

Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 10:e december 2019 kl. 17:30-19:20, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Björn Kvist (M)  
Stefan Almå (M)  
Raili Nilsson (C)  
Johanna Liljedahl(L)  
Ray Olsson (S)  
Leutrim Kadriu (S)  
Anders Klerkefors (R)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)  
Rickard Livén (M)  
Torbjörn Ollas (C)  
Mårten Landström (L)  
Roula Mhana (S)  
Lisa Källberg Vittikko (S)  
Christian Guldberg (R)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg, Johanna Henningsson, Sofia Hedberg (§§ 97-109) Grete Pödra (§§91-98, §§107-109), Magnus Olsson (§§ 91-98, §§ 107-109), Arne Närström (§§ 91-109)
- Utses att justera:** Stefan Almå (M)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-12-11 kl. 17:00
- Underskrifter:**
- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| Sekreterare | .....           |
|             | Sara Carlberg   |
| Ordförande  | .....           |
|             | Björn Kvist (M) |
| Justerande  | .....           |
|             | Stefan Almå (M) |



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 91-109

**Sammanträdes-  
datum:** 2019-12-10

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2019-12-12

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2020-01-03

**Sista datum för  
överklagan:** 2020-01-02

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:** .....  
Sara Carlberg



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

- § 91 Informationsärenden
- § 92 Anmälningsärenden
- § 93 Anmälan av delegationsbeslut
- § 94 Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar 2020
- § 95 Remissvar på revisionsrapport
- § 96 Behovsutredning 2020-2022
- § 97 Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus (attefall) på Uttringe 1:241
- § 98 Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus (attefall) på Uttringe 1:241
- § 99 Redogörelse för rutin vid handläggning av avverkning i Ersboda
- § 100 Remiss Fordonspolicy för Salems kommun
- § 101 Beslut om samråd för detaljplan för Salem 5:67
- § 102 Föreläggande om vite på Vitsand 1:1
- § 103 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Uttringe 1:456
- § 104 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Uttringe 1:1050
- § 105 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Uttringe 1:1051
- § 106 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Uttringe 1:1052
- § 107 Ansökan om bygglov för nybyggnad av sju flerbostadshus på Salem 5:3 (Norra Vitsippan)
- § 108 Rivningsföreläggande för komplementbyggnad på Rönninge 1:119
- § 109 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd och WC på Salem 5:3



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 91

### Informationsärenden

- Faktaruta: BOM 2019, året som varit
- Ansökan om pengar för utredning av Uttran
- Rättsfall:
  - Mark- och miljödomstolen upphäver nämndens beslut om inglasning av balkong på Strandgården 1 och återförvisar till nämnden för ny handläggning. En felaktig formulering hade gjorts i beslutet som nu rättats och ett nytt beslut har fattats på delegation.
  - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet rörande nämndens beslut att inte vidta några åtgärder med anledning av en anmälan om olovliga markarbeten på fastigheten Salem Uttringe 1:935 och Fiskarudden 15.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.

---



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 92

### Anmälningssärenden

- Underrättelse om avslutade förrättningar:
  - Överenskommelse enligt 43§ om inträde i Salem Högantorp ga:1
  - Överenskommelse om inträde i Salem Högantorp ga:2 enligt 43§ AL
  - Avstyckning från Säter 10

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade anmälningssärenden.

---



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 93

### Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljöenhetens delegationsbeslut:

- DB 2019/451, Miljöbalkstaxan har återremitterats från kommunstyrelsen för en redaktionell ändring och därefter beslutats på nytt av ordföranden på delegation, för att hinna med hantering vid nästa kommunstyrelsesammanträde.

Bygg- och miljöenhetens övriga delegationsbeslut redovisas vid första sammanträdet 2020 pga tekniska problem.

Plan, och exploateringsenhetens delegationsbeslut:

- DB 2019/19 Salem 5:80 (Fårhagen), nytt adressnummer aktualiserat pga nybyggnation
- DB 2019/20 Saluhallen 1 (Torghuset), nytt adressnummer aktualiserat pga nybyggnation
- DB 2019/21 Rönninge 1:45 (P-däcket), nytt adressnummer aktualiserat pga nybyggnation

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

---



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 94

Dnr. 2019-522

### Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar 2020

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska vid sammanträdet 2019-12-10 besluta om att fastställa tider för 2020 års nämndsammanträden. Förvaltningen har tillsammans med kommunsekreteraren tagit fram ett förslag anpassat till budgetprocessen, "beslutståget" KS och KF, övriga nämnders sammanträdestider samt till förvaltningens arbetsgång. Förslaget ses ovan.

Bygg- och miljönämndens sammanträdesdag fortsätter att vara tisdagar. Sammanträdena börjar kl. 19:00, förutom sammanträdet i december som börjar kl 18:00. Bokad lokal och eventuella justeringar av klockslag meddelas inför aktuellt sammanträde.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa de föreslagna datumen för 2020 års nämndsammanträden, enligt följande:

##### Första halvåret 2020

- Tisdagen den 18:e februari
- Tisdagen den 10:e mars
- Tisdagen den 5:e maj
- Tisdagen den 9:e juni

##### Andra halvåret 2020

- Tisdagen den 1:a september
- Tisdagen den 15:e september
- Tisdagen den 20:e oktober
- Tisdagen den 8:e december

---

Beslutsexpediering:

Akten

KS för kännedom

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 95

Dnr. 2019-511

### Remissvar på revisionsrapport

#### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2019-11-19 en remiss att besvara från Kommunrevisionen, som avser granskning av Bygg- och miljönämndens myndighetsutövning. Rapportens syfte har varit att bedöma om kommunen har ändamålsenlig organisation och ändamålsenliga processer, rutiner, handläggningstider och planering att fullgöra sitt uppdrag.

Kommunrevisionens sammanfattande bedömning är att Bygg- och miljöheterhetens myndighetsutövning är underfinansierad. Kommunrevisionen rekommenderar Bygg- och miljönämnden att uppmärksamma den resursbrist i form av personal som förvaltningen har och framföra detta i samband med kommunens budgetarbete.

#### Bygg- och miljöheterhetens bedömning

Bygg- och miljöheterheten delar Kommunrevisionens bedömning att enheten är underfinansierad. Enligt de senaste årens behovsutredningar har det framgått tydligt att enheten är underfinansierad och har svårt att upprätthålla sitt uppdrag.

Enheten anser att det påverkar arbetsmiljön negativt och delar även Kommunrevisionens bedömning att förvaltningen är sårbar. Trots detta anser Kommunrevisionen att enheten utför myndighetsutövningen gentemot medborgarna effektivt och rättssäkert.

Vad rapporten inte tillräckligt tar upp är att under de många år enheten varit underfinansierad, har tillsynsbehoven skjutits fram vilket leder till än mer ökat behov av tillsyn. Osäkerheten ökar på flera områden som nämnden har ett tillsynsansvar för. Det finns även behov till utredningar, inventeringar, uppdatering och uppföljning av krav och lagstiftning inom flera områden. Bygg- och miljönämndens ansvarsområde inom miljöbalken, livsmedelslagen och dess förordningar, strålskyddslagen, lagen om receptfria läkemedel, tobakslagen etc är omfattande. Uppdraget är inte hållbart på två tjänstemän. Dessutom ska enheten bemanna en kommunekolog motsvarande en halvtidstjänst.

Enheten har de senaste åren äskat medel för att utöka personalstyrkan. Enheten har även föreslagit höjning av nämndens taxa inom miljöbalkens område för att möjliggöra en anställning av ytterligare en miljöinspektör.

Därför föreslår enheten åter igen att Kommunfullmäktige tillskjuter de resurser som behövs för att möjliggöra en rekrytering av en miljöinspektör motsvarande 100%.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-11-20, med tillhörande bilagor.

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.





Bygg- och miljönämnden

### Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar på att nämndens budget omedelbart förstärks med belopp motsvarande en heltidstjänst, då tillsyn enligt lag inte kan åsidosättas p.g.a. "det kommunalekonomiskt svåra läget", se *bilaga 1* till protokollet. Ray Olsson (S) och Leutrim Kadriu (S) stödjer yrkandet.

### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av revisionsrapporten, men bedömer att budgeterade medel för 2020 bör klara Bygg- och Miljönämndens åtagande. Prioriteringar kommer dock att behöva göras i det kommunalekonomiskt svåra läget. Det bör vidare noteras att Bygg- och Miljönämndens budget undslapp de besparingskrav som andra nämnder i kommunen tvingades göra i 2020 års budgetarbete.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer Anders Klerkefors yrkande och Ordförandeförslaget under proposition och finner att Anders Klerkefors yrkande avslås. Votering begärs.

### Votering

De som röstar Nej avslår Anders Klerkefors yrkande och de som röstar Ja stödjer yrkandet. Voteringen utfaller 4 Nej mot 3 Ja, och ordförandeförslaget har vunnit. För voteringslista se *bilaga 2* till protokollet.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av revisionsrapporten, men bedömer att budgeterade medel för 2020 bör klara Bygg- och Miljönämndens åtagande. Prioriteringar kommer dock att behöva göras i det kommunalekonomiskt svåra läget. Det bör vidare noteras att Bygg- och Miljönämndens budget undslapp de besparingskrav som andra nämnder i kommunen tvingades göra i 2020 års budgetarbete.

### Reservationer

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget beslutsyrkande. Ray Olsson (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Anders Klerkefors yrkande.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunrevisionen  
KS och KF för kännedom



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 96

Dnr. 2019-477

### Behovsutredning 2020-2022

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska varje år upprätta en behovsutredning som redovisar hur mycket resurser som behövs för att utföra all tillsyn inom kommunen de kommande tre åren. Behovsutredningen används som underlag till tillsyns- och kontrollplanen som upprättas varje år för bygg- och miljöenhetens verksamhetsområde.

Behovsutredningen för 2020 - 2022 visar att behovet av tillsynstid för planerad och löpande kontroll, administration, kompetensutveckling och ekologitjänsten uppgår till ca 5443 timmar. Tillgängliga resurser enligt budget beräknas till ca 3170 timmar. Behovsutredningen visar att det finns ett underskott på 2273 timmar. Fördelat på perioden 2020-2022 innebär det ett underskott på mellan 742 - 890 timmar. Detta innebär en behovsutredning som trots redan ordentliga prioriteringar inte motsvarar befintliga resurser enligt budget. Ytterligare prioriteringar behöver göras vilket får konsekvenser för nämndens uppdrag.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-10-22, med tillhörande bilagor.

#### Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar på att en beslutspunkt 3. ska läggas till beslutsförslaget: "Nämndens budget måste av kommunstyrelsen omedelbart förstärkas med belopp motsvarande en heltidstjänst, då tillsyn enligt lag inte kan åsidosättas p.g.a. "det kommunalekonomiskt svåra läget", se *bilaga 3* till protokollet. Ray Olsson (S) och Leutrim Kadriu (S) stödjer yrkandet.

#### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens behovsutredning för 2020-2022 och hänvisar fortsatt arbete med att hitta budgetförstärkningar till kommande budgetberedning för år 2021 och 2022, samt beslutar att;

- 1 Upprätta en tillsyns- och kontrollplan för 2020 med behovsutredningen som underlag
- 2 Att delge behovsutredningen till kommunstyrelsen.

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer Anders Klerkefors tilläggsyrkande under proposition och finner att tilläggsyrkandet avslås. Votering begärs.

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

### **Votering**

De som röstar Nej avslår Anders Klerkefors tilläggsyrkande och de som röstar Ja stödjer tilläggsyrkandet. Voteringen utfaller 4 Nej mot 3 Ja, tilläggsyrkandet avslås och ordförandeförslaget har vunnit. För voteringslista se *bilaga 4* till protokollet.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens behovsutredning för 2020-2022 och hänvisar fortsatt arbete med att hitta budgetförstärkningar till kommande budgetberedning för år 2021 och 2022, samt beslutar att;

- 1 Upprätta en tillsyns- och kontrollplan för 2020 med behovsutredningen som underlag
- 2 Att delge behovsutredningen till kommunstyrelsen.

### **Reservationer**

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget beslutsyrkande.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 99

Dnr. 2019-492

### Redogörelse för rutin vid handläggning av avverkning i Ersboda

#### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2019-11-05 en uppmaning av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att redovisa händelseförloppet som lett fram till avverkning av skog i Ersboda. Orsaken till uppmaningen är en artikel i tidningen Mitt i (191028) gällande avverkningen. Det finns även ett önskemål från kommunstyrelsen att bygg- och miljönämnden tillser att information från remisser som kan beröra fler intressenter i kommunen når kommunstyrelsen. Se tjänsteskrivelse daterad 2019-11-05 för en redogörelse av aktuellt händelseförlopp.

#### Bygg- och miljöheterhetens bedömning

Enheten har redogjort för händelseförloppet som lett fram till avverkning av skog i Ersboda samt gått igenom rutinerna för ärendehantering. Enheten bedömer att tillräckliga rutiner för registrering finns under normala omständigheter. Varje måndag har enheten veckomöten då registrerade ärenden går igenom och fördelas. Enheten kommer säkerställa rutinerna för registrering av inkommande handlingar. Enheten ska fortsätta informera nämnden om ärenden som kan beröra fler intressenter i kommunen än vad som framgår av handlingarna.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöheterhetens redogörelse.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att uppmana enheten att säkerställa rutinerna för registrering av inkommande handlingar.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att återkomma med beslut för hur remisser som berör nämnden når kommunstyrelsen där det befaras finnas ett allmänintresse.

---

Beslutsexpediering:  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 100

Dnr. 2019-509

### Fordonspolicy för Salems kommun

#### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2019-10-18 en remiss att besvara avseende Fordonspolicy för Salems kommun. Nämndens yttrande ska vara Kommunstyrelsen tillhanda senast 13 december.

Det framgår inte vilka eventuella förändringar som skett. Policyn hette tidigare Trafiksäkerhetspolicy, men nu heter den Fordonspolicy.

Till sin helhet verkar policyn täcka upp de behov som finns för en fordonspolicy.

#### Bygg- och miljöheterhetens bedömning

Till sin helhet verkar policyn täcka upp de behov som finns för en fordonspolicy. Bygg- och miljöheterheten har inte några anmärkningar på dess omfattning.

Under punkt 3 "Ansvar", tredje stycket, framgår vad enhetschef ska tillse. Skrivelsen är inte tillräckligt tydlig om det avser all enhetschefer. Detta kan med fördel förtydligas. Till exempel skulle det kunna stå:

- "Av förvaltningschef utsedd enhetschef ska:"

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöheterhetens yttrande som sitt eget, med följande tillägg:

- Dubbdäck ska om möjligt ska undvikas på kommunens bilar då detta sliter hårt på vår vägbeläggning och är ohälsosamt. Fyrhjulsdraft kan vara ett alternativ till dubbdäck.
- Alkolås bör finnas på kommunens nyinförskaffade bilar.

#### Noteringar

Sammanträdet ajourneras mellan 18:25-18:27 för överläggningar.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.