



Bygg- och miljönämnden

**Plats och tid:** Tisdagen den 9:e maj 2023, 19:00-20:07, Lokal: Högantorp

**Beslutande:** Björn Kvist (M)  
Stefan Almå (M)  
Johanna Liljedahl (L)  
Raili Nilsson (C)  
Anders Klerkefors (R)  
Lisa Källberg Vittikko (S)  
Ammi Lange (S)

**Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)  
Mårten Landström (L)  
Torbjörn Ollas (C)  
Torbjörn Schubert (KD)

**Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg

**Utses att justera:** Stefan Almå (M)

**Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023-05-09 kl. 20:15

**Underskrifter:** Sekreterare .....  
Sara Carlberg

Ordförande .....  
Björn Kvist (M)

Justerande .....  
Stefan Almå (M)

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 32-41

**Sammanträdes-  
datum:** 2023-05-09

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2023-05-10

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2023-06-01

**Sista datum för  
överklagan:** 2023-05-31

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**   
.....  
Sara Carlberg

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

§ 32 Informationsärenden

§ 33 Anmälan av delegationsbeslut

§ 34 Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning mars 2023

§ 35 Yttrande på revisionsrapport rörande MSB:s organisation

§ 36 Långsiktig resursförsörjning på bygg- och miljöenheten

§ 37 Reviderad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet

§ 38 Namnsättning av två rondeller

§ 39 Ansökan om bygglov för flerbostadshus på Boktorp 26

§ 40 Ansökan om bygglov för fasadändring på Höken 8

§ 41 Revidering av Taxa för plan- och bygglov, geografisk information samt kart- och mättjänster

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 32

### Informationsärenden

- Information om riskbedömning som underlag för kontrollplan, och att information till kontrollansvariga ska gå ut om att arbetssättet ska börja praktiseras till hösten
- Information om nyrekryterad miljö- och hälsoskyddsinspektör

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av informationsärenden.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 33

### Anmälan av delegationsbeslut

För miljöenhetens delegationsbeslut, se *bilaga 1* till protokollet.

*Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut:*

Dnr PEX 2023.3.246

- DB 2023-05 (Adressbeslut Parklund 4)

- DB 2023-06 (Adressbeslut Mossberga 2)

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 34

Dnr. 2023-44

### Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning mars 2023

#### Ärendebeskrivning

Marsuppföljning 2023

Drift: per mars månad ligger utfallet för bygg- och miljönämndens resultat på -192 tkr över budget.

Detta med anledning av minskade bygglovsintäkter samt befarade kundförluster (bygg).

Bygglovsansökningarna förväntas öka under året. Helårsbudget förväntas hållas.

Investeringar: Totalram för 2023 uppgår inför budgetberedning till +283 tkr avseende utveckling av digital bygglovsprocess. Utöver detta tillkommer +800 tkr avseende införande av digital miljöprocess.

#### Bygg- och miljöenhetens bedömning

Byggenheten redovisar -384 tkr mot budget vilket beror på minskade intäkter samt ökade kundförluster. Intäkterna 2023 ligger på -141 tkr mot budget (jämfört 2022: -216 tkr).

Miljöenheten (inklusive livs och hälsoskydd) redovisar +722 tkr mot budget vilket beror på årliga tillsynsavgifter som inkommit under första kvartalet ej periodiseras. Vidare har enheten en vakant tjänst.

Bygg- och miljöenhetens bedömning är att helårsbudget förväntas hållas förutsatt en förväntad byggtakt hålls och att tillsyn av miljöskydds- och hälsoskyddsverksamheter samt kontroll av livsmedel kan genomföras. Enheten flaggar trots detta för att flera vakanta tjänster måste tillsättas under året vilket kan påverka resultatet negativt om det inte sker enligt förväntan.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2023-04-14 med bilagd delårsrapport.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner budgetuppföljningen per mars 2023 samt helårsprognosen.

Beslutsexpediering:

Akten

KS genom ekonomikontoret

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 35

Dnr. 2023-04-03

### Yttrande, revisionsrapport

#### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2023-04-03 en revisionsrapport avseende Granskning av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens organisation, struktur, resurser samt uppdrag. Uppdraget ingår i revisionsplanen för 2022. Revisorerna beslutade att överlämna rapporten till bygg- och miljönämnden för yttrande senast 2022-12-31 samt till kommunstyrelsen och till kommunfullmäktige för kännedom. Enheten fick missivet 2023-04-03.

Mot bakgrund av granskningen KPMG utförd, rekommenderar man bygg- och miljönämnden att:

1. vid översyn av reglementen skapa tydlig ärendesortering och ansvarsfördelning i reglementen bl.a inom planområdet, mark- och exploateringsfrågor med tydligt utskottsansvar.
2. skapa tydlighet kring ärendesortering och ansvar i delegationsordningar baserat på reviderade reglementen.
3. skapa samsyn kring politiska ambitioner för kommunens framväxt avseende byggnationer, genomföra eventuell målrevidering eller ta fram nya målsättningar som tydligare bidrar till Salems utveckling samtidigt som rättssäkerheten säkerställs.
4. införa delårsuppföljning av verksamhetsplaner och nämndmål för att skapa ökad intern kontroll och möjligheter till verksamhetsmässig och politisk styrning.
5. utvärdera verksamheten för att effektivisera och säkerställa rättssäkra handlägningsprocesser.

För att se rapporten i sin helhet hänvisas till bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2023-04-03.

#### Bygg- och miljöheterhetens bedömning

Kommunen har reviderat reglementen i samband med bildandet av ny teknisk nämnd. Det innebär bl.a en revidering av bygg- och miljönämndens reglemente då ansvaret för detaljplaner lyftes till kommunstyrelsen. Därav kan anses att delar av rapportens rekommendationer är uppfyllda (punkt 1 och 2).

