



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 5:e maj 2020, kl. 19:00-19:45, Lokal: Högantorp
- Beslutande (på plats i Högantorp):** Jasmina Kosevic (M)
Stefan Almå (M)
Raili Nilsson (C) Ordf.
Johanna Liljedahl (L)
Roula Mhanna (S)
Leutrim Kadriu (S)
Anders Klerkefors (R)
- Ej beslutande ledamöter och ersättare (via videolänk):** Björn Kvist (M)
Rickard Livén (M)
Torbjörn Ollas (C)
Lisa Källberg Vittikko (S)
Christian Guldborg (R)
- Övriga deltagande (via videolänk):** Douglas Lindström, Sara Carlberg, Magnus Olsson, Linnéa Hellström, Johanna Henningsson, Sofia Hedberg
- Utses att justera:** Leutrim Kadriu (S)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-05-06 kl. 10:00

Underskrifter:

Sekreterare
Sara Carlberg

Ordförande
Raili Nilsson (C)

Justerande
Leutrim Kadriu (S)


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 26-34

**Sammanträdes-
datum:** 2020-05-05

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2020-05-06

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2020-05-28

**Sista datum för
överklagan:** 2020-05-27

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Sara Carlberg

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 26 Informationsärenden

§ 27 Anmälningsärenden

§ 28 Anmälan av delegationsbeslut

§ 29 Beviljande av markåtkomstbidrag för Garnudden

§ 30 Delårsuppföljning och prognos mars 2020

§ 31 Samråd för detaljplan Del av Rönninge 1:363

§ 32 Granskning för detaljplan Salem 5:67

§ 33 Uttringe 1:1056 - Ansökan om förhandsbesked

§ 34 Rönninge 1:181 - Byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 26

Informationsärenden

- Salem 4:1 dnr 2019-504 angående bl.a. eftersatt underhåll - Fastighetsägaren har överklagat länsstyrelsens beslut om att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning i alla delar utom rörande OVK. Fastighetsägaren har även överklagat nämndens senaste beslut om återremiss av oklara skäl. Torbjörn Ollas (C) har även gjort ett platsbesök på fastigheten och vill delge nämnden sina noteringar, som tillförts ärendet. Frågan är nu om fortsatt handläggning ska avvakta beslut hos överinstanser, eller om en ny prövning ska göras ändå.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 27

Anmälningssärenden

- Beslut från MÖD rörande återförvisning av ansökan om förhandsbesked på Uttringe 1:1056
- Beslut från länsstyrelsen rörande upphävande av beviljade bygglov för flerbostadshus på Uttringe 1:456 och Uttringe 1:1050-1:1052

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisade anmälningssärenden.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 28

Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslutslista se *bilaga 1* till protokollet.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut

- Adressbeslut:

DB 2020/12 Uttringe 1:736

DB 2020/13 Fågelsången 1

DB 2020/14 Uttringe 1:1058

DB 2020/15 Timret 2

DB 2020/16 Uttringe 1:117

DB 2020/17 Uttringe 1:62

DB 2020/18 Hallinge 1:1

DB 2020/19 Uttringe 1:935, hus 11

DB 2020/20 Norra Vitsippan 1

- Lägenhetsnumrering:

DB 2020/21 Norra Vitsippan 1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 29

Dnr. 2016-326

Beviljande av markåtkomstbidrag för Garnudden

Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2020-03-18 beslut från Naturvårdsverket om markåtkomstbidrag för bildande av reservat Garnudden. Naturvårdsverket lämnar bidrag till Salems kommun motsvarande 5 869 500 kr.

Kommunfullmäktige beslöt 2009-10-22, § 62 att bilda Garnuddens naturreservat. Reservatets föreskrifter reviderades och antogs av kommunfullmäktige 2018-02-22, § 5. Bygg- och miljöheterheten skickade hemställan om markåtkomstbidrag 2020-02-13. Naturvårdsverket beslöt 2020-03-16 (ärende nr NV-09590-11) att lämna bidrag om markåtkomst motsvarande 5 869 500 kr. Länsstyrelsen i Stockholms län tillstyrkte ansökan 2011-02-09.

