



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid: Tisdagen den 5:e december 2023, 19:00-20:54, Lokal: Högantorp

Ajournering §79 kl. 20:30 - 20:35

Beslutande: Anders Klerkefors (R)
Lisa Källberg Vittikko (S)
Kari Kurkisu (S)
Mårten Landström (L)
Torbjörn Ollas (C)
Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)

Ersättare: Jasmina Kosevic (M)
Christian Guldborg (R)
Ninos Garis (L)
Hans-Peter Fransson (C)
Ammi Lange (S)
Torbjorn Schubert (KD)
Ray Olsson (S)

Övriga deltagande: Douglas Lindström, Linnéa Hellström, § 63 Christian Sarvien

Utses att justera: Björn Kvist (M)

Justeringens plats och tid: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023-12-07 kl. 14.00

Underskrifter:

Sekreterare
Douglas Lindström

Ordförande
Anders Klerkefors (R)

Justerande
Björn Kvist (M)


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 63-82

**Sammanträdes-
datum:** 2023-12-05


**Datum för anslagets
uppsättande:** 2023-12-07

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2024-01-03

**Sista datum för
överklagan:** 2023-01-02

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
.....
Douglas Lindström



Ordf. sign.



Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

- § 63 Informationsärenden
- § 64 Anmälningsärenden
- § 65 Anmälan av delegationsbeslut
- § 66 Sammanträdesdagar 2024
- § 67 Detaljplan för Salems stadskärna; Remiss om samrådsförslag
- § 68 Ledamöters initiativrätt, motion
- § 69 Indexuppräknings av strålskyddstaxa 2024
- § 70 Indexuppräknings av miljöbalkstaxa 2024
- § 71 Indexuppräknings av PBL taxa 2024
- § 72 Behovsutredning 2024-2026
- § 73 Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning
- § 74 Namnändring på nya förskolan vid Rönninge gymnasium
- § 75 Förslag till rondellnamn inom Södra Hallstas detaljplaneområde (81-72)
- § 76 Föreläggande att klippa ner trafikfarlig häck/växtlighet på Poppeln 9
- § 77 Sanktionsavgift gällande olovligt ändrad användning samt lovföreläggande på Uttringe 1:575
- § 78 Rivningslov för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av förskola, stödmurar, parkeringsplatser och bullerplank på Timret 1
- § 79 Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på Uttringe 1:1036
- § 80 Delegation i ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Rönninge 1:335
- § 81 Ansökan om bygglov för fasadändring på Ålkistan 7
- § 82 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad Ålkistan 7

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 63

Informationsärenden

- Resultat av behandlingen av Uttran, presentation
- Vårdfiske i Flaten: Delrapport 1 för Lova-projekt 2023-2025
- Nytt regionalt kulturmiljöprogram; Salems representerade miljöer kommer av regionens kulturförvaltning föreslås att utgå (högantorp, bockholmssättra, fiskaruddsvägen, centrala rönninge) då de inte längre anses tillräckligt välbevarade för att vara relevanta att belysa ur ett regionalt perspektiv. Detta kommer att skickas på remiss till oss längre fram. Den typ av miljöer som saknar representation ur ett regionalt perspektiv är sådant som har med 1900-talshistoria och "försörjning" att göra, gärna ur ett kvinnoperspektiv, så om några sådana miljöer finns i Salem kan de vara relevanta att belysa.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 64

Anmälningssärenden

- Mark- och miljödomstolen avslår överklagande rörande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Boktorp 26 i Salems kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade anmälningssärenden.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 65

Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslutslistor se *bilaga 1 och 2* till protokollet.
Delegationsbeslut av särskild betydelse redovisas nedan:

- Dnr 2023-000244, DB 2023-86, 2023-11-21: Ordförandebeslut om höjning av bygg- och miljönämndens taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet i Salems kommun, och Kontroll enligt lag om handel med receptfria läkemedel, till 1 654 kr per timme, med start från 1 januari 2024.
- Dnr 2020-116, DB 2023-89, 2023-11-23: Avtal, uppdrag och ersättning för kommunjägare i Salems kommun
- Dnr. 202-116, DB 2023-88, 2023-11-23: Avtal, uppdrag och ersättning för kommunjägare i Salems kommun
- Dnr. 2023-206, DB 2023-77, 2023-10-26: Samverkansavtal med Södertälje kommun gällande livsmedelskontroll och receptfria läkemedel

Plan- och exploateringsenhetens adressbeslut:

- Dnr PEX 2023:3.246, DB 2023 14, 15 och 16: Adressbelut för Våghaga 9, Salem 5:3 och Strandgården 1.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 66

Dnr. 2023-229

Fastställande av Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar år 2024

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska vid sammanträdet 2023-12-05 besluta om att fastställa tider för 2024 års nämndsammanträden. Förvaltningen har tagit fram ett förslag anpassat till budgetprocessen och "beslutståget" för KS och KF. Bygg- och miljönämndens sammanträdesdag fortsätter att vara tisdagar. Sammanträdena börjar kl. 19:00. Bokad lokal meddelas inför sammanträde. Om behov uppstår av extra sammanträden, ändrad sammanträdesdag eller tid ska detta om möjligt tas upp till nämnden för beslut om ändring, alternativt vid behov avgöras av ordföranden och meddelas nämnden med god framförhållning.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa de föreslagna datumen för 2024 års nämndsammanträden, enligt följande:

Första halvåret 2024

- Tisdagen den 6:e februari (Årsbokslut)
- Tisdagen den 5:e mars
- Tisdagen den 16:e april (Remissvar mål och budget)
- Tisdagen den 28:e maj (Delårsrapport mars)
- Tisdagen den 25:e juni

Andra halvåret 2024

- Tisdagen den 3:e september
- Tisdagen den 8:e oktober (Delårsrapport augusti, mål och budget)
- Tisdagen den 12:e november
- Tisdagen den 10:e december

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa tider för 2024 års nämndsammanträden.

Beslutsexpediering:

Akten

KS för kännedom


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 67

Dnr. 2023-000186

Detaljplan för Salems stadskärna; Remiss om samrådsförslag

Välkomna att komma med input.

<https://www.salem.se/special/nyheter/bygga-bo-och-miljo/dags-att-tycka-till-om-salems-stadskarna/>

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Salems stadskärna, upprättat i oktober 2023, har sänts ut för samråd med utökat förfarande. Syftet med detaljplanen är att skapa en ny stadskärna inom kommundelen Salem. Detaljplanen ska tillskapa ny bostadsbebyggelse i form av cirka 600 bostadslägenheter i flerbostadshus. Planen ska även möjliggöra ett parkeringshus, ett medborgarhus, nya torg, cykel- och gångstråk samt en ny park. Planförslaget bedöms vara förenligt med inriktningen för den föreslagna markanvändningen i kommunens översiktsplan. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Samråds- och remisstiden pågår mellan den 10 november och den 12 december. Bygg- och miljönämnden har som remissinstans att ta ställning till huruvida några synpunkter finns att lämna på de framtagna planhandlingarna.

Yttrande

Bygglovshandläggare har under hösten deltagit i en förgranskning av plankarta, planbeskrivning och gestaltningsprogram inför samråd och där lämnat vissa synpunkter, som framförallt handlat om tolkningen av planbestämmelser och hur de kan formuleras och förtydligas, bl.a. genom bildmaterial i planbeskrivning/gestaltningsprogram. Detaljplanen har en omfattande mängd utformningsbestämmelser och det är viktigt att visa bildexempel i underlaget för att exemplifiera vissa av bestämmelserna.

