
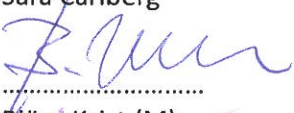





Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 18:e september 2018, 19:00-20:30, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Björn Kvist (M)  
Johanna Liljedahl (L)  
Lennart Sjödell (M)  
Torbjörn Ollas (C)  
Ray Olsson (S)  
Henrik Tilja (S)  
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)  
Rickard Livén (M)  
~~Johanna Liljedahl (L)~~ Redändr. / Anl. 2018-07-18  
Mikael Israelson (Röp)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg, Johanna Henningsson, Sofia Granström
- Utses att justera:** Lennart Sjödell (M)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-09-21 kl. 13:30
- Underskrifter:**
- |             |   |
|-------------|---|
| Sekreterare | <br>.....<br>Sara Carlberg       |
| Ordförande  | <br>.....<br>Björn Kvist (M)     |
| Justerande  | <br>.....<br>Lennart Sjödell (M) |



Ordf. sign



Just. sign



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 50-57

**Sammanträdes-  
datum:** 2018-09-18

**Datum för anslagets  
upsättande:** 2018-09-21

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2018-10-15

**Sista datum för  
överklagan:** 2018-10-12

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**   
.....  
Sara Carlberg

  
.....

Ordf. sign.

  
.....

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

§ 50 Informationsärenden

§ 51 Anmälan om delegationsbeslut

§ 52 Hantering av varningar (RASFF) om icke säkra livsmedel

§ 53 Remissvar rörande planbesked för nybyggaren 10

§ 54 Inrättande av natur- och kulturresevat på Ersboda 1:1

§ 55 Godkännande av detaljplan för norra vitsippan, plan nr 82-88,

§ 56 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och bebyggelsemiljö på fastigheten Salem 5:67

§ 57 Anmälan om olovliga markarbeten på Uttringe 1:935 och Fiskarudden 15

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 50

### Informationsärenden

- Underrättelse om avslutad förrättning; fastighetsreglering rörande Uttringe 1:75 och 1:935.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade anmälningsärenden.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 51

### Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljönhetens delegationsbeslut, se delegationsbeslutslista *bilaga 1* till protokollet.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 52

Dnr. 2018/405

### Hantering av varningar (RASFF) om icke säkra livsmedel

#### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2018-08-27 ett föreläggande från Livsmedelsverket. Salems kommun föreläggs att beskriva hur kommunen ska säkerställa att man har beredskap för att uppfylla kraven på bevakning av inkommande ärenden i systemet för snabb varning, iRASFF. Systemet är bland annat tänkt att bidra till att stoppa osäkra livsmedel.

Under sommaren 2018 har Salems kommun berörts av varningsmeddelande RASFF nr 2018.2007 om odeklarerade nötter i glass utan att ha vidtagit åtgärder inom föreskriven tid. Livsmedelsverket bedömer att kommunens åtgärder är fördröjda längre än vad som kan anses skäligt.

Bygg- och miljöheterheten har ändrat rutiner för bevakning och vidtagit flera åtgärder avseende rutiner för RASFF. Genom att ändra kommunens kontaktadresser för Livsmedelsverket till [msb@salems.se](mailto:msb@salems.se), har kommunen säkerställt att inkommande mejl är bevakade.

Vidare har rutiner tydliggjorts och ligger öppet på förvaltningens serversystem Google Drive. Det finns ett avtal mellan Södertälje och Salems kommun att hjälpa varandra med bla livsmedelskontroll. I ärendehanteringssystemet Vision finns ett samlingsärende RASFF som enhetens personal bevakar.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2018-08-27 med bilagd rutinbeskrivning.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöheterhetens uppdaterade rutiner som tillräckliga för att säkerställa bevakningen och uppföljningar av RASFF.