Beslutet om markåtkomstbidrag är förenat med villkor. Om naturreservatet upphävs eller föreskrifterna ändras t ex så att skogsbruk tillåts i strid mot vad som gällde vid reservatsbildningen, ska bidraget återbetalas i sin helhet. Vid återbetalning av markåtkomstbidraget ska bidragsbeloppet räknas upp med konsumentprisindex. Vidare, förvaltningen av naturreservatet ska bekostas av kommunen. Inom 3 år ska området märkas ut i terrängen.

Bygg- och miljöheterhetens bedömning

Reservatsföreskrifterna är reviderade och antagna. Salems kommun förvaltar reservatet. Det finns skyltar i reservatet. Bygg- och miljöheterheten föreslår nämnden att informera kommunstyrelsen om beviljat bidrag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godta bygg- och miljöheterhetens redogörelse. Vidare beslutar nämnden att delge kommunstyrelsen information om beviljat bidrag om markåtkomst.

Beslutsexpediering:
Akten
KS för kännedom


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 30

Dnr. 2020-149

Delårsuppföljning och prognos mars 2020

Ärendebeskrivning

Marsuppföljning 2020 visar ett positivt utfall mot budget motsvarande +630 tkr. Hälften av avvikelsen beror på årsavgifter miljöenheten debiterar under kvartal 1 som inte går att periodisera. Främst interna fakturor. Den andra hälften består av sanktionsavgifter debiterade 2019 som inkommit först 2020. Investeringar, totalram för 2020 uppgår inför budgetberedning till -0,0 mnkr. Prognos, helårsbudget förväntas hållas.

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Utfall mars visar på ett positivt utfall mot budget. Bygglovsenheten har dock märkt en minskning i antalet sökta bygglov jämfört förra året samma period. Det finns en ovisshet hur Corona-epidemin kommer drabba samhället och hur det påverkar nämndens budget. Företagarna har av kommunen fått uppskov med inbetalningar av årsavgifter. I och med epidemin har miljöenheten inte kunnat utföra planerad tillsyn och kontroll. De händelsestyrda intäkterna kan påverkas negativt. Enhetens åtgärder för att stävja eventuella negativa konsekvenser detta kan innebära för budgeten är att öka tillsynsarbetet på byggenheten och på miljöenheten försöka bedriva skrivbordstillsyn samt inspektioner där detta är möjligt. Personalkostnaden kan öka något då oförutsedd händelse inträffat under 2020, tidigare ersatt med vikarie. Bygg- och miljöenheten flaggar för en prognos som kan förändras till ett negativt resultat.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens redovisning av delårsuppföljning mars 2020 samt helårsprognos.

Beslutsexpediering:
Akten
Ekonomikontoret
KS



.....
Ordf. sign.



.....
Just. sign.

Delegationsbeslutslista 2020-03-03 - 2020-04-29, Bilaga 1 till bygg- och miljönämndens protokoll 2020-05-05

