



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid: Tisdagen den 7:e september, 19:00-19:54, Lokal: Digitalt, presidiet i Högantorp

Beslutande: Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)
Raili Nilsson (C)
Johanna Liljedahl (L)
Ray Olsson (S)
Leutrim Kadriu (S)
Anders Klerkefors (R)

Ersättare: Jasmina Kosevic (M)
Mats Ershammar (M)
Torbjörn Ollas (C)
Mårten Landström (L)
Lisa Källberg Vittikko (S)
Christian Guldborg (R)

Övriga deltagande: Douglas Lindström, Sara Carlberg

Utses att justera: Raili Nilsson (C)

Justeringens plats och tid: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-09-07 kl. 20:00

Underskrifter:

Sekreterare Sara Carlberg
Ordförande Björn Kvist (M)
Justerande Raili Nilsson (C)

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 50-53

**Sammanträdes-
datum:** 2021-09-07

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2021-09-08

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2021-09-30

**Sista datum för
överklagan:** 2021-09-29

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
.....
Sara Carlberg


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 50 Informationsärenden

§ 51 Anmälan av delegationsbeslut

§ 52 Budgetuppföljning, delår 2021

§ 53 Sammanträdesdagar 2022

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 50

Informationsärenden

- Detaljplan för Salem 5:67, plan 83-21, har vunnit laga kraft

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av informationsärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 51

Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljönämndens delegationsbeslutslista, se bilaga 1 till protokollet.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut:

- Adressbeslut DB PEX 2021-12 och DB PEX 2021-13

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 52

Dnr. 2021-306

Budgetuppföljning, delårsbokslut 2021

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöenheten har upprättat delårsbudget för nämndens verksamhet år 2021. Delårsbudget per juli 2021 redovisar ett utfall på -2 386 tkr vilket är en negativ avvikelse på -33 tkr mot budget.

Helårsprognosen visar på ett underskott mot budget på ca -370 tkr. Den negativa budgetavvikelsen förklaras av oförutsedda kundförluster gällande bygglov, utökade konsultkostnader och minskade bygglovsintäkter.

Flertalet av nämndmålens indikatorer får resultaten levererade till årsskiftet då de redovisas i årsbokslutet. Enhetens enkät som mäter kundnöjdhet visar dock på en hög kundnöjdhet (se bilaga VP 2021). Nämndmålet Rättssäkra beslut uppvisar en negativ trend. Detta beror på fler bygglovsärenden överklagas i samband med fler serieproducerade parhus med tillhörande komplementbostadshus byggs under 2020 och 2021. Nämndmålet Verksamhetens miljöpåverkan är uppfylld. Nämndmålet Hälsosam boendemiljö är genomförd och redovisas till nämnden under Q4.

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Byggenhetens intäkter har en negativ avvikelse om -493 tkr mot budget. Antalet inkomna ansökningar och producerade beslut är snarlik föregående år. Lov som inbringar större intäkter är dock färre än föregående år. Vidare har befarade kundförluster ökat mot budget.

Miljöenheten har haft personalförändringar och till dags datum finns en tjänst att besätta. Vidare har konsultkostnaderna ökat i samband med förändringar av e-tjänster, uppdaterade system, ökade kostnader för provtagningar. Den största konsultkostnaden utgörs av arbetet med övergödningsåtgärder för sjön Uttran. Majoriteten av dessa kostnader kommer dock täckas av LOVA bidrag enheten erhåller under Q4. Flertalet av provtagningskostnaderna kommer att balanseras mot tillsynsavgifter under Q4.

Nämndmålet Giftfri miljö har påbörjats men är inte slutförts. Detta beror på personalomsättningar under våren och en vakant tjänst. Underlag från SBA till målet Servicenivå levereras till årsskiftet och styrs centralt genom kansliet. Nämndmålet Sjöar och vattendrag får slutrapporten Recipientprovtagning Uttran och Flaten levererad i februari från VA-enheten.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna enhetens redovisade delårsbudget för 2021.

Beslutsexpediering:
Ekonomikontoret
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 53

Dnr. 2021-316

Fastställande av Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar år 2022

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska vid sammanträdet 2021-09-07 besluta om att fastställa tider för 2022 års nämndsammanträden. Förvaltningen har tagit fram ett förslag anpassat till budgetprocessen och "beslutståget" för KS och KF. Bygg- och miljönämndens sammanträdesdag fortsätter att vara tisdagar. Sammanträdena börjar kl. 19:00. Bokad lokal meddelas inför sammanträde. Om behov uppstår av extra sammanträden, ändrad sammanträdesdag eller tid ska detta om möjligt tas upp till nämnden för beslut om ändring, alternativt vid behov avgöras av ordföranden och meddelas nämnden med god framförhållning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att fastställa de föreslagna datumen för 2022 års nämndsammanträden, enligt följande:

Första halvåret 2022

- Tisdagen den 8:e februari (Årsbokslut)
- Tisdagen den 8:e mars
- Tisdagen den 12:e april (Remissvar mål och budget)
- Tisdagen den 10:e maj (Delårsrapport mars)
- Tisdagen den 21:a juni

Andra halvåret 2022

- Tisdagen den 6:e september (Delårsrapport juli)
- Tisdagen den 18:e oktober
- Tisdagen den 6:e december (Detaljbudget 2023)

Beslutsexpediering:
KS för kännedom
Akten


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.

BoM Delegationsbeslutslista 2021-06-06...2021-08-26, bilaga 1 till protokollet 2021-09-07

Beslutsdatum	Beslutsnummer	Datenummer	Fastighet	Gatuadress	Ärendemening	Rubrik
2021-06-07	DB-2021-225	BoM-2021-160	UTTRINGE 1:618	RÖNNINGE TORG 4 LGH 1301	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2021-06-07	DB-2021-231	BoM-2021-219	RÖNNINGE 1:381	SJÖUDDSVÄGEN 12	Ansökan om strandskyddsdispens	Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
2021-06-07	DB-2021-232	BoM-2021-186	ALMEN 22	SÖVIKSVÄGEN 22	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2021-06-07	DB-2021-233	BoM-2021-129	HÖGANLOFT 18	HÖGANLOFTSVÄGEN 13	Ansökan om bygglov	Bygglov med startbesked för komplementbyggnad (garage)
2021-06-08	DB-2021-235	BoM-2021-163	SALEM 5:78	SÖDERBY 27	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2021-06-08	DB-2021-236	BoM-2021-236	TUSSILAGON 20	TUSSILAGOSTIGEN 9	Registrering av livsmedelsanläggning	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning
2021-06-08	DB-2021-237	BoM-2021-228	EKÅNGEN 7	TOREDALSÄGGEN 74	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut om att bevilja tillstånd för bergvärme
2021-06-08	DB-2021-238	BoM-2021-195	ASKEN 5	LILLDALSVÄGEN 23	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2021-06-08	DB-2021-239	BoM-2021-241	VALLMOM 6	VALLMOSTIGEN 15	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
2021-06-07	DB-2021-241	BoM-2020-644	SOLDALEN 35	Birger Jarlgatan 66	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2021-06-08	DB-2021-242	BoM-2021-202	RÖNNINGE 1:78	Styrbjörnsvägen 28	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov nyb. enbostadshus o garage
2021-06-11	DB-2021-244	BoM-2021-107	PORTVAKTEN 3	PORTVAKTSTIGEN 9	Ansökan om bygglov	Avskrivning och avslutande av ärendet
2021-06-14	DB-2021-245	BoM-2021-226	MIDVINTERN 3	VINTERSTIGEN 17	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut om timdebitering
2021-06-15	DB-2021-246	BoM-2021-239	RÖNNINGEBORG 2	EMANUEL BIRKES VÄG 2	Tillsyn hissar	Föreläggande hiss
2021-06-15	DB-2021-247	BoM-2021-86	UTTRINGE 1:1071	Kantarellstigen, 21	Ansökan om bygglov	Startbesked för rivning samt nybyggnad av enbostadshus
2021-06-15	DB-2021-248	BoM-2019-368	LUSTIGKNOPP 26	Herrängsvägen 52	Ansökan om bygglov	Slutbesked för fasadändring
2021-06-16	DB-2021-249	BoM-2021-175	ÅNGSTÄPPAN 12	HERRÄNGSVÄGEN 14 B	Ansökan om bygglov	Avslut, bygglov krävs ej
2021-06-16	DB-2021-250	BoM-2021-187	STUGAN 6	RÖNNINGE SKOLVÄG 35 B	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked, stödmur
2021-06-15	DB-2021-251	BoM-2021-206	GUBBTÄPPAN 1	TÄPPVÄGEN 8	Ansökan om bygglov	Bygglov i efterhand, komplementbyggnad
2021-06-15	DB-2021-252	BoM-2016-64	Gubbtäppan 1	Box 48	Ansökan om bygglov	Avslut, inaktuellt ärende
2021-06-16	DB-2021-253	BoM-2021-189	VÄSTERGÅRDET 43	Herrängsvägen 52	Ansökan om uppförande av komplementbyggnad	Bygglov och startbesked, fasadändr. Dörr/fönster
2021-06-17	DB-2021-254	BoM-2021-220	SLÄNDAN 66	HERRÄNGSVÄGEN 4	Ansökan om bygglov	Bygglov om bygglov och startbesked, uterum/eldstad
2021-06-17	DB-2021-255	BoM-2021-228	EKÅNGEN 7	TOREDALSÄGGEN 74	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Beslut om timavgift
