



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 7e februari, 19:00-19:50, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Jasmina Kosevic (M)  
Bo Eriksson (L)  
Lennart Sjödell (M) §§ 1-8, §§ 10-11  
Anders Karlsson (C)  
Ray Olsson (S)  
Maria Sundblad (MP)  
Anders Klerkefors (Röp)  
Rickard Livén (M) § 9
- Ersättare:** Rickard Livén (M) §§ 1-8, §§ 10-11  
Torbjörn Ollas (C)  
Mikael Israelson (Röp)
- Övriga deltagande:** Anne-Charlotte Glantz, Sara Carlberg, Conny Olsson, Magnus Olsson, Jan Heimdahl
- Utses att justera:** Ray Olsson (S)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-02-09 kl. 16:00

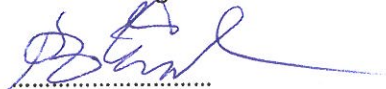
**Underskrifter:**

Sekreterare

  
.....

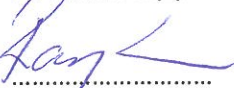
Sara Carlberg

Ordförande

  
.....

Bo Eriksson (L)

Justerande

  
.....

Ray Olsson (S)

  
.....

Ordf. sign.

  
.....

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 1-11

**Sammanträdes-  
datum:** 2017-02-07

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2017-02-10

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2017-03-06

**Sista datum för  
överklagan:** 2017-03-03

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**

  
.....  
Sara Carlberg

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

§ 1 Informationsärenden

§ 2 Anmälningensärenden

§ 3 Anmälan av delegationsbeslut

§ 4 Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2017

§ 5 Tillsynsplan för bygg- och miljönämndens ansvarsområden 2017

§ 6 Uppföljning av Bygg- och miljönämndens tillsynsplan 2016

§ 7 Bygg- och miljönämndens årsbokslut

§ 8 Högvreten Norra 3 - Nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad

§ 9 Salem 4:2 - Ombyggnad av flerbostadshus

§ 10 Rönninge 1:353 - Tillbyggnad av enbostadshus

§ 11 Antagande av detaljplan för del av kv Smultronet, plan nr 82-82

  
Ordf. sign.

  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 1

### Informationsärenden

- Sammanställning över hittills överklagade bygglov för boendepaviljonger
- Lantmäteriförrättning - Ny fastighet Uttringe 1:1053 bildas genom avstyckning från Uttringe 1:337.
- Lantmäteriförrättning - Rönninge 1:138 överförs till Rönninge 1:353 genom fastighetsreglering.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 2

### Anmälningssärenden

- Mark- och miljödomstolen avslår överklagande rörande inhibition, av beslut om tidsbegränsat bygglov för boendepaviljonger på Salem 5:27
- Länsstyrelsen avslår samtliga överklaganden av beslut om tidsbegränsat bygglov för boendepaviljong på Rönninge 1:112. Länsstyrelsens beslut har överklagats vidare till Mark- och miljödomstolen.
- Förvaltningsrätten avvisar överklaganden rörande bygglov för HVB-hem på Backebo 28, med anledning av att bygglovsbeslut ej kan laglighetsprövas enligt kommunallagen. Överklagandena ligger kvar hos länsstyrelsen och tas upp för sedvanlig prövning som förvaltningsbesvär, om de klagande anses vara berörda sakägare.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade anmälningssärenden.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 3

### Anmälan av delegationsbeslut

För Bygg- och miljöenhetens delegationsbeslutslista se *bilaga 1* till protokollet.

*Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut:*

- Planuppdrag för Engelsberg 14
- Adressbeslut:

DB 12/2016, 2016-12-13

Nya adressnummer har aktualiserats pga kommande byggnation på Högvreten norra 1, 2, 3 och 4 samt Högvreten södra 1 och 2

DB 13/2016, 2016-12-13

Nya adressnummer har aktualiserats pga nybyggnad på Parken 3:1

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

---

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 4

Dnr. 2017/25

### Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2017

#### Ärendebeskrivning

Förslag till internkontrollplan för år 2017 baseras på tidigare internkontrollplaner och de kontroller som görs inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gällande kundfakturor, leverantörsfakturor, löneutbetalningar och avtalstrohet.