Bygglovshandläggare ser att bestämmelserna i det färdiga samrådsförslaget har tydliggjorts. Ett medskick är att dock att utformningsbestämmelser såsom "För flerbostadshus ska varje kvarters fasadsida vara indelad i minst två avläsbara byggnadsvolymer/fasaduttryck som skiljer sig från varandra avseende kulör, takform, fönstersättning eller material" alltid kan ge utrymme för viss tolkning då begrepp som kvarterets fasadsida, avläsbara byggnadsvolymer och fasaduttryck inte är fördefinierade i någon nomenklatur.

Övrigt underlag såsom utredningar av olika slag, har inte hunnit granskas av bygglovshandläggare inom samråd tiden.

Miljöhandläggare/kommunekolog har inte involverats i förgranskning av planhandlingarna. Planhandlingarna har skickats på remiss med kort varsel inför bygg- och miljönämndens sammanträde där remissen behöver hanteras. Inga särskilda synpunkter har hunnit iakttas.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöenheten efterfrågar att mer tid ska ges för framtagning av interna remissvar och att enhetens handläggare involveras i ett tidigare skede, särskilt när planunderlaget är så pass omfattande som i detta fall.

För bygg- och miljöenheten kommer genomförandet av den nya detaljplanen att innebära ett behov av utökad personalstyrka, särskilt på bygglovsenheten, för att kunna hantera alla de tillkommande flerbostadshusen på ett rättssäkert sätt. Tillkommande flerbostadshus är särskilt krävande under byggskedet, där åtskilliga platsbesök kan behöva göras av byggnadsinspektören för en enskild byggnad och flera olika delstartbesked och delslutbesked meddelas.

Den samlade bilden av samrådsförslaget är positiv. Förslaget förefaller väl genomarbetat och mycket arbete har lagts på att skapa en detaljreglerad plan som syftar till att lägga grunden för en varierad stadskärna.

Detta ärende är granskat och handlagt av Sara Carlberg, Bygglovshandläggare, och Douglas Lindström, Bygg- och miljöchef.

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att anta bygg- och miljöenhetens yttrande rörande samrådshandlingarna för Salems stadskärna som sitt eget, och sända det till kommunstyrelsen via plan- och exploateringsenheten.

Handlingar som utgör underlag till beslutet:

- Samrådshandlingar för ny detaljplan; Salems stadskärna

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att anta bygg- och miljöenhetens yttrande rörande samrådshandlingarna för Salems stadskärna som sitt eget, och sända det till kommunstyrelsen via plan- och exploateringsenheten.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande rörande samrådshandlingarna för Salems stadskärna som sitt eget, och sända det till kommunstyrelsen via plan- och exploateringsenheten.

Beslutsexpediering:

KS via plan- och exploateringsenheten

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 68

Dnr. KS/2023:83

Ledamöters initiativrätt, motion

Ärendebeskrivning

Mats Nittve (R) har i motionen "Ledamöters initiativrätt i kommunala nämnder" som väcktes i kommunfullmäktige den 16 februari 2023 föreslagit följande beslut:

att det i alla reglementen för kommunens nämnder, inklusive kommunstyrelsen, införs en tydlig beskrivning av hur ledamöterna kan väcka ärenden i sina nämnder.

Motionen remitterades till kommunstyrelseförvaltningen för yttrande.

Enligt 4 kap 20 § kommunallagen har varje ledamot av en nämnd eller kommunstyrelsen rätt att väcka ärenden i aktuell instans. Förvaltningen har tagit fram en rutinbeskrivning för hantering av nämndinitiativ. Förvaltningen förordar att rutinbeskrivningen antas separat genom en hänvisning i nämndernas reglementen enligt förslag till beslut ovan.

1: Förvaltningen har i PM 2023-10-23, Rutin för nämndinitiativ, föreslagit en hantering av nämndinitiativ. Förvaltningen anser att en rutin för nämndinitiativ är tillräcklig för att klargöra ledamöternas rätt att väcka ärenden i aktuell instans och föreslår att rutinen för nämndinitiativ inte införs i nämndernas reglementen.

