
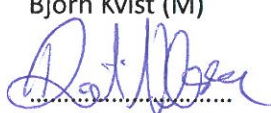




Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 11:e juni 2019 kl. 19:00-20:30, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Björn Kvist (M)  
Stefan Almå (M)  
Raili Nilsson (C)  
Johanna Liljedahl (L) §§ 48-57  
Mårten Landström (L) § 58  
Ray Olsson (S)  
Christian Guldberg (R)  
Anders Klerkefors (R)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)  
Rickard Livén (M)  
Mårten Landström (L) §§ 48-57
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg, Maria Bomark, Sofia Granström
- Utses att justera:** Raili Nilsson (C)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-06-13 kl. 16:00
- Underskrifter:**
- |             |   |
|-------------|---|
| Sekreterare | <br>.....<br>Sara Carlberg     |
| Ordförande  | <br>.....<br>Björn Kvist (M)   |
| Justerande  | <br>.....<br>Raili Nilsson (C) |

  
.....

Ordf. sign.

  
.....

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 48-58

**Sammanträdes-  
datum:** 2019-06-11

**Datum för anslagets  
upsättande:** 2019-06-14

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2019-07-08

**Sista datum för  
överklagan:** 2019-07-05

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**

.....  
Sara Carlberg

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

§ 48 Informationsärenden

§ 49 Anmälningsärenden

§ 50 Anmälan av delegationsbeslut

§ 51 Remiss, Samråd om viktiga vattenfrågor

§ 52 Remiss, Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter

§ 53 Remiss, Regional Vattenförsörjningsplan Stockholms län

§ 54 Antagande av detaljplan för Del av Sanatoriet, plan 83-20

§ 55 Ansökan om strandskyddsdispens Rönninge 1:129

§ 56 Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm gällande sanktionsavgift enligt livsmedelslagen, Björkstranden 14

§ 57 Ändring av vägnamn på kvartersväg inom Karlskronavikens detaljplaneområde (80-47)

§ 58 Ansökan om rivningslov och bygglov för tillbyggnad på Rönninge 1:140

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 48

### Informationsärenden

- Faktaruta: Tobakslagen

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 49

### Anmälningssärenden

- Underrättelse om avslutad förrättning
  - Fastighetsbestämning berörande Uttringe 1:289, 1:308, 1:310 och 1:452, avstyckning från Uttringe 1:289 samt anläggningsåtgärd berörande styckningsdelarna och Uttringe 1:452.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av anmälningssärenden.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 50

### Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslut se *bilaga 1* till protokollet.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut:

- Beslut om adressnumrering pga nybyggnation, Säbyvägen 50, Salem 5:80

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

---

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 51

Dnr. 2019-256

### Remiss - Samråd om viktiga vattenfrågor

#### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2019-05-03 en remiss från Länsstyrelsen Västmanlands län via Kommunstyrelsen att besvara. Länsstyrelsen Västmanlands län är också Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt.

Vattenmyndigheten har tagit fram samrådsdokumentet *Viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt - Översikt över väsentliga frågor inför arbetet med förvaltningsplan 2021 - 2027*. Vattenförvaltningsarbetet enligt EU:s ramdirektiv för vatten bedrivs i 6-årscykler där varje cykel avslutas med beslut om förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer samt åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Som ett delmoment inför framtagandet av förvaltningsplanen ska vattenmyndigheten enligt vattenförvaltningsförordningen genomföra samråd.

Vattenmyndigheten vill ha svar på följande frågor:

1. Har vattenmyndigheten i Norra Östersjöns vattendistrikt fångat upp de viktigaste vattenfrågorna i samrådshandlingen? Saknas det någon viktig fråga? Eller är det något som borde prioriteras om?
2. Vilka hinder ser ni i arbetet med vattenfrågor? Vilka lösningar ser ni?
3. Vilken samverkan och dialog anser ni behövs i arbetet med vattenfrågor? Vilka behöver samverka och om vad?
4. Hur kan kommande åtgärdsprogram förbättras för att vara mer användbart i ert arbete? Finns det exempelvis delar som behöver förtydligas, i så fall hur? Borde åtgärdsprogrammet vara ännu mer regionalt anpassat än vad det är i dag?
5. Övriga synpunkter om vattenförvaltningen?

