



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid: Tisdagen den 10:e mars 2020, 19:00-20:57, Lokal: Bergaholm

Beslutande: Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)
Raili Nilsson (C)
Johanna Liljedahl (L)
Lisa Källberg Vittikko (S)
Leutrim Kadriu (S)
Anders Klerkefors (R)

Ersättare: Jasmina Kosevic (M)
Rickard Livén (M)
Torbjörn Ollas (C)
Mårten Landström (L)
Christian Guldberg (R)

Övriga deltagande: Douglas Lindström, Sara Carlberg, Linnéa Hellström

Utses att justera: Anders Klerkefors (R)

Justeringens plats och tid: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-03-12 kl. 10:00

Underskrifter: Sekreterare
Sara Carlberg

Ordförande
Björn Kvist (M)

Justerande
Anders Klerkefors (R)

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 16-25

**Sammanträdes-
datum:** 2020-03-10

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2020-03-13

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2020-04-06

**Sista datum för
överklagan:** 2020-04-03

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
.....
Sara Carlberg



.....
Ordf. sign.



.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

- § 16 Informationsärenden
- § 17 Anmälningsärenden
- § 18 Anmälan av delegationsbeslut
- § 19 Rapport tematisk tillsyn hösten 2019
- § 20 Yttrande gällande motion om riktlinjer för hantering av träd- och skogsbestånd ur ett klimatperspektiv
- § 21 Redovisning av utfört uppdrag från bygg- och miljönämnden
- § 22 Miljösamverkan stockholms län, förlängning av avtal 2019-2022
- § 23 Byggsanktionsavgift för nybyggnad av pumpstation utan bygglov på Uttringe 1:299
- § 24 Åtgärdsföreläggande med vite gällande bristande underhåll av byggnadsverk på fastigheten Salem 4:1
- § 25 Remiss budgetramar 2021-2023

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 16

Informationsärenden

- Faktaruta: Tillsyn enligt plan- och bygglagen
- Läxförhör, PBL för förtroendevalda del 2

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av informationsärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 17

Anmälningsärenden

- Underrättelse om avslutade förrättningar
 - Avstyckning från Salem 5:24 mm.
 - Avstyckning från Boktorp 15
 - Fastighetsreglering berörande Uttringe 1:298 m fl.
 - Avstyckning från Uttringe 1:1039
 - Avstyckning från Salem 6:4

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av anmälningsärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 18

Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslut se delegationsbeslutslista, *bilaga 1* till protokollet.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut:

Beslut om adressnumrering (7 st)

Dnr PEX/2020:2.246

DB 2020/05 - DB 2020/11

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 19

Dnr. 2020/61

Rapport tematisk tillsyn hösten 2019

Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2020-02-04 en rapport från kommunstyrelsens kansli. Rapporten kartlägger huruvida det finns brister avseende personuppgiftsbiträdesavtal. Enligt rapporten framkommer att bygg- och miljönämndens redovisade tjänster har personuppgiftsbiträdesavtal tecknats och avtalen är diarieförda. Därmed uppfyller nämnden kraven.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2020-02-05 samt rapport om tematisk tillsyn för hösten 2019.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöheterhetens yttrande som sitt eget, enligt tjänsteskrivelse daterad 2020-02-05.

Bygg- och miljönämnden håller med om vad rapporten kommit fram till, att nämnden uppfyller villkoren för personuppgiftsbiträdesavtal och därmed tolkar dataskyddsombudets rekommendationer som frivilliga.

Beslutsexpediering:

Akten

KS

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 20

Dnr. 2020/77

Yttrande gällande motion om riktlinjer för hantering av träd- och skogsbestånd ur ett klimatperspektiv

Ärendebeskrivning

Detta är ett svar på motion framförd 2019-09-26 av Rönningepartiet. I motionen yrkar partiet på att riktlinjer ska tas fram som hanterar klimatperspektivet vid skötsel och avverkning av skog. Vidare yrkar man på att riktlinjer som ställer krav på återplantering eller annan klimatkompensation ska utarbetas. Motionen mottogs och hanterades därefter av bygg- och miljöheter, som även kontaktade plan- och exploateringsenheten för yttrande. I grunden gör bygg- och miljöheter bedömningen att ambitionen är god men ser vissa omständigheter som talar emot framtagande av sådana riktlinjer.