2021-06-18	DB-2021-257	BoM-2021-263	Rönningsborg 1	EMANUEL BIRKES VÄG 8 G LGH 1301	Anmälan om installation av bergvärme	Årlig kontrollavgift för livsmedelskontroll
2021-06-21	DB-2021-259	BoM-2021-227	KAPELLET 34	Åsbövägen 19	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
2021-06-21	DB-2021-260	BoM-2021-118	UTTRINGE 1:1057	Eksjöhus AB, Box 1236	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov, nyb. Av Enbostadshus
2021-06-21	DB-2021-261	BoM-2021-227	KAPELLET 34	Åsbövägen 19	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut om avgift
2021-06-21	DB-2021-262	BoM-2021-148	JÄGAREN 1	Bondestigen 14	Ansökan om bygglov	Slutbesked för farstukvist
2021-06-21	DB-2021-263	BoM-2021-242	HERRÅNGEN 1	Vikingsvägen 1	Ansökan om tillstånd för värmepump	Beslut om tillstånd
2021-06-22	DB-2021-264	BoM-2021-251	UTTRINGE 1:580	REGINAVÄGEN 8	Ansökan om strandskyddsdispens	Strandskyddsdispens för brygga
2021-06-22	DB-2021-265	BoM-2020-327	DÅNÅNGEN 6	Wallingatan 2	Ansökan om bygglov	Nya avgifter på grund av upphävande av tidigare beslut
2021-06-22	DB-2021-266	BoM-2020-326	DÅNÅNGEN 5	Wallingatan 2	Ansökan om bygglov	Ny avgift då tidigare beslut upphävs
2021-06-22	DB-2021-267	BoM-2020-325	DÅNÅNGEN 4	Wallingatan 2	Ansökan om bygglov	Ny avgift då tidigare beslut upphävs
2021-06-22	DB-2021-268	BoM-2020-324	DÅNÅNGEN 3	Wallingatan 2	Ansökan om bygglov	Ny avgift då tidigare beslut upphävs
2021-06-22	DB-2021-269	BoM-2020-323	DÅNÅNGEN 2	Wallingatan 2	Ansökan om bygglov	Beslut om ny avgift då tidigare beslut upphävs
2021-06-22	DB-2021-270	BoM-2020-322	DÅNÅNGEN 1	Wallingatan 2	Ansökan om bygglov	Ny avgift då tidigare beslut upphävs
2021-07-07	DB-2021-271	BoM-2021-209	UTTRINGE 1:310	BERGHEMSVÄGEN 28	Ansökan om bygglov	Bygglov med startbesked, plank och garage
2021-06-24	DB-2021-272	BoM-2020-519	BJÖRKTORP 3	CENTRALVÄGEN 2	Ansökan	Slutbesked, restaurang i bottenplan
2021-06-24	DB-2021-273	BoM-2021-241	VALLMOM 6	VALLMOSTIGEN 15	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut avseende uppehåll i avfallshämtning, återkallat beslut
2021-06-28	DB-2021-274	BoM-2021-168	UTTRINGE 1:398	SANNADALSÄGGEN 43	Ansökan om bygglov	Startbesked
2021-06-28	DB-2021-275	BoM-2021-207	BERGDALA 9	ÖVRE TOREKÄLLGATAN 31 LGH 1001	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut om tillstånd för bergvärmepump
2021-06-28	DB-2021-276	BoM-2020-345	UTTRINGE 1:1058	Domarvägen, 14	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2021-06-28	DB-2021-277	BoM-2021-164	EKÅNGEN 17	Toredalsvägen 46	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2021-06-29	DB-2021-278	BoM-2021-246	PORTVAKTEN 15	Portvaktstigen 4	Om-/ tillbyggnad	Bygglov med startbesked för uterum
2021-06-29	DB-2021-279	BoM-2021-185	UTTRINGE 1:1073	ANNALUNDSVÄGEN 7 G	Ansökan om bygglov	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage
2021-07-01	DB-2021-280	BoM-2020-583	UTTRINGE 1:1008	TOREDALSÄGGEN 83	Anmälan	Slutbesked för komplementbostadshus
2021-06-18	DB-2021-281	BoM-2021-234	SOLROSEN 2	NORRBERGAVÄGEN 12	Anmälan	Startbesked atfallsbus (lusthus)
2021-07-01	DB-2021-282	BoM-2020-500	DÅNÅNGEN 10	c/o BERGMAN & PARTNER AB SVARTSÖV	Ansökan om bygglov	Förbud mot fortsatt arbete