#### Bygg- och miljöheterhetens yttrande

Bygg- och miljöheterheten anser följande:

1. Ja, till stor del har man fångat upp de viktigaste vattenfrågorna i samrådshandlingen.
2. Samrådshandlingarna tar delvis upp svårigheterna med nuvarande lagstiftning och miljökrav på byggprojekt. Översiktsplanerna är inte en väg fram för att tvinga fram krav. Vidare framgår i handlingarna att åtgärdsarbetet ska ske inom ramen för ordinarie budgetprocess. Redan här faller möjligheten till förändringar. Centrala beslut om bostadsbyggande måste gå hand i hand med hur långt vattenförvaltningen kommit. Är det hållbart att bygga snabbare än etablering av reservvattentäcker?
3. Om man räknar med att åtgärdsförslagen ska ske inom ramen för den

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

kommunala budgetprocessen blir arbetet trögt eller stillastående. Avsätta en central vattenfond för framtida åtgärder.

4. Det kan innebära svårigheter om åtgärdsprogrammet ska anpassas än mer på regional nivå där kommungränsen delar vattenförekomster.
5. Ingen erinran.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-05-13.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.





Bygg- och miljönämnden

## BoM § 52

Dnr. 2019-270

### Remiss- Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter

#### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2019-05-14 en remiss att besvara. Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter avser Klassificering av miljö kvalitetsnormer avseende ytvatten (HMFVS 2013:19) och Kartläggning och analys avseende ytvatten (HMFVS 2017:20).

Författningsändringarna påverkar hur myndigheterna ska arbeta för att nå målen i vattendirektivet. Berörda myndigheter blir bland annat genom ändringarna skyldiga att vid klassificering av och beslut om miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster fullt ut utnyttja det utrymme för Kraftigt Modifierat Vatten (KMV) och undantag som EU-rätten medger.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-05-15.

#### Bygg- och miljöheterhetens yttrande

Bygg- och miljöheterheten har inget att erinra på Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöheterhetens yttrande som sitt eget.

---

Beslutsexpediering:  
Havs- och vattenmyndigheten

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 53

Dnr. 2019-271

### Remiss - Regional Vattenförsörjningsplan Stockholm län

#### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheter inkom 2019-05-15 en remiss att besvara från kommunstyrelsen. Remissen avser det missiv som länsstyrelsen skickade 2018-12-06 avseende att ställa sig bakom den regionala vattenförsörjningsplanen för Stockholms län. Vattenförsörjningsplanen skickades på remiss i november 2017. Nu finns det en framtagen vattenförsörjningsplan som presenterades i samband med VAS-rådet i februari 2019.

Länsstyrelsen uppmanar länets kommuner och andra berörda aktörer att ställa sig bakom den framtagna regionala vattenförsörjningsplanens mål och strategier och arbeta utifrån dem.

Följande mål och strategier föreslås i vattenförsörjningsplanen.

1. Ett av de fem stora vattenverken i länet ska kunna tas ur drift under en månad och leveransen av dricksvatten i regionen ska ändå kunna fortgå utan samhällskritiska störningar.
  - 1.1. Det innebär att kommuner och vattenproducenter behöver säkerställa att det under en rimlig tidsperiod finns tillräckligt med dricksvatten i situationer där de ordinarie leveranserna fallerar. En del i att lösa det är att förbättra robustheten och redundansen i de tekniska systemen. En annan del är att se till att det finns tillräckligt med reservvattenkapacitet.
2. De vattenresurser som i denna vattenförsörjningsplan har högsta regionala respektive hög regional prioritet ska säkras för framtiden.
  - 2.1. Att vattenresurserna säkras för framtiden betyder att de behöver ett ändamålsenligt skydd. Det betyder att länsstyrelsen eller kommuner kan behöva inrätta vattenskyddsområden och /eller att relevanta skyddsföreskrifter behövs införas.
3. Länets aktörer med ansvar för vattenförsörjning ska ha fungerande samverkansformer som bidrar till att målen kan nås och att nödvändiga åtgärder kan genomföras.
  - 3.1. I en storstadsregion som denna finns både behov av och potential att nyttja vattenresurser på ett effektivt sätt. Här finns ett flertal aktörer med ansvar för dricksvattenförsörjningen, samtidigt som vatten sällan följer administrativa gränser. Sammantaget innebär detta att god samverkan behövs för att den regionala vattenförsörjningsplanen ska kunna förvaltas och genomföras.