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering:

Akten

[livsmedelsverket@slv.se](mailto:livsmedelsverket@slv.se)

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 53

Dnr. 2018/392

### Remissvar rörande planbesked för Nybyggaren 10

#### Ärendebeskrivning

Kommunen har mottagit en begäran om planbesked för fastigheten Nybyggaren 10. På fastigheten finns idag en handelsverksamhet "Nära dej" samt en servering. I ansökan anges tre alternativa nybyggnationer där den kommersiella verksamheten består i markplan men där bostäder tillkommer i tre till fyra våningar. Ett av alternativen förutsätter att mark köps av kommunen från intilliggande fastighet Nybyggaren 4.

Plan- och exploateringsenheten vill veta om Bygg- och miljöenheten har synpunkter på förslagen. Vidare vill Plan- och exploateringsenheten veta vad en eventuell försäljning av Nybyggaren 4 skulle innebära konsekvensmässigt för Bygg- och miljöenheten.

Bygg- och miljöenheten har föreslagit bygg- och miljönämnden att lämna yttrandet utan erinran.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden ser positivt på förslaget till planbesked och inte har något att erinra.

---

Beslutsexpediering:

Akten

Plan- och exploateringsenheten

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 54

Dnr. 2006-476

# Beslut om inrättande av natur- och kulturresevat på Ersboda 1:1

### Ärendebeskrivning

Området Ersboda förvärvades från Stockholm stad 2008-10-21 och kommunfullmäktige gav 2008-11-24 bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta ett naturreservat inom fastigheten. I samband med uppdrag gavs plan- och exploatering i uppdrag att söka markåtkomstbidrag.

Finansiering skedde både via kommunala pengar samt med hjälp av LONA-bidrag, något som avslutades 2010. I inventeringen hittades 27 signalarter samt 4 rödlistade arter i området. I en naturvärdesbedömning konstaterades att området har en varierande naturvärdesstruktur. Det finns talldominerade hållmarksskogar med 100-150-åriga tallar, grandominerad barrskog, sumpskog samt lövskogsdominerade brynzoner. Under år 2011 genomfördes samråd med relevanta aktörer, yttrandena var sammanfattningsvis positiva till förslaget.

För gårdsbyggnaderna inom reservatet har det sedan länge funnits planer på inrättandet av en 4h-gård. När förslaget om naturreservatet överlämnades till kommunfullmäktige såg man det som problematiskt och eventuellt som ett hinder för 4h-gårdens förverkligande.

Under hösten 2017 återaktualiseras förslaget av bygg- och miljöenheten och möjligheterna till inrättande av en 4h-gård stärktes i föreskrifter och skötselplan.

Under våren 2018 bearbetas existerande förslag och skickas till bygg- och miljönämnden med förhoppningen att det åter skall kunna hanteras i kommunfullmäktige. Förslaget återremitteras vid nämnden sammanträde 2018-08-28. Förändringar efter återremiss består i att en rad förbjudna åtgärder istället blivit tillståndspliktiga, samt att undantagen i föreskrifterna förtydligats så att alla ingrepp för att möjliggöra en 4h-verksamhet inom området är undantagna från krav på de tillstånd som annars gäller. Ärendet har även remitterats till kommunens fastighetsenhet.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2018-03-05 med bilagor.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare bearbetning samt för att invänta yttrande från fastighetsenheten.

---

Beslutsexpediering:  
Akten  
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Bilaga 1 till protokollet delegationsbeslutslista bygg- och miljöenheten

