



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 22:a oktober, 19:00-20:37, Lokal: Högantorp
- Beslutande:** Björn Kvist (M)  
Stefan Almå (M)  
Mårten Landström (L)  
Johanna Liljedahl (L)  
Ray Olsson (S)  
Leutrim Kadriu (S)  
Anders Klerkefors (R)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)  
Rickard Livén (M)  
Roula Mhanna (S)  
Lisa Källberg Vittikko (S)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg, Linnéa Hällström (§ 79 & § 87), Cecilia Törning (§ 79 & § 87), Johanna Henningsson (§ 79 & § 87)
- Utses att justera:** Leutrim Kadriu (S)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-10-23 kl. 16:00
- Underskrifter:**
- |             |                    |
|-------------|--------------------|
| Sekreterare | .....              |
|             | Sara Carlberg      |
| Ordförande  | .....              |
|             | Björn Kvist (M)    |
| Justerande  | .....              |
|             | Leutrim Kadriu (S) |



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 79-90

**Sammanträdes-  
datum:** 2019-10-22

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2019-10-23

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2019-11-14

**Sista datum för  
överklagan:** 2019-11-13

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:** .....  
Sara Carlberg



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

§ 79 Informationsärenden

§ 80 Anmälningsärenden

§ 81 Anmälan av delegationsbeslut

§ 82 Remissyttrande rörande Orienteringstävling på Vällinge 1:1

§ 83 Remissyttrande rörande förslag till lokala ordningsföreskrifter för Salems kommun

§ 84 Revidering av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken

§ 85 Revidering av timtaxa inom livsmedelskontroll

§ 86 Revidering av taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen

§ 87 Beslut om samråd för Salem 4:2 och del av Salem 5:3 (Trekanten)

§ 88 Namngivning av nytt kvarter och väg inom DP 82-83 för del av Salem 5:2 (Fårhagen)

§ 89 Ansökan om förhandsbesked på Vitsand 1:1

§ 90 Komplettering av antagna nämndsmål och indikatorer 2020-2022



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 79

### Informationsärenden

- Faktaruta: Planprocessen
- Presentation av § 87, samråd för DPL Trekanten
- Information om ansökan om nybyggnad av flerbostadshus på Uttringe 1:1050 m.fl.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.

---



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 80

### Anmälningsärenden

- Underrättelse om avslutade förrättningar:
  - Omprövning av avstyckning från Högantorp 3:20
  - Fastighetsreglering rörande Uttringe 1:199 mfl.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av anmälningsärenden.

---



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 81

### Anmälan av delegationsbeslut

För Bygg- och miljöenhetens delegationsbeslut se *bilaga 1* till protokollet.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut:

- Beslut om adressnumrering DB 2019/16: Skyttorpsvägen 18
- Beslut om lägenhetsnumrering DB 2019/17 på Skyttorpsvägen 18
- Beslut om adressnumrering DN 2019/18 Berghemsvägen 28

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

---



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 82

Dnr. 2019-437

### Remissyttrande rörande Orienteringstävling på Vällinge 1:1

#### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2019-09-27 en remiss att besvara rörande Orienteringstävling på Vällinge 1:1.

Stockholms Orienteringsförbund vill arrangera en orienteringstävling med ett tävlingsområde som delvis ligger inom Bornsjöns vattenskyddsområde och naturreservat. Stockholm Vatten och Avfall samt Hemvärnets stridsskola är informerade. Arenan (start- och mål) ligger i anslutning till Salems Golfklubb. Ansökan gäller ca 200 deltagare under en dag, 2020-04-08.

Bygg- och miljöheterheten har inget att erinra mot förslaget. Omfattningen kan anses vara så liten att eventuella störningar på djurlivet är övergående och åverkan på området förmodas bli minimal.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-09-30.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöheterhetens yttrande som sitt eget och sända det till kommunstyrelsen för vidare hantering.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen  
Akten

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 83

Dnr. 2019-448

# Remissyttrande rörande förslag till lokala ordningsföreskrifter för Salems kommun

### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöenheten inkom 2019-09-30 en remiss från Kommunstyrelsen att besvara. Yttrandet ska vara Kommunstyrelsen tillhanda senast 24 oktober. Remissen avser förslag till lokala ordningsföreskrifter.

