



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid: Tisdagen den 15:e juni 2021, Kl. 19:00-19:57, Lokal: Högantorp för presidiet, övriga digitalt via google meet.

Beslutande: Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)
Raili Nilsson (C)
Johanna Liljedahl (L)
Ray Olsson (S)
Leutrim Kadriu (S)
Anders Klerkefors (R) §§ 41-45, §§ 47-49
Christian Guldberg (R) § 46

Ersättare: Jasmina Kosevic (M)
Lisa Källberg Vittikko (S)
Christian Guldberg (R) §§ 42-45, §§ 47-49

Övriga deltagande: Douglas Lindström, Sara Carlberg, Magnus Olsson, Linnéa Hellström

Utses att justera: Raili Nilsson (C)

Justeringens plats och tid: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-06-15 kl. 20:00


Underskrifter: Sekreterare


Sara Carlberg

Ordförande


Björn Kvist (M)

Justeraende


Raili Nilsson (C)


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.

Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 41-49

**Sammanträdes-
datum:** 2021-06-15

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2021-06-16

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2021-07-08

**Sista datum för
överklagan:** 2021-07-07

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
.....
Sara Carlberg


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

- § 41 Informationsärenden
- § 42 Anmälan av delegationsbeslut
- § 43 Kvarternamn i detaljplaneområdena Solliden (80-60) och Heliodal (80-59)
- § 44 Revidering: Utökat arvode till förtroendevalda vid tillsyn av smittskyddsåtgärder på serveringsställen
- § 45 Förslag till reviderade föreskrifter samt skötselplan för garnuddens naturreservat
- § 46 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Bergdala 6
- § 47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av två radhus samt komplementbyggnad på Björktorp 2
- § 48 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på Boktorp 25
- § 49 Åtgärdsföreläggande gällande rasrisk av slänt på Boktorp 30

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 41

Informationsärenden

- Beslut om tillsyn 2021 rörande behandling av personuppgifter
- Detaljplan för Salem 5:67 har vunnit laga kraft
- Ändring av detaljplan för Sjöviken är överklagad

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av informationsärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 42

Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslutslista, se bilaga 1 till protokollet.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut:

Dnr PEX/2021:2.246 DB 2021/09 Adressbeslut Rönninge 1:586

Dnr PEX/2021:2.246 DB 2021/10 Adressbeslut Bergdala 3

Dnr PEX/2021:2.246 DB 2021/11 Adressbeslut Bergdala 4

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 43

Dnr: PEX/2021:14.246

Kvartersnamn i detaljplaneområdena Solliden (80-60) och Heliodal (80-59)

Ärendebeskrivning

Majoriteten av fastigheterna i kommunens östra tätortsdel har uppdelats i byggnadskvarter och har en fastighetsbeteckning med kvarterstraktnamn och ett nummer, t ex Åsen 1. I kommundelarna Rönninge och Uttringe finns fortfarande ett ganska stort antal fastigheter som har fastighetsbeteckning med traktnamn, block och enhet som på landsbygden, t ex Uttringe 1:1063. I samband med förtätning av kommunen blir det naturligt att övergå till kvartersnamn även i de detaljplanelagda västra delarna av tätorten.

Enligt kommunens riktlinjer för namnsättning skall gamla ortnamn tas tillvara. I detaljplaneområdet Solliden (80-60) och Heliodal (80-59) finns flera äldre byggnader, vars namn är lämpliga som kvarterstraktnamn.

Förvaltningen föreslår att kvarteren inom Heliodals detaljplaneområde (80-59) ska få namnen kv Björkbacka, Edet, Heliodal och Parklund (kartbilaga A). Förvaltningen föreslår att kvarteren inom Sollidens detaljplaneområde (80-60) ska få namnen kv Bergåsen, Solliden, Vårberget och Vårhaga (kartbilaga B).

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet av v kartingenjör Carita Lindqvist i samråd med chefen för plan- och exploateringsenheten Elisabeth Argus. Ärendet har varit på remiss hos Salems hembygdsförening och Lantmäteriets Ortnamnssektion, och samråd har skett med ordföranden i Kultur- och fritidsnämnden Fredrik Livén, som är positiv till förslaget.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2021-06-02.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa namnen kv Björkbacken, Edet, Heliodal och Parklund för byggnadskvarteren inom dp 80-59 enligt kartbilaga A 2.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa namnen kv Bergåsen, Solliden, Vårberget och Vårhaga för byggnadskvarteren inom dp 80-60 enligt kartbilaga B.

Beslutsexpediering:
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 44

Dnr. 2021-212

Utökat arvode till förtroendevalda vid tillsyn av smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2021-05-06 en uppmaning att föreslå att nämndens förtroendevalda ska kunna ersättas för tillsyn de utför i enlighet med den tillfälliga smittskyddslagen för smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Nämnden fattade beslut BOM § 40, 2021-05-11 om utökade arvoden. Sedan dess har nya riktlinjer kommit från Folkhälsomyndigheten. Nya öppettider är nu max 4 personer per sällskap till och med kl.22, senast kl.22.30 ska lokalen vara utrymd.

Bygg- och miljöheterheten behöver resursförstärkning för att klara uppdraget med kvällstillsyn. Enheten föreslår att förtroendevalda bistår tjänstemännen med denna tillsyn. Fördelarna är att samtliga förtroendevalda bor i Salems kommun vilket underlättar tillsyn kvällstid och på helger.

Förslaget innebär att förtroendevald utför tillsyn en fredag- eller lördagkväll. Tillsynen innebär endast att observera och rapportera till enheten på msb@salems.se. Det man behöver observera är om det finns sittande gäster, dvs gäster som mottagit servering (mat och/eller dryck) vid bord, efter klockan 22.30. Gäster som väntar på hämtmat får befinna sig i lokalen för att hämta mat. Inspektioner som utförs vid lunchtid ska observera om gäster sitter fler än fyra per sällskap och om trängsel råder, dvs om man sitter med ett avstånd under 1,0 meter mellan sällskap. Eventuella åtgärder om man bryter mot rekommendationerna, kommer utföras av enheten.

Kvällstillsyn bör ske fredagar eller lördagar, inte vardagar. Bygg- och miljöheterheten har schemalagt tillsynen för aktuella serveringsställen, till denna planering kan man anmäla sig via en veckolista (se bilaga Covid tillsyn).

Förstärkning av tillsynen behöver börja omgående, gärna från vecka 22 t.o.m vecka 34. Beroende på pandemins utveckling och om det kommer nya rekommendationer, kan behovet för tillsyn behöva anpassas ytterligare. Den kommande semesterperioden ökar behovet av tillsyn. Fler människor är ute i rörelse. Varje vecka bör innehålla tillsyn vid ett tillfälle under lunch samt kvällstid.

Tillsynsbesök bör ersättas till förtroendevald som utför tillsynsbesök. En ersättning motsvarande 1500 kr för varje vecka man utför tillsynsbesök vore rimligt. Det ska omfatta minst ett tillsynsbesök en fredag- eller lördagkväll. Under sommarveckorna kan fler tillsynsbesök behövas.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Finansiering för utökat arvode till förtroendevalda ryms inte inom budget.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2021-05-31.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. att utöka arvode till förtroendevalda i bygg- och miljönämnden som utför tillsyn vid tillsyn av smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Ersättning utgår per vecka motsvarande 1500 kr.
2. att tillsyn ska utföras minst en kväll på fredagar eller lördagar
3. att rapportering sker till bygg- och miljöenheten till msb@salem.se

Beslutsexpediering:

Akten

KSAU

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 45

Dnr. 2021-229

Förslag till reviderade föreskrifter samt skötselplan för Garnuddens naturreservat i Salems kommun

Ärendebeskrivning

Under 2019 och 2020 observerades döda granar till följd av torka och granbarkborre i Garnuddens naturreservat. Nämnden fattade beslut om att Gatuavdelningen skulle inkomma med lämpliga åtgärder för att åtgärda eller motverka angrepp av granbarkborre. Gatuavdelningen föreslog efter konsultation av experter att inte göra något, dvs låta naturen ha sin gång i området.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-05-11, BOM § 34 att skötselplanen för Garnuddens naturreservat skulle uppdateras i enlighet med beslutet. Nämnden beslöt att naturvårdande åtgärder inte ska tillämpas till följd av granbarkborreangrepp.

