



Bygg- och miljönämnden

**Plats och tid:** Tisdagen den 19:e oktober 2021, kl. 19:00-20:25, Lokal: Stora murgrönan

**Beslutande:** Björn Kvist (M)  
Stefan Almå (M)  
Raili Nilsson (C)  
Johanna Liljedahl (L)  
Ray Olsson (S)  
Leutrim Kadriu (S)  
Anders Klerkefors (R)

**Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)  
Mats Ershammar (M)  
Torbjörn Ollas (C)  
Mårten Landström (L)  
Andreas Dahl (S)  
Lisa Källberg Vittikko (S)  
Christian Guldborg (R)

**Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg

**Utses att justera:** Ray Olsson (S)

**Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-10-19 kl. 20:45

**Underskrifter:**

Sekreterare	..... Sara Carlberg
Ordförande	..... Björn Kvist (M)
Justerande	..... Ray Olsson (S)

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 54-61

**Sammanträdes-  
datum:** 2021-10-19

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2021-10-20

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2021-11-11

**Sista datum för  
överklagan:** 2021-11-10

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**   
.....  
Sara Carlberg



.....  
Ordf. sign.



.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

§ 54 Informationsärenden

§ 55 Anmälan av delegationsbeslut

§ 56 Uppdatering av delegationsordning

§ 57 Ansökan om bygglov för radhus Mossberga 2

§ 58 Ansökan om bygglov för radhus Mossberga 3

§ 59 Ansökan om bygglov för radhus Mossberga 4

§ 60 Ansökan om bygglov för radhus Mossberga 5

§ 61 Föreläggande att demontera elstängsel på Vitsand 1:1

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 54

### Informationsärenden

- Information om att ändring av detaljplan för Sjöviken, plan 81-75, har vunnit laga kraft

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av informationsärenden.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 55

### Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslut se *bilaga 1* till protokollet.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut:

- Dnr PEX 2021.2.246 DB 2021-14 Poppeholm 10, adressbeslut
- Dnr PEX 2021.2.246 DB 2021-15 Uttringe 1:391, adressbeslut

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

---

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 56

Dnr. 2021-381

### Uppdatering av delegationsordning

#### Ärendebeskrivning

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2021-09-07 lyftes frågan om hur nämnden kan få ökad insyn i vissa typer av bygglovsärenden, som kan vara av ett bredare allmänt intresse. Gällande flerbostadshus så har tjänsteman ingen delegation på beslut om bygglov, så dessa ärenden lyfts alltid till nämnden. I ansökningar som rör grupphusbebyggelse av en- och tvåbostadshus kan tjänsteman idag antingen besluta om lov på delegation eller välja att lämna över ärendet till nämnden. För att garantera nämnden möjligheten att direkt ta ställning i ärenden som rör grupphusbebyggelse, som också tenderar att skapa ett stort intresse bland kringboende, föreslår bygg- och miljönheten att delegationen lyfts bort i detta avseende. Det saknas en definition för gruppbebyggda småhus i plan- och bygglagen, så en egen definition har utformats som får appliceras i just detta sammanhang. Se tillkommande punkt i delegationsordningen i röd text nedan.

4.2	Bygglov, rivningslov, marklov mm. (PBL 9 kap)		
4.2.2	<p>Beslut om bygglov, tidsbegränsat bygglov, rivningslov, marklov, villkorade lov – inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-38 §§PBL förutom ärenden som omfattar:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. flerbostadshus</li> <li>2. gruppbebyggda småhus, definierat som: <b>tre eller flera bostadshus inrymmandes en- eller två lägenheter vardera, med likvärdig utformning och som uppförs i ett geografiskt och tidsmässigt sammanhang</b></li> <li>3. ärenden av stor vikt eller med principiell betydelse</li> <li>4. rivning av byggnad med större kulturhistoriskt värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning</li> </ol>	PBL 9 kap 2§	Bygglovs handläggare

Likvärdig utformning behöver inte vara identisk utformning, utan kan t.ex. vara samma byggnadstyp men med olika färgsättning. Ett geografiskt sammanhang ska betraktas som angränsande, eller med mindre väg eller mindre allmänning avskilda fastigheter så att husen upplevs i ett sammanhang. Ett tidsmässigt sammanhang förutsätter att ansökningarna inlämnas under samma tidsperiod, för att handläggare ska kunna konstatera att det rör sig om gruppbebyggda småhus. Ibland har grupphuset gemensamma funktioner såsom sophantering och parkering, men inte alltid. Ibland är det samma sökande som avser uppföra alla husen, ibland inte. Ibland hanteras husen i en och samma bygglovsansökan, ibland fördelat på flera ansökningar. Oavsett ska husen betraktas som gruppbebyggda om de uppfyller definitionen i delegationsordningen och då

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

lyftas till nämnden för beslut om bygglov eller avslag.

