförhållande, VA-utbyggnad mm. Området föreslås betecknas som utredningsområde för framtida bostadsbyggande efter 2030.

#### **Naturstigar norr om motorvägen**

Miljöpartiet menar att beskrivning om naturstigar i översiktsplan är helt missvisande eftersom skyltning mm ej ses över. Moderaterna menar att kommunen bör i samarbete med markägare se till att vandringsleder och skyltning underhålls och märks ut.

Kommentar: Text i översiktsplan ändras. Kontakt skall tas med markägaren Stockholm Vatten AB för att påpekas brister skyltning av vandringsleder mm

#### **Högantorps kvarn**

Centerpartiet och Hembygdsföreningen anser att skyddsbestämmelser bör införas för Högantorps kvarn så att den inte förfaller och till slut måste rivas.

Kommentarer: I områdesbestämmelser för Högantorp Kvarn finns skyddsbestämmelser redan inskrivna. Nuvarande ägare är Högantorps Fastigheter.

Per Almström  
Kommundirektör

Jan Forsman  
Projektledare Översiktsplan



Bilaga C





Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Conny Olsson  
Kommunarkitekt

Kommunstyrelsen

## Skyddsbestämmelser för Högantorps kvarn inför ÖP 2030

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att de tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet handlar om två saker: Hembygdsföreningen har ansökt hos Länsstyrelsen i Stockholm om att byggnadsminnesförklara Högantorps kvarn, men om den ansökan inte skulle beviljas så vill Hembygdsföreningen gardera sig med att i ÖP 2030 q-märka kvarnen. Det är inte möjligt enligt PBL, men det går att ange i ÖP 2030 att kvarnen ska bevaras och sedan utfärda skyddsbestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Eftersom det redan finns områdesbestämmelser med sådant innehåll bör det vara tillräckligt för att skydda kvarnen.

### Ärendet

Det handlar om två saker.

Det ena är att Hembygdsföreningen har ansökt hos Länsstyrelsen om byggnadsminnesförklaring av kvarnen i Högantorp. Hembygdsföreningen har också begärt av Kultur- och fritidsnämnden i Salems kommun om ett stödjande uttalande för detta.

Kultur- och fritidsnämnden beslöt 2017-10-26, §50 att uttala ett stöd för detta. Beslutet var enhälligt.

Därutöver framför Hembygdsföreningen i sitt remissvar över samrådsförslaget till ÖP 2030 ett önskemål att kommunen ska skydda kvarnen i kommande ÖP 2030 med q-bestämmelse. Det önskas mot bakgrund av att byggnadsminnesförklaringen eventuellt inte skulle tillstyrkas av Länsstyrelsen, eftersom fastighetsägaren inte verkar vara intresserad av att bevara kvarnen.

Men det är endast i detaljplan eller områdesbestämmelser som q-märkning kan införas.

Det finns redan sådana skyddsbestämmelser i gällande områdesbestämmelser från 1992 för del av Högantorp 2:1 i Högantorp. De omfattar golfbana och Högantorps gård och omgivning och innehåller skyddsbestämmelser, q1 för bland annat kvarnen med mera.

Därför torde det vara tillräckligt att kommunen i ÖP 2030 markerar att kvarnen bör







bevaras.

Om Högantorps kvarn skulle bli byggnadsminnesförklarad av Länsstyrelsen så skulle det innebära ett starkare skydd för kvarnen än nuvarande q-bestämmelser.

### **Finansiering**

Några kostnader för kommunen uppstår inte.

