



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid: Tisdagen den 12:e mars 2019, 19:00-20:30, Lokal: Bergaholm

Beslutande: Björn Kvist (M) §§21-29, §31
Jasmina Kosevic (M) §30
Stefan Almå (M) §§21-29, §31
Rickard Livén (M) §30
Raili Nilsson (C)
Johanna Liljedahl (L)
Ray Olsson (S)
Henrik Tilja (S)
Anders Klerkefors (R) §§21-25, §27-31
Lisa Källberg Vittikko (S) § 26

Ersättare: Jasmina Kosevic (M) §§21-29, §31
Rickard Livén (M) §§21-29, §31
Torbjörn Ollas (C)
Mårten Landström (L)
Lisa Källberg Vittikko (S) §§21-25, §27-31

Övriga deltagande: Douglas Lindström, Sara Carlberg, Godfrey Kabagambe

Utses att justera: Johanna Liljedahl (L)

Justeringens plats och tid: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-03-15 kl. 11:30

Underskrifter:

Sekreterare



Sara Carlberg

Ordförande



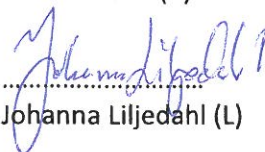
Björn Kvist (M)

Ordförande §30



Raili Nilsson (C)

Justerande



Johanna Liljedahl (L)


Ordf. §30


Ordf. sign.


Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 21-31

**Sammanträdes-
datum:** 2019-03-12

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2019-03-15


**Datum för anslagets
nedtagande:** 2019-04-07

**Sista datum för
överklagan:** 2019-04-05

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


.....
Sara Carlberg


.....
Ordf. § 30


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 21 Informationsärenden

§ 22 Anmälningensärenden

§ 23 Anmälan av delegationsbeslut

§ 24 Tillsättande av projektgrupp för bygg- och miljönämndens mål 2020

§ 25 Svar på "Motion om flytt av kommunens grusdeponi"

§ 26 Strandskyddsdispens, Utringe 1:568

§ 27 Nybyggnad av verksamhetslokaler och padeltennishall på Högvreten norra 4

§ 28 Rättelseföreläggande avseende ovårdad tomt på Rönninge 1:251

§ 29 Rättelseföreläggande avseende ovårdad tomt på Rönninge 1:201

§ 30 Rättelseföreläggande avseende ovårdad tomt på Rönninge 1:200

§ 31 Rättelseföreläggande avseende ovårdad tomt på Rönninge 1:190

Ordf. § 30

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 21

Informationsärenden

- Faktaruta: ny GIS-karta

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 22

Anmälningssärenden

- Underrättelse om avslutade förrättningar
 - Ledningsåtgärd berörande Uttringe 1:399 mfl.
 - Avstyckning från Salem 5:2 samt ledningsåtgärd.
 - Anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning rörande Rönninge 1:45 mfl.
 - Fastighetsreglering berörande Uttringe 1:1050, 1:1051, 1:1052, 1:456 samt anläggningsåtgärd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av anmälningssärenden.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 23

Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslutslista se *bilaga 1* till protokollet.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut:

- Rönninge 1:585, Heliodalsvägen 8, nytt adressnummer har aktualiserats pga fastighetsbildning, DB 2019/03
- Soldalen 35, Soldalsvägen 4, nytt adressnummer har aktualiserats på grund av fastighetsbildning, DB 2019/04
- Törnrosen 1 och 2, Norrbergavägen 2 och 4, nytt adressnummer har aktualiserats på grund av nybyggnation, DB 2019/05
- Björkstranden 14, Rönningevägen 9A, nytt adressnummer har aktualiserats på grund av nybyggnation, DB 2019/06
- Björkstranden 14, Rönningevägen 9A, lägenhetsnummer 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1101, 1102, 1103, nya lägenhetsnummer har aktualiserats på grund av ombyggnation, DB 2018/07
- Hasseln 11 och Salem 19:1 och 19:2, Hagavägen 4A-D, 6A-D, 8A-D, beslut om adressnumrering, DB 2019/08

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 24

Dnr. 2019-87

Tillsättande av projektgrupp för bygg- och miljönämndens mål 2020

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden behöver tillsätta en projektgrupp för att bryta ner de Nationella miljö kvalitetsmålen till Lokala miljö kvalitetsmål. Vidare behöver befintliga nämndsmål bättre svara mot de övergripande målen, andra nämndsmål behöver ersättas eller tas bort. Indikatorerna ska vara möjliga att mäta.

Bygg- och miljöenheten föreslår att ordförande, 1:e vice samt 2:a vice ordförande tillsammans med enhetschefer för BOM respektive PEX ingår i projektgruppen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse en projektgrupp för att ta fram nya mål och indikatorer. Projektgruppen ska bestå av ordförande, 1:e vice samt 2:a vice ordförande tillsammans med enhetschefer för BOM respektive PEX.

