

Kommunfullmäktige

**Plats och tid:** Stora murgrönan, Salems centrum, torsdagen den 21 februari 2019 kl. 19.XX

**Beslutande:** Se bilagd upprops- och voteringslista

**Övriga deltagande:** Mats Bergström, kommundirektör, Linnea Edström, kommunsekreterare

**Utses att justera:** XX

**Justeringens  
plats och tid:** Kansliet den 21 februari 2019 kl XX

**Underskrifter:** Sekreterare .....  
Linnea Edström

Ordförande .....  
Olle Glimvik

Justerande .....  
XX XX

Kommunfullmäktige

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunfullmäktige

**Sammanträdes-  
datum:** 2019-02-21

**Datum för anslaget  
uppsättande:** 2019-02-22

**Överklagande tiden går  
ut:** 2019-03-15

**Datum för anslaget  
nedtagande:** 2019-03-16

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Kansliet

**Underskrift:** .....  
Linnea Edström

Kommunfullmäktige

## Innehållsförteckning

- § 1 Avgifter för Kulturskolan
- § 2 Rapportering enligt SoL och LSS av gynnande beslut som ej verkställts, 3:e kvartalet 2018
- § 3 Driftavtal för Ersboda 4-H gård
- § 4 Försäljning av fastigheten Söderby Park med bolag
- § 5 Svar på motion - Tak för skuldbörda, väckt av Mats Nittve (MP)
- § 6 Svar på motioner om samåkningsparkering och infartsparkering
- § 7 Inkomna motioner, interpellationer och frågor
- § 8 Avsägelse och fyllnadsval

Kommunfullmäktige

## KF § 1

KS/2019:25.021

### Avgifter för Kulturskolan

Kulturskolan i Salem är mycket populär, men har för närvarande bland de högsta kursavgifterna i Sverige. I och med att trenden för kulturskolor i Sverige och i Stockholms län är att avgifterna sjunker och att vissa kommuners kulturskolor till och med gjorts helt avgiftsfria behöver Salem se över avgifterna för att kunna behålla och attrahera nya barn och ungdomar till Kulturskolan även framöver.

I dagsläget tar Kulturskolan ut avgifter per ämne och termin och så kallade ordinarie kurser, dvs. instrumentalspel och sång kostar 1400 kr per termin. Förvaltningen föreslår att avgifterna sänks från 1400 kr till 600 kr per termin för ordinarie kurs genom att genomföra en gradvis sänkning över tre år mellan 2019-2021.

Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer att en sänkning av Kulturskolans avgifter ryms inom förvaltningens budgetramar för åren 2019-2021. För en smidigare hantering av avgiftsnivåerna framöver önskar nämnden också att kommunfullmäktige ger nämnden i uppdrag att besluta om att fastställa avgifterna istället i fullmäktiges ställe.

Kommunfullmäktige beslutar om avgifter av principiell beskaffenhet enligt 5 kap 1 § av kommunallagen. Kulturskolans avgifter kan delegeras på grund av att de inte anses vara av principiell beskaffenhet. Avgifterna föreslås även sänkas successivt över tre år enligt de riktlinjer som framgår av tjänsteskrivelsen daterat den 5 november 2018.

Ärendet behandlades vid barn- och utbildningsnämndens sammanträde den 4 december 2018, §86.

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut § 8/2019

1. Kommunfullmäktige fastställer avgifter för Kulturskolan 2019-2021 enligt tjänsteskrivelse daterat den 5 november 2018.
2. Kommunfullmäktige delegerar fortsättningsvis till barn- och utbildningsnämnden att besluta om avgifter för Kulturskolan.

#### Yrkanden och proposition

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer avgifter för Kulturskolan 2019-2021 enligt tjänsteskrivelse daterat den 5 november 2018.
2. Kommunfullmäktige delegerar fortsättningsvis till barn- och utbildningsnämnden att besluta om avgifter för Kulturskolan.

---

Beslutsexpediering

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.



Salems  
kommun

Kommunfullmäktige

Barn- och utbildningsnämnden

Arkiv

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunfullmäktige

## KF § 2

KS/2018:261.000

### **Rapportering enligt SoL och LSS av gynnande beslut som ej verkställts, 3:e kvartalet 2018**

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § SoL (socialtjänstlagen), 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Socialnämnden rapporterar till Inspektionen för vård och omsorg (IVO), revisorer och fullmäktige att för perioden den 1 juli 2018 - den 30 september 2018. Det finns tre gynnande beslut som ej verkställts att rapportera. För perioden finns ett gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att verkställas att rapportera.

Ärendet behandlades vid socialnämndens sammanträde den 4 december 2018, § 104.