#### Bygg- och miljöenhetens bedömning

Bygg- och miljönämnden ska årligen ta fram en internkontrollplan för kommande år. Bygg- och miljöenheten har tagit fram en reviderad internkontrollplan för 2017 som bygger på tidigare internkontrollplaner och de kontroller som görs inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gällande kundfakturor, leverantörsfakturor, löneutbetalningar och avtalstrohet.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta internkontrollplan för bygg- och miljöenheten år 2017.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.





Bygg- och miljönämnden

## BoM § 5

Dnr. 2016/92

# Tillsynsplan för bygg- och miljönämndens ansvarsområde 2017

### Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen för 2017 omfattar offentlig kontroll och övrig tillsyn inom nämndens ansvarsområde för livsmedelskontroll, miljöbalktillsyn, del av tobakslagen, solarietillsyn samt kontroll av vissa receptfria läkemedel.

Tillsynsplanen redovisar hur de tillgängliga resurserna ska prioriteras under kommande år utifrån det tillsynsbehov som behovsutredningen 2017- 2021 visar att nämnden har.

Behovsutredningen påvisar en resursbrist motsvarande ca 1 tjänst vilket innebär att prioritering av arbetstimmar måste göras.

### Bygg- och miljöenhetens bedömning

Inför 2017 har en spridning över en fem-års period gjorts av planerade tillsynstimmar utifrån typ av verksamhet, verksamhet med fastställda tillsynstimmar och risk som verksamheten medför (ökad risk – tätare tillsyn). Fördelningen har skapat en bättre fördelning och enheten har kunnat planera och fördela antalet tillsynstimmar på ett bättre sätt.

Inom miljöfarlig verksamhet kommer under året ingen tillsyn över lantbruk, minireningsverk eller enskilda avloppsanläggningar att genomföras.

Inom hälsoskyddsområdet görs under året en resursförstärkning eftersom taxeförändringen gett fler verksamheter årlig fastställd tillsynstid.

Prioritering kommer göras av tillsyn på olika typer av vårdinrättningar, tillsyn av större fastighetsägare, tillsyn och inventering av verksamheter med hygienisk behandling samt tillsyn av återvinningsstationer och tillsyn enligt tobakslagen.

Livsmedelskontrollen har resurser motsvarande behovet. Den tidigare kontrollskulden från tidigare år är avklarad.

Tid för miljöövervakande arbetsuppgifter inom ekotjänsten prioriteras inte.

Sammanfattningsvis kan sägas att prioriteringarna av resurserna görs med hjälp av bättre planering av tillsynstiden under en längre tidsperiod samt att det inte läggs lika mycket timmar på övergripande arbetsuppgifter. Resursfördelningen har också förändrats något inför 2017 eftersom bygg-och miljösamordnartjänsten gjorts om. Miljösamordnansvaret övergår till Bygg- och miljöchefen.

Timmarna för de övergripande arbetsuppgifterna har i tidigare behovsutredning uppskattats till ca 1700 timmar. Tidsåtgången för dessa arbetsuppgifter är svår att beräkna och eftersom det finns en osäkerhet görs prioriteringen av dessa timmar.

Ordf. sign.

Just. sign.





Bygg- och miljönämnden

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta tillsynsplan för år 2017.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 6

Dnr. 2017/27

### Uppföljning av bygg- och miljönämndens tillsynsplan 2016

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheteren tar varje år fram en uppdaterad tillsynsplan enligt livsmedelslagstiftningen, miljöbalken, strålskyddslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Tillsynsplanen fastställs av bygg- och miljönämnden. Utfallet av enhetens faktiskt utförda tillsyn under perioden ska redovisas till nämnden vid varje halvår och helår.

På grund av personalomsättning under året blev inte delårsuppföljningen redovisad.