Beslutsexpediering:
Akten


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 25

Dnr. PEX/2019:12

Svar på "Motion om flytt av kommunens grusdeponi"

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har genom bygg- och miljönämnden fått i uppdrag att yttra sig över en motion från Liberalerna gällande utredning om flytt av kommunens grusdeponi. Liberalerna menar att området Fruängen/Gråstena har en olycklig placering som förhindrar integration av området med övriga kommunen. Kommunens sand- och grusdeponi ligger i början av Fruängsvägen och ger tung trafik och buller som följd.

I motionen nämns att Dånviksvägen och Fruängsvägen saknar gång- och cykelvägar, vilket leder till en osäker trafiklösning för boende i området och besökare till Ersboda 4H-gård.

I översiktsplanen föreslås en alternativ användning av industritomten till bostäder eller annan verksamhet. Liberalerna önskar att grusdeponin flyttas till en mindre central och mer trafiksäker plats i kommunen för att frigöra marken. Oron för trafikfarliga tillbud skulle då minska liksom trivselfaktorn för de boende öka.

Motionen föreslår även en utredning av kostnaden för en flytt av deponin kontra utebliven exploateringsvinst för den gamla tomten. Liberalerna menar att exploateringsvinster möjliggör eventuell hyra eller köp samt iordningsställande av ny deponiyta på annan plats, till exempel området mellan Hallsta Gård och Salemsvägen. Behovet att göra de smala vägarna till området mer trafiksäkra för gång- och cykeltrafikanter menar Liberalerna är goda skäl till att flytta deponin.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-02-05.

Plan- och exploateringsenhetens bedömning

I samband med framtagande av detaljplan för Rönninge kungsgård utreds frågan om flytt av kommunens deponi/upplag. En miljöteknisk markundersökning har avropats för att utreda förutsättningarna för bostadsändamål. Utredningen kommer att titta på föroreningar och eventuella behov av saneringsåtgärder för att marken ska vara lämplig för bostäder. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen utreder parallellt alternativ lokalisering av kommunens deponi/upplag. Med hänvisning till ovanstående bedömer plan- och exploateringsenheten att motionen är besvarad.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att motionen ska anses som besvarad med hänvisning till redovisning i tjänsteskrivelse daterad 2019-02-05.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Yrkanden

Johanna Liljedahl (L) yrkar på att motionen ska bifallas.

Anders Klerkefors (R) yrkar bifall på ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer sitt förslag mot Johanna Liljedahls yrkande under proposition och finner att ordförandeförslaget har vunnit. Ingen votering begärs.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att motionen ska anses som besvarad med hänvisning till redovisning i tjänsteskrivelse daterad 2019-02-05.

Beslutsexpediering:
Akten
Kommunfullmäktige


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.