Beslutsdatum	Beslutsnummer	Fastighet	Gataadress	Ärendemening	Rubrik
2020-03-04	DB-2020-116	UTTRINGE 1:1083	Box 453	Ansökan om bygglov	Kontrollansvarig byte
2020-03-04	DB-2020-117	UTTRINGE 1:1084	Box 453	Ansökan om bygglov	Kontrollansvarig byte
2020-03-04	DB-2020-118	UTTRINGE 1:1085	Box 453	Ansökan om bygglov	Kontrollansvarig byte
2020-03-04	DB-2020-119	UTTRINGE 1:1086	Box 453	Ansökan om bygglov	Kontrollansvarig byte
2020-03-04	DB-2020-120	UTTRINGE 1:1087	Box 453	Ansökan om bygglov	Kontrollansvarig byte
2020-03-04	DB-2020-121	UTTRINGE 1:1088	Box 453	Ansökan om bygglov	Kontrollansvarig byte
2020-03-04	DB-2020-122	KAPELLET 15	Kapelstigen 5	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2020-03-04	DB-2020-123	Olsberg 2	Box 52	Flytning av enbostadshus	Slutbesked enligt ÅPBL
2020-03-04	DB-2020-124	Hassel 8	Fjärilstigen 112	Ansökan om bygglov avseende tillbyggnad/ombbyggnad	Slutbesked
2020-03-04	DB-2020-125	Midvintern 4	Midvintern 4, Söderby 5:955	Ansökan om bygglov för tillbyggnad	Ärendet avslutas, nytt ärende har upprättats
2020-03-04	DB-2020-126	Jägaren 1	Backvägen 10	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förstuvåvikt och inglasat uterum	Slutbesked för uterum
2020-03-04	DB-2020-127	SALEM 5:24	Ansökan om marklov	Bygg- och marklov	Slutbesked
2020-03-05	DB-2020-128	Tällåsen 12	Tällåstigen 11	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2020-03-10	DB-2020-129	KARLSRO 2	LILLDALSÅGEN 66	Anmälan om installation av bergvärme	Slutbesked eldstad
2020-03-10	DB-2020-130	TALLSÅTRA 5	HÖGBACKAVÄGEN 52	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	Slutbesked eldstad
2020-03-10	DB-2020-131	ÖRUNGEN 2	ÖRNSTIGEN 1	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	Slutbesked eldstad
2020-03-10	DB-2020-132	BOFINKEN 87	Ullängsvägen 8	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	Slutbesked eldstad
2020-03-12	DB-2020-133	UTTRINGE 1:299	c/o ÅKE FOGHAMMAR SJÄTTERVÄGEN 23	Ansökan om bygglov	Slutbesked för pumpstation
2020-03-12	DB-2020-134	SALEM 5:7	Såby torg 27	Ansökan om bygglov	Avslutar ärendet, fått bygglov i BoM-2019-568
2020-03-13	DB-2020-135	Salem 5:8	Grätana V 15	Livsmedelskontroll	Uppföljande kontroll LIVS
2020-03-13	DB-2020-136	Björnbäret 14	Lingsonstigen 33	Bygglov avseende inglasat uterum	Avgift för extra offentlig livsmedelskontroll
2020-03-13	DB-2020-137	LUSTIGKNOPP 34	LUSTIGKNOPPSVÄGEN 26	Ansökan om bygglov	Avslutar ärendet, åtgärden är ej utförd
2020-03-16	DB-2020-138	Mosshagen 1	Mosshagestigen 77	Ansökan om bygglov	Registriering av livsmedelsanläggning
2020-03-18	DB-2020-140	UTTRINGE 1:240	PLANTSKOLEVÄGEN 9	Ansökan om bygglov	Rinningslov
2020-03-17	DB-2020-141	Blikkockan 8	Ormbunsktügen 20	Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd avseende tillbyggnad	Slutbesked
2020-03-17	DB-2020-142	SVAMPEN 45	SVAMPSTIGEN 49	Ansökan om bygglov	Bygglov med startbesked för uterum enligt typrifning
2020-03-17	DB-2020-143	TÖRNROSEN 22	SOLDALSÅGEN 7	Anmälan	Startbesked
2020-03-17	DB-2020-144	ÖVERLÅKAREN 1	c/o FÖRVALTNINGS AB GRADEN BOX 375	Ansökan om bygglov	Bygglov med startbesked för fasadändring och inredning av vind
2020-03-18	DB-2020-145	HILSTA 2	BODAVÄGEN 5	Tillsyn	Föreläggande att ombesiktiga personhiss