Mälaren är regionens viktigaste vattentäkt och kommer även framöver att utgöra basen för dricksvattenförsörjningen i länet. Det är därför av största vikt att den skyddas mot

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

negativ påverkan. För att ska på en robust och långsiktigt säker dricksvattenförsörjning behövs dock olika strategier.

Genom fler sammankopplingar och bättre överföringsmöjligheter mella olika leverantörers ledningsnät förbättras möjligheten att nyttja olika delar av Mälaren, vilket skapar ett flexibelt system. Därutöver behöver andra prioriterade vattenresurser tillgängliggöras och skyddas för att stärka reserv- och nödvattenförsörjningen nu och i framtiden. Dessutom behöver robustheten öka i de tekniska anläggningarna så att möjligheten att hantera olika störningar förbättras. Strategierna förklaras mer i planen (läs kap.12).

I Salem finns tre utpekade vattenförekomster varav en är grundvattenförekomst. Bornsjön är utpekad som en av förekomsterna med högsta regionala prioritet. Här finns redan nödvändiga skydd. S:t Botvid (grundvatten) och Tullan (ytvatten) har båda god kvalitet och är utpekade som lägre respektive hög (Tullan) regional prioritet. Det framgår av vattenförsörjningsplanen bl.a att länets reservvattentillgångar behöver förstärkas.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-05-15.

#### **Bygg- och miljöenhetens yttrande**

Bygg- och miljöenheten anser att bygg- och miljönämnden ska uppmana kommunfullmäktige att ställa sig bakom vattenplanens mål och strategier.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.

