



Kommunfullmäktige

Plats och tid: Stora Murgrönan, Salems centrum, torsdagen den 14 december 2017 kl. 19.10-21.15

Beslutande: Se bilagd upprops- och voteringslista

Övriga deltagande: Tf kommundirektör Mats Bergström, miljö- och samhällsbyggnadschef Christina Lood, kultur- och fritidschef Rolf Johansson, kommunsekreterare Linnea Edström

Utses att justera: Arne Närström (S), Ankie Bosander (C)

Justeringens plats och tid: Kansliet, den 19 december 2017 kl 18.00

Underskrifter:

Sekreterare



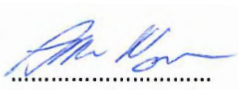
 Linnea Edström

Ordförande



 Olle Glimvik

Justerande



 Arne Närström



 Ankie Bosander

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:

Kommunfullmäktige

**Sammanträdes-
datum:**

2017-12-14

**Datum för anslagets
uppsättande:**

2017-12-20

**Överklagande tiden går
ut:** 2018-01-10

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2018-01-11

**Förvaringsplats
för protokollet:**

Kansliet

Underskrift:



 Linnea Edström

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.


Kommunfullmäktige

Innehållsförteckning

- § 58 Tilläggsavtal - Rönninge centrum
- § 59 Svar på motion - Dokumentera Salems kommuns förändring och utbyggnad
- § 60 Svar på motion - Kommunala anslagstavlor av Mats Nittve (MP)
- § 61 Svar på motion - Kommunalt bostadsbolag, väckt av Anders Klerkefors (RÖP)
- § 62 Svar på motion - Utbyggnad av Bergviks brygga väckt av Mats Nittve (MP)
- § 63 Redovisning av obesvarade motioner
- § 64 Avsägelse och fyllnadsval
- § 65 Inkomna, motioner, interpellationer och frågor



.....
Ordf. sign.



.....
Just. sign.



Kommunfullmäktige

KF § 58

KS/2017:316

Tilläggsavtal - Rönninge centrum

Ett tilläggsavtal för markanvisningsavtalet daterat 2015-01-21 mellan Salems kommun och Småa AB, har upprättats för att utöka bolagets åtaganden. Tilläggsavtalet har tillkommit för att tidsplanen enligt markanvisningsavtalet inte följts och för att avtala om en ny parkeringslösning om att uppföra parkeringsdäck. Tilläggsavtalet reglerar bland annat att bolaget ska uppföra en parkeringsdäck, bilpool, laddstolpar och reglerar vite och en ny tidsplan för de försenade projekten.

Detaljplanen för Rönninge centrum, dp 81-64, avser att inom området uppföra fyra kvarter med 115-120 lägenheter med tillhörande allmänna anläggningar som ska utvecklas och upprustas.

Parallellt under planarbetet upprättades ett markanvisningsavtal mellan Salems kommun och Småa AB som byggtreprenad. Markanvisningsavtalet reglerar bland annat frågor som berör fastighetsförvärv och övriga fastighetsrättsliga frågor, bebyggelse på blivande kvartersmark, p-norm samt tidplan för byggstart.

Tilläggsavtalet för det befintliga markanvisningsavtalet har tillkommit för att utöka bolagets åtaganden, då byggstart försenats och antal lägenheter ökats. Bolaget kommer uppföra cirka 160-180 lägenheter, vilket utökar behov av antal parkeringsplatser för att uppfylla p-normen enligt markanvisningsavtalet. Parkeringsnormen för lägenheter som upplåts med bostadsrätt ska vara 1,15 bilplats/lägenhet. Parkeringsnormen för lägenheter som upplåts med hyresrätt inom område A ska vara 1,0 bilplats/lägenhet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 6 november 2017.

Kommunstyrelsens beslut § 108/2017

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade tilläggsavtal till markanvisningsavtal 2015-01-21 för Rönninge centrum.

Yrkanden

Lennart Kalderén (M), Lennart Ejenäs (M), Mia Franzén (L), Ankie Bosander (C), Arne Närström (S), Håkan Paulsson (KD), Björn Kvist (M), Ulla Wickstein (M), Petter Liljebblad (L) och Mats Nittve (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Maria Trap (RÖP) och Karin Meyer (RÖP) yrkar att ärendet återremitteras för att förhandla ett nytt tilläggsavtal med färre lägenheter.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunfullmäktige

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Maria Trap (RÖP) och Karin Meyers (RÖP) yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att ärendet avgörs idag. Votering begärs och verkställs.

Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som vill bifalla Maria Trap (RÖP) och Karin Meyers (RÖP) yrkande om återremiss röstar ja och den som vill att ärendet avgörs idag röstar nej. Vinner nej avgörs ärendet idag.

