



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 16:e juni, 19:00-21:20, Lokal: Bergaholm
- Beslutande på plats:** Björn Kvist (M) ordf.
Raili Nilsson (C) vice ordf.
- Beslutande på distans:** Stefan Almå (M) §§35-43, §§48-59
Rickard Livén (M) §§44-47
Johanna Liljedahl (L)
Ray Olsson (S)
Leutrim Kadriu (S)
Lisa Källberg Vittikko (S)
- Ersättare på distans:** Rickard Livén (M) §§35-43, §§48-59
Mårten Landström (L)
- Övriga på plats:** Sara Carlberg, sekreterare och handläggare
- Övriga på distans:** Magnus Olsson, Linnéa Hellström, Johanna Henningsson, Douglas Lindström,
Sofia Hedberg
- Utses att justera:** Raili Nilsson (C)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-06-16 kl. 21:30

Underskrifter:

Sekreterare
Sara Carlberg

Ordförande
Björn Kvist (M)

Justerande
Raili Nilsson (C)

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 35-59

**Sammanträdes-
datum:** 2020-06-16


**Datum för anslagets
uppsättande:** 2020-06-17

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2020-07-09

**Sista datum för
överklagan:** 2020-07-08

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


.....
Sara Carlberg


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

- § 35 Informationsärenden
- § 36 Anmälningensärenden
- § 37 Anmälan av delegationsbeslut
- § 38 Utökning av bygg- och miljönämndens ansvar för viltvård och kommunjägare
- § 39 Uppdatering av delegationsordning för ny tillfällig lag om smittskyddsåtgärder på serveringsställen
- § 40 Granskning för detaljplan för Salem 4:2 och del av Salem 5:3 (Trekanten), plan 83-22
- § 41 Boktorp 8, 9, 25, 26, 27 - Ansökan om bygglov för fem flerbostadshus
- § 42 Boktorp 8, 9, 25, 26, 27 - Ansökan om bygglov för fem tvåbostadshus
- § 43 Boktorp 8, 9, 25, 26, 27 - Ansökan om bygglov för fem enbostadshus
- § 44 Mossberga 2 - Ansökan om bygglov för flerbostadshus
- § 45 Mossberga 3 - Ansökan om bygglov för flerbostadshus
- § 46 Mossberga 4 - Ansökan om bygglov för flerbostadshus
- § 47 Mossberga 5 - Ansökan om bygglov för flerbostadshus
- § 48 Rönninge 1:584 - Ansökan om bygglov för flerbostadshus
- § 49 Rönninge 1:251 - Ansökan om bygglov för fritidshus
- § 50 Åsen 8 - Sanktionsavgift för inredande av ytterligare bostad
- § 51 Rönninge 1:261- Ansökan om strandskyddsdispens
- § 52 Bockholmssättra 1:2 Jungfrulund - Ansökan om strandskyddsdispens
- § 53 Vitsand 1:6 - Ansökan om strandskyddsdispens
- § 54 Vitsand 1:1 - Passage
- § 55 Vitsand 1:1 Upplag grushögar och båtar mm.
- § 56 Vitsand 1:7 Upplag bråte och båtar
- § 57 Vitsand 1:1 Tomtplatsbestämning för bastuplacering
- § 58 Vitsand 1:1 Tomtplatsbestämning för staketplacering
- § 59 Vitsand 1:7 Staket, hårdgjord yta, betongplatta, lada till verkstad

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 35

Informationsärenden

- MSL Nyckeltal för verksamhetsutveckling – årsrapport
- Tillsyn år 2020 avseende behandling av personuppgifter
- Ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av informationsärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 36

Anmälningssärenden

- Underrättelse om avslutad förrättning, Salem 5:3 och Linnéan 13 (Norra Vitsippan)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av anmälningssärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 37

Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslutslista, se bilaga 1 till protokollet.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut:

- DB 2020-22 Beslut om lägenhetsnumrering, Fårhagen 1
- DB 2020-23 Adressbeslut Uttringe 1:1099
- DB 2020-24 Adressbeslut Poppeholm 4

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 38

Dnr. 2020-222

Utökning av bygg- och miljönämndens ansvar för viltvård och kommunjägare

Ärendebeskrivning

Salems kommun saknar reglemente för vem som bär ansvaret för skadat, sjukt eller dött vilt på kommunägd mark.