#### Yrkanden

Raili Nilsson (C) yrkar bifall till ordförandens förslag enligt nedan.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta uppdaterad delegationsordning med ändring i punkt 4.2.2 avseende inskränkning av delegationsrätten för gruppbebyggda småhus, enligt tjänsteskrivelse daterad 2021-10-01 dnr BoM 2021-381.

---

Beslutsexpediering:  
Akten  
KS för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.

Beslutsdatum	Diarienummer	Beslutsnummer	Fastighet	Adress	Ärendemening	Rubrik
2021-09-21	BoM-2021-268	DB-2021-325	KOKERSKAN 3	KOKERSKSTIGEN 28	Ansökan	Beslut om bygglov taklyft
2021-08-30	BoM-2020-168	DB-2021-331	BOKTORP 33	SALARPSBACKEN 1	Ansökan om bygglov	Startbesked för flerbostadshus
2021-08-30	BoM-2021-314	DB-2021-332	UTTRINGE 1:1087	HÄLLENSTIGEN 4	Anmälan tillbyggnad av attefallshus	Ärendet avslutas, startbesked kan ej ges
2021-08-30	BoM-2021-106	DB-2021-333	BERGDALA 10	BERGDALASTIGEN 1	Ansökan om bygglov	Bygglov för enbostadshus samt garage
2021-08-31	BoM-2021-266	DB-2021-334	HALLINGE 1:7	HALLSTAVÄGEN 71	Ansökan	Bygglov och startbesked för nätstation
2021-08-30	BoM-2021-293	DB-2021-335	KÖRSBÄRET 1	LINGONSTIGEN 52	Om-/ tillbyggnad	Beslut om bygglov och startbesked för taklyft
2021-08-31	BoM-2021-207	DB-2021-336	BERGDALA 9	BERGDALASTIGEN 5	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut om timdebetring
2021-08-31	BoM-2021-124	DB-2021-337	LÖNNEN 23	Liljalsvägen 22 D	Anmälan	Slutbesked för komplementbyggnad
2021-08-31	BoM-2021-242	DB-2021-338	HERRÄNGEN 1	RÖNNINGEVÄGEN 47	Ansökan om tillstånd för värmepump	Beslut om timdebetring
2021-08-31	BoM-2021-304	DB-2021-339	MIDVINTERN 2	Vinterstigen 18	Anmälan	Startbesked för uterum, attefall.
2021-08-31	BoM-2021-285	DB-2021-340	UTTRINGE 1:1047	VÄXTHUSBACKEN 1	Uppförande av plank/mur	Bygglov och startbesked
2021-08-31	BoM-2021-267	DB-2021-341	UTTRINGE 1:580	UTTRINGE HAGES VÄG 23	Ansökan om tillstånd för värmepump	Beslut om timdebetring
2021-09-01	BoM-2021-323	DB-2021-342	TOREDAL 5	TOREDALSVÄGEN 31	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Startbesked för installation av eldstad
2021-09-01	BoM-2021-277	DB-2021-343	BOKTORP 32	FISKARUDSVÄGEN 29B	Uppförande av plank/mur	Bygglov med startbesked för stödmur
2021-09-02	BoM-2021-108	DB-2021-344	KARLSRO 7	LILJALSVÄGEN 52	Ansökan om bygglov	Startbesked nybyggnad enbostadshus
2021-09-03	BoM-2021-71	DB-2021-345	RÖNNINGE 1:163	GUNNEBOVÄGEN 6	Anmälan	Startbesked för komplementbostadshus
2021-09-15	BoM-2021-294	DB-2021-346	UTTRINGE 1:364	TALLSÄTRAVÄGEN 28A	Nybyggnad av enbostadshus	Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage
2021-09-07	BoM-2021-332	DB-2021-347	JÄRPEN 1	JÄRSTIGEN 48	Anläggningar	Bygglov med startbesked för parkeringsplatser
2021-09-07	BoM-2021-152	DB-2021-348	SLÄNDAN 23	SLÄNDSTIGEN 18	Anmälan	Startbesked för attefallshus
2021-09-07	BoM-2021-265	DB-2021-349	ÖRNUNGEN 33	ÖRNSTIGEN 18	Om-/ tillbyggnad	Bygglov med startbesked
2021-09-08	BoM-2021-327	DB-2021-350	UTTRINGE 1:1083	HÄLLENSTIGEN 3	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Startbesked