Bygg- och miljöenheten anser att förslag till Lokala ordningsföreskrifter är tydliga. De uppdaterade kartbilagorna är ett bra stöd.

Bygg- och miljöenheten föreslår att kartbilagorna kompletteras med underlag som visualiserar bestämmelserna *Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor § 14*.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-10-08.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget och sända det till kommunstyrelsen för vidare hantering.

---

Beslutsexpediering:  
Akten  
Kommunstyrelsen

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.





Bygg- och miljönämnden

## BoM § 84

Dnr. 2019-425

### Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheter har upprättat förslag till ny taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. En revidering behövs för att finansiera den verksamhet som miljöheter bedriver för att täcka de ökade kostnader som sker årligen enligt *Prisindex för kommunal verksamhet* (PKV) för löner och andra kostnader. Därför föreslår miljöheter några ändringar i bilagorna till taxan samt att timtaxan höjs från 1143 kronor till 1383 kronor/timme. En höjning med 240 kronor, kan innebära att bygg- och miljöheter kan anställa en person till.

#### Bygg- och miljöheters bedömning

Enligt förordningen (SFS 1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (SFS 1998:808), så får en myndighet ta ut avgifter för prövning och tillsyn för sin verksamhet. Dagens timavgift är baserad på de kostnader som bygg- och miljöheter hade år 2017. Bygg- och miljöheter har därför använt den mall som tagits fram av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) för att undersöka om nuvarande timavgift täcker kostnader för tillsyn enligt miljöbalken. Enligt den nya beräkningen är det rimligt att timavgiften höjs från 1143 kronor till 1383 kronor. Detta innebär även att miljöbalkstaxan och livsmedelstaxan ligger ungefär på samma nivå, vilket ökar jämlikheten i priser för kommunens företag samt ger möjligheter att förstärka resurserna.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-10-03.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslår kommunfullmäktige att ändra timtaxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken till 1383 kronor per timme.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att den nya taxan ska börja gälla från och med den 1 januari 2020.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att de föreslagna ändringarna i bilagorna till denna taxa, börjar gälla från och med den 1 januari 2020.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 85

Dnr. 2019-451

### Revidering av timtaxa inom livsmedelskontroll

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheteren har behövt ta fram en ny taxa inom livsmedelskontroll, eftersom förordningen (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll upphör gälla den 14 december 2019. Den nya förordningen (EG) nr 2017/625 har några förändringar gällande begrepp och ord. Bland annat så upphör begreppet "extra offentlig kontroll" och ersätts med "uppföljande kontroll".

I samband med förändringar i lagstiftning föreslår bygg- och miljöheteren ändring av den befintliga timavgiften. Den nya föreslagna taxan ska bättre täcka de kostnader som kommunen har för livsmedelskontroll och innebär att timavgiften höjs från 1355 kronor i timmen till 1472 kronor för all offentlig kontroll inklusive uppföljande kontroll, i Salems kommun, detta bland annat för att öka likvärdigheten för avgifter i Stockholms län. Bygg- och miljönämnden föreslår även att varje kalenderår kan timavgiften justeras med en uppräknings enligt "Prisindex för kommunal verksamhet" (PKV) som tillhandahålls av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Den nya taxan föreslås börja gälla 2019-12-14, och den nya avgiften gäller från och med 2020-01-01.

#### Bygg- och miljöheterens bedömning

I Sverige är det bestämt enligt livsmedelslagen (SFS 2006:804), 28 § att kommunerna har en skyldighet att ta ut kontrollavgifter. I förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (SFS 2006:1166) 3-7 §§, anges att taxan som fastställs av en kommunal nämnd och senare bestäms av kommunfullmäktige **skall täcka alla kostnader** inom livsmedelskontroll. Enligt de nya beräkningarna är det rimligt att timavgiften höjs från dagens 1355 kronor till 1472 kronor.