Bygg- och miljönämnden ser frågan som viktig samt att Salems kommun har en roll att spela gällande de pågående klimatförändringarna. I grunden är bygg- och miljönämnden därför positiva till alla steg som man tar för att stärka kommunens klimatarbete. Gällande framtagandet av riktlinjer för skogsavverkning och trädpopulationen i Salems kommun bör man dock ha med sig att ämnet är komplext och resurskrävande att förhålla sig till. För att riktlinjerna inte skall komma att innebära onödiga utredningar och insatser som i slutändan ger liten effekt så krävs gott kunskapsunderlag och god kompetens på området. Viktigt att ta i beaktan är även att betydande delar av kommunens skogsområden ägs av Stockholm vatten och avfall. Inom dessa fastigheter har Salems kommun ingen rådighet. Riktlinjerna skulle därför sällan kunna nyttjas där de behövs som mest.

En slutlig notering är även att man bör väga framtagandet av riktlinjer gällande skogsskötsel emot andra typer av riktlinjer och insatser som kan göras för klimatet.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2020-02-17.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar;

1. att kommunen i nya detaljplaner skall hantera frågan om trädbestånd på sådant sätt att värdefulla träd skyddas och onödigt trädavverkning minimeras,
2. att i övrigt anta bygg och miljöheterens svar på motionen enligt tjänsteskrivelse daterad 2020-02-17 som sitt eget, samt
3. att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar i första hand på återremiss. Anders Klerkefors (R) yrkar i andra hand på att punkt 1 i ordförandens förslag ska bifallas men punkt 2 och punkt 3 avslås.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Propositionsordning

Ordföranden ställer Anders Klerkefors (R) yrkande om återremiss under proposition mot ordförandens förslag, och finner att nämnden stödjer ordförandens förslag. Votering begärs.

Votering

Den som röstar Ja stödjer Anders Klerkefors (R) yrkande om återremiss och den som röstar Nej stödjer ordförandens förslag. Voteringen utfaller fyra nej mot tre ja. För voteringslista se *bilaga 2* till protokollet

Propositionsordning - fortsättning

Ordföranden ställer därefter under proposition, Anders Klerkefors (R) yrkande om att bifalla punkt ett i ordförandeförslaget men avslå punkt två och tre, mot ordförandens fullständiga förslag till beslut och finner att nämnden stödjer ordförandens förslag. Ingen votering begärs.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar;

1. att kommunen i nya detaljplaner skall hantera frågan om trädbestånd på sådant sätt att värdefulla träd skyddas och onödig trädavverkning minimeras,
2. att i övrigt anta bygg och miljöenhetens svar på motionen enligt tjänsteskrivelse daterad 2020-02-17 som sitt eget, samt
3. att anse motionen besvarad.

Reservationer

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet avseende punkt 2 och 3.

Beslutsexpediering:

Akten

KS

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 21

Dnr. 2020-118

Redovisning av utfört uppdrag från bygg- och miljönämnden

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheter har i § 14, 2020-02-18 fått i uppdrag från nämnden att svara på tre punkter i byggrelaterade frågor som rör framförallt samfällighetsföreningar i radhusområden. Frågorna rör information om beviljade bygglov till samfälligheterna, inredande av ytterligare bostad i radhus samt annonsering i lokaltidningen som en del i bygglovshandläggningen. Frågorna (fråga 1 till 3) och svaren i sin helhet kan läsas i till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2020-02-13.

Bygg- och miljöheterens yttrande

Sammanfattningsvis finns två vägar för samfälligheterna att få information om beviljade bygglov. Antingen genom post- och inrikes tidningar eller genom meddelande om beslut om bygglov som skickas till angränsande fastighetsägare. Bygg- och miljöheter rekommenderar samfälligheterna att själva införa ett tydligt regelverk för medlemmarna kring vilket ansvar man har för samfällighetens gemensamma anläggningar, då detta är en civilrättslig fråga som inte ingår i bygglovsgranskningen.

Att inreda en ytterligare bostad är en anmälningspliktig åtgärd som kräver startbesked från byggnadsnämnden enligt de så kallade attefallsreglerna. Gränsen för en ytterligare bostad kan dras vid om den är självfunderande och separat från resten av huset. Det byggnadsnämnden kan ingripa mot är om 1. ett radhus olovligen har byggts om till flera separata lägenheter och 2. ett radhus inte längre används för boendeändamål utan för t.ex. hotellverksamhet. Byggnadsnämnden har ingen rådighet över om fler personer än vanligt bor i huset, annat än ur hälsoskyddshänseende i vissa fall. Byggnadsnämnden har heller ingen rådighet över upplåtelseformer och om ett radhus eller delar av det hyrs ut till olika personer, så länge det inte rör sig om en otillåten hotellverksamhet.

I de fall grannhörande eller meddelande om beviljat bygglov behöver utföras genom annonsering i tidningen (vid ett stort antal berörda grannar), ska i normalfallet platsen för det planerade byggprojektet beskrivas både genom fastighetsbeteckning och gatuadress. Om gatuadress saknas kan bygg- och miljöheter förtydliga lokaliseringen antingen genom en bifogad kartbild, om lokaltidningen ger möjlighet till detta, eller genom en beskrivande text. Alla fördyrande åtgärder som avser annonsering i tidningen, kommer att behöva påföras den som söker bygglovet.

