



Plats och tid: Tisdagen den 1:a september 2020, 19:07-20:31, Lokal: Mötesrum Bergaholm samt på distans via google meet.

Beslutande på plats: Björn Kvist (M) ordf.
Raili Nilsson (C) vice ordf.
Ray Olsson (S) 2:e vice ordf.

Beslutande på distans: Jasmina Kosevic (M) §§ 60-61
Stefan Almå (M) §§ 62-68
Johanna Liljedahl (L)
Leutrim Kadriu (S)
Anders Klerkefors (R)

Ersättare på distans: Jasmina Kosevic (M) §§ 62-68
Rickard Livén (M)
Mårten Landström (L)
Roula Mhanna (S)
Lisa Källberg Vittikko (S)
Christian Guldberg (R)

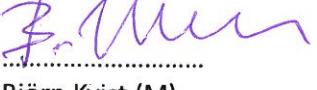
Övriga deltagande på plats: Sara Carlberg, sekr.

Övriga deltagande på distans: Douglas Lindström, Johanna Henningsson, Linnéa Hellström, Sonia Khan, Elisabeth Argus

Utses att justera: Ray Olsson (S)

Justeringens plats och tid: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-09-01 kl. 21:00

Underskrifter: Sekreterare 
Sara Carlberg

Ordförande 

Björn Kvist (M)

Justerande 

Ray Olsson (S)


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 60-68

Sammanträdes-
datum: 2020-09-01

Datum för anslagets
uppsättande: 2020-09-02

Datum för anslagets
nedtagande: 2020-09-24

Sista datum för
överklagan: 2020-09-23

Förvaringsplats
för protokollet: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Sara Carlberg

Ordf. sign.

Just. sign.



Innehållsförteckning

§ 60 Anmälan av delegationsbeslut

§ 61 Information; uppdrag att utreda sjön Flaten

§ 62 Åtgärder utifrån lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

§ 63 Budgetuppföljning delår juli 2020

§ 64 Svar på revisionsrapport - Granskning av detaljplaneprocessen

§ 65 Samråd för Ändring av detaljplan Sjöviken, plan 81-75

§ 66 Granskning för detaljplan Del av Rönninge 1:363, plan 81-74

§ 67 Lustigknopp 2 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum

§ 68 Informationsärenden

Stille
.....
Ordf. sign.

Jö
.....
Just. sign.



BoM § 60

Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslutslista se *bilaga 1* till protokollet, samt följande ordförandebeslut:

- Remissyttrande avseende vattenverksamhet, Vitsand 1:1, dnr. 2020-444, DB 2020-351, 2020-08-14.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



BoM § 61

Dnr. 2020-454

Information; uppdrag att utreda sjön Flaten

Ärendebeskrivning

Under juli inkom rapporter om döda fiskar i sjön Flaten. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen omhändertog fiskarna. Incidenten uppmärksammades av media och kommuninvånare. Orsaken till den plötsliga fiskdöden beror troligtvis på låga syrenivåer. Det har förekommit döda fiskar förr om åren i sjön. Frågan dök upp om det går att syresätta sjön eller på andra sätt förbättra förutsättningarna för sjön Flaten. I samband med detta fick enheten i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram ett kostnadsförslag till en förstudie av vilka åtgärder som kan förbättra sjön.

Sjön Flaten har ett relativt stort upptagningsområde. Under flera år innan kommunalt VA kom till har spillvatten och dagvatten runnit ut i sjön, bottensedimenten binder fosfor men kan även binda andra kemikalier då det funnits trädgårdshandel/plantskolor i upptagningsområdet. Flaten är dessutom en grund sjö. Bygg- och miljöenheten saknar aktuella analyser av vatten samt bottensediment. Vidare saknas uppgifter på tillflöde och utflöde. Om kommunen ska göra några insatser till att förbättra livsvillkoren för djur och växtliv behöver man först ta reda på sjöns nuvarande hälsa, dvs vad som finns i sjön och vad som tillförs sjön. Först därefter kan lämpliga åtgärder föreslås

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Bygg- och miljöenheten ska sammanfatta en offertförfrågan som överlämnas till minst tre olika konsultbolag under hösten.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens redogörelse om uppdraget att utreda förutsättningarna till förbättrade syrenivåer i sjön Flaten.

Beslutsexpediering:

Akten

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 62

Dnr. 2020-455

Åtgärder utifrån lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Ärendebeskrivning

I samband med Corona pandemin fick kommunerna i uppdrag att inspektera serveringsställen utifrån den tillfälliga lagen om smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Bygg- och miljöenheten ställde om de planerade tillsynerna för att öka inspektionen av bl.a serveringsställen. Under sommarhalvåret har samtliga serveringsställen inspekterats.

Verksamhetsutövarna informerades om Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Informationsblad delades ut med uppmaningen att sätta upp där det framgick att hålla avstånd och tvätta händer. Uppföljande inspektioner gjordes för att kontrollera hur verksamhetsutövarna efterlevde uppmaningarna. Om det saknades tydliga markeringar att hålla avstånd eller om bordsplaceringar fortfarande var för nära varandra, uppmanades man att åtgärda detta och informerades om vilken skyldighet man hade som verksamhetsansvarig. En riskbedömning gjordes av vilken serveringsställen som kunde utgöra störst risk till folksamling, eller där man uteblev att följa rekommendationerna.

En tillsynsplan gjordes juni till augusti där enheten gjorde oanmälda inspektioner under lunchtid samt kvällstid, vardagar och vissa helger. Enheden fick hjälp av bygg- och miljönämnden att inspektera under sommaren. Samtliga serveringsställen har efterlevt Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Några verksamheter stängde eller ställde om till att tillaga lunchlädor. Det har inte förekommit några stora folksamlingar under någon av de inspektioner som utfördes. Bygg- och miljöenheten kommer att fortsätta inspektera serveringsställen så länge lagen gäller.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2020-08-17.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens redovisning av insatser utifrån lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Noteringar

Ordinarie ledamot Stefan Almå (M) har inkommit till sammanträdet och går in som beslutande från och med § 62.

Beslutsexpediering:

Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Dnr. 2020-436

BoM § 63

Budgetuppföljning delår juli 2020

Ärendebeskrivning

Delårsrapport per juli 2020

Drift: utfall för juli 2020 visar en budgetavvikelse på +560 tkr. Budgetavvikelsen beror främst på interna in

täkter som avser helår och som inte periodiseras. Vidare beror avvikelsen på sanktionsavgifter som fakturerades 2019 (och budgeterades 2019) men där kunden betalade år 2020. Helårsprognos visar på ett underskott mot budget på ca - 265 tkr. Den hänvisar till ökade personalkostnader än budgeterat samt lägre intäkter på miljöenheden. Bygg- och miljöenheten kommer under hösten försöka motverka befarat underskott genom ökad tillsyn och spara in på utgifter.

Investeringar: Investeringar saknas för 2020.

3000 Bygg- och miljönämnd: Utfall per juli 2020 är -191 tkr. Helårsbudgeten väntas ligga enligt budget.

3111 Adm: utfall på -962 tkr ger en avvikelse på +350 tkr. Helårsbudgeten väntas avvika med +155 tkr. Avvikelsen beror främst på omfördelade personalkostnader från 3112 Bygg.

3112 Bygg: utfall på +102 tkr ger en avvikelse om +294 tkr. För helåret väntas ett positivt utfall vilket ger en avvikelse på -25 tkr.

3113 Miljö: utfall på -303 tkr ger en budgetavvikelse på -147 tkr. För helåret väntas ett negativt utfall vilket ger en avvikelse på -395 tkr. Avvikelsen beror på ökade personalkostnader och minskade intäkter.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2020-08-10.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av delårsrapporteringen per juli 2020 samt helårsprognos. Underskottet ska så långt som möjligt minimeras.

Beslutsexpediering:

Akten

KS för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.



BoM § 64

Dnr. PEX 2020:9

Svar på revisionsrapport - Granskning av detaljplaneprocessen

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat hanteringen av kommunens detaljplaneprocess för att undersöka om den är ändamålsenlig och effektiv. Den sammanfattande bedömningen är att den i huvudsak är det.

KPMG rekommenderar Bygg- och miljönämnden att:

1. Att Bygg- och miljönämnden säkerställer uppföljningen av sin måluppfyllelse.
2. Att Bygg- och miljönämnden tillser att Salems kommun deltar i relevanta jämförelser omfattande detaljplanearbetet och använder dem och andra relevanta mått som grund för att identifiera och målsätta utvecklingsområden för att uppnå och säkerställa en ändamålsenlig och effektiv detaljplaneprocess.
3. Att Bygg- och miljönämnden gör en risk- och väsentlighetsbedömning av detaljplaneprocessen inför 2021 års internkontrollplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens slutsatser och bedömning:

Förvaltningen konstaterar att detaljplaneprocessen följer de lagar och riktlinjer som gäller. De åtgärder som rekommenderas säkerställer att processen fortsätter att sköts väl och effektivisera den och förvaltningen avser att följa revisorernas rekommendationer genom att:

1. Tydligare koppla mål för detaljplaneprocessen till kommunens och Bygg- och miljönämndens övergripande mål.
2. Undersöka varför Salem inte har deltagit i SKRs jämförelser omfattande detaljplanearbetet samt säkerställa att Salem fortsättningsvis deltar i dem.
3. Genomföra en risk- och väsentlighetsbedömning inför 2021 års internkontrollplan.

Med dessa insatser bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att kommunen kan bibehålla en hög kvalitet i detaljplaneprocessen och effektivisera densamma.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2020-07-06.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta tjänsteskrivelse daterad 2020-07-06 som svar på revisionsrapport - Granskning av detaljplaneprocessen.

Noteringar

Anders Klerkefors (R) avstår från att delta i beslutet.

Beslutsexpediering:

Akten



Ordf. sign.



Just. sign.



BoM § 68

Informationsärenden

- Samråd med lantmäteriet rörande fastighetsreglering för Högantorp 3:8 och Högantorp 3:18

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av informationsärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.

Bom Delegationsbeslutslista 2020-06-16..2020-08-18, bilaga 1 till protokoll 2020-09-01	Darienummer	Beslutningsnummer	Beslutsdatum	Fastighet	Gataadress	Ärendememing	Text
Bom-M-2020-139	DB-2020-213	2020-06-25	UTTRINGE 1:74	JOHN ERICSSONSGATAN 1 LGH 1401.	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-235	DB-2020-245	2020-07-07	VITSAND 1:6	Torpets Västrand	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-314	DB-2020-264	2020-06-16	Fasanen 77	Mossbackestigen 213	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-227	DB-2020-263	2020-06-16	RÖNNINGE 1:387	GUSTAVSLUNDSVÄGEN 48	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-291	DB-2020-265	2020-06-16	Dåvinksvägen 24	DÅVINKSVÄGEN 24	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-320	DB-2020-266	2020-06-17	DÅVINKSVÄGEN 1:387	DÅVINKSVÄGEN 24	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-195	DB-2020-267	2020-06-17	Skogstuna 3	Haganloftsvägen 17	Tillbyggnad	Anmälhan	
Bom-M-2020-145	DB-2020-268	2020-06-18	BOFINKEN 11	BOFINKGATAN 25	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-330	DB-2020-269	2020-06-23	Mossaghen 1	Box 708	Beslut om avgift	Anmälhan	
Bom-M-2020-227	DB-2020-271	2020-06-25	GUSTAVSLUNDSVÄGEN 48	GUSTAVSLUNDSVÄGEN 48	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-299	DB-2020-272	2020-06-25	Delestan 7	Delestan 7	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-295	DB-2020-273	2020-06-25	HÖGANTORP 2:4	LUSSEBO HÖGANTORPSVÄGEN 109 NB	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-347	DB-2020-274	2020-06-25	Nydalsvägen 64	Nydalsvägen 64	Livsmedelskontroll	Anmälhan	
Bom-M-2020-100	DB-2020-275	2020-06-29	FISKARUDSVÄGEN 69	FISKARUDSVÄGEN 69	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-99	DB-2020-276	2020-06-29	Rönningsvägen 48	Rönningsvägen 48	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-338	DB-2020-277	2020-06-29	LJUNGEN 11	LJUNGEN 11	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-195	DB-2020-278	2020-06-30	Säby Torg 16	Säby Torg 16	Nytt fläckrum på tak	Anmälhan	
Bom-M-2020-273	DB-2020-279	2020-06-30	PLANTERINGSVÄGEN 4	PLANTERINGSVÄGEN 4	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-305	DB-2020-280	2020-06-30	POPPERHOLM 4	POPPERHOLM 4	Anmälhan	Anmälhan	
Bom-M-2020-300	DB-2020-281	2020-06-30	UTTRINGE 1:250	Dalgatan 7	Beslut om uppförande kontroll avgift. Lämnar till fakturering.		
Bom-M-2020-334	DB-2020-282	2020-06-30	LILLDALSVÄGEN 22 B	LILLDALSVÄGEN 22 B	Ordförande beslut		
Bom-M-2019-68	DB-2020-283	2020-07-01	Örtuppen 55	Örtuppen 55	Bygglov med startbesked för solceller		
Bom-M-2020-243	DB-2020-284	2020-07-03	MOSSBERGA 2	BOX 55603	Balkong typlinne KB		
Bom-M-2020-244	DB-2020-285	2020-07-03	MOSSBERGA 3	BOX 55603	Rättidspроверing av överklagande		
Bom-M-2020-245	DB-2020-286	2020-07-03	MOSSBERGA 4	BOX 55603	Rättidspроверing av överklagande		
Bom-M-2020-246	DB-2020-287	2020-07-03	MOSSBERGA 5	BOX 55603	Rättidspроверing av överklagande		
Bom-M-2020-302	DB-2020-289	2020-07-06	TOREDAL 9	TOREDAL 9	Rättidspроверing av överklagande		
Bom-M-2020-347	DB-2020-290	2020-07-03	SALEM 7:1	SALEM 7:1	Upprätter beslut om uppförande kontroll avgift. Lämnar till fakturering.		
Bom-M-2020-134	DB-2020-291	2020-07-06	Nybägåren 9	BOX 1072	Slutbesked för fastställande		
Bom-M-2020-10	DB-2020-292	2020-07-06	GORITORN 8	GÖRITORN 8	Ordförande beslut		
Bom-M-2020-179	DB-2020-293	2020-07-06	GORITORN 8	GÖRITORN 8	Bygglov med startbesked		
Bom-M-2020-228	DB-2020-294	2020-07-06	GORITORN 8	GÖRITORN 8			
Bom-M-2020-243	DB-2020-295	2020-07-07	MOSSBERGA 2	BOX 55603			
Bom-M-2020-244	DB-2020-296	2020-07-07	MOSSBERGA 3	BOX 55603			
Bom-M-2020-245	DB-2020-297	2020-07-07	MOSSBERGA 4	BOX 55603			
Bom-M-2020-246	DB-2020-298	2020-07-07	MOSSBERGA 5	BOX 55603			
Bom-M-2020-308	DB-2020-299	2020-07-06	RÖSET 7	RÖSET 7			
Bom-M-2020-348	DB-2020-300	2020-07-07	UTTRINGE 1:1026	UTTRINGE 1:1026			
Bom-M-2020-229	DB-2020-301	2020-07-08	ODONET 10	ODONET 10			
Bom-M-2020-321	DB-2020-302	2020-07-08	TALLÄSEN 10	TALLÄSEN 10			
Bom-M-2020-363	DB-2020-303	2020-07-17	FJÄRLÄSTIGEN 42	FJÄRLÄSTIGEN 42			
Bom-M-2020-229	DB-2020-304	2020-07-09	ODONET 10	ODONET 10			
Bom-M-2020-225	DB-2020-305	2020-07-09	VITSAND 1:7	VITSAND 1:7			
Bom-M-2019-360	DB-2020-306	2020-07-17	salen 5:3	salen 5:3			
Bom-M-2020-229	DB-2020-307	2020-07-09	RÖNNINGE 9:1	RÖNNINGE 9:1			
Bom-M-2019-474	DB-2020-312	2020-07-10	TALLÄSEN 10	TALLÄSEN 10			
Bom-M-2019-359	DB-2020-308	2020-07-09	salen 5:3	salen 5:3			
Bom-M-2020-229	DB-2020-309	2020-07-17	RÖNNINGE 1:403	RÖNNINGE 1:403			
Bom-M-2020-346	DB-2020-310	2020-07-10	ROSSTORP 2	ROSSTORP 2			
Bom-M-2020-401	DB-2020-311	2020-07-10	RÖNNINGE 1:181	RÖNNINGE 1:181			
Bom-M-2020-230	DB-2020-312	2020-07-10	SANATORIET 7	SANATORIET 7			
Bom-M-2020-321	DB-2020-313	2020-07-10	RÖNNINGE 1:181	RÖNNINGE 1:181			
Bom-M-2020-363	DB-2020-314	2020-07-10	UTTRINGE 1:580	UTTRINGE 1:580			
Bom-M-2020-319	DB-2020-315	2020-07-13	FASANEN 62	FASANEN 62			
Bom-M-2020-259	DB-2020-316	2020-07-14	TALLÄSEN 17	TALLÄSEN 17			
Bom-M-2019-81	DB-2020-317	2020-07-14	Boktorp 28	Boktorp 28			
Bom-M-2020-350	DB-2020-318	2020-07-15	HÖGANLOFT 18	HÖGANLOFT 18			
Bom-M-2020-374	DB-2020-319	2020-07-15	VÄLLINGE 1:1	VÄLLINGE 1:1			
Bom-M-2020-373	DB-2020-321	2020-07-16	UTTRINGE 1:1037	UTTRINGE 1:1037			
Bom-M-2020-190	DB-2020-322	2020-07-16	TÖRNROSEN 6	TÖRNROSEN 6			
Bom-M-2019-152	DB-2020-323	2020-07-16	Bintebö 4	Bintebö 4			

