



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 12:e april 2022, 19:00-20:30, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Björn Kvist (M)  
Stefan Almå (M)  
Raili Nilsson (C)  
Johanna Liljedahl (L)  
Ray Olsson (S)  
Leutrim Kadriu (S)  
Anders Klerkefors (R)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)  
Mats Ershammar (M)  
Mårten Landström (L)  
Andreas Dahl (S)  
Christian Guldborg (R)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg, Linnéa Hellström, Cecilia Törning, Johanna Henningsson, Sofia Hedberg, Arne Närström (S) deltar som åhörare enligt nämndens godkännande.
- Utses att justera:** Johanna Liljedahl (L)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-04-12 kl. 20:35
- Underskrifter:**
- |             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Sekreterare | .....<br>Sara Carlberg         |
| Ordförande  | .....<br>Björn Kvist (M)       |
| Justerande  | .....<br>Johanna Liljedahl (L) |

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 14-19

**Sammanträdes-  
datum:** 2022-04-12

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2022-04-13

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2022-05-05

**Sista datum för  
överklagan:** 2022-05-04

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**   
.....  
Sara Carlberg

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

§ 14 Anmälningssärenden

§ 15 Anmälan av delegationsbeslut

§ 16 Budgetram 2023 - 2025 för Bygg- och miljönämnden

§ 17 Granskning för detaljplan Södra Hallsta, plan 81-72

§ 18 Ändring av detaljplan för Kv. Fiskarudden m fl plan 80-80, förslag att godkänna detaljplanen inför antagande

§ 19 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rönninge 1:245

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 14

### Anmälningssärenden

- Mark- och miljödomstolen avslår överklagande på Boktorp 25 gällande nekat bygglov för flerbostadshus.
- Länsstyrelsen avvisar respektive avslår överklaganden på Dånängen 5 gällande nybyggnad av tvåbostadshus.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av anmälningssärenden.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 15

### Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslut, se bilaga 1 till protokollet, samt beslut enligt nedan:

- DB 2022-152 , dnr 2021-116 Avtal, uppdrag och ersättning för kommunjägare i Salems kommun

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 16

Dnr. 2022-117

### Budgetram 2023 - 2025 för Bygg- och miljönämnden

#### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöenheten inkom 2020-03-04 en remiss från kommunstyrelsens förvaltning avseende förslag till budgetramar för 2023-2025.

Remissvaret ska innehålla en beskrivning av de konsekvenser föreslagen ram kan få på nämndens verksamhet utifrån följande rubriker som ska finnas i svaret:

1. Konsekvenser på nämndens verksamhet
2. Konsekvenser på nämndens mål

Enligt ramförslaget (se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-03-22: Ram driftbudget) föreslås ramarna:

	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
<b>Ingående budget</b>	<b>4 064</b>	<b>4 064</b>	<b>4 064</b>
Volymkompensation	56	98	202
Löne- och priskompensation	81	165	252
Tidigare beslutat	950	950	950
<b>Ram 2023</b>	<b>5 151</b>	<b>5 277</b>	<b>5 468</b>
Förändrad budget	1 087 (+26,7 %)	1 213 (+29,8 %)	1 404 (+34,5 %)

Enligt ramförslaget (se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-03-22: Ram investeringsmedel) finns 600 tkr för digitalisering av miljöprocessen.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

### Bygg- och miljöenhetens bedömning

Ramförslaget för 2023-2025 består dels av kompensation för lön- och pris samt volymförändringar. Enligt tidigare beslutat ökar bygg- och miljönämndens ram med ytterligare 950 tkr vilket avser driftkostnader system (+200 tkr) samt en heltidstjänst (+750 tkr) för en kommunekolog. Nämndens budgetram ändras till 5151 tkr år 2023, 5277 tkr år 2024, 5468 tkr år 2025.

Beviljade investeringsmedel motsvarar 600 tkr vilket avser införande av e-tjänster på miljöenheten.

#### Konsekvenser på nämndens verksamhet

Under 2022 rekryteras en kommunekolog. Det innebär en förstärkning inom ett kompetensområde nämnden varit utan sedan 2020. Tjänsten är till största del skattefinansierad. En del av tjänsten innebär tillsynsansvar som medger tillsynsintäkter inom eftersatta områden som enskilda avlopp och lantbruk. Intäkter förväntas börja synas i slutet av 2023 eller under 2024. Tilldelade medel om 750 tkr förväntas täcka behovet.

Under 2022 inför byggenheten en digital process med e-tjänster vilket förväntas innebära en ökad driftkostnad för licenser samt utbildningar. Enligt ramförslag 2023-2025 tilldelas bygg- och miljönämnden 200 tkr 2023-2025 för ökade driftkostnader vilket inte motsvarar faktiskt kostnad, men differensen förväntas kunna hanteras inom föreslagen driftbudget. Ett digitalt system förväntas ge tidsbesparingar på flera områden. Eventuella besparingsområden kommer synliggöras tidigast 2024/2025.

Under 2021 minskade bygglovsintäkterna mot förväntat. Kommer byggintäkterna återgå till tidigare års nivåer förväntas ramförslaget täcka nämndens behov.

Enligt ramförslaget finns 600 tkr KS till förfogande. Investeringsmedel ska användas för att påbörja en digitalisering av miljöprocessen liknande byggprocessen, där enheten ska införa bland annat e-tjänster. Projektet behöver bemannas av personal från miljöenheten vilket kan påverka tillsynen negativt.

#### Konsekvenser på nämndens mål

Under 2022 arbetar nämnden med att uppdatera mål och indikatorer för 2023-2025. Det innebär att förändringar kan ske av befintliga nämndmål. Följande mål omfattas inte av eventuella förändringar.

Målet *ekonomi i balans* och *prognossäkerhet* är förvisso styrda av budgetramen, men majoriteten av intäkterna för nämnden utgörs av händelsestyrd verksamhet, dvs hur många som söker bygglov, tillståndsansökningar etc. Enligt föreslagen ram 2023-2025 innebär inte några negativa konsekvenser på målet under förutsättning att inkommande bygglovsansökningar har en normal utveckling.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

I målet *servicenivå* har företagare och kommuninvånare efterfrågat ett enklare, mer modernt ansökningsförfarande. Utpekade förbättringsområden är digital ärendehantering. Resultatet av en digital bygglovsprocess kommer märkas först 2024, vilket förväntas få positiva konsekvenser.

Målet *sjöar och vattendrag* mäts genom minskade nivåer fosfor. I utredningen "Lokalt åtgärdsprogram för Uttran" (2020) föreslås åtgärder för att minska tillförsel av fosfor. Under 2022 har enheten fått 150 tkr för att påbörjar delar av åtgärdsförslagen. Förslagen budgetram 2023-2025 inrymmer inte ytterligare åtgärder i Flaten, till exempel att minska den externa belastningen till Flaten. Vidare ryms inte några åtgärder att arbeta med Dånviken. Det pågår ett arbete under 2022 att åtgärda den interna belastningen i sjön Uttran. Eventuella kostnader för detta under 2023 inryms inte i förslagen budgetram.

Bygg- och miljönämnden föreslås godkänna redovisningen av budgetram 2023-2025.

**Yrkanden**

Anders Klerkefors (R) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut, som blir nämndens beslut enligt nedan.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget, i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2022-03-22.

---

Beslutsexpediering:

Akten

Ekonomienheten

Ordf. sign.

Just. sign.



BoM Delegationssbeslutslista 2022-03-30...2022-03-30, bilaga 1 till protokoll 2022-04-12