2020-03-19	DB-2020-146	PRÄSTRAGEN 20	PRÄSTRAGESTIGEN 2	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2020-04-06	DB-2020-147	UTTRINGE 1:467	PLANTSKOLEVÄGEN 25	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2020-03-23	DB-2020-148	Engelsberg 7	Norrbergsvägen 11	Ansökan om bygglov	Rättsdövning OK
2020-03-23	DB-2020-149	Olsberg 8	Gustavslundsvägen 18	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2020-03-24	DB-2020-150	Morellen 9	Lingsonstigen 8	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2020-03-25	DB-2020-151	Sanatoriet 7	Vattentornsvägen 13	Nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Sanatoriet 7	Ärendet avslutas
2020-03-25	DB-2020-152	SANATORIET 7	VATTENTORNSVÄGEN 13	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2020-03-26	DB-2020-153	Boda 5	Bodavägen 24	Ansökan om bygglov	Korrigerigering av avgifter
2020-03-26	DB-2020-154	Boda 5	Bodavägen 24	Ansökan om bygglov	Beslut om ändring av avgift
2020-03-26	DB-2020-155	BODA 5	BODAVÄGEN 24	Ansökan om bygglov	Startbesked
2020-04-24	DB-2020-157	LJUNGEN 11	LJUNGSTIGEN 10	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2020-04-01	DB-2020-158	LJUNGEN 8	LJUNGSTIGEN 7	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2020-03-31	DB-2020-159	UTTRINGE 1:831	Torellsvägen	Ansökan om marklov	Marklov med startbesked
2020-03-27	DB-2020-160	BACKTÄPPAN 7	Tvillingvägen	Anmälan om installation av bergvärme	Borttillstånd
2020-03-30	DB-2020-161	ALMEN 21	SIÖVIKSVÄGEN 20 B	Tillsyn	Ärendet avslutas
2020-03-30	DB-2020-162	HALLINGE 1:1	Bryggerivägen 10	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut avseende uppehåll i avfallshämtning
2020-03-30	DB-2020-163	RÖNNINGE 1:131	Sanke Botvidsväg 32	Ansökan om bygglov	Ärendet avslutas, bygglov krävs ej
2020-03-30	DB-2020-164	KORSBÄRET 16	LJUNGSTIGEN 40	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut avseende anmälan om värmepump
2020-03-30	DB-2020-165	LÖNNEN 6	LILLDALSÅGEN 18	Ansökan om gemensamt avfallsår!	Beslut avseende anmälan om värmepump
2020-03-30	DB-2020-166	SALEM 5:3	Värmdösvägen 84	Tillfälligt bygglov	Tidsbegränsat bygglov med startbesked för byggetablering (personalboda)
2020-03-31	DB-2020-167	SALEM 5:27	Box 7012	Ansökan om bygglov	Startbesked för telecommast
2020-04-01	DB-2020-169	UTTRINGE 1:193	Storkärrsvägen 22	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	Interimistiskt slutbesked 2
2020-04-01	DB-2020-170	PANNCENTRALEN 3	Bergsvägen 48-50	Beslut om årlig tillsynsavgift	Beslut om årlig tillsynsavgift
2020-04-01	DB-2020-171	UTTRINGE 1:1021	Karlskronaviksvägen 16B	Ansökan	Slutbesked
2020-04-06	DB-2020-173	Vällinge 1:1	Ansökan	Anmälan	Beslut avseende anmälan
2020-04-06	DB-2020-174	BIÖRSTRANDEN 14	Box 2030	Registriering av livsmedelsanläggning	Registriering av livsmedelsanläggning
2020-04-08	DB-2020-175	UTTRINGE 1:241	Kariaplan 19 C	Ansökan om bygglov	Beslut om överklaga LST beslut
2020-04-14	DB-2020-176	Uttringe 1:1070	Bergtällvägen 10	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2020-04-14	DB-2020-178	Kantarellen 81	Kantarellstigen 80	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked
2020-04-14	DB-2020-179	BACKTÄPPAN 7	TVILLINGVÄGEN 5	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut avseende anmälan om värmepump
2020-04-14	DB-2020-180	BERGSDUDDEN 14	Strandvägen 21	Ansökan om bygglov	Bygglov med startbesked för uppförande av veranda
2020-04-15	DB-2020-181	ALMEN 21	SJÖVIKSVÄGEN 20 B	Anmälan	Startbesked i efterhand för inredande av ytterligare bostad.