Diarienummer	Beslutsdatum	Beslutsnummer	Fastighet	Gatuadress	Ärendemening	Rubrik
BoM-2018-625	2019-01-31	DB-2019-28	Uttringe 1:1049	Alvägen 24	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov
BoM-2017-450	2019-01-30	DB-2019-35	Uttringe 1:1044	Rönninge gårds väg 14	Ansökan om bygglov av enbostadshus och garage	Slutbesked
BoM-2018-449	2019-01-30	DB-2019-44	Olsberg 8	Gustavslundsvägen 18	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov med startbesked
BoM-2018-412	2019-01-31	DB-2019-45	Uttringe 1:599	Högervetsvägen 27	Ansökan om bygglov	Beslut om startbesked
BoM-2016-43	2019-01-31	DB-2019-46	Rosstorp 11	Box 8310	Nybyggnad av flerbostadshus	Slutbesked
BoM-2018-336	2019-02-01	DB-2019-47	Rönninge 1:308	Dånviksvägen 60	Tillsyn	Tillsyn - Beslut om avskrivning
BoM-2018-638	2019-02-01	DB-2019-48	Uttringe 1:935		Ansökan om bygglov	Bygglov med startbesked
BoM-2016-492	2019-02-04	DB-2019-49	UTTRINGE 1:1012	Sjövretsvägen 38	Ansökan om bygglov för mur mm.	Startbesked
BoM-2017-128	2019-02-04	DB-2019-50	Kapellet 23	Kapellstigen 21	Ansökan om bygglov för tillbyggnad	Bygglov och startbesked
BoM-2019-79	2019-02-04	DB-2019-51	Midvintern 3	Vinterstigen 17	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov med startbesked
BoM-2012-458	2019-02-04	DB-2019-52	Tallåsen 8	Tallåsstigen 4	Nybyggnad av enbostadshus	Slutbesked
BoM-2019-26	2019-02-05	DB-2019-53	Pilen 1	Karlplan 19 C	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov och startbesked
BoM-2018-641	2019-02-06	DB-2019-54	Höganloft 15	Sandbäcksvägen 51	Anmälan	Beslut om slutbesked
BoM-2019-83	2019-02-06	DB-2019-55	Vinbåret 4	Blåbärsstigen 11	Årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift
BoM-2019-84	2019-02-06	DB-2019-56	Fjärilen 30	Fjärilstigen 81	Årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift
BoM-2017-562	2019-02-07	DB-2019-57	Saluhallen 1	Box 47613	Ansökan om bygglov för flerbostadshus	Kontrollansvarig
BoM-2019-89	2019-02-07	DB-2019-58	Hasseln 1	Stationsvägen 5	Årlig tillsynsavgift	Beslut årlig tillsynsavgift
BoM-2019-67	2019-02-07	DB-2019-59	Uttringe 1:647	Uttringe hages väg 24	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut avseende anmälan om värmepump
BoM-2018-43	2019-02-07	DB-2019-60	Uttringe 1:651	Åsbovägen 48	Ansökan om bygglov	Slutbesked
BoM-2019-69	2019-02-07	DB-2019-61	Cintra 5	Fiskaruddsvägen 26	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
BoM-2015-473	2019-02-07	DB-2019-63	Cintra 10	Fiskaruddsvägen 22B	Tillbyggnad av förråd till carport samt uterum	Beslut om slutbesked
BoM-2019-91	2019-02-07	DB-2019-65	SALEM 5:24		Årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift
BoM-2015-177	2019-02-08	DB-2019-66	Blålockan 6	Bkäkklockstigen 5	Fasadändring	Beslut om slutbesked
BoM-2018-640	2019-02-08	DB-2019-67	Salem 5:2	Box 53121	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov
BoM-2019-74	2019-02-11	DB-2019-68	Högantorp 2:7	Högantorpsvägen 100	Registrering av livsmedelsanläggning	Beslut avseende anmälan
BoM-2019-96	2019-02-11	DB-2019-69	Uttringe 1:250	Uttringevägen 55	Klagomål Miljöskydd	Beslut om föreläggande
BoM-2016-209	2019-02-12	DB-2019-70	Höganloft 25	Bergviksvägen 38	Nybyggnad av enbostadshus	Slutbesked
BoM-2018-477	2019-02-12	DB-2019-71	Nybyggaren 9		Tillsyn - Timmermansstigen 6	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
BoM-2019-94	2019-02-12	DB-2019-72	Rönninge 1:38	Stationsvägen 4	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov och startbesked
BoM-2019-95	2019-02-12	DB-2019-73	Fjärilen 22	Fjärilstigen 73	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut avseende anmälan
BoM-2018-625	2019-02-12	DB-2019-74	Uttringe 1:1049	Alvägen 24	Ansökan om bygglov	Byte av kontrollansvarig
BoM-2019-75	2019-02-12	DB-2019-75	Högantorp 2:7	Högantorpsvägen 100	Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift
BoM-2019-98	2019-02-12	DB-2019-76	Älderdoms hemmet 3		Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift
BoM-2019-99	2019-02-13	DB-2019-77	Rönninge 1:309	Gråstenavägen 19	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
BoM-2019-80	2019-02-13	DB-2019-78	Bergtåpan 5	Nytorpsvägen 13	Anmälan	Startbesked eldstad
BoM-2018-590	2019-02-14	DB-2019-79	Salem 5:14		Tillsyn	Avskrivning av tillsynsärende
BoM-2018-625	2019-02-14	DB-2019-80	Uttringe 1:1049	Alvägen 24	Ansökan om bygglov	Startbesked
BoM-2018-526	2019-02-14	DB-2019-81	Rönninge 1:302	Gråstenavägen	Tillsyn	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
BoM-2017-362	2019-02-21	DB-2019-82	Salem 5:67	Vattenortsvägen 32 lgh 1001	Anmälan om klagomål	Beslut avseende tillsynsavgift
BoM-2019-78	2019-02-22	DB-2019-83	Uttringe 1:1070	Bergtållvägen 10	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov
BoM-2018-640	2019-02-25	DB-2019-84	Salem 5:2	Box 53121	Ansökan om bygglov	Startbesked
BoM-2019-108	2019-02-26	DB-2019-85	SALEM 5:24		Ansökan om marklov	Tidsbegränsat mark- och skyltlov
BoM-2019-107	2019-02-26	DB-2019-86	salem 5:3		Ansökan om marklov	Tidsbegränsat marklov
BoM-2017-110	2019-02-26	DB-2019-87	Kapellet 12	Söderby Torgs Allé 9	Ansökan om bygglov	Beslut om slutbesked
BoM-2018-502	2019-02-26	DB-2019-88	Uttringe 1:125	Karlskronaviksvägen 160	Ändring VA	Beslut om startbesked
BoM-2019-111	2019-02-26	DB-2019-89	Hallinge 1:1	Stationsvägen 8	Överklagande av beslut	Nedsättning av årsavgift
BoM-2018-541	2019-02-27	DB-2019-90	Fasanen 56	Smultronstigen 7	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov med startbesked
BoM-2019-110	2019-02-27	DB-2019-91		Fasanstigen 33	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut avseende anmälan om värmepump

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.