Vidare har nämndens mål för 2023 reviderats för att stärka rättssäkerheten kring ärendehantering. Därav kan även denna rekommendation anses genomförd (punkt 3).

Nämnden följer kommunens budgetprocess, vilket bl.a innebär delårsuppföljning. Nämnden följer kommunens riktlinjer för vad som ska följas upp. Enheten anser att det är ett bra förslag att redovisa målen till delårsuppföljningen. Flertalet av nämndmålen är dock utformade med slutdatum per kalenderår. Enheten anpassar sig till kommunens riktlinjer i denna fråga (punkt 4).

Enheten utvärderar kontinuerligt verksamheten för att effektivisera och säkerställa

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

rättssäkra handläggningsprocesser. I samband med att byggenheten införde en digital bygglovsprocess uppdaterades processerna vilket lett till säkrare handläggning vad avser rättssäkerhet. Det samma kommer gälla för miljöenheten när en digital handläggningsprocess finns på plats från januari 2024 (punkt 5).

Enheten konstaterar att rekommendationerna är hanterade och överlämnar för kommunstyrelsen att besluta i övrigt vad avser hur delårsuppföljningen ska redovisas.

### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godta redovisningen och anta enhetens yttrande som sitt eget.

---

Beslutsexpediering:

Akten

KS

Kommunrevisionen

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.





Bygg- och miljönämnden

## BoM § 36

Dnr. 2023-33

### En långsiktig resursförsörjning på bygg- och miljöenheten

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden gav i uppdrag till bygg- och miljöenheten 2023-03-07 (BOM § 22) att återkomma med en rapport som redogöra vilka möjligheter som finns för att trygga en långsiktig resursförsörjning på bygg- och miljöenheten.

Bygg- och miljöenheten har i rapporten (se bilaga) redogjort förutsättningarna för att bedriva en bygg- och miljönämnd i Salems kommun. Vidare redogör rapporten vilka möjligheter som finns för att öka chanserna till en långsiktig resursförsörjning.

#### Bygg- och miljöenhetens bedömning

Rapporten redogör för organisation, vilka kompetenser som behövs, befintlig bemanning och en jämförelse med övriga kommuners bemanning, konsekvenser av nuvarande bemanning, ekonomiska styrmedel, utmaningar för enheten och kommunen, finansiering. Förslag till långsiktig resursplanering på sid 8-11 och slutsats sid 12. Vidare lämnar enheten följande förslag (sid 13) att:

1. verksamheterna bygg och miljö (inkluderar miljö- och hälsoskydd) utökas till tre tjänstemän vardera.
2. kontrollen för livsmedelsverksamheterna köps från annan kommun alternativt att dela på en tjänst för livsmedelskontroll
3. de administrativa resurserna utökas till två
4. verksamheten köper tjänsten arkivansvar från MSB
5. rollen som kommunekolog renodlas, vilket innebär att nuvarande tillsynsansvar inom enskilda avlopp kan föras över till miljöenheten
6. vidare anser enheten att verksamheten görs om till en avdelning med tre separata enheter
7. miljöenheten lägger om tillsyns- och kontrollplaner från tre till fem år, samt
8. samtliga verksamheter börjar tillämpa riktad tillsyn, så kallade tillsynskampanjer då bemanning tillåter detta.

Nämnden föreslås ge enheten i uppdrag att utreda och redovisa möjligheterna för att köpa kontrolltid av livsmedelsverksamheter i Salem från annan kommun, alternativt att dela på en tjänst som livsmedelsinspektör.

Vidare bör enheten för nämnden redovisa de ekonomiska konsekvenserna av lämnade förslag (punkt 1-8). Nämnden bör redogöra för kommunstyrelsen om vilka utmaningar man står inför med att bemanna och utföra sitt uppdrag samt vilka konsekvenserna är för att klara en långsiktig resursförsörjning på bygg- och miljöenheten.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden anser att rapporten motsvarar uppdraget att redogöra för vilka möjligheter det finns för att uppnå en långsiktig resursförsörjning på bygg- och miljöområdet.

Vidare beslutar bygg- och miljönämnden att ge enheten i uppdrag att:

1. Undersöka möjligheterna att köpa kontrolltid av annan kommun alternativt att dela på en tjänst för livsmedelskontroll, samt redovisa innebörden för nämnden
2. Redovisa de ekonomiska konsekvenserna enligt förslagen lämnade i denna tjänsteskrivelse senast vid nämndens sammanträdet den 5:e december.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 37

Dnr. 2023-20

# Reviderad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet i Salems kommun

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-04-04 att införa efterhandsdebitering avseende livsmedelskontroll att börja gälla från och med 1 januari 2024 (BOM § 31, se bilaga till tjänsteskrivelse). I samband med beslutet att övergå till efterhandsdebitering behöver man revidera den befintliga taxan för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet i Salems kommun. Befintlig taxa för livsmedelskontrollen antogs av kommunfullmäktige 2019-12-12, § 63.

Den 1 april 2021 trädde en ny förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter i kraft. Genom förordningen förändras regelverket för finansieringen av livsmedelskontrollen. Den stora skillnaden är att dagens system med förskottsdebiterade årliga avgifter ersätts med ett system med obligatorisk efterhandsdebitering. Den reviderade taxan är anpassad till den nya finansieringsmodellen.

För mer information se tjänsteskrivelse daterad 2023-04-18, med bilagor.

### Bygg- och miljöheterens bedömning

Den reviderade taxan ska träda i kraft från 1 januari 2024. Den föreslagna taxan ska antas av kommunfullmäktige.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. godkänna förslag till reviderad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet i Salems kommun.
2. föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet i