



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 24:e oktober 2017, kl. 19:00-19:55, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Lennart Sjödell (M)
Anders Karlsson (C)
Ray Olsson (S)
Arne Närström (S)
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)
Rickard Livén (M)
Torbjörn Ollas (C)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg, Stefan Ek, Magnus Olsson, Johanna Henningsson, Grete Pödra, Henrik Tilja 46-50 §§
- Utses att justera:** Lennart Sjödell (M)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-10-26 kl 11:00
- Underskrifter:**
- | | |
|-------------|---|
| Sekreterare | 
.....
Sara Carlberg |
| Ordförande | 
.....
Björn Kvist (M) |
| Justerande | 
.....
Lennart Sjödell (M) |


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 46-57

**Sammanträdes-
datum:** 2017-10-24

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2017-10-26

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2017-11-17

**Sista datum för
överklagan:** 2017-11-16

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
.....
Sara Carlberg


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 46 Informationsärenden

§ 47 Anmälan av delegationsbeslut

§ 48 Uppdaterat avtal för samordnad energi- och klimatutredning

§ 49 Remissvar rörande motion om giftfritt virke vid byggnation av lekplatser

§ 50 Revidering av föreskrifter samt antagande av ny skötselplan för Garnuddens naturreservat

§ 51 Strandskyddsdispens längs Karlskronaviksvägen

§ 52 Strandskyddsdispens för Rönninge 1:329

§ 53 Granskning av detaljplan, del av Engelsberg 14, plan nr 80-79

§ 54 Herrängen 11 - Bygglov och startbesked för fasadändring samt startbesked för installation av eldstad och rökkanal

§ 55 Hasseln 11 - Förhandsbesked för flerbostadshus

§ 56 Salem 19:1 - Förhandsbesked för flerbostadshus

§ 57 Salem 19:2 - Förhandsbesked för flerbostadshus

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 46

Informationsärenden

- Information om statskontoret utredning om livsmedelskontrollen
- Information om regeringens miljötillsynsutredning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 47

Anmälan av delegationsbeslut

För delegationsbeslutslista, se *bilaga 1* till protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 48

Dnr.2017/449

Uppdaterat avtal för samordnad energi- och klimatutredning

Ärendebeskrivning

Avtalet ersätter tidigare avtal mellan Salem, Haninge, Huddinge och Tyresö. Avtalet utökas med Nynäshamn. Det nya avtalet medför en resursförändring. Projektmedel för Salems kommun ökar från 16 130 kr till 23 190 kr, del av heltidstjänster minskar från 14% till 13%. I övrigt är avtalet oförändrat.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godta föreslagna ändring till avtal för samordning av energi- och klimatrådgivning.

Beslutsexpediering:

Akten

KS

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 49

Dnr.2017/195

Remissvar rörande motion om giftfritt virke vid byggnation av lekplatser

Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöenheten inkom 2017-05-03 en remiss riktad till Bygg- och miljönämnden, rörande en motion till Fullmäktige från Centerpartiet angående giftfritt virke vid byggnation av kommunala lekplatser. Författaren av motionen önskar att bygg- och miljönämnden ska ta fram riktlinjer angående användning av annat än tryckimpregnerat virke vid sådana byggnationer.

Sammanfattning av bygg- och miljöenhetens yttrande

Bygg- och miljöenheten har tagit fram ett yttrande i tjänsteskrivelse daterad 2017-10-05, där man bl.a. förklarar att bygg- och miljönämnden enligt 8 kap 4 a § PBL (2010:900) inte har möjlighet att ställa några tekniska särkrav på byggnationer utöver de som redan ställs av lagstiftningen. Försäljning och användning av tryckimpregnerat virke finns reglerad i flera olika lagstiftningar, t.ex. kemikalieinspektionens föreskrifter KIFS 2008:2 och naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2001:6. Branschorganisationen nordiska träskyddsrådet har också tagit fram ett klassificeringssystem för träskyddsbehandlat virke för att vägleda konsumenterna så att rätt virke används till rätt ändamål.

Vidare informerar bygg- och miljöenheten att lekplatser endast i vissa fall kräver bygglov. Under en byggprocess är det byggherren som ansvarar för att aktuell bygglagstiftning följs, oavsett om lov krävs eller ej. Om kommunala riktlinjer för användningen av tryckimpregnerat virke ska tas fram, måste detta därför göras av den enhet som utför lekplatsbyggnationer. Detta kan vara kommunens gata/parkenhet eller fastighetsenhet, eller det organ som står dem överordnat.

För att läsa yttrandet i sin helhet, se tjänsteskrivelse daterad 2017-10-05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsexpediering:

Akten

KS

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 50

Dnr. 2016/326

Revidering av föreskrifter samt antagande av ny skötselplan för Garnuddens naturreservat

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheterheten har sedan 2016-06-08 arbetat med en revidering av reservatsföreskrifterna samt skötselplan för Garnuddens naturreservat. Revideringen genomfördes av BL naturkonsult medan bygg- och miljönämnden hade en granskande roll. Ärendet har, efter revideringen, skickats på remiss under våren 2017 och därefter anpassats enligt inkomna synpunkter. Bygg- och miljönämnden har nu att ta ställning till om föreskrifterna och skötselplanen kan skickas via kommunstyrelsen till kommunfullmäktige för antagande.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2017-10-10, med bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för förtydligande av reservatsföreskrift gällande förbud mot framförande av motordrivna fordon. Förbudet får ej hindra skötsel eller tillgänglighetsanpassning av området.

Beslutsexpediering:
Akten
KS

Ordf. sign.

Just. sign.