Ärendet togs upp för beslut vid nämndens sammanträde 2020-02-18 men bordlades för hantering vid nästkommande sammanträde då ärendet tillkommit sent.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar följande angående fråga 1;
 - 1a. Bygg- och miljönheten ska redovisa uppgifter från lantmäteriets fastighetsregister, rörande de samfällighetsföreningar som finns i grupphusområden i Salems kommun.
 - 1b. Bygg- och miljönämnden skall informera samfällighetsföreningarna om deras skyldighet att ha en aktuell adress kopplad till fastighetsregistret.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar följande angående fråga 2;
 - 2a. Bygg- och miljönheten skall informera om resultatet av utfört utredningsuppdrag avseende fråga 2 på kommunens hemsida eller direkt till samfällighetsföreningarna.
3. Bygg- och miljönheten skall till nämnden redovisa vilka klagomål avseende ombyggnad till lägenheter som inkommit till nämnden, samt hur dessa har hanterats och vilka åtgärder som vidtagits.
 - 3a. Bygg- och miljönheten beslutar följande angående fråga 3;
 - 3b. Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av åtgärder för att förtydliga läget av en fastighet vid annonsering och beslutar att anta det redovisade förslaget.

Beslutsexpediering:
Akten
KS för kännedom


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 22

Dnr. 2020/106

Miljösamverkan stockholms län, förlängning av avtal 2019-2022

Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2020-02-21 en uppmaning att formellt besluta om att förlänga avtalet, Miljösamverkan Stockholms Län, en förlängd samverkansöverenskommelse 2019-2022. Medlemsavgiften är redan debiterad och klar. Bygg- och miljöheterheten uppmanar nämnden att godkänna och förlänga samverkansöverenskommelsen.

För mer information om samverkansöverenskommelsen se tjänsteskrivelse daterad 2020-02-21 med bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förlänga samverkansöverenskommelse 2019-2022, Miljösamverkan Stockholms Län.

Beslutsexpediering:

Akten

KSLG

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 25

Dnr. 2020-126

Remiss budgetramar 2021-2023

Till bygg- och miljönheten inkom 2020-03-02 en remiss från kommunstyrelsens förvaltning avseende förslag till budgetramar för 2021-2023.

Kommunstyrelsen har den 10 februari beslutat om en förändrad planerings- och budgetprocess för Salems kommun. I den processen ingår ett remissförfarande på förvaltningens förslag till driftramar för kommande år. För 2021-2023 omfattar remissförfarandet endast förslaget till driftramar. Efter nämndens remissyttrande kommer ramberedningen att hantera svaren inför beslut om nämndernas ramar som sker i kommunstyrelsen under maj månad och i kommunfullmäktige under juni.

Remissvaret ska innehålla en beskrivning av de konsekvenser föreslagen ram kan få på nämndens verksamhet utifrån följande rubriker som ska finnas i svaret:

1. Vilka åtgärder behöver göras på kort sikt?
2. Vilka åtgärder behöver göras på lång sikt?
3. Konsekvenser på nämndens mål?
4. Konsekvenser på nämndens verksamhet?

Enligt ramförslaget (se bilaga till tjänsteskrivelse) föreslås ramarna:

	2021	2022	2023
Årlig förändring kr	+107 tkr	+116 tkr	+134 tkr
Årlig förändring %	+3,3 %	+3,4 %	+3,8 %

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2020-03-03 med bilagor.

Ordförandens förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljönhetens yttrande som sitt eget.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att se över ramarna för enheten


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

för att nämnden ska kunna uppfylla ansvaret inom miljöskydd, hälsoskydd och naturvård.

Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar på bordläggning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer Anders Klerkefors (R) yrkande om bordläggning mot ordförandeförslaget, och finner att nämnden stödjer ordförandeförslaget. Ingen votering begärs.

Bygg- och miljönämndens beslut

3. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget.
4. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att se över ramarna för enheten för att nämnden ska kunna uppfylla ansvaret inom miljöskydd, hälsoskydd och naturvård.

Reservationer

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till att han inte haft möjlighet att sätta sig in i beslutsunderlaget på grund av ärendets sena tillkomst på föredragningslistan i kombination med tekniska problem.

Ordf. sign.

Just. sign.

Delegationsbeslutslista 2020-02-17...2020-03-02 Bygg- och miljönämnd, bilaga 1 till protokollet

Beslutsdatum	Beslutsnummer	Diarienummer	Fastighet	Gatuadress	Ärendemening	Rubrik	Text
2020-02-17	DB-2020-88	BoM-2020-78	Rönninge 2:1	Utringevägen 1	Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-02-17	DB-2020-89	BoM-2020-79	Parken 6	Söderby Torgs Allé 20	Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-02-17	DB-2020-90	BoM-2020-81	Prästgården 1	Vilhelmsdalsvägen 3	Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-02-17	DB-2020-91	BoM-2020-82	Tallåsen 18		Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-02-17	DB-2020-92	BoM-2020-83	Nybyggaren 2		Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-02-17	DB-2020-93	BoM-2020-84	Bonden 2		Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-02-17	DB-2020-94	BoM-2020-85	Skyttorp 1	Sanatorievägen 20	Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-02-17	DB-2020-95	BoM-2020-80	Rönninge 1:129	Sjuddsvägen 30	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Beslut avseende ansökan	
2020-02-17	DB-2020-96	BoM-2020-86	SALEM 5:7	Såby torg 27	Livsmedelskontroll	Livsmedelskontroll	
2020-02-18	DB-2020-97	BoM-2020-87	Skyttorp 1		Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-02-18	DB-2020-98	BoM-2020-88	Björkstranden 14	Importgatan 24	Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-02-18	DB-2020-99	BoM-2020-66	NYBYGGAREN 9	Murarstigen 39	Beslut om årlig tillsynsavgift	Bygglöv med startbesked för skärmtak	
2020-02-18	DB-2020-100	BoM-2020-100	Högvreten Södra 1	Söderby gårds väg 68	Ansökan om bygglov	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-02-19	DB-2020-101	BoM-2020-67	RÖNNINGE 1:234	FRUÅNGSVÄGEN 13	Ansökan om kompostering	Beslut avseende ansökan	
2020-02-19	DB-2020-102	BoM-2020-68	BOKTORP 24	FISKARUDDSVÄGEN 23 B	Ansökan om kompostering	Beslut avseende ansökan	
2020-02-19	DB-2020-103	BoM-2020-103			Avtal	Avtal kommunskytt	Återtagande av uppdrag
2020-02-21	DB-2020-104	BoM-2020-70	LINNEAN 13	Högländstorget 1	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut avseende anmälan om värmepump	
2020-02-24	DB-2020-105	BoM-2020-101	PARKEN 3	Parkskolan	Tillsyn	Rättelseföreläggande- OVK	
2020-02-24	DB-2020-106	BoM-2020-63	SALEM 4:1	PERSGATAN 14	Klagomål Hälsoskydd	Avsluta ärende	Ärendet avslutas
2020-02-25	DB-2020-107	BoM-2018-285	Skönvik 2	Rönningevägen 3	Ansökan om bygglov	Slutbesked för inglasning av balkonger	
2020-02-25	DB-2020-108	BoM-2020-105	Förrådet 13	Förrådsvägen 18	Inspektionsrapport	Beslut om föreläggande	
2020-02-25	DB-2020-109	BoM-2020-115			Avtal	Avtal kommunskytt	Miljöskydd
2020-02-26	DB-2020-110	BoM-2019-516	KAPELLET 25	SÖDERBY TORGS ALLÉ 35	Tillsyn	Beslut om avskrivning	Återtagande av uppdrag
2020-02-28	DB-2020-112	BoM-2020-22	TRÄDGÅRDSTÄPPAN 1	GUBBTÄPPEVÄGEN 17	Ansökan om bygglov	Bygglöv och startbesked	Åtgärdat
2020-03-02	DB-2020-113	BoM-2020-121	Mosshagen 1	Mosshagestigen 77	Registrering av livsmedelsanläggning	Beslut avseende anmälan	Garage
2020-03-02	DB-2020-114	BoM-2020-122	Mosshagen 1	Mosshagestigen 77	Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift	
2020-03-02	DB-2020-115	BoM-2020-120	ROSSTORP 9	HEMITORPSVÄGEN 5	Anmälan ändring i bärande konstruktion	Startbesked	

18

A
JLC

UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2020-03-10

	Närvarande	Tjg ersättare	Votering															
			§ 20		§		§		§		§		§					
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej					
Björn Kvist (M)	X			X														
Stefan Almå (M)	X			X														
Raili Nilsson (C)	X			X														
Johanna Liljedahl (L)	X			X														
Ray Olsson (S)	-	Lisa Källberg Vittikko(S)		X														
Leutrim Kadriu (S)	X			X														
Anders Klerkefors (R)	X			X														
Ersättare																		
Jasmina Kosevic (M)																		
Rickard Livén (M)																		
Torbjörn Ollas (C)																		
Mårten Landström (L)																		
Christian Guldberg (R)																		
Övriga																		

A. Eklund