Av kommunstyrelsens delegationsordning p.56, framgår att bl.a bygg- och miljöchefen får fatta beslut om skottlossningstillstånd för viltvård och jakt på kommunen tillhörande mark. Bygg- och miljönämndens reglemente reglerar inte ansvar för viltvård eller kommunjägare. Tidigare har nämnden ingått kommunskytteavtal med av kommunen anställd personal. Då dessa personer gått i pension finns ingen kommunskytt inom organisationen som kan omhänderta dött, sjukt eller skadat vilt på kommunens mark. Frågan om dött, sjukt eller skadat vilt landar på bygg- och miljöenheten vilket inte regleras i delegationsordningen varpå detta bör fastställas vem i kommunen som ansvarar för frågan. Ansvaret medför en kostnad som inte ryms i nämndens budget (2020).

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2020-05-06.

Finansiering

Enligt Nationella Viltolycksrådets PM, en sammanställning enligt Rikspolisstyrelsens och Naturvårdsverkets föreskrifter, framgår ersättning för eftersöksjägare. Skottlossningstillstånd kostar ca 1200 kr. Destruktion av sjuka djur medför en kostnad som ännu inte är klarlagd, vidare tillkommer transportkostnad och administrativa kostnader. Finns behov för fler än en kommunjägare tillkommer ytterligare kostnad. Uppdraget till bygg- och miljönämnden ska inte omfatta djur som medför skada eller olägenheter på kommunens fastigheter. Nämnden har blivit beviljad en utökad ram på 50 tkr från 2021 för uppdraget.

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Enheten föreslår att reglementet för bygg- och miljönämnden utökas att även gälla ansvar för viltvården och kommunjägare.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att utöka bygg- och miljönämndens ansvar att även gälla viltvård och kommunjägare.

Beslutsexpediering:
Akten
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 39

Dnr.2020-305

Uppdatering av delegationsordning för ny tillfällig lag om smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Ärendebeskrivning

Den 1 juli 2020 börjar en ny tillfällig lag gälla om smittskyddsåtgärder på serveringsställen, läs regeringens proposition 2019/20:172 (se bilaga 1 till tjänsteskrivelse). Lagen upphör att gälla vid utgången av 2020.

Förslaget innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet utövar tillsyn och får meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas.

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har lämnat förslag till delegationsordning åt kommunernas nämnder. Förslag till delegationsordning (bilaga 2 till tjänsteskrivelse) är utformat efter SKR's förslag.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2020-06-05.

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Åtgärderna att överföra ansvaret från smittskyddsläkaren till kommunernas nämnder kommer kräva en ordinär handläggning. Lagen föreslås träda i kraft 1 juli 2020. Nämnden sammanträder 16 juni 2020, nästa gång nämnden sammanträder är i september. Nämnden behöver godkänna förslaget till delegationsordning för den nya lagen i förväg, men att träda ikraft 1 juli 2020.

Enheten föreslår ett extra sammanträde av nämnden 1 juli 2020 alternativt att nämnden ger ordföranden uppdraget att besluta om en tillfällig delegationsordning enligt detta förslag.

I och med att lagen börjar gälla 1 juli 2020, finns ingen lag att hänvisa till i detta förslag till delegationsordning. Detta behöver tillföras förslaget till delegationsordning 1 juli 2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens förslag till delegationsordning av ny tillfällig lag om smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Bygg- och miljöenheten beslutar att ge ordförande, vice ordförande eller andre vice ordförande för bygg- och miljönämnden i uppdrag att fatta beslut om delegationsordning för smittskyddsåtgärder på serveringsställen från 1 juli 2020.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Beslutsexpediering:
Akten
KS för kännedom


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.

BOM Delegationens beslutlista 2020-04-30, 2020-06-15, bilaga 1 till protokoll 2020-06-16