Föreslagen åtgärd går hand i hand med såväl föreskrifterna och skötselplanen för reservatet.

Föreskrifterna och skötselplanen reviderades 2017-10-24, BOM § 50 (se bilaga). Syftet med reservatet är att bevara och vårda ett tätortsnära skogsområde för rekreation och naturupplevelser samtidigt som den biologiska mångfalden i området skall bevaras och utvecklas. Det senare gäller särskilt för arter som gynnas av skog som är olikåldrig och naturskogsartad. Syftena med reservatet ska uppnås genom att skogsbruk inte ska bedrivas i området. Långsiktigt förväntas sådana livsmiljöer utvecklas i området eftersom det inte kommer att bedrivas skogsbruk i naturreservatet. Vissa naturvårdande åtgärder behöver göras i skogen på vissa begränsade ytor (dessa åtgärder och områden beskrivs i skötselplanen, se bilaga).

Enligt föreskrifterna är det förbjudet att inom området:

1 §, A8 avverka eller utföra annan skogsvårdsåtgärd

1 §, A9 ta bort eller upparbeta dött träd eller vindfäll

Reservatet är indelat i 10 skötselområden, ibland uppdelat på flera geografiska områden. Dessa är redovisade på skötselplankartan (se bilaga). Det framgår av skötselplanen (sidorna 19-24) vilka skötselåtgärder som gäller för de tio olika skötselområdena. Områdena 4-7 och 9, 10 har lägre naturvärden avseende naturskog och gynnsamma livsmiljöer i enlighet med reservatets syfte.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Det framgår enligt skötselplanen för områdena 1-3 och 8 bl.a att "inga åtgärder i övriga delar av skötselområdet (fri utveckling)". Dvs, förutom att motionsspår och det för friluftslivets nyttjande som kräver skötsel, skall inte några åtgärder av skog eller skötsel ske. Det går hand i hand med åtgärdsförslagen från 2020-09-14 (dnr 2020-496) att inte bedriva naturvårdande åtgärder mot granbarkborre. De döda träden ska vara kvar och naturen ha sin fria utveckling.

Det är enhetens bedömning att vare sig föreskrifter eller skötselplan behöver uppdateras i enlighet med beslut BOM § 34. Enheten föreslår nämnden att godkänna förslaget att inte revidera skötselplanen ytterligare.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2021-05-20.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner bygg- och miljöenhetens bedömning att skötselplanen och föreskrifter för Garnudden är tillräckligt utförliga och därför inte behöver revideras.

Beslutsexpediering:
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.

Delegationsbeslutslista 021-05-06...2021-06-06 Bilaga 1 till protokollet BoM 2021-06-15