2: Förvaltningen föreslår, utifrån det, att det i nämndernas reglementen görs en hänvisning till rutinen för nämndinitiativ.

Införande av en rutin för hantering av nämndinitiativ beräknas inte få några ekonomiska konsekvenser.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. bifalla motionen genom att en hänvisning till en rutinbeskrivning införs i reglementena.
2. anta rutinen för nämndinitiativ.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. bifalla motionen genom att en hänvisning till en rutinbeskrivning införs i reglementena.
2. anta rutinen för nämndinitiativ.

Beslutsexpediering:

KS

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 69

Dnr. 2023-221

Indexuppräknings av strålskyddstaxa 2024

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog taxa för strålskydd 2019-12-13 (§ KF 62). Enligt taxan § 5 får bygg- och miljönämnden för varje år justera denna taxa med en uppräknings enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

PKV för 2024 motsvarar 4,3%. Timtaxa för 2023 motsvarar 1466 kr (dnr 2022-364). Efter indexuppräknings blir timtaxa 2024 motsvarande 1529 kr.

	2022	2023	2024	2025	2026	20
Arbetskraftskostnad*	2,7	7,2	4,9	0,4	2,1	3
vikt arbetskraftskostnad	89,6%	68,6%	68,9%	68,9%	68,3%	68
Övrig förbrukning**	10,0	4,8	2,9	2,6	2,5	2
vikt övrig förbrukning	30,4%	31,9%	31,5%	31,5%	32,2%	132
Prisindex kommunal verksamhet	4,9	6,4	4,3	1,1	2,3	3

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 50 % lönekostnadsförändring och 50% KPIF för 2023. För 2024 och framåt är vikten för KPIF 60%

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att taxa för strålskyddslagen 2024 ska indexuppräknas i enlighet med förslag i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-13 från och med 2024-01-01.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att taxa för strålskyddslagen 2024 ska indexuppräknas i enlighet med förslag i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-13 från och med 2024-01-01.

Beslutsexpediering:

Akten

KS för kännedom


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 70

Dnr. 2023-220

Indexuppräknning av miljöbalkstaxa 2024

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog taxa för miljöbalkstillsyn 2019-12-12 (KF § 64). Enligt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken § 8 får bygg- och miljönämnden för varje år besluta att justera i denna taxa fastställd timavgift med en uppräknning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

PKV för 2024 motsvarar 4,3%. Enligt § 6 motsvarar timtaxan 2023 för tillsyn och prövning 1466 kr. Efter indexuppräknning blir ny timtaxa 1529 kr.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Arbetskraftskostnad*	2,7	7,2	4,9	0,4	2,1	3,7
vikt arbetskraftskostnad	69,6%	68,6%	68,9%	66,9%	68,3%	68,3%
Övrig förbrukning**	10,0	4,8	2,9	2,6	2,5	2,5
vikt övrig förbrukning	30,4%	31,9%	31,5%	31,5%	32,2%	32,2%
Prisindex kommunal verksamhet	4,9	6,4	4,3	1,1	2,3	3,3

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 50 % lönekostnadsförändring och 50% KPIF för 2023. För 2024 och framåt är vikten för KPIF 60%

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att taxa för miljöbalkstillsyn 2024 ska indexuppräknas i enlighet med förslag i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-13 från och med 2024-01-01.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att taxa för miljöbalkstillsyn 2024 ska indexuppräknas i enlighet med förslag i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-13 från och med 2024-01-01.

Beslutsexpediering:

Akten

KS för kännedom


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 71

Dnr. 2023-230

Indexuppräkning av taxa för plan- och bygglov samt geografisk information och kart- och mättjänster 2024

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog taxa för plan- och bygglov samt geografisk information och kart- och mättjänster 2022-12-08 (§ KF 90). Enligt punkt 3 får bygg- och miljönämnden för varje år justera denna taxa med en uppräkning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV för 2024 motsvarar 4,3 %.