Christina Lood  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

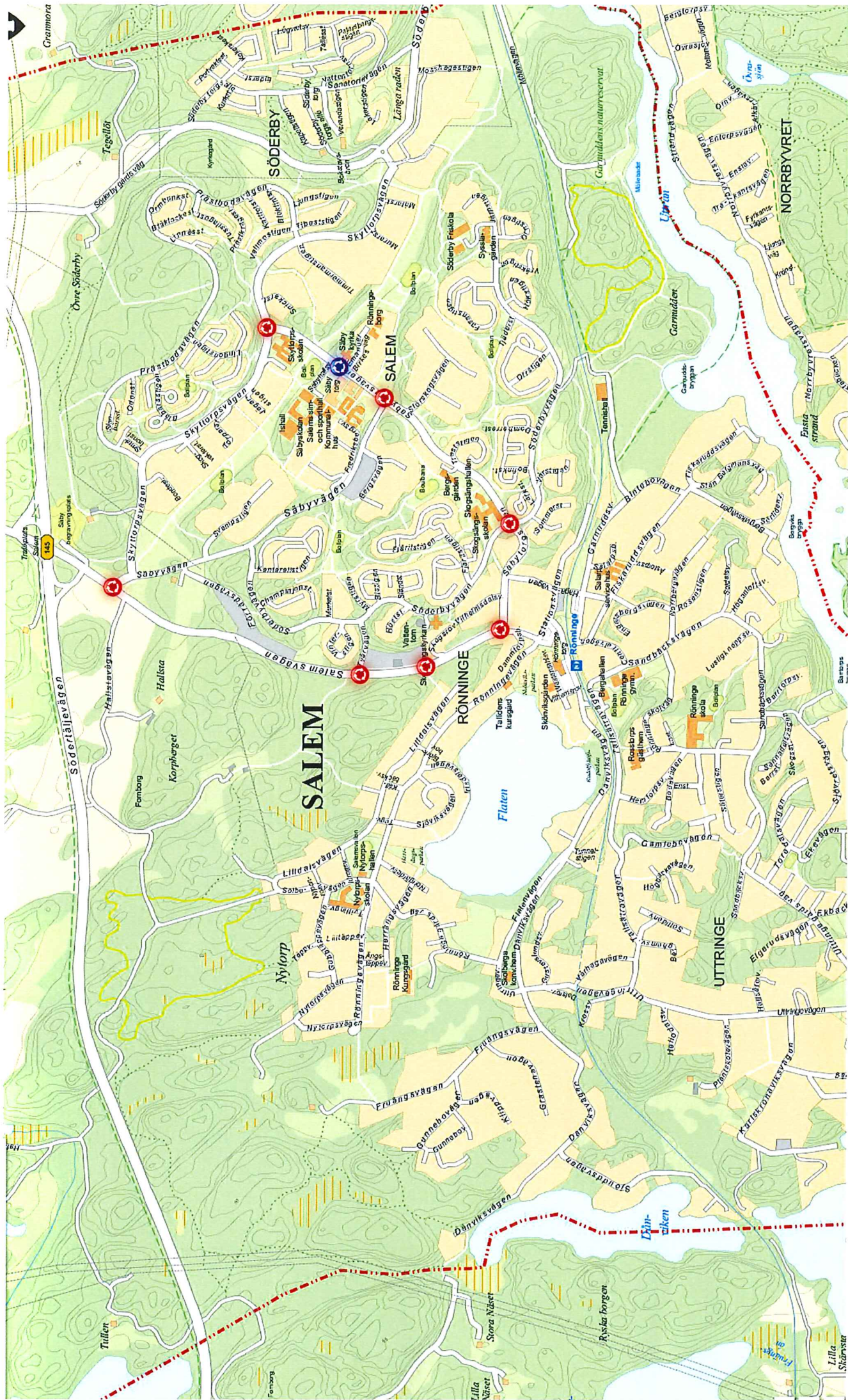
Conny Olsson  
Kommunarkitekt

### **Bilagor**

### **Delges**







 Förändrad utformning av eller  
 cirkulationsplats i korsningen utreds

 Cirkulationsplats





**KS § XX**

KS/2017:33

## Revidering av firmatecknare

Kommunstyrelsen fattar årligen beslut om vilka personer som bemyndigas teckna kommunens firma och kan underteckna kommunens lån, avtal, köpekontrakt, m.m. På grund av personalbyte behöver vissa justeringar av firmatecknare genomföras. Ändringarna jämfört med tidigare beslut är markerade med kursiv text för det som ska tillföras. Ändringarna återfinns i punkterna 1-8 och 11.

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att som firmatecknare avseende kommunens lån, borgensåtagande och övriga kommungemensamma finansiella avtal, utse kommunstyrelsens ordförande Lennart Kalderén (M) eller, vid förfall för denne, kommunstyrelsens vice ordförande Mia Franzén (L), i förening med endera av följande personer: *tf kommundirektör Mats Bergström* eller ekonom Lena Levin.
2. Kommunstyrelsen beslutar att som firmatecknare avseende kommunövergripande avtal och utlandsbetalningar utse *tf kommundirektör Mats Bergström*.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar *tf kommundirektör Mats Bergström*, eller vid förfall för denne, miljö- och samhällsbyggnadschefen Christina Lood att på kommunens vägnar underteckna köpekontrakt i ärenden i vilka kommunstyrelsen/kommunfullmäktige beslutat om fastighetsförvärv eller fastighetsförsäljning.
4. Kommunstyrelsen utser *tf kommundirektör Mats Bergström*, ekonom Lena Levin, ekonom Asad Khan, ekonom Linda Ståhl, ekonom Maria Rindfors Dufva, ekonom Katarina Sjödén att två i förening eller en av dem i förening med en av ekonomiassistenterna Andrzej Kazmierczak, Ada Muñoz, Marie-Louise Olheim, Karin Alm, Johan Porsin att med elektronisk signatur underteckna kommunens bank- och plusgiro (kundnummer M 9843), bankärenden, värdehandlingar o dyl.
5. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att med elektronisk signatur underteckna kommunens bankgiro (kundnummer 24 23 88) och plusgiro (kundnummer M 4471) och avseende försörjningsstöd mm: *tf kommundirektör Mats Bergström*, utredare Sandra Momic, utredare Josefin Frisk, verksamhetschef Thory Mollberg, verksamhetschef Nina Thiel, verksamhetschef Carina Strandberg, verksamhetschef Eva Christensson, enhetschef Emma Nordvall att två i förening eller en av dessa i förening med endera av följande personer: assistent Anita Geber, avgiftshandläggare Nina Pettersson, nämndsekreterare Coumba Sobel Fall, administratör Marina Furukvist, och assistent *Åsa Hultberg*.
6. Kommunstyrelsen bemyndigar *tf kommundirektör Mats Bergström* att vid semester eller annan frånvaro utse tillförordnad kommundirektör ur