2021-09-08	BoM-2021-328	DB-2021-351	UTTRINGE 1:1084	HÄLLENSTIGEN 5	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Startbesked
2021-09-08	BoM-2021-329	DB-2021-352	UTTRINGE 1:1087	HÄLLENSTIGEN 4	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Bygglov och startbesked
2021-09-08	BoM-2021-286	DB-2021-353	UTTRINGE 1:241	PLANTSKOLEVÄGEN 15	Uppförande av plank/mur	Bygglov och startbesked
2021-09-10	BoM-2021-287	DB-2021-354	UTTRINGE 1:1046	VÄXTHUSBACKEN 11	Uppförande av plank/mur	Bygglov och startbesked
2021-09-10	BoM-2021-285	DB-2021-355	UTTRINGE 1:1047	VÄXTHUSBACKEN 1	Livsmedelskontroll	Beslut om avslutat ärende
2021-09-09	BoM-2021-253	DB-2021-356	Rönningeborg 1	LILJALSVÄGEN 24	Komplementbostadshus max 30 kvm	Startbesked
2021-09-10	BoM-2020-644	DB-2021-358	SOLDALEN 35	SOLDALSVÄGEN 4	Ansökan om bygglov	Interimistiskt slutbesked nybyggnad enbostadshus
2021-09-09	BoM-2020-530	DB-2021-359	SVAMPEN 87	SVAMPSTIGEN 102	Ansökan om bygglov	Slutbesked uterum
2021-09-10	BoM-2020-393	DB-2021-360	SVAMPEN 87	SVAMPSTIGEN 102	Anmälan	Startbesked attefallstillbyggnad uterum
2021-09-08	BoM-2021-324	DB-2021-361	KUSKEN 23	KUSKSTIGEN 5	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Startbesked för tillbyggnad eldstad
2021-09-13	BoM-2019-323	DB-2021-362	UTTRINGE 1:692	PLANTSKOLEVÄGEN 10	Ansökan om bygglov	Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2021-09-14	BoM-2021-214	DB-2021-363	UTTRINGE 1:1063	SOLLIDENVÄGEN 13	Ansökan om bygglov	Bygglov för uppförande av enbostadshus
2021-09-14	BoM-2020-532	DB-2021-364	MOSSBERGA 2	TALLSÄTRAVÄGEN 17	Tillsyn	Ärendet avslutas, skyltarna har tagits ned.
2021-09-15	BoM-2021-310	DB-2021-365	LÖNNEN 12	LILJALSVÄGEN 28	Ansökan	Bygglov med startbesked för fasadändring
2021-09-15	BoM-2021-282	DB-2021-366	TRASTEN 16	Traststigen 15	Utvändig ändring	Bygglov med startbesked för fasadändring, förrådet utgår
2021-09-15	BoM-2021-232	DB-2021-367	RÖNNINGEBORG 2	EMANUEL BIRKES VÄG 2	Anmälan	Bygglov med startbesked för fasadändring, förrådet utgår
2021-09-15	BoM-2021-295	DB-2021-368	UTTRINGE 1:406	TALLSÄTRAVÄGEN 28B	Nybyggnad av enbostadshus	Beslut om timavgift för fotvärdverksamhet
2021-09-16	BoM-2021-338	DB-2021-369	LÖNNEN 1	LILJALSVÄGEN 24	Utvändig ändring	Beslut om bygglov för enbostadshus med garage
2021-09-16	BoM-2020-237	DB-2021-370	UTTRINGE 1:580	Uttringe hages väg 23	Ansökan om bygglov	Bygglov, Rivningslov, Startbesked
2021-09-17	BoM-2021-55	DB-2021-371	SÅTER 13	Uttringe hages väg 23	Ansökan om bygglov	Interimistiskt slutbesked nybyggnad enbostadshus
2021-09-16	BoM-2021-320	DB-2021-373	SALEM 5:7	SÄBYHALLSVÄGEN 2B	Livsmedelskontroll	Startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2021-09-20	BoM-2021-334	DB-2021-374	NYBYGGAREN 9	TIMMERMANSTIGEN 89	Om-/ tillbyggnad	Föreläggande
2021-09-23	BoM-2021-299	DB-2021-330	LILJAL 13	Idrottsvägen 6	Ansökan	Bygglov och startbesked för tillbyggnad
2021-09-24	BoM-2021-270	DB-2021-377	UTTRINGE 1:452	BERGHEMSVÄGEN 24	Komplementbostadshus max 30 kvm	Startbesked