Förslag till indexuppräkningsen innebär att timtaxan för bygglov ändras från 1283 kr till 1338 kr. Timtaxan för plan ändras från 1232 kr till 1285 kr. Timtaxan för geografisk information samt kart- och mättjänster ändras från 1232 kr till 1285 kr.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Arbetskraftskostnad*	2,7	7,2	4,9	0,4	2,1	3,7
vikt arbetskraftskostnad	69,6%	68,6%	68,9%	68,9%	68,3%	68,3%
Övrig förbrukning**	10,0	4,8	2,9	2,6	2,5	2,5
vikt övrig förbrukning	30,4%	31,9%	31,5%	31,5%	32,2%	132,2%
Prisindex kommunal verksamhet	4,9	6,4	4,3	1,1	2,3	3,3

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 50 % lönekostnadsförändring och 50% KPIF för 2023. För 2024 och framåt är vikten för KPIF 60%

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att taxa för plan- och bygglov samt geografisk information och kart- och mättjänster 2024 ska indexuppräknas i enlighet med förslag i tjänsteskrivelse daterad 2023-11-10 från och med 2024-01-01.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att taxa för plan- och bygglov samt geografisk information och kart- och mättjänster 2024 ska indexuppräknas i enlighet med förslag i tjänsteskrivelse daterad 2023-11-10 från och med 2024-01-01.

Beslutsexpediering:

KS för kännedom

Plan- och exploateringsenheten


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 72

Dnr. 2023-246

Behovsutredning för bygg- och miljönämndens ansvarsområden inom miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om tillsyn av vissa receptfria läkemedel och livsmedelslagstiftningen 2024-2026

Ärendebeskrivning

Behovsutredningen visar tillsynsbehovet under kommande treårsperiod för myndighetens ansvarsområde. Bygg- och miljöenheten föreslår att nämnden fastställer behovsutredningen för 2024-2026 inför tillsynsåret 2024. Enheten föreslår att nämnden delger kommunstyrelsen behovet av resursförstärkning inför kommande år.

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över årligen eller efter behov.

Enligt livsmedelslagen ska kontrollmyndigheten ha den kompetens och de resurser som krävs för att utföra kontroll och tillsyn så att lagstiftningen efterlevs. För att säkerställa kraven omfattar behovsutredningen även livsmedelsområdet.

Utredningen visar att kommunen inte har tillräckligt med resurser för att täcka tillsynsbehovet. Fordelat över tre år kan enheten hantera flera av de områden nämnden ansvarar för inom miljöbalken och strålskyddslagen. Behovet är större än endast tillsynsbehov på kända verksamheter. Flera områden är eftersatt vilket blir en utmaning för tre handläggare att klara av under kommande tre år.

Inom livsmedelsområdet och receptfria läkemedel saknar enheten resurser. Genom samverkansvtal med miljökontoret i Södertälje kommun, kan nämnden tillgodose de resurser som behövs för de kommande tre åren.

Enheten är i ett starkt behov av resursförstärkning, inte minst inom systemadministration.

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Enheten föreslår nämnden att fastställa behovsutredningen för 2024-2026 samt att underrätta kommunstyrelsen om nämndens behov till resursförstärkning.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av behovsutredningen för perioden 2024-2026 och beslutar att:

1. fastställa behovsutredningen inför tillsynsåret 2024
2. delge kommunstyrelsen nämndens behov till resursförstärkning för kommande period 2024-2026


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av behovsutredningen för perioden 2024-2026 och beslutar att:

1. fastställa behovsutredningen inför tillsynsåret 2024
2. delge kommunstyrelsen nämndens behov till resursförstärkning för kommande period 2024-2026

Beslutsexpediering:

KS

Länsstyrelsen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 73

Dnr. 2023-238

Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-10-26 (dnr 2023-206) genom ordförandebeslut att ingå samverkansavtal med miljökontoret i Södertälje kommun. Samverkan möjliggör för Södertälje kommun att utföra livsmedelskontroll, rapportering och övrig tillsyn kopplade till nämndens ansvar inom livsmedelsområdet. För att möjliggöra tillsynen för Södertälje kommun behöver nämndens delegationsordning revideras. Förslag till revidering är märkt med gul färg i bilaga till tjänsteskrivelse.

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Enheten har tagit fram ett förslag till reviderad delegationsordning i tillsammans med miljökontoret i Södertälje samt kommunkansliet i Salem. Delegationsordningen har reviderats med följande:

sid 2, att beslutanderätten kan delegeras till anställd hos Södertälje kommun

sid 3, vid jäv övergår delegerade beslutsrätten till bygg- och miljönämndens ordförande

sid 4, att bygg- och miljöchefen ska kunna ersätta tjänsteman som beslutsfattare

sid 10, att bygg- och miljöchefen ska kunna omförhandla samverkansavtalet med Södertälje

sid 20-21, delegering av beslutanderätt till miljöchefen i Södertälje kommun (punkt 6)

Delegeringen omfattar samtliga beslut som behöver tas för att utföra tillsynen inom livsmedelskontrollen inklusive handel med receptfria läkemedel, förutom beslut som avser föreläggande och förbud med vite som överstiger 100 tkr alternativt överstiger 50 tkr per överträdelse eller löpande.

Vidare får miljöchefen i Södertälje kommun delegera vidare all beslutanderätt förutom p.6.3 överklagande av beslut och domar som ändrar delegatens beslut, p.6.4 sätta ned eller efterskänka avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige, p.6.5 ansöka om utdömande av vite.

Reviderad delegationsordning ska gälla från 1 januari 2024 samtidigt som samverkansavtalet börjar gälla.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att revidera bygg- och miljönämndens delegationsordning i enlighet med förslaget i tjänsteskrivelse daterad 2023-11-10 med bilaga, för att möjliggöra samverkansavtal med miljökontoret i Södertälje kommun. Reviderad delegationsordning börjar gälla 1 januari 2024.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att revidera bygg- och miljönämndens delegationsordning i enlighet med förslaget i tjänsteskrivelse daterad 2023-11-10 med bilaga, för att möjliggöra samverkansavtal med miljökontoret i Södertälje kommun. Reviderad delegationsordning börjar gälla 1 januari 2024.

Beslutsexpediering:

Akten

KS

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 74

Dnr PEX/2023:17.246

Namnändring på nya förskolan vid Rönninge gymnasium

Ärendebeskrivning

Våren 2022 köpte Salems kommun den paviljongbyggnad vid Rönninge gymnasium som kallas K-huset. Byggnaden kommer att byggas om till förskola och kommer att stå klar i januari 2024. De första åren kommer den att användas som evakueringsförskola för att därefter uppgå i kommunens ordinarie förskolebestånd.

Barn- och utbildningsnämnden föreslog att förskolan skulle ges namnet Sandbäcksgården då förskolan ligger på Sandbäcksvägen, på fastigheten Bergaskolan 1. Den namngivande, kulturhistoriskt intressanta byggnaden Sandbäck ligger ca 600 meter ifrån den nya förskolan i ett förändringsområde som kallas kv Sandbäck i Salems översiktsplan 2030. Namnet Sandbäcksgården är därmed inte aktuellt för den nya förskolan.

Fastigheten där Rönninge gymnasium och K-huset finns heter Bergaskolan 1. I området låg tidigare en grundskola, Bergaskolan, som fick sitt namn efter den numera rivna byggnaden Berga. På fastigheten Bergaskolan 1 ligger även idrottsanläggningarna Bergahallen och Berga bollplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog istället namnet Bergagården. Namnet är lokalisering och i linje med hur många kommunala förskolor i Salem har namngetts med efterleden -gården. Namnet fastställdes i bygg- och miljönämndens sammanträde i 2023-04-04 (BoM § 26).