Beslutsdatum	Beslutsnummer	Diariumnummer	Fastighet	Enstaka fastigheter> Enstaka fastigh	Arendemening	Rubrik
2021-05-07	DB-2021-183	BoM-2020-478	RÖNNINGE 1:380	DÄNVIKSVÄGEN 74	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Begäran om uppgifter (hydrogeologisk utredning)
2021-05-07	DB-2021-179	BoM-2020-300	UTTRINGE 1:250	UTTRINGEVÄGEN 55	Ansökan om bygglov	Slutbesked för enbostadshus och komplementbyggnad
2021-05-07	DB-2021-180	BoM-2020-299	UTTRINGE 1:1099	UTTRINGEVÄGEN 57	Ansökan om bygglov	Slutbesked för enbostadshus samt komplementbyggnad
2021-05-07	DB-2021-181	BoM-2020-622	SJUKSKÖTERSKAN 22	HÖGRETTSVÄGEN 21	Ansökan om bygglov	Slutbesked för uterum
2021-05-07	DB-2021-182	BoM-2021-98	SOLHYDDAN 6	Gustavslundsvägen 68	Ansökan om bygglov	Bygglövs och startbesked fasadändring
2021-05-10	DB-2021-184	BoM-2020-494	BOKTORP 32	Fiskaruddsvägen	Ansökan om bygglov (nyb enbostadshus)	Avgift för interimistiskt slutbesked
2021-05-10	DB-2021-185	BoM-2020-630	VITSAND 1:1	VITSAND UDDEN 1	Tillsyn	Beslut om avskrivning
2021-05-10	DB-2021-186	BoM-2021-37	BERGAHOLM 1:3	KOLBOTTEN ELSTATION 1	Bygglövs och startbesked	Ny manskapsbod och sabotageskydd (sekretess)
2021-05-10	DB-2021-187	BoM-2021-27	UTTRINGE 1:681	UTTRINGE GÅRDS VÄG 2	Tillsyn	Ändring av tidigare beslut (tidsfrist) BoM 21 §
2021-05-11	DB-2021-188	BoM-2021-197	VÄSTERGÅRDEN 42	Herrängsvägen 34	Ansökan om bygglov	Bygglövs med startbesked för solceller (fasadändring)
2021-05-11	DB-2021-189	BoM-2021-204	PARKEN 3	SÖDERBY TORGS ALLÉ 6	Ansökan om bygglov	Bygglövs med startbesked för fasadskyltar
2021-05-17	DB-2021-190	BoM-2021-208	TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 1	TRÄDGÅRDSMÄSTARSTIGEN 4	Tillsyn hissar	Rättelseföreläggande gällande hiss
2021-05-17	DB-2021-191	BoM-2021-135	UTTRINGE 1:1097		Anmälan	Beslut om att godkänna anmälan om sanering
2021-05-14	DB-2021-192	BoM-2021-153	UTTRINGE 1:1048	Växthusbacken 2	Anmälan	Beslut om startbesked attefallstillbyggnad
2021-05-14	DB-2021-193	BoM-2021-165	MIDVINTERN 2	Vinterstigen 18	Ansökan om rivningslov	Rivningslov för uterum
2021-05-14	DB-2021-194	BoM-2021-184	HASSELN 12	SÄBYTORGSVÄGEN 39	Ansökan om bygglov	Bygglövs och startbesked balkonginglasning
2021-05-14	DB-2021-195	BoM-2021-199	BOFINKEN 76	BOFINKSTIGEN 42	Ansökan om bygglov	Bygglövs och startbesked balkong o uterum
2021-05-17	DB-2021-196	BoM-2021-208	TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 1	TRÄDGÅRDSMÄSTARSTIGEN 6	Tillsyn hissar	Rättelseföreläggande gällande hiss
2021-05-17	DB-2021-197	BoM-2021-211	STRÖMSDAL 4	RÖNNINGE TORG 4	Tillsyn hissar	Föreläggande hiss
2021-05-17	DB-2021-198	BoM-2020-516	UTTRINGE 1:1089	BERGHEMSVÄGEN 13	Ansökan om bygglov	Bygglövs nybyggnad enbostadshus
2021-05-17	DB-2021-199	BoM-2021-144	PORTVAKTEN 5	SÖDERBY TORGS ALLÉ 56	Tillsyn	Avslutar tillsynsärendet utan påföljd
2021-05-18	DB-2021-200	BoM-2021-148	JÄGAREN 1	TORPARSTIGEN 23	Ansökan om bygglov	Bygglövs med startbesked farstukvist
2021-05-18	DB-2021-201	BoM-2021-190	ÖRNUNGEN 33	ÖRNSTIGEN 18	Tillsyn	Avslutar ärendet då planket är nedlockat
2021-05-17	DB-2021-202	BoM-2021-216	HILSTA 2	BODAVÄGEN 5	Ansökan om bygglov	Bygglövs med startbesked fasadändring
2021-05-19	DB-2021-203	BoM-2021-84	STENBACKA 6	LILLDALSVÄGEN 40B	Anmälan om installation av eldstad/rökkan	Slutbesked för eldstad
2021-05-19	DB-2021-204	BoM-2020-497	BERGTUNA 7	GAMLEBOVÄGEN 33	Ansökan om bygglov	Startbesked påbyggnad med våningsplan
2021-05-20	DB-2021-205	BoM-2020-181	SALEM 5:72	VATTENTORNSVÄGEN 14	Ansökan om bygglov	Startbesked tillbyggnad av enbostadshus
2021-05-19	DB-2021-206	BoM-2021-200	UTTRINGE 1:334	SOLLIDENVÄGEN 8	Ansökan om bygglov	Bygglövs och startbesked tillbyggnad av enbostadshus
2021-05-24	DB-2021-207	BoM-2019-578	RÖNNINGE 1:584		Ansökan om bygglov	Startbesked Brf Flädern Rönninge C
2021-05-24	DB-2021-208	BoM-2021-55	SÄTER 13	Säterstigen	Ansökan om bygglov	Startbesked (Mark) ny väg
2021-05-24	DB-2021-209	BoM-2020-202	HALLONET 10	Lingonstigen 61	Ansökan om bygglov	Slutbesked för uterum
2021-05-24	DB-2021-210	BoM-2021-135	UTTRINGE 1:1097		Anmälan	Beslut om timvavgift 4h
2021-05-25	DB-2021-211	BoM-2020-601	UTTRINGE 1:250	UTTRINGEVÄGEN 55	Ansökan om bygglov	Slutbesked för mur
2021-05-26	DB-2021-212	BoM-2019-495	SALEM 4:1	SÖDERBY GÅRDS VÄG 54	Klagomål Hälsoskydd	Beslut om timdebitering
2021-05-26	DB-2021-213	BoM-2021-156	KÖRSBÄRET 18	Lingonstigen 38	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov och startbesked taklyft
2021-05-27	DB-2021-214	BoM-2021-196	JÄGAREN 1	Torparstigen 5	Ansökan om bygglov	Bygglövs med startbesked för farstukvist
2021-05-27	DB-2021-215	BoM-2020-234	HALLINGE 1:1	KOLBOTTEN LORINGE 3	Ansökan om rivningslov	Slutbesked för rivning
2021-05-27	DB-2021-216	BoM-2021-168	UTTRINGE 1:398		Ansökan om bygglov	Bygglövs nybyggnad av enbostadshus
2021-05-31	DB-2021-217	BoM-2021-226	MIDVINTERN 3	VINTERSTIGEN 17	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut om tillstånd för bergvärmepumpsanläggning
2021-05-28	DB-2021-218	BoM-2021-166	LJUNGEN 3	LJUNGSTIGEN 2	Ansökan om bygglov	Bygglövs och startbesked taklyft
2021-05-31	DB-2021-220	BoM-2021-134	LÖNNEN 13	Liljalsvägen 26	Ansökan om bygglov	Bygglövs och startbesked plank/insynskydd runt pool
2021-06-01	DB-2021-221	BoM-2021-108	KARLSRO 7	LILLDALSVÄGEN 52	Ansökan om bygglov	Bygglövs och startbesked nybyggnad av enbostadshus
2021-06-01	DB-2021-222	BoM-2020-660	ODONET 10	ODONSTIGEN 8	Anmälan	Slutbesked för eldstad och uterum/tillbyggnad

2021-06-01	DB-2021-223	BoM-2021-230	KANTARELLEN 22	KANTARELLSTIGEN 18	Anmälan	Startbesked för komplementbyggnad enligt Attefall
2021-06-01	DB-2021-224	BoM-2021-208	TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 1	TRÄDGÅRDSMÄSTARSTIGEN 8	Tillsyn hissar	Avslutar ärendet då ombesiktning är utförd
2021-06-02	DB-2021-226	BoM-2020-516	UTTRINGE 1:1089	BERGHEMSVÄGEN 13	Nybyggnad av enbostadshus	Startbesked
2021-06-03	DB-2021-227	BoM-2021-205			Registrering av livsmedelsanläggning	Gatukök - Family BB (Mobil enhet)

Kullén