



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid: Tisdagen den 17:e september 2019, kl. 19:00-20:30, Lokal: Högantorp

Beslutande: Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)
Raili Nilsson (C)
Johanna Liljedahl (L)
Ray Olsson (S)
Lisa Källberg Vittikko (S)
Anders Klerkefors (R) §§ 70-75
Christian Guldborg (R) §§ 76-78

Ersättare: Jasmina Kosevic (M)
Rickard Livén (M)
Torbjörn Ollas (C)
Mårten Landström (L) §§ 70-74
Christian Guldborg (R) §§ 70-75

Övriga deltagande: Douglas Lindström, Sofia Granström, Grete Pödra

Uttes att justera: Stefan Almå (M)

Justeringens plats och tid: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-09-19 kl. 17:00

Underskrifter: Sekreterare
Douglas Lindström

Ordförande
Björn Kvist (M)

Justerande
Stefan Almå (M)



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 70-78

**Sammanträdes-
datum:** 2019-09-17

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2019-09-19

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2019-10-11

**Sista datum för
överklagan:** 2019-10-10

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Douglas Lindström



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 70 Anmälningssärenden

§ 71 Anmälan av delegationsbeslut

§ 72 Bygg- och miljöheterens mål och budget 2020

§ 73 Remiss om vägledning om överlåtelse av tillsyn

§ 74 Taxa för plan, bygglov och geografisk information

§ 75 Återvinning av matavfall i kommunhuset

§ 76 Samråd för Ändring av detaljplan för Kv. Fiskarudden m.fl. plan nr 80-80

§ 77 Namngivning av kvarteret Fågelsången

§ 78 Ansökan om förhandsbesked på Vitsand 1:1



Bygg- och miljönämnden

BoM § 70

Anmälningssärenden

- Beslut från mark- och miljödomstolen rörande altan på Strandgården 1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade anmälningssärenden.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 71

Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslut se *bilaga 1* till protokollet.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut

Adressbeslut:

- DB 2019/11 Salem 5:67
- DB 2019/12 Smultronet 17
- DB 2019/13 Vitsand 1:7
- DB 2019/14 Vällinge 1:1
- DB 2019/15 Bockholmssättra 1:2

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 72

Dnr. 2019-365

Bygg- och miljönämndens mål och budget 2020

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheteren informerade nämnden 2019-09-03 om mål och budget för 2020. Förslag till nya nämndsmål och indikatorer beslöts av nämnden 2019-09-03 (dnr 2019-87).

Bygg- och miljöheteren har upprättat förslag till verksamhetsplan samt driftbudget för år 2020 med plan för åren 2021-2022. Förslaget utgår bl.a från de rambudgetförslag som fattas av kommunfullmäktige. Utöver uppräknade löner och arvoden ingen förändring av budget. Nämnden har inga investeringar för 2020.

Driftbudgeten redovisas i bilaga till tjänsteskrivelsen.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-08-28.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bygg- och miljönämndens verksamhetsplan och driftbudget för 2020 med plan för 2021-2022. Bygg- och miljönämnden har tagit del av förslaget till investeringsbudget 2020-2022.

Noteringar till protokollet

Anders Klerkefors (RP) reserverade sig mot beslutet.

Beslutsexpediering:

Akten

Kommunstyrelsen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 73

Dnr. 2019-401

Remiss om vägledning om överlåtelse av tillsyn

Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljönheten inkom remiss från Naturvårdsverket avseende Naturvårdsverkets vägledning om tillsyn. Vägledningens syfte är att ge tolkningsstöd för de bedömningar som ska göras i samband med överlåtelse och återkallande av tillsyn samt att främja en god dialog mellan länsstyrelser och kommuner kring en ändamålsenlig tillsyn. Mer om innehållet framgår i remissen lagd som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-08-27.

Bygg- och miljönhetens yttrande

Ingen erinran.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljönhetens yttrande som sitt eget.