Det har nu visat sig att namnet Bergagården lätt kan förväxlas med namnet Bergsgården som ligger på fastigheten Timret 2 vid Skogsängsskolan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att namnet på den nya förskolan ändras till Berga förskola. Namnet följer god ortnamnsed och är lokalisering. Det finns två förskolor i Salems kommun som har ett ortnamn följt av ordet förskola, nämligen Skyttorps förskola och Ängstjäppans förskola. Namnet Berga förskola är därmed också i linje med hur kommunala förskolor i kommunen kan namnges. Att Berga förskola även finns i Åkersberga, Eskilstuna och Uppsala kommun anser vi inte vara ett hinder för att namnet ska kunna användas i Salems kommun.

Beredning

Ärendet har beretts på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet av kartingenjör Carita Lindqvist i samråd med chefen för plan- och exploateringsenheten Sofia Friberg. Samråd har skett även med Salems hembygdsförening, barn- och utbildningsförvaltningen, ordförande för kultur- och fritidsnämnden Andreas Lundvall samt chefen för fastighetsenheten Monika Perunicic som alla var positiva till förslaget.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att namnet på den nya förskolan Bergagården vid Rönninge gymnasium skall ändras till Berga förskola.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att namnet på den nya förskolan Bergagården vid Rönninge gymnasium skall ändras till Berga förskola.

Beslutsexpediering:

Akten

Barn- och utbildningsnämnden

Fastighetsenheten


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 75

Dnr PEX/2023:16.246

Förslag till rondellnamn inom Södra Hallstas detaljplaneområde (81-72)

Ärendebeskrivning

I området Södra Hallsta planeras ett nytt bostadsområde med cirka 300 bostäder. Den nya bebyggelsen planeras längs med Salemsvägens sträckning för att forma en förlängning av Rönninge centrum. I området planeras både bostadsrätter och hyresrätter, i radhus och flerbostadshus. I områdets norra del planeras en ny förskola för 100 barn.

En ny tvärförbindelse ska binda ihop Salemsvägen och Rönningevägen, och trafiken leds till tvärförbindelsen via en rondell vid Salemsvägen. Den nya rondellen behöver nu namnges. Ett tidigare namnförslag, Svängomrondellen, avslogs av bygg- och miljönämnden i juni och ärendet återremitterades till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Namnet ansågs kunna misstolkas.

Enligt kommunens riktlinjer för namnsättning skall gamla ortnamn tas tillvara. Det finns också en tradition att hänvisa till platsens historik.

Tvärförbindelsen har nyligen fått ett namn, Kirrebovägen. Kirrebo var en numera riven villa som låg på fastigheten Salem 8:1 på andra sidan Salemsvägen, intill kvarteret Prästgården. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att den blivande rondellen ska få namnet Kirreborondellen. Kirreborondellen är ett unikt namn i Sverige, och det är även lokaliseringssamt följer god ortnamnsd.

Beredning

Ärendet har beretts på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet av kartingenjör Carita Lindqvist i samråd med chefen för plan- och exploateringsenheten Sofia Friberg. Ärendet har varit på remiss hos Salems hembygdsförening och samråd har även skett med ordföranden i kultur- och fritidsnämnden Andreas Lundvall, som är positiv till förslaget.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa rondellnamnet Kirreborondellen inom detaljplaneområdet Södra Hallsta (81-72) enligt kartbilaga A till tjänsteskrivelse daterad 2023-11-17.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa rondellnamnet Kirreborondellen inom detaljplaneområdet Södra Hallsta (81-72) enligt kartbilaga A till tjänsteskrivelse daterad 2023-11-17.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Beslutsexpediering:

Arkiv

Salems hembygdsförening för kännedom

Kultur- och fritidsnämnden för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.