Beslutsdatum	Re-datum	Diarienummer	Fastighet	Adress	Ärendemening	Rubrik
2022-03-07	DB-2022-118	BoM-2016-81	Boktorp 28	Järpstigen 35	Nybyggnad av enbostadshus	Slutbesked för enbostadshus
2022-03-04	DB-2022-119	BoM-2021-436	JÄRPEN 16		Utvändig ändring	Bygglov och startbesked inglasning balkong
2022-03-07	DB-2022-120	BoM-2022-71			Anmälan	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning
2022-03-11	DB-2022-123	BoM-2021-376	BJÖRBACKEN 9	PLANTSKOLEVÄGEN 7A	Komplementbostadshus max 30 kvm	Nytt startbesked med ny placering. Ersätter tidigare beslut
2022-03-09	2022-121	BoM-2022-18	LUSTIGKNOPP 42	Lustigknoppsvägen 21	Om-/ tillbyggnad	Bygglov och startbesked tillbyggnad
2022-03-11	DB-2022-124	BoM-2022-85	RÖNNINGEBORG 1	EMANUEL BIRKES VÄG 8C	Tillsyn hissar	Föreläggande hiss
2022-03-14	DB-2022-125	BoM-2016-269	Stugan 16		Tillbyggnad	Slutbesked för tillbyggnad
2022-03-04	DB-2022-131	BoM-2020-406	HJÖRTONET 4	Blåbärsstigen 23	Anmälan	Slutbesked Uterum
2022-03-04	DB-2022-132	BoM-2021-22	TUSSILAGOSTIGEN 11	TUSSILAGOSTIGEN 12	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Slutbesked eldstad/röckkanal
2022-03-04	DB-2022-133	BoM-2019-70	SKOGSTUNA 12	Rönninge skolväg 42	Ansökan om bygglov	Slutbesked fasadändring och ändrad användning av garage
2022-03-07	DB-2022-134	BoM-2018-284	Rönnen 13		Ansökan om bygglov	Slutbesked inglasad balkong
2022-03-07	DB-2022-135	BoM-2019-58	Jägaren 1		Ansökan om bygglov	Slutbesked farstuväxt
2022-03-08	DB-2022-136	BoM-2018-242	Tallåsen 2		Ansökan om bygglov	Slutbesked plank och stödmur
2022-03-08	DB-2022-137	BoM-2018-33	VITSAND 1:3		Ansökan om bygglov för uterum	Slutbesked uterum
2022-03-09	DB-2022-138	BoM-2020-448	Björkstranden 15	VITSAND SJÖSTUGAN 1	Ansökan om bygglov	Slutbesked fasadändring
2022-03-09	DB-2022-139	BoM-2020-612	VÄLLINGE 1:1	LADVIKSVÄGEN 111	Anmälan	Slutbesked ändring av ventilation
2022-03-09	DB-2022-140	BoM-2020-613	VÄLLINGE 1:1	LADVIKSVÄGEN 111	Anmälan	Slutbesked ändring av ventilation
2022-03-10	DB-2022-141	BoM-2021-156	KÖRSBÄRET 18	Lingonstigen 38	Ansökan om bygglov	Slutbesked ändring av takkonstruktion
2022-03-11	DB-2022-142	BoM-2021-166	LJUNGEN 3	LJUNGSTIGEN 2	Ansökan om bygglov	Slutbesked ändring a takkonstruktion
2022-03-11	DB-2022-143	BoM-2021-149	PRÄSTKRAGEN 9	PRÄSTKRAGSTIGEN 18	Ansökan om bygglov	Slutbesked fasadändring
2022-03-11	DB-2022-144	BoM-2021-324	KUSKEN 23	KUSKSTIGEN 5	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Slutbesked eldstad/röckkanal
2022-03-14	DB-2022-145	BoM-2020-628	HÖGBACKA 1	HÖGBACKAVÄGEN 25	Anmälan	Slutbesked eldstad/röckkanal
2022-03-15	DB-2022-146	BoM-2022-34	BERGDALA 1	Kanikronaviksvägen 73	Ansökan	Bygglov och startbesked, tillbyggnad uthus
2022-03-17	DB-2022-147	BoM-2022-108	RÖNNINGE 1:380	DÄNVIKSVÄGEN 74	Ansökan	Beslut om bygglov, altan
2022-03-16	DB-2022-148	BoM-2022-42	FÄRHAGEN 1	FÄRHAGSTIGEN 1	Om-/ tillbyggnad	Beslut om bygglov och startbesked, tillbyggnad komplementbyggnad
2022-03-24	DB-2022-149	BoM-2022-53	SOLLIDEN 2	Berghemsvägen 5	Friggande garage/carport	Bygglov och startbesked carport
2022-03-22	DB-2022-150	BoM-2022-48	VALLIMON 11	VALLIMOSTIGEN 20	Om-/ tillbyggnad	Bygglov med startbesked för ändring av takkonstruktion
2022-03-22	DB-2022-151	BoM-2022-82	BACKEBO 3	FISKARUDDSVÄGEN 38B	Utvändig ändring	Bygglov med startbesked för takterass
2022-03-22	DB-2022-152	BoM-2020-116			Avtal	Nytt avtal kommundykt, ersätter delegationsbeslut DB 2022-47
2022-03-23	DB-2022-153	BoM-2021-435	FASANEN 20	FASANSTIGEN 68	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Slutbesked för eldstad samt ändring av bärande konstruktion
2022-03-23	DB-2022-154	BoM-2021-421	HALLONET 10	Lingonstigen 61	Tillbyggnad max 15 kvm	Slutbesked för uterum
2022-03-23	DB-2022-155	BoM-2021-394	SKOGSTUNA 18	SANDBÄCKSVÄGEN 92	Komplementbyggnad max 30 kvm	Slutbesked för garage
2022-03-23	DB-2022-156	BoM-2022-116	RÖNNINGE 1:588	Gunnebovägen 46 B	Uppförande av plank/mur	Bygglov med startbesked för stödmur
2022-03-23	DB-2022-157	BoM-2022-20	TIBASTEN 23	TIBASTSTIGEN 22	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Slutbesked för eldstad
2022-03-23	DB-2022-158	BoM-2022-101	UTTRINGE 1:569	UTTRINGE HAGES VÄG 31	Ansökan om tillstånd för värmepump	Beslut om tillstånd för bergvärme
2022-03-24	DB-2022-159	BoM-2022-17	BOKTORP 14	FISKARUDDSVÄGEN 31	Om-/ tillbyggnad	Bygglov med startbesked i efterhand
2022-03-24	DB-2022-160	BoM-2022-25	BERGDALA 6	BERGDALASTIGEN 8	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut om tillstånd för bergvärmepump
2022-03-25	DB-2022-161	BoM-2022-126	BODA 5	BODAVÄGEN 24	Anmälan	Startbesked tillbyggnad max 15 kvm
2022-03-28	DB-2022-162	BoM-2022-89	SALEM 5:7	SÄBY TORG 23	Tillsyn OVK	Föreläggande ombesiktning OVK
2022-03-28	DB-2022-163	BoM-2022-90	SALEM 5:8	SÄBY TORG 5	Tillsyn OVK	Föreläggande OVK
2022-03-28	DB-2022-164	BoM-2022-86	DÄNÄNGEN 10	DÄNÄNGSTIGEN 5A	Ansökan	Tidsbegränsat bygglov med startbesked för byggbod
2022-03-29	DB-2022-165	BoM-2022-60	SALEM 5:8	SÄBY TORG 5	Ändrad användning	Bygglov för ändrad användning kontor till restaurang

*Handwritten signatures and initials.*