Bygg- och miljöheteren föreslår att bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om en ny taxa för bygg- och miljönämndens offentliga kontroll inom livsmedelsområdet enligt bilagt förslag till ny taxa samt att den nya taxan börjar gälla från och med 2019-12-14 och den nya avgiften börjar gälla från och med 2020-01-01.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-10-04.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta en ny taxa för livsmedelskontrollen i Salems kommun, enligt bilaga 1.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att den nya taxan

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

ska börja gälla från och med 2019-12-14.

3. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att timavgiften ska vara 1472 kronor för all offentlig kontroll inom livsmedelsområdet från och med 2020-01-01.

Beslutet fattas med stöd av livsmedelslagen (SFS 2006:804) samt förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (SFS 2006:1166).

---

Beslutsexpediering:  
Akten  
Kommunstyrelsen



Bygg- och miljönämnden

Dnr. 2019-456

## BoM § 86

### Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheter har upprättat förslag till ny taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen. En revidering behövs för att finansiera den verksamhet som miljöheter bedriver för att täcka de ökade kostnader som sker årligen enligt *Prisindex för kommunal verksamhet* (PKV) för löner och andra kostnader. Därför föreslår miljöheter några ändringar i bilagorna till taxan samt att timtaxan höjs från 1143 kronor till 1383 kronor per timme. Taxan för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen har alltid varit detsamma som taxan enligt miljöbalken i Salems kommun.

#### Bygg- och miljöheters bedömning

Enligt 8 kapitel 14§ strålskyddsförordningen (SFS 2018:506) i förening med 10 kapitel 4 § strålskyddslagen (SFS 2018:396), för en kommun meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Dagens timavgift är baserad på de kostnader som bygg- och miljöheter hade år 2017. Enligt dem nya beräkningarna är det rimligt att timavgiften höjs från 1143 kronor till 1383 kr. Detta innebär även att strålskyddstaxan, miljöbalkstaxan och livsmedelstaxan ligger ungefär på samma nivå, vilket ökar jämlikheten i priser för kommunens företag samt ger möjligheter att förstärka resurserna.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-10-08 med bilagor.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att ändra timtaxan för tillsyn och prövning enligt strålskyddslagen till 1383 kronor per timme.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att den nya taxan ska börja gälla från och med den 1 januari 2020.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att de föreslagna ändringarna i bilagan till denna taxa, börjar gälla från och med den 1 januari 2020.

---

Beslutsexpediering:

Akten

Kommunstyrelsen

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 90

Dnr. 2019/365

### Komplettering av antagna nämndsmål och indikatorer 2020-2022

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden antog nämndmål och indikatorer i samband med verksamhetsplan, mål- och budget för år 2020, BoM §73/2019 (dnr 2019-365). Målen arbetades fram under våren (2019-87).

Efter budgetberedningen framkom nödvändiga kompletteringar. Följande kompletteringar föreslogs:

Nämndmål 3, Boendemiljö - indikator Säker Livsmedelshantering kompletteras med årtal för när 5 projekt ska vara utförda. "...utföras till **2022**." Tidigare lydelse saknade årtal.

Nämndmål 6, Sjöar och vattendrag - samtliga indikatorer får ny viktning. Tidigare viktning var fördelat 1/3 per indikator. Ny viktning blir; Fosfor i Uttran **50%**, Fosfor i Flaten **30%**, Fosfor i Dånviken **20%**.

Nämndmål 8, Verksamhetens miljöpåverkan - indikator Klimatpåverkan. Lydelsen ändras från *projekt* till *informationsprojekt*. Vidare ändras *negativ miljöpåverkan* till *negativ klimatpåverkan*.

#### Bygg- och miljöenhetens bedömning

Bygg- och miljöenheten har förberett föreslagna ändringar att ingå i verksamhetsplanen för 2020. Enheten anser att kompletteringarna inte påverkar målsättningen för nämndens mål på ett negativt sätt och föreslår nämnden att anta redovisade kompletteringar.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens föreslagna kompletteringar till nämndmål och indikatorer 2020-2022, som beslutats i BoM § 73/2019.

---

Beslutsexpediering:

Akten

Kommunstyrelsen

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.