Beslidsdatum	Beslidsnummer	Darienummer	Fastighet	Gatadress	Ärendetyp	Rutik	Text
2020-04-30	DB-2020-206	BOM-2020-174	Bästrestaden 14	Box 2030	Bestur om årlig tillsynsavgift	Registrering av livsmedelsanläggning	
2020-04-30	DB-2020-207	BOM-2020-216	Såren 5:8	Såby torg 1	Livsmedelskontroll	Bestur om förbyggande	
2020-05-05	DB-2020-208	BOM-2020-206	HÄGBO 10	VILHELMSDAJSVÄGEN 10	Bestur avseende anmälan om värmpump	Bestur om värmpump	Upprättar beslut om bevilja värmpump.
2020-05-06	DB-2020-209	BOM-2020-215	SÅLEM 5:3	Wartingeväg 25	Tidbegränsat bygglov med startbesked för upprättande av skilt		
2020-05-06	DB-2020-210	BOM-2020-199	LINDEN 4	ELGERUDSVÄGEN 5	Bygglov med startbesked för fasadändring samt inredande av garage till		
2020-05-06	DB-2020-211	BOM-2020-116			Avtal kommunskytt		Nytt avtal med kommunskytt Patrik Blomberg
2020-05-08	DB-2020-212	BOM-2020-213			Bygglov med startbesked för fasadändring		
2020-05-11	DB-2020-214	BOM-2018-456	BLÖKTOPP 9	JOHN ERICSSONSGATAN 1 LGH 1401	Marklov	Marklov	
2020-05-11	DB-2020-215	BOM-2020-123	JÄGAREN 1	Centralvägen 88	Marklov	Marklov	
2020-05-11	DB-2020-216	BOM-2020-171	HÖGANTORP 2:7	Törparstigen 11	Avslutar återändrat då bygglov inte krävs		
2020-05-11	DB-2020-218	BOM-2020-189	SVAMPSTIGEN 1:40	Höganörsvägen 100	Marklov och startbesked		
2020-05-11	DB-2020-217	BOM-2020-148	UTTRINGE 1:240	SVAMPSTIGEN 49	Bygglov och startbesked		Nybyggnad av garage
2020-05-11	DB-2020-220	BOM-2020-142	SVAMPSTIGEN 45	SVAMPSTIGEN 49	Bygglov		
2020-05-14	DB-2020-221	BOM-2020-212	MIDVINTERN 2	SOLBOVÄGEN 13	Bygglov och startbesked		Utvärdering ändring
2020-05-14	DB-2020-222	BOM-2019-427	ELDAREN 2	Ventersläng 18	Bygglov och startbesked		Stödmurar med markuppfyllnad
2020-05-12	DB-2020-223	BOM-2020-185	RÖNNINGE 1:261	ELDAREN 2	Bygglov med startbesked för mur		
2020-05-13	DB-2020-224	BOM-2020-233	Strömsdal 3	DÄNVIKSVÄGEN 28	Bestur om årlig kontrollavgift		Upprättar beslut om riskklassning
2020-05-14	DB-2020-225	BOM-2020-97	UTTRINGE 1:577	Dänviksvägen 6	Startbesked för tillbyggnad		
2020-05-14	DB-2020-226	BOM-2020-135	GUSTAVSLUND 5	Uttringe Hagen Väg 14	Bestur om att lämna klagomålet utan ytterligare åtgärd		Hvresgästerna som veddelade har använt, och klagomålet är därför inte aktuellt
2020-05-18	DB-2020-227	BOM-2020-95	PÅSTIKRAGEN 20	Gustavslundsvägen 7	Startbesked		
2020-05-18	DB-2020-228	BOM-2020-199	LINDEN 4	PÅSTIKRAGEN 20	Bygglov med startbesked för ombyggnation av garage till sovrum.		
2020-05-18	DB-2020-229	BOM-2020-102	HÄLLONET 10	ELGERUDSVÄGEN 5	Bygglov med startbesked enligt typritning		
2020-05-18	DB-2020-230	BOM-2020-91	SÖLDALEN 5	Lingslängan 61	Startbesked		
2020-05-19	DB-2020-231	BOM-2020-53	LUSTIGNOPP 2	BERGVIKSVÄGEN 22	Bygglov och startbesked		
2020-05-19	DB-2020-232	BOM-2020-218	UTTRINGE 1:350	SANDBÄCKSVÄGEN 30 A	Marklov och startbesked		
2020-05-19	DB-2020-233	BOM-2019-421	LUSTIGNOPP 2	Dalgarn 7	Marklov samt rivningslov för kompletteringsgrader		Bygglov har sökts i efterhand, utfört för mer än 5 år sen, ej sanktionsavgift