.....

.....

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

kommunledningsgruppen för att fullgöra de åtaganden som *tf kommundirektör Mats Bergström* har som firmatecknare för kommunen.

7. Kommunstyrelsen beslutar att *tf kommundirektör Mats Bergström* skall äga rätt att utkvittera för Salems kommun inlämnade värdehandlingar vid Södertälje tingsrätt.
8. Kommunstyrelsen uppdrar åt Lena Levin och Asad Khan två i förening eller en av dessa i förening med endera Andrzej Kazmierczak, Karin Alm, Ada Muñoz eller Marie-Louise Olheim underteckna kommunens moms och skattedeclarationer.
9. Kommunstyrelsen uppdrar åt chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Christina Lood/ fastighetschef Filip Tilja att underteckna kommunens fastighetsdeklarationer.
10. Kommunstyrelsen bemyndigar Elisabeth Fromholz, Mia Kotala och Maria Halef två i förening att med elektronisk signatur underteckna kommunens lönefil för lönekörning.
11. Kommunstyrelsen beslutar att utse Lennart Kalderén och *Mats Bergström* till firmatecknare för kommunen, att var för sig underteckna övriga ärenden där kommunens firmatecknare efterfrågas.

---

.....

Ordf. sign.

.....

Just. sign.





## Revidering av firmatecknare för Salems kommun

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att som firmatecknare avseende kommunens lån, borgensåtagande och övriga kommungemensamma finansiella avtal, utse kommunstyrelsens ordförande Lennart Kalderén (M) eller, vid förfall för denne, kommunstyrelsens vice ordförande Mia Franzén (L), i förening med endera av följande personer: *tf kommundirektör Mats Bergström* eller ekonom Lena Levin.
2. Kommunstyrelsen beslutar att som firmatecknare avseende kommunövergripande avtal och utlandsbetalningar utse *tf kommundirektör Mats Bergström*.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar *tf kommundirektör Mats Bergström*, eller vid förfall för denne, miljö- och samhällsbyggnadschefen Christina Lood att på kommunens vägnar underteckna köpekontrakt i ärenden i vilka kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige beslutat om fastighetsförvärv eller fastighetsförsäljning.
4. Kommunstyrelsen utser *tf kommundirektör Mats Bergström*, ekonom Lena Levin, ekonom Asad Khan, ekonom Linda Ståhl, ekonom Maria Rindfors Dufva, ekonom Katarina Sjödin att två i förening eller en av dem i förening med en av ekonomiassistenterna Andrzej Kazmierczak, Ada Muñoz, Marie-Louise Olheim, Karin Alm, Johan Porsin att med elektronisk signatur underteckna kommunens bank- och plusgiro (kundnummer M 9843), bankärenden, värdehandlingar o dyl.
5. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att med elektronisk signatur underteckna kommunens bankgiro (kundnummer 24 23 88) och plusgiro (kundnummer M 4471) och avseende försörjningsstöd mm: *tf kommundirektör Mats Bergström*, utredare Sandra Momic, utredare Josefin Frisk, verksamhetschef Thory Mollberg, verksamhetschef Nina Thiel, verksamhetschef Carina Strandberg, verksamhetschef Eva Christensson, enhetschef Emma Nordvall att två i förening eller en av dessa i förening med endera av följande personer: assistent Anita Geber, avgiftshandläggare Nina Pettersson, nämndsekreterare Coumba Sobel Fall, administratör Marina Furukvist, och assistent *Åsa Hultberg*.
6. Kommunstyrelsen bemyndigar *tf kommundirektör Mats Bergström* att vid semester eller annan frånvaro utse tillförordnad kommundirektör ur kommunledningsgruppen för att fullgöra de åtaganden som *tf kommundirektör Mats Bergström* har som firmatecknare för kommunen.
7. Kommunstyrelsen beslutar att *tf kommundirektör Mats Bergström* skall äga rätt att utkvittera för Salems kommun inlämnade värdehandlingar vid Södertälje tingsrätt.