Uppföljningen visar att utfallet av antalet genomförda planerade inspektioner år 2016 varit 98 jämfört med tillsynsplanens beräknade 162. Antal nyöppnade ärenden under år 2016 i miljöheterens ärendehanteringssystem har uppgått till 328.

För mer information se till ärendet hörande tjänsteskrivelse från 2017-01-19.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av bygg- och miljöheterens uppföljning av enhetens tillsynsplan enligt livsmedelslagstiftningen, miljöbalken, strålskyddslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel för år 2016.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

Ordförande

Just. s. n.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 7

Dnr. 2017/11

### Bygg- och miljönämndens årsbokslut

#### Ärendebeskrivning

Årets resultat redovisar ett överskott om 73 000 kr. Det är ett positivt resultat som visar att enheten har budget i balans.

För 2016 fick Bygg- och miljönämnden investeringsmedel på 1 600 tkr för att starta arbetet med digitalt arkiv. Projektet påbörjades under hösten 2015 med en inventering och scanningen av arkivet avslutas första kvartalet 2017. Därefter går Bygg- och miljönämnden in i nästa fas mot ett effektivare arbetssätt och en helt digital ärendehantering.

Bygg- och miljöenheten upphandlade tjänsten Mitt Bygge och den lanseras under mars2017. Mitt Bygge möjliggör att bygglov kan sökas digitalt.

Under 2016 har ca 300 000 kr erhållits för att genomföra kompletterande undersökning av Ersboda deponi. Resultatet redovisas 2017 och visa på relevanta åtgärder av Ersboda deponiområde. Kommande år behövs ytterligare medel för att genomföra saneringsåtgärder.

Arbetet med vattendirektivet, framtagande av vattenplan enligt åtgärdsförslag nr. 32 har fortgått under 2016 men blivit försenat så att resultat och antagande i Kommunfullmäktige kommer ske under 2017. Vattenplan ska beskriva kommunens vattenförekomster, skyddsvärden, status, recipientundersökningar, provtagningar m.m.

En översyn av Garnuddens naturreservat - reservatföreskrifter och skötselplan har gjorts under 2016 till en kostnad av budgeterade 73 000 kr. Reservatföreskrifter och skötselplan ska antas av Kommunfullmäktige under 2017. Detta möjliggör för Salems kommun att ta upp den ansökan om markåtkomstbidrag som finns hos Naturvårdsverket. Om markåtkomstbidrag erhålls är det lämpligt att ev ekonomiska medel används för skötsel av reservatet.

Nedre Söderby kulturresevat - medel har under året använts för att rusta upp de stängsel som finns runt reservatet och som möjliggör det betesprojekt med kor och får som pågått sedan 90-talet. Kompletterande åtgärder behöver fortsätta att genomföras under 2017.

Under 2016 har internkontroll genomförts enligt internkontrollplan utav följande kontrollpunkter:

*Behovsutredning Miljö- Utan anmärkning*


*Tillsynsplan Miljö - Utan anmärkning*

*Halvårs-uppföljning(miljö) – Anmärkning\**

*Helårs-uppföljning (miljö) - Utan anmärkning*

*Uppdatering av lagförändringar - Utan anmärkning*

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

*Arkivering och diarietförelring av beslutsprotokoll och handlingar - Utan anmärkning*

*Operativ arkivering - Utan anmärkning*

*Pågående ärenden och operativ arkivering - Utan anmärkning*

*Bygg Handläggningstider - Utan anmärkning*

*Miljö Handläggningstider - Utan anmärkning*

*Kund-fakturering - Utan anmärkning*

*Leverantörs-fakturor - Utan anmärkning*

*Analys av löneutbetalningar - Utan anmärkning*

*Upphandlingar/avtalstrohet - Utan anmärkning*

*Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) - Utan anmärkning*

*\*Delårsuppföljningen redovisades inte till nämnd på grund av personalförändringar och resursbrist.*

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bokslut för år 2016.

nämnden / *[Signature]*  
2017-02-15

Beslutsexpediering:

Akten

*[Signature]*  
.....  
Ordf. sign.

*[Signature]*  
.....  
Just. sign.