2020-04-15	DB-2020-182	BoM-2020-180	RÖNNINGE 1:318	SOLSKENSVÄGEN 17 LGH 1604	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut avseende uppehåll i avfallshämtning
2020-04-16	DB-2020-183	BoM-2018-99	Apelin 4	Stationsvägen 25	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2020-04-16	DB-2020-184	BoM-2019-434	KOKERSKAN 21	KOKERSKÄSTIGEN 6	Ansökan om bygglov	Slutbesked för ombyggnation av vind
2020-04-16	DB-2020-185	BoM-2019-504	SALEM 4:1	PERSGATAN 14	Tillsyn	Rättsprövning, överklagan inkommit i rätt tid.
2020-04-16	DB-2020-186	BoM-2020-134	Nybyggaren 9	BOX 1072	Ansökan om bygglov	Bygglov med startbesked enligt typritning
2020-04-17	DB-2020-187	BoM-2020-188	ALMÉN 21	SJÖVIKSVÄGEN 20 B	Ansökan om bygglov	Bygglov med startbesked i efterhand för mindre fasadändring
2020-04-21	DB-2020-189	BoM-2019-77	Uttringe 1:1070	Bergtallvägen 10	Anmälan	Slutbesked
2020-04-22	DB-2020-191	BoM-2020-147	STRÖMSDAL 1		Tillsyn	Avskrivning av ärende
2020-04-23	DB-2020-192	BoM-2020-190	TÖRNROSEN 6	ROSENSTIGEN 16	Anmälan	Startbesked för bastubyggnad med eldstad
2020-04-23	DB-2020-193	BoM-2018-456	BJÖRKTORP 9	Centralvägen 8B	Anmälan	Byrå av Kontrollansvarig
2020-04-24	DB-2020-194	BoM-2020-195	HÖKEN 21	VÅRÅKSTIGEN 18	Ansökan om bygglov	Bygglov med startbesked för fasadändring
2020-04-27	DB-2020-201	BoM-2020-159	RÖNNINGE 1:539	FRAÅNGSVÄGEN 23	Anmälan	Startbesked återfallstillbyggnad
2020-04-27	DB-2020-197	BoM-2020-172	MORELLEN 13	LUNGSTIGEN 12	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked uterum
2020-04-27	DB-2020-198	BoM-2020-182	LUSTIGKNOPP 27	LUSTIGKNOPPSVÄGEN 20	Ansökan om bygglov	Bygglov och startbesked plank
2020-04-27	DB-2020-199	BoM-2020-183	VÄSTERGÅRDET 57	HERRÅNGSVÄGEN 61	Anmälan	Startbesked uterum återfall
2020-04-28	DB-2020-200	BoM-2020-127	Rönningeborg 2	Botkyrkavägen 1 lgh 1606	Livsmedelskontroll	Beslut om avgift- uppföljande kontroll LIVS
2020-04-28	DB-2020-202	BoM-2020-173	MOSSBERGA 1	HEMTORPSVÄGEN 2	Ansökan om bygglov	Startbesked för ingrepp i bärande konstruktioner
2020-04-28	DB-2020-203	BoM-2020-165	LÖKATTEN 3	RÖNNINGE SKOLVÄG 23	Tillsyn	Avslutar ärendet utan påföljder
2020-04-28	DB-2020-204	BoM-2020-166	SLANDAN 7	SLANDSTIGEN 34	Tillsyn	Avslutar ärendet utan påföljder