



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 13e mars 2018, 19:00-20:40, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Björn Kvist (M)  
Torbjörn Ollas (C)  
Lennart Sjödell (M)  
Anders Karlsson (C)  
Ray Olsson (S)  
Fredrik Ribbing (MP)  
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)  
Henrik Tilja (S)  
Arne Närström (S)  
Mikael Israelson (Röp)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg, Magnus Olsson, Gunnar Andersson
- Utses att justera:** Lennart Sjödell (M)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-03-14 kl. 15:00

**Underskrifter:**

Sekreterare

.....  
Sara Carlberg

Ordförande

.....  
Björn Kvist (M)

Justerande

.....  
Lennart Sjödell (M)

.....

Ordf. sign.

LS

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 11-18

**Sammanträdes-  
datum:** 2018-03-13

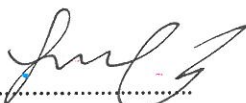
**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2018-03-15

**Sista datum för  
överklagan:** 2018-04-05

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2018-04-06

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**

  
.....  
Sara Carlberg

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

§ 11 Anmälningssärenden

§ 12 Anmälan av delegationsbeslut

§ 13 Godkännande av Vattenplan för Salems kommun

§ 14 Yttrande på samrådshandlingar från vattenmyndigheterna

§ 15 Namngivning av allmän plats i nya Rönninge centrum: Wilhelmina af Tibells plats

§ 16 Olovligt uppförd altan och tillbyggnad av komplementbyggnad: Strandgården 2

§ 17 Antagande av detaljplan för Boktorp 1 och 31, plan nr. 81-70

§ 18 Granskning av detaljplan för Fågelsången, del av Salem 5:3, 5:24 och 5:27,  
plan nr. 82-87.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 11

### Anmälningssärenden

- Jasminen 3 - Nämndens beslut om byggsanktionsavgift har upphävts av Mark- och miljödomstolen. Ärendet avslutas.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade anmälningssärenden.

---

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 12

### Anmälan av delegationsbeslut

För Bygg- och miljönhetens delegationsbeslutslista se *bilaga 1* till protokollet.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 13

Dnr. 2015/814

# Godkännande av Vattenplan för Salems kommun

### Ärendebeskrivning

Den 25 november 2015 initierades arbetet med att skapa en vattenplan för Salems kommuns grund- och ytvattenförekomster. Uppdraget kom att genomföras av NIRAS Sweden AB i samarbete med bl.a. bygg- och miljöheter. Arbetet har pågått under 2016 med löpande möten. Beslut om att skicka planen på remiss togs 2017-08-29. Remiss skickades till såväl interna som externa aktörer som bedömdes relevanta utifrån vattenplanens syfte. En process med att värdera och anpassa vattenplanen enligt inkomna synpunkter skedde under slutet av 2017 och en bit in på 2018.

I vattenplanen beskrivs hur Salems kommun arbetar för att kommunens vattenförekomster ska uppnå eller bibehålla god status enligt EU's vattendirektiv. Kommunens yt- och grundvatten ska ha goda förutsättningar för djur- och växtliv, för friluftsliv och som dricksvattenresurs. I vattenplanen ges också beskrivningar av kommunens yt- och grundvatten och vilka skyddsvärden som finns.

Vattenplanen har utvecklats från kommunens tidigare handlingsplan kopplad till EU's vattendirektiv som togs fram år 2012. Ett grundläggande synsätt är att det är statusen hos vardera vattenförekomst som ska styra vilken påverkan som kan tillåtas och att förvaltningen ska gälla avrinningsområden istället för administrativa gränser. D

### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att godkänna föreslagen vattenplan och sända den till kommunstyrelsen för vidare hantering och antagande i kommunfullmäktige.

### Yrkanden

Anders Klerkefors (Röp) yrkar bifall till ordförandens förslag.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föreslagen vattenplan och sända den till kommunstyrelsen för vidare hantering och antagande i kommunfullmäktige.