Voteringen utfaller enligt följande: 3 ledamöter röstar ja, 27 röstar nej och 1 ledamot är ej närvarande. Hur var och en röstat framgår av bilagd närvaro- och voteringslista, se votering 1. Kommunfullmäktige har därmed beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade tilläggsavtal till markanvisningsavtal 2015-01-21 för Rönninge centrum.

Beslutsexpediering
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunfullmäktige

KF § 59

KS/2016:51

Svar på motion - Dokumentera Salems kommuns förändring och utbyggnad

Tommy Eklund (S) och Arne Närström (S) har väckt motionen "Dokumentera Salems kommuns förändring och utbyggnad" vid kommunfullmäktige sammanträde den 24 april 2016. Ärendet remitterades till kultur- och fritidsnämnden för beredning. Nämnden beslutade att bifalla motionen, att dokumentationen skulle påbörjas och att inte binda sig till vilka media som används vid sammanträdet den 24 november 2016. Vid kommunstyrelsen sammanträde den 13 februari 2017 återremitterade kommunstyrelsen motionen till nämnden för ytterligare beredning då ärendet saknade förslag på finansiering.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade om finansiering vid sammanträdet den 18 maj 2017. Då behandlingen av ärendet sammanfaller med beredningen av budgeten för 2018 har finansieringen tagits med i budgetberedningen. Budgeten, inklusive motionens förslag till finansiering, behandlades vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 oktober 2017 och beslutades på kommunfullmäktiges sammanträde den 23 november. Därmed är finansieringen redan behandlad.

Kommunstyrelsens beslut § 111/2017

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen "Dokumentera Salems kommuns förändring och utbyggnad" av Tommy Eklund (S).
2. Kommunfullmäktige beslutar att dokumentationen påbörjas och att kultur- och fritidsnämnden inte binder sig till vilka media som används.

Yrkanden och proposition

Arne Närström (S), Mats Nittve (MP) och Lennart Kalderén (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.


Ordföranden konstaterar att enbart kommunstyrelsens förslag till beslut föreligger och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen "Dokumentera Salems kommuns förändring och utbyggnad" av Tommy Eklund (S).
2. Kommunfullmäktige beslutar att dokumentationen påbörjas och att kultur- och fritidsnämnden inte binder sig till vilka media som används.

Beslutsexpediering
Kultur- och fritidsnämnden
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunfullmäktige

KF § 60

KS/2016:115

Svar på motion - Kommunala anslagstavlor av Mats Nittve (MP)

Mats Nittve (MP) har väckt en motion på kommunfullmäktiges sammanträde den 15 december 2016. Motionären föreslår att göra en plan för att förse alla kommundelar med anslagstavlor, att tillskapa anslagstavlor i enlighet med planen samt att göra upp ett tydligt regelverk för användandet av anslagstavlor.

Kommunstyrelsens tekniska utskott behandlade ärendet vid sammanträdet den 15 november 2017. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår att tillstyrka motionen. För ytterligare investering i kommunens anslagstavlor, avseende plan, skötsel, regelverk och antal, avser gatuenheten att behovet bör utredas vidare under 2018.

Ett flertal kommuner i landet har idag kostnadsfria anslagstavlor för privatpersoner, föreningar och kommunen att annonsera på. Dock krävs det tydliga riktlinjer för att hålla ordning och struktur på anslagstavlor. Riktlinjerna innehåller bland annat information om vem som får annonsera, maximal storlek på affischer, rutiner för rensning av anslagstavlor med mera.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att riktlinjerna skrivs av kommunikationschefen i samarbete med ansvarig tjänsteman på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och ska finnas som stöd för privatpersoner, föreningar och tjänstemän. Riktlinjerna publiceras på salem.se där det även kommer att finnas information om vart man hittar kommunens anslagstavlor.

Kommunstyrelsens beslut § 112/2017

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP) och Petter Liljebad (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att enbart kommunstyrelsens förslag till beslut föreligger och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Beslutsexpediering
Kommunikationschef
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Arkiv



.....
Ordf. sign.



.....
Just. sign.



Kommunfullmäktige

KF § 61

KS/2017:71

Svar på motion - Kommunalt bostadsbolag, väckt av Anders Klerkefors (RÖP)

Rönningepartiet yrkar i en motion, benämnd Kommunalt bostadsbolag och daterad den 16 januari 2017, att fördelar, nackdelar samt kostnader avseende bildandet av ett kommunalt fastighetsbolag samt bolagisering av Salems kommun ägda fastigheter utreds. Då motionen är tvetydig om motionen avser fastighetsbolag eller bostadsbolag utgår tjänsteskrivelsen ifrån att det är bostadsbolag som avses.