| Darienummer  | Beslutsnummer | Beslutsdatum | Fastighet         | Gatuadress   | Ärendemening  | Rubrik                                      |
|--------------|---------------|--------------|-------------------|--|---|---|
| BoM-2010-350 | DB-2018-332   | 2018-08-16   | Uttringe 1:1016   | Karlskronaviksvägen 2B                                 | Bygglöv avseende dubbel-carport med förråd                      | Slutbesked carport                          |
| BoM-2018-201 | DB-2018-333   | 2018-08-16   | Rönnen 4          |  | Anmälan om olovliga byggnationer                                | Avskrivning av tillsynsärende               |
| BoM-2010-418 | DB-2018-334   | 2018-08-16   | Swampen 28        |  | Anmälan avseende upptagande av fönster                          | Slutbesked upptagande av fönster            |
| BoM-2010-521 | DB-2018-335   | 2018-08-16   | Liljekullen 26    |  | Bygglövsansökan avseende carport                                | Slutbesked carport                          |
| BoM-2016-248 | DB-2018-336   | 2018-08-16   | Sanatoriet 7      | Vattentornsvägen 13                                    | Anmälan om marklov avseende ändring av tomthöjd                 | Slutbesked marklov                          |
| BoM-2018-354 | DB-2018-337   | 2018-08-17   | Tallsåtra 5       |  | Anmälan om installation av bergvärme                            | Slutbesked marklov                          |
| BoM-2018-369 | DB-2018-338   | 2018-08-17   | BIÖRKTORP 11      | sandbäcksvägen 5                                       | Ansökan   | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-369 | DB-2018-339   | 2018-08-17   | Salem 27:1        | Salemsvägen 1  | Bygganmälan installation av eldstad                             | Slutbesked                                  |
| BoM-2011-399 | DB-2018-340   | 2018-08-22   | Liljekullen 3     | Rönningsvägen 65D                                      | Anmälan atterfallstillbyggnad                                   | Bygglövsbefriad tillbyggnad av enbostadshus |
| BoM-2018-62  | DB-2018-341   | 2018-09-04   | Ljungen 12        | Ljungstigen 11   | Ansökan om bygglov för ändring av takkonstruktion               | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-276 | DB-2018-342   | 2018-08-20   | Toredalsgården 1  |  | Ansökan om bygglov  | Slutbesked                                  |
| BoM-2017-544 | DB-2018-343   | 2018-08-20   | UTTRINGE 1:201    |  | Ansökan om rivningslov  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-124 | DB-2018-344   | 2018-08-20   | Uttringe 1:735    | Säby Torg 16   | Ansökan om bygglov  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-330 | DB-2018-344   | 2018-08-21   | Rönnings 1:380    | Dånviksvägen 36  | Ansökan om bygglov  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-394 | DB-2018-345   | 2018-08-21   | Salem 5:11        | Säby torg 19   | Ansökan om enskild avloppsanläggning                            | Slutbesked                                  |
| BoM-2014-521 | DB-2018-346   | 2018-08-21   | Bintabo 4         | Fiskaruddsvägen 39B                                    | Livsmedelskontroll  | Slutbesked                                  |
| BoM-2012-393 | DB-2018-348   | 2018-08-22   | Höganloft 15      | Sandbäcksvägen 51                                      | Ev. olovlig byggnation - carport                                | Slutbesked                                  |
| BoM-2012-406 | DB-2018-349   | 2018-08-22   | Bofinken 45       | Domherrstigen 3  | Tillbyggnad av trädäck  | Slutbesked                                  |
| BoM-2017-478 | DB-2018-350   | 2018-08-23   | Nybyggaren 9      | Bergviksvägen 8  | Inglasning av uterum  | Slutbesked                                  |
| BoM-2015-788 | DB-2018-351   | 2018-08-23   | Backebo 27        | Tillbyggnad samt påbyggnad av enbostadshus             | Anmälan   | Slutbesked                                  |
| BoM-2016-313 | DB-2018-352   | 2018-08-23   | Backebo 27        | Rivning av befintlig tillbyggnad samt uppförande av ny | Anmälan   | Slutbesked                                  |
| BoM-1999-225 | DB-2018-353   | 2018-08-23   | Tallsåtra 8       | Nybyggnad enbostadshus och garage                      | Anmälan   | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-384 | DB-2018-354   | 2018-08-23   | HÖGVRETN SÖDRA 1  | Lövråktsvägen 6  | Anmälan   | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-386 | DB-2018-355   | 2018-08-23   | Högvreten Södra 1 | Vårhagavägen 5   | Anmälan   | Slutbesked                                  |