2019-04-25... 2019-05-31

## Bilaga 7. Delegations beslutslista

Beslutsdatum	Beslutsnummer	Darienummer	Fastighet	Gatuadress	Ärendemening	Rubrik	Text
2019-05-17	DB-2019-153	BoM-2019-164	Vintern 9	Vinterstigen 9	Ansökan om bygglov	Bygglöv med startbesked	Tillbyggnad med uterum
2019-04-26	DB-2019-173	BoM-2018-608	Svampen 92	Klagomål på buller från värmepump	Ansökan om avslutat ärende	Beslut om avslutat ärende	
2019-04-26	DB-2019-174	BoM-2018-612	Högvreten Norra 1	Uttringsvägen 1	Ansökan om bygglov	Startbesked	
2019-04-26	DB-2019-175	BoM-2018-608	Svampen 92	Svampstigen 107	Klagomål på buller från värmepump	Beslut avseende tillsynsavgift	
2019-04-29	DB-2019-176	BoM-2019-59	Ortuppen 35	Appelblomsvägen 107	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov med startbesked	
2019-04-29	DB-2019-177	BoM-2019-157	Kantarellen 27	Kantarellstigen 26	Anmälan	Slutbesked	Eldstad För ny golfstudio
2019-04-29	DB-2019-178	BoM-2018-639	HÖGANTORP 2.7	Söderby Gårds Väg 69	Ansökan om bygglov	Slutbesked	
2019-04-29	DB-2019-179	BoM-2019-228	ÖVERLÅKAREN 1	c/o FÖRVALTNINGS AB GRADEN BOX 325	Tillsyn	Föreläggande hisbesiktning	Typritning Ck-3 burspråk med inbyggd farstukvist
2019-04-30	DB-2019-180	BoM-2019-229	Hällönet 15	Lingonstigen 56	Ansökan om bygglov	Bygglöv och startbesked	
2019-04-30	DB-2019-181	BoM-2014-208	Nybyggaren 9	Mjälärstigen 4	Olovlig ändring bärande konstruktion	Beslut om slutbesked	
2019-04-30	DB-2019-182	BoM-2019-253	Högvreten Södra 1	Söderby Gårds Väg 69	Ansökan om bygglov	Förbud enligt livsmedelslagstiftning	
2019-04-30	DB-2019-183	BoM-2018-340	Högvreten Norra 4	Söderby gårdsväg 75	Ansökan om bygglov	Startbesked	
2019-04-30	DB-2019-184	BoM-2019-61	Högvreten norra 4	Söderby Gårds väg 75	Ansökan om bygglov	Startbesked	
2019-05-02	DB-2019-185	BoM-2019-252	UTTRINGE 1:682	Tällåstigen 8	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut avseende uppehåll i avfallshämtning	
2019-05-02	DB-2019-186	BoM-2018-54	Tällåsen 4	Tillsyn	Avskrivning	Rättelse har vidtagits för markupphävd	
2019-05-02	DB-2019-187	BoM-2019-240	UTTRINGE 1:1049	Alvägen 24	Ansökan om marklov	Beslut om marklov och startbesked	
2019-05-02	DB-2019-188	BoM-2019-241	UTTRINGE 1:645	HAGSÄTERVÄGEN 10	Ansökan om marklov	Beslut om marklov och startbesked	
2019-05-02	DB-2019-189	BoM-2019-222	VÄSTERGÅRDET 19	RÖNNINGEVÄGEN 137	Anmälan	Startbesked elbdstad	
2019-05-03	DB-2019-190	BoM-2019-203	Sommaren 9	Sommarestigen 12	Ansökan om bygglov	Bygglöv med startbesked	carport
2019-05-06	DB-2019-191	BoM-2019-120	Björkstrandens 14	Importgatan 24	Beslut om sanktionsavgift	Rättsprövning	
2019-05-06	DB-2019-192	BoM-2018-523	Högantorp 3:8	Uttringsvägen 111	Tillsyn 2018	Föreläggande att inkomma med analysrapport	Reningsverk
2019-05-08	DB-2019-193	BoM-2018-600	Rönnen 13	Fiskaruddsvägen 69	Tillsyn	Avskrivning	Hiss ombesiktigad med mindre anmärkning
2019-05-09	DB-2019-194	BoM-2019-60	Högantorp 2:3	Rönningsvägen 2 C	Nybyggnad av orangeri	Startbesked	
2019-05-13	DB-2019-195	BoM-2018-287	Fiskarudden 6	Högantorpsvägen 111	Ansökan om bygglov	Startbesked för grund	
2019-05-13	DB-2019-196	BoM-2019-105	UTTRINGE 1:299	Fiskaruddsvägen 57	Ansökan om bygglov	Startbesked för grund	Komplettering av ny delegationsordning
2019-05-14	DB-2019-197	BoM-2019-145	VÄSTERGÅRDET 59	Kapellstigen 5	Delegationsordning	Delegationsbeslut delegationsordning	Uterum attefall
2019-05-14	DB-2019-198	BoM-2019-72	KAPELLET 1:5	Heirängsvägen 57	Ansökan om bygglov	Bygglöv för carport och förråd	
2019-05-15	DB-2019-199	BoM-2019-206	Uttringe 1:299	Kapellstigen 5	Anmälan	Beslut om avslutat utan åtgärd	Avsluta ärendet
2019-05-16	DB-2019-200	BoM-2018-473	Rönninge 1:262	Skaraborgsgatan 12	Ansökan om bygglov	Startbesked	
2019-05-20	DB-2019-201	BoM-2019-238	UTTRINGE 1:646	UTTRINGE HAGES VÄG 22	Klagomål Miljöskydd	Beslut om avslutat ärende	
2019-05-20	DB-2019-202	BoM-2019-238	UTTRINGE 1:646	UTTRINGE HAGES VÄG 22	Klagomål Miljöskydd	Beslut avseende tillsynsavgift	
2019-05-20	DB-2019-203	BoM-2019-169	Smultronet 17	Smultronetstigen 3	Anmälan	Återkallad anmälan	
2019-05-21	DB-2019-205	BoM-2019-287	UTTRINGE 1:735	SKALDVÄGEN 11	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	Dispans beviljad
2019-05-21	DB-2019-206	BoM-2019-288	Vällinge 1:1	Talby Nedergård	Tillsyn	Tillsyn	Inspektion 2019
2019-05-21	DB-2019-207	BoM-2019-288	Rönninge 9:1	Sundstaben 10	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Tillsyn	Tillstånd för spridning av bekämpningsmedel
2019-05-24	DB-2019-208	BoM-2019-235	Saluhallen 1	Rapporter	Beslut avseende ansökan	Beslut avseende ansökan	Beslut om förorenade massor
2019-05-24	DB-2019-209	BoM-2019-144	UTTRINGE 1:1049	ALVÄGEN 24	Tillsyn	Beslut markanvändning	Försiktighetsmått förorenade massor
2019-05-24	DB-2019-210	BoM-2019-260	Rönninge 9:1	Sundstaben 10	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut förorenade massor	
2019-05-27	2019-207	BoM-2019-265	Rönninge 9:1	Sundstaben 10	Ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning	Beslut avseende ansökan	
2019-05-29	DB-2019-212	BoM-2016-499	Barrträppen 2	Hällundavägen 143	Nybyggnad av enbostadshus	Slutbesked	Tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel