



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 3:e september, 19:00-20:00, Lokal: Högantorp
- Beslutande:** Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)
Mårten Landström (L)
Johanna Liljedahl (L)
Ray Olsson (S)
Lisa Källberg Vittikko (S)
Anders Klerkefors (R) §§ 59-68
Christian Guldborg (R) § 69
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)
Rickard Livén (M)
Christian Guldborg (R) §§ 59-68
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg, Sofia Granström
- Utses att justera:** Ray Olsson (S)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-09-05 kl. 14:00
- Underskrifter:**
- | | |
|-------------|-----------------|
| Sekreterare | |
| | Sara Carlberg |
| Ordförande | |
| | Björn Kvist (M) |
| Justerande | |
| | Ray Olsson (S) |



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 59-69

**Sammanträdes-
datum:** 2019-09-03

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2019-09-05

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2019-09-27

**Sista datum för
överklagan:** 2019-09-26

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Sara Carlberg



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 59 Anmälningssärenden

§ 60 Anmälan av delegationsbeslut

§ 61 Bygg- och miljönämndens mål 2020

§ 62 Budgetuppföljning; delår 2019

§ 63 Information om mål och budget 2020

§ 64 Remiss bostadsförsörjningsprogram för Salem 2020-2024

§ 65 Motion dricksvattenfontäner

§ 66 Namngivning av lokalgata i detaljplaneområde (82-87) för del av fastigheterna Salem 5:3, 5:24, 5:27 m.fl.

§ 67 Nytt kvartersnamn inom Norra Vitsippans detaljplaneområde (82-88)

§ 68 Uttringe 1:1056- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

§ 69 Rosstorp 11 - Ansökan om bygglov för balkonginglasning



Bygg- och miljönämnden

BoM § 59

Anmälningssärenden

- Underrättelse om avslutade förrättningar:
 - Avstyckning från Uttringe 1:771
 - Avstyckning från Högantorp 3:20
 - Avstyckning från Rönninge 1:353 m.fl.
 - Ledningsrätt för VA berörande Uttringe 1:132 m.fl.
 - Avstyckning från Salem Uttringe 1:250

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av anmälningssärenden.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 60

Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslutslista se *bilaga 1* till protokollet.

Plan- och exploateringsenheten har inga delegationsbeslut att återrapportera.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 61

Dnr. 2019-87

Bygg- och miljönämndens mål 2020

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade BoM § 24 (190312) att en arbetsgrupp skulle ta fram nya mål och indikatorer för bygg- och miljönämnden. Målen skulle bättre svara mot kommunfullmäktiges nio övergripande mål för Salems kommun. Det skulle även framgå av de nya nämndsmålen vilka nationella miljö kvalitetsmål nämnden arbetar med. Arbetsgruppen har under våren tagit fram nya, korrigerat befintliga och tagit bort befintliga nämndsmål. Förslag till nämndsmål med tillhörande indikatorer från år 2020 framgår av bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2019-07-15.

Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar bifall på ordförandens förslag, som blir nämndens beslut enligt nedan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta arbetsgruppens förslag till nya mål och indikatorer för bygg- och miljönämnden 2020.

Beslutsexpediering:

Akten

Kommunstyrelsen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 62

Dnr. 2019-366

Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning; delår 2019

Ärendebeskrivning

Delårsrapport per juli 2019

Drift: utfall för juli 2019 visar en budgetavvikelse på +105 tkr. Helårsutfallet prognostiserar en avvikelse om -543 tkr mot budget, främst pga inestående fordringar (632 tkr), ökade personalkostnader för rekrytering av vikarie på miljöenheten, minskade intäkter på miljöenheten. Kvarvarande halvår ska intäktsbringande inspektioner prioriteras som motåtgärd.

Investeringar: Investeringar saknas för 2019.

3000 Bygg- och miljönämnd: Utfall per juli 2019 är -334 tkr. Helårsbudgeten väntas ligga enligt budget.

3111 Adm: utfall på -1131 tkr ger en avvikelse på +154 tkr. Helårsbudgeten väntas avvika med -405 tkr. Avvikelsen beror främst på omfördelade personalkostnader från 3112 Bygg samt oförutsedda kostnader för bygglovskonsult.

3112 Bygg: utfall på -40 tkr ger en avvikelse om +143 tkr. För helåret väntas ett positivt utfall vilket ger en avvikelse på +244 tkr. Avvikelsen kan förklaras genom omfördelade personalkostnader till 3111 Admin.

3113 Miljö: utfall på -211 tkr ger en budgetavvikelse på -106 tkr. För helåret väntas ett negativt utfall vilket ger en avvikelse på -382 tkr. Avvikelsen beror på ökade personalkostnader vid rekrytering av vikarie samt minskade intäkter från livsmedelskontroll och hälsoskyddstillsyn.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delårsrapporteringen per juli 2019 samt helårsprognos.

Beslutsexpediering:

Akten

Kommunstyrelsen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 63

Dnr. 2019-319

Information om mål och budget 2020

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheter har upprättat förslag till mål och budget 2020 enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2019-07-17.

Förslag till nya mål för 2020 är presenterade till nämnden genom ärende dnr 2019-87, § 61/2019.

Utöver uppräknade löner och arvoden ingen förändring av budget.

Under godkända investeringar framgår att nämnden är utan investeringar 2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av informationsärende rörande mål och budget 2020.