| BoM-2017-506 | DB-2018-356   | 2018-08-23   | Uttringe 1:456    | Snickerstigen 23                                       | Rivningslov enbostadshus  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-337 | DB-2018-357   | 2018-08-23   | Bintabo 4         | Fiskaruddsvägen 39B                                    | Anmälan   | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-242 | DB-2018-358   | 2018-08-27   | Tallåsen 2        | Ansökan om bygglov                                     | Anmälan   | Slutbesked                                  |
| BoM-2013-280 | DB-2018-359   | 2018-08-27   | Björkstrandens 11 | Rönningsvägen 13                                       | Tillbyggnad enbostadshus  | Slutbesked                                  |
| BoM-2016-462 | DB-2018-360   | 2018-08-27   | Uttringe 1:732    | Uttringe Hagas väg 49                                  | Anmälan ändring av placering av Carport                         | Slutbesked                                  |
| BoM-1999-54  | DB-2018-361   | 2018-08-27   | Orttuppen 74      | Uttringe 7   | Tillbyggnad enbostadshus (höjning av tak) tak över balkong      | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-408 | DB-2018-362   | 2018-08-27   | Lustigknopp 26    | Lustigknoppsvägen 18                                   | Livsmedelskontroll  | Slutbesked                                  |
| BoM-2016-270 | DB-2018-363   | 2018-08-28   | Höganloft 4       | Höganloftsvägen 6 (10)                                 | Nybyggnad av enbostadshus                                       | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-375 | DB-2018-365   | 2018-08-28   | Slånbåret 5       | Slånbärstigen 11                                       | Ansökan om bygglov  | Slutbesked                                  |
| BoM-2016-337 | DB-2018-366   | 2018-08-29   | Norrgården 2      | Rönningsvägen 1A                                       | Ansökan om bygglov  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-123 | DB-2018-367   | 2018-08-29   | Uttringe 1:733    | Karlskronaviksvägen 110                                | Ansökan om rivningslov  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-123 | DB-2018-368   | 2018-08-29   | Uttringe 1:733    | Karlskronaviksvägen 110                                | Ansökan om rivningslov  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-413 | DB-2018-369   | 2018-08-29   | Ekängen 5         | Toredalsvägen 70                                       | Anmälan   | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-43  | DB-2018-370   | 2018-08-30   | Uttringe 1:651    | Åsbovägen 48   | Ansökan om bygglov  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-395 | DB-2018-371   | 2018-08-30   | Nybyggaren 10     | Timmermansstigen 109                                   | Tillsyn   | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-380 | DB-2018-372   | 2018-08-30   | Macken 1          | Tvärvägen 2  | Tillsyn   | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-279 | DB-2018-373   | 2018-08-30   | Salem 5:11        | Säbytorget 8   | Livsmedelskontroll  | Slutbesked                                  |
| BoM-2017-185 | DB-2018-375   | 2018-08-30   | Slånbåret 9       |  | Ansökan om bygglov för ändrad användning av garage till gästhus | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-289 | DB-2018-376   | 2018-08-30   | ÖSTERÅNGEN 7      | Uttringe gårds väg 19                                  | Ansökan   | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-297 | DB-2018-378   | 2018-08-30   | Rönnings 1:69     | Dalsrovägen 4  | Ansökan om marklov  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-372 | DB-2018-379   | 2018-08-30   | Höganortorp 2:7   | Höganortsvägen 100                                     | Livsmedelskontroll  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-316 | DB-2018-380   | 2018-08-31   | Salem 5:8         | Tre källors väg 9                                      | Livsmedelskontroll  | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-406 | DB-2018-381   | 2018-09-03   | Bergtuna 1        | Bodavägen 13   | Anmälan om installation av bergvärme                            | Slutbesked                                  |
| BoM-2014-257 | DB-2018-382   | 2018-09-04   | Bergtuna 1        | Bodavägen 13   | marklov   | Slutbesked                                  |
| BoM-2018-374 | DB-2018-383   | 2018-09-04   | Ljungen 21        | Ljungstigen 12   | Ansökan om bygglov  | Slutbesked                                  |

Bygglöv för utvärdig ändring av enbostadshus genom att ändrar takkonstruktionen