Beslutsexpediering:
Akten
Naturvårdsverket

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 74

Dnr. 2019-358

Taxa för plan, bygglov och geografisk information

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheter har tillsammans med Plan- och exploateringsenheten arbetat fram en ny taxa för bygglov, anmälan om åtgärd, planbesked, geografisk information och kart- och mättjänster mm. Detta arbete har baserats på en modell som bygger på den så kallade självkostnadsprincipen (Kommunallag 2017:725). Den innebär att en handläggningskostnad per timme räknas fram och den genomsnittliga kostnaden för varje typ av ärende uppskattas så att kostnaden för handläggningen ska motsvara kommunens kostnader för densamma.

Tidsuppskattningar ska ge möjlighet att ge kommunen ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggningskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader som kan hänföras till området.

Det är den enskilda kommunens nedlagda tid och kostnader som ingår i beräkningarna av avgifterna vilket innebär att siffrorna skiljer sig åt mellan olika kommuner. I arbetet har underlag från andra kommuner som Huddinge, Botkyrka och Nykvarn använts som referens.

Den nya taxan innebär både höjningar och sänkningar av avgifter men blir med all sannolikhet mer rättvis då den motsvarar kostnaden för handläggningen av ärenden.

Taxan för geografisk information har sänkts ordentligt som en förberedelse inför införandet av öppna data. Simuleringar i Salem har visat att en sänkning samtidigt som komplicerade rabattstegar har tagits bort inte ger något intäktsbortfall.

En viktig målsättning i arbetet med den nya taxan har varit att den ska vara lätt att förstå och tillämpa och det ska vara tydligt vilken avgiften gäller för olika typer av åtgärder.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-08-28.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå till kommunstyrelsen att:

1. Kommunfullmäktige fastställer ny taxa för plan, bygglov och geografisk information
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2020
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt bygg- och miljönämnden att årligen justera handläggningskostnaden per timme med det av SKL framtagna indexet

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

4. Kommunfullmäktige uppdrar åt bygg- och miljönämnden att årligen se över tidsuppskattningarna för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna

Noteringar till protokollet

Anders Klerkefors (RP) reserverade sig mot beslutet.

Beslutsexpediering:
Akten
Kommunstyrelsen



Bygg- och miljönämnden

BoM § 75

Dnr. 2019-138

Återvinning av matavfall i kommunhuset

Ärendebeskrivning

Salems kommuns övergripande mål "*Hållbar miljö*" innebär att kommunen ska ta sitt ansvar för utvecklingen mot en allt mer hållbar miljö. Under kommunfullmäktiges sammanträden har kommuninvånarna väckt frågor om utsläpp av koldioxid och hållbarhetsarbete. Kommunen har en avfallsplan som innebär att alla kommunala verksamheter ska sortera matavfall till år 2020 och att 45 % av övriga offentliga verksamheter ska sortera ut matavfall.

För att delvis kunna uppfylla målen och svara på kommuninvånarnas önskemål har bygg- och miljöenheten utfört en utredning om kostnader och direkta miljövinster gällande återvinning av matavfall i kommunhuset. Målet med projektet är att få hela kommunhuset i Salems kommun att sortera matavfall från och med år 2021. Salems kommun har över 110 anställda som jobbar i kommunhuset. Utöver dessa tillkommer personer som vistas tillfälligt i kommunhuset, som till exempel konsulter, lokalvårdare och hantverkare som ofta äter sin matlåda där.

Resultatet visar att personalen i kommunhuset slänger 4 ton matavfall per år, vilket innebär att man skulle kunna åka ca 1400 gånger till Rönninge Centrum (ca 3,6 km till Rönninge centrum). Kostnadsutredningen visar att Salems kommun skulle behöva investera ca 11 tkr och budgetera ytterligare 37 tkr per år för matåtervinning i kommunhuset.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-08-28.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om att börja återvinna matavfall i Salems kommuns kommunhus, enligt utredningsrapport i bilaga A.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att tillföra nödvändiga investeringsmedel och resurser för tillkommande driftkostnad.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att matåtervinning i kommunhuset påbörjas senast år 2021.
4. Bygg- och miljönämnden uppmanar personalenheten att initiera utbildning och i övrigt verka för att personalen minskar matsvinnet.

Noteringar till protokollet

Anders Klerkefors (RP) yrkar bifall till alla punkter i beslutet.

Beslutsexpediering: Akten och Kommunstyrelsen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.