2021-06-28	DB-2021-283	BoM-2021-218	NYBYGGAREN 9	Målarstigen 36	Ansökan om bygglov	Beslut om bygglov och startbesked, farstukvist
2021-07-01	DB-2021-284	BoM-2020-501	DÅNÅNGEN 11	c/o BERGMAN & PARTNER AB SVARTSJÖ	Ansökan om bygglov	Beslut om förbud mot forstarrt arbete
2021-07-01	DB-2021-285	BoM-2020-502	DÅNÅNGEN 12	c/o BERGMAN & PARTNER AB SVARTSJÖ	Ansökan om bygglov	Förbud mot fortsatt arbete
2021-07-01	DB-2021-286	BoM-2020-503	DÅNÅNGEN 13	c/o BERGMAN & PARTNER AB SVARTSJÖ	Ansökan om bygglov	Förbud mot fortsatt arbete
2021-07-01	DB-2021-287	BoM-2020-504	DÅNÅNGEN 14	c/o BERGMAN & PARTNER AB SVARTSJÖ	Ansökan om bygglov	Förbud mot fortsatt arbete
2021-07-01	DB-2021-288	BoM-2020-505	UTTRINGE 1:301	c/o BERGMAN & PARTNER AB SVARTSJÖ	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2021-06-29	DB-2021-289	BoM-2018-40	RÖNNINGE 1:331	FLATENVÄGEN 8	Ansökan om bygglov fasadändring mm.	Startbesked eldstad
2021-07-25	DB-2021-290	BoM-2021-252	UTTRINGE 1:1022	Karlskronaväskvägen 18A	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	Bygglov och startbesked, inglasat uterum
2021-07-02	DB-2021-291	BoM-2021-231	ALMEN 14	Irisdalsvägen 4	Ansökan om bygglov	Startbesked atterfall
2021-07-05	DB-2021-292	BoM-2021-250	UTTRINGE 1:613	Uttringe hages väg 5	Friliggande växthus/uterum	Bygglov för inglasat uterum
2021-07-06	DB-2021-293	BoM-2021-258	SVAMPEN 30	SVAMPSTIGEN 39	Ansökan	Bygglov med startbesked
2021-07-06	DB-2021-294	BoM-2021-272	RÖNNINGE 1:549	Uttringevägen 92	Ansökan om rivningslov	Rivningslov med startbesked
2021-07-07	DB-2021-295	BoM-2020-467	DÅNÅNGEN 10	Tvårvägen 4	Anmälan	Föreläggande om sanering av fastigheter
2021-07-08	DB-2021-296	BoM-2021-248	STIGBERGA 1	LILLALSÄLVÄGEN 37	Tillfälligt bygglov	Tidsbegränsat bygglov med startbesked
2021-07-12	DB-2021-297	BoM-2019-296	ALMEN 12	Warfvinges Väg 25	Ansökan om bygglov	Interimistiskt slutbesked
2021-07-12	DB-2021-298	BoM-2019-473	SALEM 5:3	Toredalsvägen 26	Ansökan om bygglov	Interimistiskt slutbesked
2021-07-13	DB-2021-299	BoM-2021-232	RÖNNINGEBORG 2	VALLMÖSTIGEN 14	Anmälan	Beslut om att godkänna verksamhet om medicinsk förvård
2021-07-14	DB-2021-300	BoM-2021-237	VALLMÖN 5	VALLMÖSTIGEN 14	Ansökan om bygglov	Bygglov med startbesked
2021-07-14	DB-2021-301	BoM-2021-289	Uttringe 1:610	Uttringe hages väg 51	Utvändig ändring	Bygglov med startbesked för fasadändring (Ommålning)
2021-07-15	DB-2021-302	BoM-2021-267	UTTRINGE 1:580	REGINAVÄGEN 8	Ansökan om tillstånd för värmepump	Beslut om tillstånd för bergvärme
2021-07-19	DB-2021-303	BoM-2021-118	UTTRINGE 1:1057	Eksjöhus AB, Box 1236	Ansökan om bygglov	Startbesked markarbeten
2021-07-20	DB-2021-304	BoM-2021-141	BINTEBO 2	FISKARUDDSVÄGEN 39 A	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2021-07-22	DB-2021-305	BoM-2021-256	SLÄNDAN 109	Fjärilstigen 22	Utvändig ändring	Bygglov med startbesked för fasadändring
2021-08-17	DB-2021-306	BoM-2021-278	BERGDAALA 3	SÖDERBY TORG 2 B LGH 1202	Ansökan om marklov	Marklov, fallning av ek som utgör risk
2021-08-10	DB-2021-308	BoM-2016-141	Hjortronet 13	Blåbärsstigen 39	Ansökan om marklov	Avslut av ärende, bygglovet har förfallit
2021-08-12	DB-2021-309	BoM-2021-254	STRÖMSDAL 1	Rönninge Torg 14	Tillbyggnad	Bygglov och startbesked, inglasning av balkong
2021-08-17	DB-2021-311	BoM-2021-253	Rönningeborg 1	EMANUEL BIRKES VÄG 8 G LGH 1301	Livsmedelskontroll	Beslut om föreläggande, bristande egenkontrollplan
2021-08-13	DB-2021-310	BoM-2021-245	CHAMPINJONEN 32	CHAMPINJONSTIGEN 5	Uppförande av altan	Avvisning inkomplett ansökan
2021-08-19	DB-2021-312	BoM-2021-221	MOSSBERGA 3	Brahegatan 20	Ansökan om bygglov	Beslut om förlängd handläggningstid
2021-08-20	DB-2021-313	BoM-2021-222	MOSSBERGA 2	Box 55603	Ansökan om bygglov	Förlängning av tidsfrist
2021-08-20	DB-2021-314	BoM-2021-223	MOSSBERGA 4	Box 55603	Ansökan om bygglov	Förlängning av tidsfrist
2021-08-20	DB-2021-315	BoM-2021-224	MOSSBERGA 5	Box 55603	Ansökan om bygglov	Förlängning av tidsfrist
2021-08-20	DB-2021-316	BoM-2020-243	MOSSBERGA 2	Box 55603	Ansökan om bygglov	Beslut om ny avgift då tidigare beslut upphävts
2021-08-20	DB-2021-317	BoM-2020-244	MOSSBERGA 3	Box 55603	Ansökan om bygglov	Beslut om ny avgift då tidigare beslut upphävts
2021-08-20	DB-2021-318	BoM-2020-245	MOSSBERGA 4	Box 55603	Ansökan om bygglov	Beslut om nya avgifter då tidigare beslut upphävts
2021-08-20	DB-2021-319	BoM-2020-246	MOSSBERGA 5	Box 55603	Ansökan om bygglov	Beslut om ny avgift då tidigare beslut upphävts
2021-08-20	DB-2021-320	BoM-2019-348	UTTRINGE 1:1050	Box 55603	Ansökan om bygglov	Beslut om ny avgift då tidigare beslut upphävts
2021-08-20	DB-2021-321	BoM-2019-349	UTTRINGE 1:1051	Box 55603	Ansökan om bygglov	Beslut om ny avgift då tidigare beslut upphävts
2021-08-20	DB-2021-322	BoM-2019-350	UTTRINGE 1:1052	Box 55603	Ansökan om bygglov	Beslut om ny avgift då tidigare beslut upphävts
2021-08-20	DB-2021-323	BoM-2019-351	UTTRINGE 1:456	Box 55603	Ansökan om bygglov	Beslut om ny avgift då tidigare beslut upphävts
2021-08-20	DB-2021-324	BoM-2021-297	UTTRINGE 1:342	Märbackagatan 11	Anmälan	Startbesked, atterfallsbus gäststuga
2021-08-25	DB-2021-329	BoM-2021-288	ORRTUPPEN 36	ORRTSTIGEN 73	Om-/ tillbyggnad	Bygglov och startbesked