Det övergripande allmännyttiga syftet för ett kommunalt bostadsbolag är att främja bostadsförsörjningen och att tillhandahålla ett varierat bostadsutbud av god kvalitet som kan attrahera olika hyresgäster. Särskilt i kommuner med lågt externt exploateringsstryck föreligger ett behov av kommunala bostadsbolag för att tillmötesgå dessa önskemål. Salems kommuns geografiska närhet till Stockholm och Södertälje gör att det finns ett starkt intresse från externa fastighetsbolag att bygga ett varierat utbud av både hyresrätter och bostadsrätter i kommunen. Det kan därför inte av den anledningen anses föreligga ett behov av kommunalt bostadsbolag.

Salems kommun har sedan tidigare inga helägda kommunala bolag. Detta gör att den synergieffekt som uppstår när kommuner ur ett koncernperspektiv drar fördel av flera helägda bolag uteblir för Salem.

Ärendet behandlades på kommunstyrelsens tekniska utskott den 15 november 2017, beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 16 november 2017 samt ordförandeförslag daterat den 20 november 2017.

Kommunstyrelsens beslut § 113/2017

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden och proposition

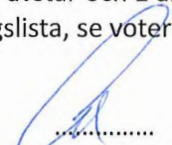
Anders Klerkefors (RÖP) och Arne Närström (S) yrkar bifall till motionen. Petter Liljeblad (L) och Lennart Kalderén (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.


Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut att avslå motionen mot Anders Klerkefors (RÖP) och Arne Närströms (S) yrkande om bifall till motionen och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen. Votering begärs och verkställs.

Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som vill avslå motionen röstar ja och den som vill bifalla motionen röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige bifallit motionen.

Voteringen utfaller enligt följande: 16 ledamöter röstar ja, 12 röstar nej, 2 avstår och 1 är ej närvarande. Hur var och en röstat framgår av bilagd närvaro- och voteringslista, se votering 2.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsexpediering

Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunfullmäktige

KF § 62

KS/2017:61

Svar på motion - Utbyggnad av Bergviks brygga väckt av Mats Nittve (MP)

Miljöpartiet de gröna har inkommit med motion om utbyggnad av Bergviks brygga. Motionen anger att det finns kö till kommunens båtplatser och att överblivna bryggdelar efter renovering av Möllebadet bör kunna användas för utbyggnaden.

Vid datum för skrivelsen finns 45 antal personer registrerade i båtkön, kön pekar på samtliga fyra bryggor, Garnudden, Bergvik, Barrtorp och Uttringe, således ingen specifik brygga. Befintliga bryggdelar skulle kunna tillskapa cirka 12-14 båtplatser.

Ärendet behandlades på kommunstyrelsens tekniska utskott den 15 november 2017 och beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 6 november 2017.

Kommunstyrelsens beslut § 114/2017

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens tekniska utskott att pröva frågan i budgetprocessen för att undersöka och, om möjligt, därefter använda befintliga bryggdelar till förlängning av Bergviks brygga.
2. Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP) yrkar bifall till motionen. Lennart Kalderén (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Mats Nittves (MP) yrkande om bifall till motionen och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktige beslut

1. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens tekniska utskott att pröva frågan i budgetprocessen för att undersöka och, om möjligt, därefter använda befintliga bryggdelar till förlängning av Bergviks brygga.
2. Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Beslutsexpediering

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunfullmäktige

KF § 63

KS/2017:99

Redovisning av obesvarade motioner

Enligt kommunallagen bör en motion beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väckts. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid ska det anmälas till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges arbetsordning reglerar att kommunstyrelsen två gånger per år ska redovisa de motioner som inte beretts färdigt. I redovisningen ingår samtliga motioner som inte beretts färdigt.

Totalt tolv motioner är för närvarande under beredning varav fyra behandlas på dagens sammanträde. Två motioner har passerat beredningstiden på ett år.

Kommunstyrelsens beslut § 119

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige att godkänna redovisningen av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige att godkänna redovisningen av obesvarade motioner.

Beslutsexpediering
Arkiv



.....
Ordf. sign.



.....
Just. sign.



Kommunfullmäktige

KF § 64

Avsägelse och fyllnadsval

Följande avsägelse har inkommit:

Monika Mattisson (C) nämndeman i Södertälje Tingsrätt

Bernd Priemer (L) ersättare socialnämnden, vice ordförande valnämnden och adjungerad

Salems Ishallsaktiebolag AB

Radhika Paulsson (KD) ersättare i barn- och utbildningsnämnden

Raili Nilsson (C) ersättare socialnämnden

Fyllnadsval

Victoria Berglund (C) nämndeman i Södertälje Tingsrätt

Lennart Sjödel (M) styrelseledamot i SRV Återvinning AB

Lina Mjörnheim (KD) ersättare i barn- och utbildningsnämnden

Maria Zitting-Nilsson (C) ersättare i socialnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner avsägelserna.
2. Kommunfullmäktige bordlägger valen till ersättare i socialnämnden, vice ordförande i valnämnden och adjungerad i Salems Ishallsaktiebolag AB efter Bernd Priemer (L).
3. Kommunfullmäktige väljer Victoria Berglund (C) till nämndeman i Södertälje Tingsrätt.
4. Kommunfullmäktige väljer Lennart Sjödel (M) till styrelseledamot i SRV Återvinning AB.
5. Kommunfullmäktige väljer Lina Mjörnheim (KD) till ersättare i barn- och utbildningsnämnden.
6. Kommunfullmäktige väljer Maria Zitting-Nilsson (C) till ersättare i socialnämnden.

Beslutsexpediering
Berörda nämnder
SRV Återvinning AB
Södertälje Tingsrätt
Salems Ishallsaktiebolag AB
Lön

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunfullmäktige

KF § 65

Inkomna, motioner, interpellationer och frågor

Inga motioner, interpellationer eller frågor har inkommit till dagens sammanträde.

Beslutsexpediering

Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
beck. sign.

	Ledamöter	Närv.	Tjänstgörande ersättare	votering 1, § 58			votering 2, § 60		
				V: Ja	V: Nej	V: Avs	V: Ja	V: Nej	V: Avs
M	Lennart Kalderén	/			nej			nej	
M	Lennart Sjärdell	/			nej			nej	
M	Olle Glimvik	/			nej			nej	
M	Mats Röhr	X	Sead Kosevic		nej			nej	
M	Elisabeth Bovin Exner	/			nej			nej	
M	Björn Kvist	/			nej			nej	
M	Björn Odelius	/			nej			nej	
M	Farzana Khan	/			nej			nej	
M	Ulla Wickstein	/			nej			nej	
M	Erik Glimvik	/			nej			nej	
M	Lennart Ejenäs	/			nej			nej	
C	Ankie Bosander	/			nej			nej	
C	Gunny Jörlén	/			nej			nej	
L	Mia Franzén	/			nej			nej	
L	Petter Liljebblad	/			nej			nej	
KD	Håkan Paulson	/			nej			nej	
S	Arne Närström	/			nej		ja		
S	Britt-Marie Marklund	/			nej		ja		
S	Tommy Eklund	/			nej		ja		
S	Maria Ridderstolpe	/			nej		ja		
S	Patrik Robbertte	/			nej		ja		
S	Leutrim Kadriu	X	Birgitta Rönnblad		nej		ja		
S	Björn Wivallius	/			nej		ja		
V	Sanna Jansson Wiberg	/X	tom 20.35, överl § 58						
MP	Mats Nittve	/			nej				avs
MP	Anne Henningsson	X	Maria Sundblad		nej				avs
Röp	Anders Klerkefors	/		ja				nej	
Röp	Karin Meyer	/		ja				nej	
Röp	Maria Trap	/		ja				nej	
SD	Lars-Göran Holmsten	/			nej			nej	
SD	Gabriel Ursescu	X	Ann-Christin Skantz		nej			nej	

Attest:

Ansvar: 1001

Tid för arvodering: kl 19.00-21.15

	Ersättare	Närv.	Tjänstgör för
M	Sead Kosevic	/	
M	Stefan Almå	/	
M	Donald Molander	X	
M	Jasmina Kosevic	/	
M	Mats Ershammar	X	
M	Kerstin Lines	X	
C	Leif Ståhl	/	
C	Joakim Falkeborn	X	
L	Kristina Bjureklev Netzell	/X	tom 20.30, överl § 58
L	Bo Eriksson	/X	tom 20.35, överl § 58
KD	Bo Johansson	X	
KD	Ola Paulson	X	
S	Birgitta Rönnblad	/	
S	Thorbjörn Svensson	/	
S	Margaretha Häll Assarsson	X	
S	Kjell Häggkvist	/	
V	Jimmy Ahlström	X	
V			
MP	Maria Sundblad	/	
MP	Berith Karlsson	/	
Röp	Mikael Israelson	/	
Röp	Rolf Fällström	X	
SD	Ann-Christin Skantz	/	
SD	Roger Viman	X	

Tid för justering: Tisdag den 19 december 2017

Justerare: Arne Närström (S) och Ankie Bosander (C)

Attest:

Ansvar: 1001

Tid för arvodering: kl 19.00-21.15