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut § 9/2019**

Kommunfullmäktige godkänner rapporteringen av gynnande beslut som ej verkställts enligt SoL och LSS, 3:e kvartalet 2018.

#### **Yrkanden och proposition**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige godkänner rapporteringen av gynnande beslut som ej verkställts enligt SoL och LSS, 3:e kvartalet 2018.

---

Beslutsexpediering  
Socialnämnden  
Arkiv

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.

Kommunfullmäktige

## KF § 3

KS/2019:24.021

### Driftavtal för Ersboda 4-H gård

Salems Kommun har beslutat att inrätta en 4H-gård i Ersboda, Rönninge. Det är nödvändigt för att ha verksamhet på Ersboda att renovera det gamla torpet och ladan samt iordningställa hagar, väg, parkering samt en samlingslokal med toalett. För att genomföra denna renovering har samarbete ingåtts med Leader Sörmlandskusten och länsstyrelsen i Stockholms län.

Avtalet är på tre år, med möjlighet till ett års förlängning och omfattar en årlig ersättning på 550 tkr för 2019 med årlig uppräkning. I avtalet fastställs att Ersboda 4H-klubb har ansvar för driften, enklare underhåll, försäkring mm och kommunen har fastighetsansvar med mera. Avtalet reglerar även Ersboda 4H-klubbs möjligheter att ta ut avgifter med mera.

Om samtliga beslut följer förslagen kan renoveringen av Ersboda vara klar i maj 2019 och då kan 4H-gården starta i en ordinarie säsong. För att etablera verksamheten, informera i skolor och allmänhet, inköpa driftinventarier, anställa, inköpa djur, bygga nätverk med föräldrar och barn behöver Ersboda 4H-klubb starta sin säsong minst 3-4 månader före start, vilket ger en helårsförbrukning för driftavtalet under 2019.

Ärendet behandlades vid kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 28 november 2018, § 52.

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut § 10/2019

Kommunfullmäktige att godkänna upprättat nyttjanderätts- och driftsavtal Ersboda, Rönninge med Ersboda 4H-klubb för driften av Ersboda 4H-gård.

#### Yrkanden och proposition

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige att godkänna upprättat nyttjanderätts- och driftsavtal Ersboda, Rönninge med Ersboda 4H-klubb för driften av Ersboda 4H-gård.

---

Beslutsexpediering  
Kultur- och fritidsnämnden  
Arkiv

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.

Kommunfullmäktige

## KF § 4

KS/2018:331.293

### Försäljning av fastigheten Söderby Park med bolag

Kommunens äldreboende benämnt Söderby Park bedrivs i hyrd fastighet. I samband med uppförande av fastigheten och tecknande av hyreskontrakt upprättades tillika en optionsavtal genom vilket kommunen äger rätt att, till i förväg fastställt pris, förvärva aktierna till det bolag som äger fastigheten.

Fastighetens värde är enligt optionsavtalet fastställt till 124 mnkr och kommunen äger rätt att avropa optionen inom tre år från tillträdet av fastighet. Detta har nu skett och kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2018 att godkänna förvärv av bolaget med tillhörande fastighet.

I förevarande förvärvsprocess samt i samband med kommunfullmäktiges beslut har givits uttryck för att kommunen, efter beslut om förvärv, som nästa steg ska fatta ett beslut om:

- försäljning av bolaget med tillhörande fastighet, antingen med nuvarande hyresvillkor - alternativt med en nedförhandlad hyresnivå kopplat till ett lägre försäljningspris, eller
- att behålla fastigheten i egen ägo - med eller utan tillhörande bolag

I tjänsteskrivelse daterat den 6 februari 2019 presenteras en utredning som beskriver vinsten vid en direkt vidareförsäljning, för- och nackdelar med att äga respektive förhyra fastigheten - samt för och nackdelar med att inrätta ett kommunalt fastighetsbolag med det förvärvade bolaget som grund eller äga fastigheten direkt från kommunens sida (utan mellanliggande bolag).

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut § 15/2019

1. Kommunfullmäktige beslutar att Salems kommun säljer samtliga aktier i Senectus Söderby Torg AB, org. nr 556957-5763, och därmed indirekt fastigheten Salem Parken 6, till ett överenskommet fastighetsvärde om 162 mnkr, enligt de huvudsakliga villkor som framgår av aktieöverlåtelseavtal, bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterat den 6 februari 2018, inklusive eventuella mindre justeringar som krävs för att försäljningen ska kunna genomföras.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Salems kommun, med Senectus Söderby Torg AB, ingår ett ändringsavtal till befintligt hyresavtal gällande äldreboende på fastigheten Salem Parken 6, enligt de huvudsakliga villkor som framgår av ändringsavtal, bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterat den 6 februari 2018.
3. Kommunfullmäktige beslutar att Salems kommun, med Senectus Söderby Torg AB, ingår ett nytt hyresavtal gällande äldreboende på fastigheten Salem Parken 6, enligt de huvudsakliga villkor som framgår av befintligt hyresavtal med ändringsavtal enligt punkten ovan. Det nya hyresavtalet ska fullt ut ersätta det befintliga hyresavtalet med ändringsavtal.