2021-09-27	BoM-2021-361	DB-2021-378	RÖNNINGE 1:381	Sjööddsvägen 12	Friggande garage/carport	Bygglöv med startbesked för garage
2021-09-27	BoM-2018-330	DB-2021-379	Rönninge 1:380		Ansökan om enskild avloppsanläggning	Beslut om avslutat ärende
2021-09-27	BoM-2020-116	DB-2021-380			Avtal	Avtal, uppdatering avseende ändrade ersättningsnivåer
2021-09-27	BoM-2017-145	DB-2021-381	Rönninge 1:380		Ansökan om bygglov	Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
2021-09-27	BoM-2019-123	DB-2021-382	Västergården 49		Anmälan attefallstillbyggnad	Slutbesked för uterummet
2021-09-27	BoM-2021-342	DB-2021-384	RÖNNINGE 1:386		Ansökan om strandskyddsdispens	Strandskyddsdispens utvidgad p-plats och nedfart
2021-09-29	BoM-2021-371	DB-2021-385	UTTRINGE 1:1023	KARLSKRONA/VIKSVÄGEN 14B	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Beslut om startbesked installation eldstad
2021-09-30	BoM-2020-196	DB-2021-386	VINBÅRET 12	Blåbärsstigen 19	Ansökan om bygglov	Ärendet avslutas
2021-10-04	BoM-2021-360	DB-2021-387	PORTVAKTEN 15	PORTVAKTSSTIGEN 4	Anmälan	Beslut registrering av livsmedelsanläggning e-handel kosttillskott
2021-10-04	BoM-2016-79	DB-2021-388	Uttringe 1:62	PORTVAKTSSTIGEN 4	Tillfälligt byggov för skolpaviljong	Tidsbegränsat bygglov förhängning
2021-10-06	BoM-2021-383	DB-2021-389	PORTVAKTEN 15	PORTVAKTSSTIGEN 4	Inklassning i riskklass av livsmedelsanläggning	Inklassning i riskklass av livsmedelsanläggning
2021-10-06	BoM-2020-80	DB-2021-393	Rönninge 1:129		Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande
2021-10-07	BoM-2021-352	DB-2021-394	FISKARUDDEN 16	FISKARUDDSVÄGEN 61	Komplementbyggnad max 30 kvm	Startbesked för attefall komplementbyggnad (gästhus)
2021-10-05	BoM-2021-326	DB-2021-395	VALLMON 15	VALLMOSTIGEN 8	Om-/ tillbyggnad	Beslut om bygglov och startbesked för taklyft
2021-10-11	BoM-2021-356	DB-2021-396	VÄSTERGÅRDET 41	HERRANGSVÄGEN 32	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Startbesked för eldstad samt röckkanal
2021-10-12	BoM-2021-136	DB-2021-397	RÖNNINGE 1:86		Anmälan	Avslutar ärendet då dispens beviljats
2021-10-12	BoM-2021-366	DB-2021-398	STENBACKA 2	LILLDALSVÄGEN 32	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Startbesked för eldstad samt röckkanal
2021-10-12	BoM-2021-374	DB-2021-399	ORRTUPPEN 21	ORRSTIGEN 45	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Startbesked för eldstad samt röckkanal
2021-10-12	BoM-2021-377	DB-2021-400	UTTRINGE 1:288	Uttringevägen 37	Ansökan om marklov	Marklov för höjning av mark
2021-10-12	BoM-2018-235	DB-2021-401	RÖNNINGE 1:538	Gunnebovägen 2	Ansökan	Slutbesked attefall/växthus
2021-10-13	BoM-2021-296	DB-2021-402	TRASTEN 5	TRASTSTIGEN 4	Om-/ tillbyggnad	Bygglöv och startbesked fasadändring samt anm. bärande konstr.
2021-10-13	BoM-2021-214	DB-2021-403	UTTRINGE 1:1063	SOLLIDENVÄGEN 13	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov och startbesked balkong o farstukvist
2021-10-12	BoM-2021-322	DB-2021-404	FLÄRILEN 24	Fjärilstigen 75	Utvändig ändring	Slutbesked för förråd samt WC
2021-10-14	BoM-2019-360	DB-2021-405	saalem 5:3	Fotbollsplanen nedanför Söderby	Ansökan om bygglov	Slutbesked för belysning till fotbollsplanen
2021-10-14	BoM-2019-359	DB-2021-406	saalem 5:3	Fotbollsplanen nedanför Söderby	Ansökan om bygglov	Startbesked för attefallshus
2021-10-14	BoM-2021-394	DB-2021-407	SKOGSTUNA 18	SANDBÄCKSVÄGEN 92	Komplementbyggnad max 30 kvm	Ärendet avslutas, sökanden återkallar ansökan
2021-10-14	BoM-2021-173	DB-2021-408	STRÖMSDAL 7	WESTERDAHLSVÄGEN 30	Ansökan om bygglov	Beslut om gemensamt avfallskärl
2021-10-14	BoM-2021-388	DB-2021-409	BERGUDDEN 17	SÖRLIDENVÄGEN 5	Ansökan om gemensamt avfallskärl	Beslut om startbesked nybyggnad av enbostadshus med förråd
2021-10-14	BoM-2021-116	DB-2021-410	BERGDALA 6	Bergdalsstigen 8	Ansökan om bygglov	

*Handwritten signature*