8. Kommunstyrelsen uppdrar åt Lena Levin och Asad Khan två i förening eller en av dessa i förening med endera Andrzej Kazmierczak, Karin Alm, Ada Muñoz eller Marie-Louise Olheim underteckna kommunens moms och skattedeclarationer.
9. Kommunstyrelsen uppdrar åt chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Christina Lood/ fastighetschef Filip Tilja att underteckna kommunens fastighetsdeklarationer.
10. Kommunstyrelsen bemyndigar Elisabeth Fromholz, Mia Kotala och Maria Halef två i förening att med elektronisk signatur underteckna kommunens lönefil för lönekörning.
11. Kommunstyrelsen beslutar att utse Lennart Kalderén och *Mats Bergström* till firmatecknare för kommunen, att var för sig underteckna övriga ärenden där kommunens firmatecknare efterfrågas.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fattar årligen beslut om vilka personer som bemyndigas teckna kommunens firma och kan underteckna kommunens lån, avtal, köpekontrakt, m.m. På grund av personalbyte behöver vissa justeringar av firmatecknare genomföras. Ändringarna jämfört med tidigare beslut är markerade med kursiv text för det som ska tillföras. Ändringarna återfinns i punkterna 1-8.

Mats Bergström  
Tf kommundirektör

Linnea Edström  
Kommunsekreterare

### Bilagor

#### Delges

Lön  
Ekonomi





# 5

## KS § XX

### Överföring av medel till förfogande

Med anledning av personförändringar vid kommunens kanslifunktion väljer kommunen att justera kanslifunktionens organisation. I samband med det görs följande justeringar:

- Kanslichefsrollen tas bort
- Ärendehantering kommer framledes hanteras av en kommunkanslietjänstgörande samt en registrator/administratör.
- Arbetsuppgifter överförs från nuvarande kanslichefsrollen samt verksamhetscontrollern till planeringsstrategen.
- Idag upprätthålls rollen som MSB-ekonom och rollen som planeringsstrateg av en och samma person, 50% vardera roll. Nu föreslås att tjänsten som planeringsstrateg (med samma person) utökas till 100 % tjänsteomfattning (50% finansiering äskas).

Genom detta skapas mer renodlade roller och en större leveranskraft från respektive roll och funktion.

Finansiering för år 2018 avseende ovan nämnda åtgärder föreslås ske genom överföring av budgeterade medel kommunstyrelsen till förfogande, 950 tkr, varav 550 tkr tillförs kommunens budget för planeringsstrateg samt 400 tkr kommunkansliets budget för valorganisation.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överföra: 1) budgeterade driftmedel om 550 tkr från kommunstyrelsen till förfogande till budgetmedel för kommunens planeringsstrateg samt 2) budgeterade driftmedel om 400 tkr från kommunstyrelsen till förfogande till budgetmedel för kommunens kansli.

---

.....

Ordf. sign.

.....

Just. sign.



Kommunstyrelseförvaltningen  
Mats Bergström  
Tf Kommundirektör

Kommunstyrelsen

## Överföring av driftmedel till förfogande budget år 2018

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överföra: 1) budgeterade driftmedel om 550 tkr från kommunstyrelsen till förfogande till budgetmedel för kommunens planeringsstrateg samt 2) budgeterade driftmedel om 400 tkr från kommunstyrelsen till förfogande till budgetmedel för kommunens kansli.

### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av personalförändringar vid kommunens kanslifunktion väljer kommunen att justera kanslifunktionens organisation. I samband med det görs följande justeringar:

- Kanslichefsrollen tas bort
- Ärendehantering kommer framledes hanteras av en kommunkonferenssekreterare samt en registrator/administratör.
- Arbetsuppgifter överförs från nuvarande kanslichefsrollen samt verksamhetscontrollern till planeringsstrategen.
- Idag upprätthålls rollen som MSB-ekonom och rollen som planeringsstrateg av en och samma person, 50% vardera roll. Nu föreslås att tjänsten som planeringsstrateg (med samma person) utökas till 100 % tjänsteomfattning (50% finansiering äskas).

Genom detta skapas mer renodlade roller och en större leveranskraft från respektive roll och funktion.

### Finansiering

Finansiering för år 2018 avseende ovan nämnda åtgärder föreslås ske genom överföring av budgeterade medel kommunstyrelsen till förfogande, 950 tkr, varav 550 tkr tillförs kommunens budget för planeringsstrateg samt 400 tkr kommunkansliets budget för valorganisation.

Mats Bergström  
Tf Kommundirektör

Jennie Portnoff  
Kanslichef





## KS § XX

### Information om Södra Hallsta

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen om Södra Hallsta.

---

.....

Ordf. sign.

.....

Just. sign.