#### Yrkanden och proposition

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att Salems kommun säljer samtliga aktier i Senectus

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.



Kommunfullmäktige

- Söderby Torg AB, org. nr 556957-5763, och därmed indirekt fastigheten Salem Parken 6, till ett överenskommet fastighetsvärde om 162 mnkr, enligt de huvudsakliga villkor som framgår av aktieöverlåtelseavtal, bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterat den 6 februari 2018, inklusive eventuella mindre justeringar som krävs för att försäljningen ska kunna genomföras.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Salems kommun, med Senectus Söderby Torg AB, ingår ett ändringsavtal till befintligt hyresavtal gällande äldreboende på fastigheten Salem Parken 6, enligt de huvudsakliga villkor som framgår av ändringsavtal, bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterat den 6 februari 2018.
  3. Kommunfullmäktige beslutar att Salems kommun, med Senectus Söderby Torg AB, ingår ett nytt hyresavtal gällande äldreboende på fastigheten Salem Parken 6, enligt de huvudsakliga villkor som framgår av befintligt hyresavtal med ändringsavtal enligt punkten ovan. Det nya hyresavtalet ska fullt ut ersätta det befintliga hyresavtalet med ändringsavtal.

---

Beslutsexpediering  
Ekonomi  
Kommundirektör

Kommunfullmäktige

**KF § 5**

KS/2017:328.040

**Svar på motion - Tak för skuldbörda, väckt av Mats Nittve (MP)**

Miljöpartiet de gröna har via Mats Nittve lämnat in en motion om att införa ett mål som utgår från kommunens betalningsförmåga och han yrkar att kommunens mål för skuldsättning ersätts med ett mål som relaterar till kommunens betalningsförmåga. Motionären menar att kommunen behöver göra stora investeringar i takt med att kommunen växer och att behovet av både skolor och äldreboenden växer. Då kan felaktigt sätta mål sätta käppar i hjulet för en bra resursplanering. Salems kommun har som mål att inte låna mer pengar än kommunerna i länet genomsnittligt gör. Motionären menar att det inte finns något känt samband mellan detta mål och kommunens förmåga att hantera sina kapitalkostnader. Däremot skulle ett mål som utgick ifrån kommunens betalningsförmåga ha en direkt koppling till förmågan att hantera kapitalkostnaderna. Miljöpartiet yrkar därför - att kommunens mål för skuldsättning ersätts med ett mål som relaterar till vår betalningsförmåga.

Att införa någon form av mått kopplat till kommunens betalningsförmåga inom ramen för kommunens mål kring god ekonomisk hushållning, ställer ekonomienheten sig positiv till. Begreppet betalningsförmåga har en relevans i detta sammanhang och att målsätta och mäta såväl den kortsiktiga som den långsiktiga betalningsförmågan skulle vara tänkbart. Vad gäller målet om skuldsättning per invånare så tycker ekonomienheten att det har en hög grad av relevans för vår långsiktiga finansiella stabilitet och belastning. Vi anser därför att det målet bör kvarstå i nuvarande eller omprövad form. Ekonomienheten föreslår därför att ekonomienheten får i uppdrag att föreslå mål för kommunens betalningsförmåga med en inriktning att det nuvarande målet om skuldsättning per invånare kvarstår som ett viktigt mål för kommunens skuldsättning. Det/de nya målen tas fram i samband med översynen av kommunens mål.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 2 januari 2019.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut § 11/2019**

1. Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samband med kommande översyn av kommunens mål föreslå ett eller flera mål kopplade till kommunens betalningsförmåga.

**Yrkanden och proposition****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samband med kommande översyn av kommunens mål föreslå ett eller flera mål kopplade till kommunens betalningsförmåga.

---

Beslutsexpediering

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.