2020-05-19	DB-2020-234	BOM-2020-198	BLÅLINTEN 2	SANDBÄCKSVÄGEN 30 A	Avslut utan åtgärd		Byre av takmaterial
2020-05-22	DB-2020-235	BOM-2020-216	Sålem 5:8	KÄTTÖSTIGEN 8	Fasadändring		
2020-05-25	DB-2020-236	BOM-2020-248	SÄLUHÄLLEN 1	Såby torg 1	Bestur om ångt- uppföljande kontroll LVVS		Upprättar beslut om uppföljande kontroll.
2020-05-25	DB-2020-237	BOM-2020-66	NYPVÄGEN 9	Gårdförsvägen 4	Startbesked		
2020-05-25	DB-2020-238	BOM-2017-562	Såluhällen 1	Murströgen 39	Startbesked för skärmark		
2020-05-25	DB-2020-239	BOM-2020-232	JÄRPEN 4	Box 47613	Startbesked		
2020-05-27	DB-2020-241	BOM-2017-561	ÄLMEN 21	JÄRSTIGEN 23	Startbesked för installation av eldstad/skkanal		
2020-05-27	DB-2020-242	BOM-2020-160	ÄLMEN 21	Box 47613	Startbesked		
2020-05-27	DB-2020-243	BOM-2020-396	RÖNNINGE 1:119	Sjöbovägen 208	Startbesked för fasadändring		
2020-05-27	DB-2020-244	BOM-2020-145	BOFINNEN 24	RÖNNINGE GÄRDS VÄG 18	Startbesked för inredande av ytterligare postad		
2020-05-29	DB-2020-246	BOM-2018-354	Utringe 1:1048	BOFINNEN 25	Bygglov med startbesked för uterum		
2020-05-29	DB-2020-247	BOM-2018-256	Utringe 1:1048	Kista vägen 12	Bygglov med startbesked		
2020-06-02	DB-2020-248	BOM-2018-270	Liljekullen 3	Kista vägen 12	Interimistiskt slutbesked		
2020-06-02	DB-2020-249	BOM-2013-281	Kantarellen 22	Rönningsvägen 65D	Interimistiskt slutbesked		
2020-06-02	DB-2020-250	BOM-2020-234	HÄLLINGE 1:1	Kantarellsvägen 18	Startbesked för uterum		
2020-06-04	DB-2020-251	BOM-2020-901	KANTARELLEN 27	Koppargatan 11	Startbesked för fasadändring samt tillbyggnad med skärmark		
2020-06-05	DB-2020-252	BOM-2020-119	KÖRSBÄRET 10	KANTARELLSTIGEN 26	Rivningslov för mest och tekniskbod		
2020-06-05	DB-2020-253	BOM-2020-271	SÄTER 12	Texthammar Byväg 31 B	Förslag till remissyttrande		Remissyttrande som ordförandebeslut
2020-06-05	DB-2020-254	BOM-2020-241	PILGSTEN 7	Ullingsvägen 8	Bestur avseende anmälan om värmpump		Fasadändring, ny dorr och nytt fönster
2020-06-05	DB-2020-255	BOM-2020-258	KILSKEN 24	Ullingsvägen 8	Startbesked eldstad/skkanal		Upprättar beslut om värmpump.
2020-06-05	DB-2020-256	BOM-2020-238	ERTEGEN 10	SOMMARSTIGEN 24	Startbesked eldstad/skkanal		
2020-06-05	DB-2020-257	BOM-2020-191	RÖNNINGE 1:161	KILSKEN 24	Avskrivning		Aterkallad anmälan
2020-06-09	DB-2020-258	BOM-2020-249	HÄGGEN 18	UTTRINGE GÄRDS VÄG 27	Bestur om bygglov och startbesked		Tillbyggnad med inbyggd fastskivst
2020-06-09	DB-2020-259	BOM-2020-224	SANNTORRET 2	Ullingsvägen 8	Startbesked för installation av eldstad/skkanal		
2020-06-11	DB-2020-260	BOM-2020-217	Mosshagen 1	Pentonöjvägen 7	Startbesked för Återfall, kompletteringsbostadshus		
2020-06-15	DB-2020-261	BOM-2020-306	BOFINNEN 11	Vattensörsvägen 23	Bestur om bygglov och startbesked		Uterum
2020-06-15	DB-2020-262	BOM-2020-145	BOFINNEN 11	Box 708	Registret av livsmedelsanläggning		Upprättar beslut om registrering.
				BOFINNSTIGEN 25	Rättdsprövning av inkommen överklagan		