Re THL

BoM-2020-299	DB-2020-324	2020-07-17	Dalgatan 7	UTTRINGE 1:1099	Anmälan om bygglov
BoM-2020-368	DB-2020-325	2020-07-17	HASSELN 1	UTTRINGE 1:1250	Anmälan om bygglov
BoM-2020-300	DB-2020-326	2020-07-17	Dalgatan 7	MURKLAN 10	Anmälan om bygglov
BoM-2020-386	DB-2020-327	2020-07-21	MURKELSTIGEN 9	MIDSOMMAREN 3	Anmälan om bygglov
BoM-2020-383	DB-2020-328	2020-07-21	RÖNNINGE 1:262	SOMMARSTIGEN 3	Anmälan om bygglov
BoM-2018-473	DB-2020-329	2020-07-29	UTTRINGE 1:1083	SKARABORGSGATAN 12	Anmälan om bygglov
BoM-2019-289	DB-2020-330	2020-08-03	UTTRINGE 1:1084	GÅRDSVÄGEN 4	Anmälan om bygglov
BoM-2019-290	DB-2020-331	2020-08-05	UTTRINGE 1:1085	Box 453	Anmälan om bygglov
BoM-2019-291	DB-2020-332	2020-08-05	UTTRINGE 1:1085	Box 453	Anmälan om bygglov
BoM-2019-293	DB-2020-333	2020-08-05	UTTRINGE 1:1086	Box 453	Anmälan om bygglov
BoM-2019-294	DB-2020-334	2020-08-05	UTTRINGE 1:1087	Box 453	Anmälan om bygglov
BoM-2019-295	DB-2020-335	2020-08-05	UTTRINGE 1:1088	EVENEMANGSGATAN 30 LGH 1707	Anmälan om bygglov
BoM-2020-377	DB-2020-336	2020-08-05	UTTRINGE 1:1083	EVENEMANGSGATAN 30 LGH 1707	Fasadändring
BoM-2020-378	DB-2020-337	2020-08-07	UTTRINGE 1:1084	EVENEMANGSGATAN 30 LGH 1707	Fasadändring
BoM-2020-379	DB-2020-338	2020-08-07	UTTRINGE 1:1085	EVENEMANGSGATAN 30 LGH 1707	Fasadändring
BoM-2020-380	DB-2020-339	2020-08-07	UTTRINGE 1:1086	EVENEMANGSGATAN 30 LGH 1707	Fasadändring
BoM-2020-381	DB-2020-340	2020-08-07	UTTRINGE 1:1087	EVENEMANGSGATAN 30 LGH 1707	Fasadändring
BoM-2020-382	DB-2020-341	2020-08-07	UTTRINGE 1:1088	EVENEMANGSGATAN 30 LGH 1707	Fasadändring
BoM-2020-366	DB-2020-343	2020-08-10	NYTORP 5	NYTORSVÄGEN 18	Anmälan om kompostering
BoM-2020-369	DB-2020-342	2020-08-12	Saluhallen 1	TRÄGDÅRSMASTERSTIG VÄG 36	Registrering av livsmedelsanläggning
BoM-2020-375	DB-2020-344	2020-08-12	Rosstorp 2	EVENEMANGSGATAN 21, BOX 1565	Registrering av livsmedelsanläggning
BoM-2020-438	DB-2020-345	2020-08-13	RÖNNINGE 1:17	Ansökande om uppehåll i avfallshämtning	Beslut om uppehåll.
BoM-2018-265	DB-2020-346	2020-08-13	Utringe 1:1008	NORRBERGSGATAN 33	Nybyggnad av enbostadshus
BoM-2020-388	DB-2020-347	2020-08-13	BACKEBÖ 9	ANNMÄLAN	Beslut om kompostering.
BoM-2020-395	DB-2020-348	2020-08-13	KUSKEN 13	ANSÖKAN OM BYGGLOV	Särskelj för inngård
BoM-2020-339	DB-2020-349	2020-08-14	SALEM 5:11	REMSYRTRÄNDE AVSEENDE BÄTRAMP, ORDFÖRANDE BESLUT	Främjande att bevara
BoM-2020-444	DB-2020-351	2020-08-14	VITSAND 1:1	BOX 220 67	Anmälan
BoM-2020-411	DB-2020-350	2020-08-17	RÖNNINGE 1:378	DÄNVIKSVÄGEN 78	Beslut om annmälan om kompostering.

PC
BCC