Kommunfullmäktige

Ekonomi

Verksamhetscontroller kommunstyrelseförvaltningen

Arkiv

Kommunfullmäktige

## KF § 6

KS/2018:161.000,KS/2018:80.101

### Svar på motioner om samåkningsparkering och infartsparkering

Mats Nittve (MP) föreslår i en motion att kommunen verkar för tillskapandet av en samåkningsparkering vid E4/E20 i höjd med ingången till begravningsplatsen. Syftet är att kommunen ska underlätta samåkning för kommuninvånarna och för att uppnå kommunens övergripande målet om att ta sitt ansvar för utvecklingen mot en allt mer hållbar miljö. Det handlar om att skapa en trygg parkering vid motorvägen och att gynna samåkning som vill åka norrifrån mot Södertälje T/R. Miljöpartiet påvisar att parkeringen på Stockholms Vattens mark inte är väl fungerande samt att den saknar exempelvis belysning.

Anders Klerkefors (R) föreslår i en annan motion att kommunen bör ta kontakt med Stockholm Vatten och Trafikverket för att gemensamt skapa en infarts-/pendelparkering vid Säby begravningsplats, samma parkeringsplats som avses i motionen från Nittve (MP). Anders Klerkefors (R) yrkar även att ett belysningsförslag för platsen bör tas fram för att öka säkerheten på platsen.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2019-01-16 och behandlades på kommunstyrelsens tekniska utskott den 30 januari 2019, § 7.

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut § 12/2019

Kommunfullmäktige avslår motionerna.

#### Yrkanden och proposition

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige avslår motionerna.

---

Beslutsexpediering  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Arkiv



Kommunfullmäktige

## KF § 7

KS/2019:43.101

### Inkomna motioner, interpellationer och frågor

#### *Inkomna motioner*

Motion - Anslut Salems kommun till Fossilfritt Sverige, väckt av Berit Karlsson (MP)

Motion - Klimatsmart mat på våra skolor, väckt av Anna-Carin Ehn (R), Maria Trap (R) och Anders Klerkefors (R)

*Inga interpellationer eller frågor har inkommit till dagens sammanträde.*

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige remitterar motionen för beredning.

---

Beslutsexpediering

Arkiv

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunfullmäktige

## KF § 8

KS/2018:350.113

## Avsägelse och fyllnadsval

### *Inkomna avsägelse*

Kristina Bjureklev Netzell (-), ledamot i kommunfullmäktige

Rolf Fällström (R), ersättare i kommunfullmäktige

Bo Selander (M), nämndeman i Södertälje tingsrätt

### *Tidigare bordlagda fyllnadsval*

Val av revisor (MP), mandatperioden 2014-2018

Val av vice ordförande till pensionärsrådet

Ledamot och ersättare i kommunstyrelsen (SD)

Ledamot och ersättare i barn- och utbildningsnämnden (SD)

Ersättare i valnämnden (SD)

Ersättare i utskottet för nämndorganisation (SD)

### *Val av ledamot och ersättare till styrelsen till SRV återvinning AB*

Enligt bolagsordningen för SRV Återvinning AB ska ledamöter och ersättare väljas av kommunfullmäktige i ägarkommunerna för tiden från ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats till tiden vid slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

## Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar avsägelsen samt begär ny sammanräkning hos Länsstyrelsen efter Kristina Bjureklev Netzell (-) och Rolf Fällström (R).
2. Kommunfullmäktige väljer Cecilia Carlén, SKPF till vice ordförande i pensionärsrådet.
3. Kommunfullmäktige bordlägger valet av revisor (MP), mandatperioden 2014-2018.
4. Kommunfullmäktige beslutar att välja Mona-Lisa Larsson (SD) till ledamot och Conny Wessberg (SD) till ersättare i kommunstyrelsen till den 31 december 2022.
5. Kommunfullmäktige beslutar att välja Mona-Lisa Larsson (SD) till ledamot och Conny Wessberg (SD) till ersättare i barn- och utbildningsnämnden till den 31 december 2020.
6. Kommunfullmäktige beslutar att Markus von Wowern Lindgren (SD) till ersättare i valnämnden till den 31 december 2020.
7. Kommunfullmäktige beslutar att Conny Wessberg (SD) till ersättare i utskottet för nämndorganisation till den 31 december 2020.
8. Kommunfullmäktige noterar till protokollet att följande gruppledare anmäls av partiet: Mona-Lisa Larsson (SD), gruppledare i kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden.
9. Lennart Sjödel (M) väljs till ledamot och Tommy Eklund (S) väljs till ersättare i SRV återvinning till och med ordinarie bolagsstämma 2019.
10. Kommunfullmäktige beslutar att välja Olle Glimvik (M) till ledamot och Tommy Eklund (S) väljs till ersättare i SRV återvinning för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2019 till och med ordinarie bolagsstämma 2023.

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.



Kommunfullmäktige

---

Beslutsexpediering

Lön

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.