Beslutsexpediering:
Akten

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 64

Dnr. 2019-319

Remiss om bostadsförsörjningsprogram för Salem 2020-2024

Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljönheten inkom 2019-06-11 en remiss att besvara från Kommunstyrelsens arbetsutskott avseende Bostadsförsörjningsprogram i Salem 2020-2024. Yttrande ska lämnas till kanslienheten senast 9 september 2019.

Förslaget omfattar ca 780 bostäder varav 630 lägenheter i flerbostadshus, en ökning av antalet bostäder från 570 i beslutat program. Programmet följer de riktlinjer i Översiktsplan 2030 som beslutades av fullmäktige 2018-06-14. Enligt RUF 2050 bedöms bostadstillskottet i Salem till 100 bostäder per år. Programmet uppfyller detta. Jämfört med det antagna bostadsförsörjningsprogrammet 2016-2020 har det skett en förskjutning av inflyttningstidpunkt för bostadsprojekten Södra Hallsta och Salems Centrum. Bostadsområdena Norra Vitsippan, Södra Vitsippan, Kyrkberget, Söderby Gärde 2.0, Trekanten, samtliga avser flerbostadshus, har tillkommit i förslaget till bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 jämfört med program 2016-2020.

Bygg- och miljönhetens samt fastighetsenhetens remissvar redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2019-07-11. Va-enheten, plan- och exploateringsenheten samt gatuenheten har inte haft något att erinra.

Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar på att ett tillägg görs till ordförandeförslaget enligt *bilaga 2* till protokollet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer ordförandeförslaget under proposition och finner att det kan antas. Ordföranden ställer Anders Klerkefors (R) tilläggsyrkande under proposition och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet. Votering begärs.

Votering

De som röstar ja stödjer Anders Klerkefors (R) tilläggsyrkande, och de som röstar nej är emot. Voteringen utfaller fem nej mot två ja. Nämnden avslår tilläggsyrkandet. För voteringslista se *bilaga 3* till protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljönhetens remissvar som sitt eget, rörande bostadsförsörjningsprogram för Salem 2020-2024.

Beslutsexpediering:

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 65

Dnr. 2019-352

Motion om dricksvattenfontäner

Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljönheten inkom 2019-07-02 en remiss att besvara. Mats Nittve, (MP), föreslår i en motion väckt 2018-09-27 att kommunen verkar för att dricksvattenfontäner/vattenposter sätts upp på välbesökta platser i kommunen.

Miljöpartiet yrkar att behovet av dricksvatten skjuter i höjden under varma somrar, speciellt sommaren 2018, vilket ledde till att miljontals plastflaskor såldes till medborgare. MP anser att detta är slöseri med resurser för både enskilda och samhället. De föreslår därför att sätta upp dricksvattenfontäner vid strategiska punkter i samhället, exempelvis vid Rönninge station, Salems centrum och Möllebadet.

Bygg- och miljönhetens, fastighetsenhetens samt VA-enhetens remissvar redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2019-07-08. Sammanfattningsvis kräver en dricksvattenfontän stora investeringskostnader och driftskostnader, samt innebär en utmaning ur hygiensynpunkt.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljönhetens remissvar som sitt eget, rörande motion om dricksvattenfontäner.

Beslutsexpediering:

Akten

Kommunstyrelsen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 66

Dnr.

PEX/2019:30:246

Namngivning av lokalgata i detaljplaneområde (82-87) för del av fastigheterna Salem 5:3, 5:4, 5:27 m.fl.

Ärendebeskrivning

I området som kallas Fågelsången kommer en ny grundskola för ca 500 elever i årskurs F-9 att byggas. En ny väg kommer att anläggas till skolan från Säbytorgsvägen i höjd med Salems Centrum.

Eftersom namnet Fågelsångsvägen förekommer i flera kommuner i Stockholms län kan Fågelsångsvägen inte användas i Salems kommun på grund av förväxlingsrisken. Istället föreslås vägen få ett namn efter en särskild typ av fågelsång, nämligen skuggsång.

Skuggsång är en sång som framförs under icke häckningstid av ungfåglar som "övar" upp sig och som så att säga sjunger för sig själva. Skuggsången är mer lågmäld än den vanliga sången och lite lösare i formen.

Ärendet har beretts av plan- och exploateringsenheten i samråd med ordföranden i kultur- och fritidsnämnden, som är positiv till förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa namnet Skuggsångsvägen för en ny lokalgata som leder till den blivande skolan, Fågelsångens skola, inom dp 82-87 enligt kartbilaga A till tjänsteskrivelse daterad 2019-05-21.

Beslutsexpediering:

Akten

Kultur- och fritidsnämnden för kännedom

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 67

Dnr.
PEX/2019:32:246

Nytt kvartersnamn inom Norra Vitsippans detaljplaneområde (82-87)

Ärendebeskrivning

I Norra Vitsippans detaljplaneområde (82-88) kommer ett nytt bostadskvarter att tillskapas. Norra Vitsippan är ett redan etablerat namn, som passar bra in i namnstrukturen i området, som består av bostadskvarter namngivna efter blommor.

Förvaltningen föreslår att det nya kvarteret ska heta kv Norra Vitsippan.

Ärendet har beretts av plan- och exploateringsenheten i samråd med ordföranden i kultur- och fritidsnämnden, som är positiv till förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa namnet kv Norra Vitsippan inom Norra Vitsippans detaljplaneområde (82-88) enligt kartbilaga A till tjänsteskrivelse daterad 2019-08-19.

Beslutsexpediering:

Akten

Kultur- och fritidsnämnden för kännedom

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.