---

Beslutsexpediering:

Akten

KS

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 14

Dnr. 2015/814

### Yttrande på samrådshandlingar från Vattenmyndigheterna

#### Ärendebeskrivning

I Norra Östersjöns vattendistrikt genomförs samråd för ett arbetsprogram som skall ligga till grund för en ny förvaltningsplan 2021–2027. Detta vattendistrikt är Salem en del av och därmed har kommunen givits möjligheten att yttra sig om de kommande planerna. I korthet redogör handlingarna för vilka de nya prioriterade ämnen kommer vara samt om man kommer beakta några nya ämnen. Man redogör även för de åtgärder som bör bli aktuella, för att förvaltningsplanens mål skall nås.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse med yttrande från 2018-02-27.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljönhetens yttrande på vattenmyndigheternas samrådshandlingar som sitt eget, och sända det vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

---

Beslutsexpediering:

Akten

KS

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 15

Dnr. PEX/2017:558.246

### Namngivning av allmän plats i nya Rönninge centrum: Wilhelmina af Tibells plats

#### Ärendebeskrivning

År 2008 föreslog Centerpartiet i en motion att Wilhelmina af Tibell och Johannes Edfelt skulle bli ihågkomna med varsin väg i Rönninge uppkallade efter sig. Kommunfullmäktige beslutade bifalla motionen och gav uppdraget till bygg- och miljönämnden att namnge lämpliga vägar i enlighet med motionen. 2010 namnsattes gång- och cykelvägen mellan Bergviks brygga och Sandbäcksvägen till Johannes Edfelts promenad.

Wilhelmina af Tibell var först tänkt att namnge en ny väg i Karlskronavikens detaljplaneområde, men i juni 2016 inkom ett förslag från Sam och Britt Stadener att namnge torget i Rönninge centrum till Wilhelmina af Tibells torg i samband med ombyggnationen av centrum. Namnet Rönninge torg har varit en belägenhetsadress sedan 1991, och utgör postadress för ett flertal boende och företag. Enligt god ortnamnsred undviker man att ändra på väletablerade ort- och vägnamn, eftersom det medför olägenheter för de boende.

Efter remittering föreslog kultur- och fritidsnämnden istället att en plats (del av torget) i nya Rönninge centrum uppkallas efter Wilhelmina af Tibell. Kultur- och fritidsnämnden förordade vidare att denna plats förses med dels namnskylt, dels informationstavla / minnesplakett där Wilhelmina af Tibells liv och gärning presenteras. Detta förslag gillades även av plan- och exploateringsenheten.

Bygg- och miljönämnden beslutade i sitt sammanträde 2017-12-12 (BoM §69) att återremittera ärendet för verifiering av att den plats som bygg- och miljönämnden fastslår nytt namn för, verkligen har samma läge som den plats kultur- och fritidsnämnden har föreslagit.

Kultur- och fritidsnämndens ordförande Kristina Bjureklev Netzell bekräftar att den valda platsen fyller Kultur- och fritidsnämndens önskemål.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2018-02-21.

Ordf. sign.

Just. sign.





Bygg- och miljönämnden

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa namnet Wilhelmina af Tibells plats för del av allmän plats, mellan Nära Ting-huset och norra entrén till Rönninge station, inom dp 81-61 enligt kartbilaga A till tjänsteskrivelse.

---

Beslutsexpediering:

Akten

Kultur- och fritidsnämnden för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.

## Delegationsbeslutslista 2018-02-06...2018-02-27 Bygg- och miljöenheten, bilaga 1 till protokoll från BoM-nämndens sammanträde 2018-03-13

Beslutsnummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Fastighet	Gataadress	Ärendemening	Rubrik
DB-2018-36	2018-02-12	BoM-2018-35	Blåklinten 4	Kattfotstigen 10	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
DB-2018-48	2018-02-06	BOM-2013-179	Hagebo 5	Vilhelmsdalsvägen 4	Ansökan om bygglov	Ärendet avskrivs
DB-2018-49	2018-02-07	BoM-2017-210	Hjorten 8	Annalundsvägen 9G	Ansökan om bygglov	Startbesked
DB-2018-50	2018-02-07	BoM-2017-565	Rönningeborg 2	Emanuel Birkes väg 2	Klagomål	Beslut gällande klagomål
DB-2018-51	2018-02-07	BoM-2017-568	Bofinken 80	Bofinkstigen 38	Ansökan om bygglov för balkong	Beslut om bygglov och startbesked
DB-2018-52	2018-02-07	BoM-2017-346	KAPELLET 33	HUNDHAMRAVÄGEN 23 LGH 1102	Stödmur	Avvisas ej komplett
DB-2018-53	2018-02-07	BoM-2017-567	Uttringe 1:1007	Sjörvetsvägen 43	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	Startbesked
DB-2018-54	2018-02-09	BoM-2011-243	Bofinken 46	Domherrestigen 2	Tillbyggnad av farstuväxt och nytt uterum	Beslut om slutbesked
DB-2018-55	2018-02-09	BoM-2011-270	Cintra 3	Fiskaudsvägen 22 A	Ansökan om bygglov	Beslut om slutbesked
DB-2018-56	2018-02-09	BoM-2011-377	Sländan 132	Fjärilsstigen 57	Ansökan om bygglov	Beslut om slutbesked
DB-2018-62	2018-02-09	BoM-2011-124	Tussilagogen 10	Tussilagostigen 13	Ansökan om bygglov	Slutbesked
DB-2018-61	2018-02-09	BoM-2010-393	Hägen 2	Rönningevägen 39	Installation avseende eldstad	Slutbesked
DB-2018-57	2018-02-09	BoM-2017-465	Skönvik 2	Vilhelmsdalsvägen 4	Inspektionsrapport	Avskrivning, hiss åtgärdad
DB-2018-58	2018-02-12	BoM-2018-44	Macken 1	Tvärvägen 2	Livsmedelskontroll	Beslut om extra offentlig kontroll
DB-2018-59	2018-02-12	BoM-2017-509	Högantorp 2:7	Högantorpsvägen 100	Anmälan om inredning av vind	Startbesked
DB-2018-60	2018-02-12	BoM-2017-519	Högantorp 3:19	Högantorpsvägen 100	Anmälan	Startbesked
DB-2018-64	2018-02-15	BoM-2018-70	Bockholmssättra 1:12	Nora Strand 5	Anmälan	Beslut avseende anmälan
DB-2018-65	2018-02-15	BoM-2016-313	Backebo 27	Bergviksvägen 8	Rivning av befintlig tillbyggnad samt uppförande av ny	Startbesked
DB-2018-66	2018-02-16	BoM-2018-78	PARKEN 3	Söderby torgs alle 6-8	Livsmedelskontroll	Beslut om föreläggande att åtgärda avvikelser
DB-2018-68	2018-02-27	BoM-2018-40	Rönninge 1:331	Flatenväge 8	Ansökan om bygglov fasadåändring mm.	Beslut om bygglov och startbesked
DB-2018-69	2018-02-20	BoM-2018-79	Skyttorp 1:	Skyttorpsvägen 20	Registrering av livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning
DB-2018-70	2018-02-20	BoM-2018-90	Skyttorp 1	Skyttorpsvägen 20	Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift
DB-2018-71	2018-02-20	BoM-2018-41	Rönningeborg 1	Skogsvaktarstigen 12	Ansökan om bygglov för balkonginglasning	Beslut om bygglov och startbesked
DB-2018-72	2018-02-20	BoM-2018-58	Björnbäret 20	Lingonstigen 27	Ansökan om bygglov för taklyft	Beslut om bygglov
DB-2018-73	2018-02-26	BoM-2018-67	Uttringe 1:1060	Täppgatan 21	Anmälan om värmepump	Beslut avseende anmälan
DB-2018-74	2018-02-27	BoM-2014-548	Rönninge 1:343	Dånviksvägen 58	Ansökan om nybyggnad av enbostadshus	Slutbesked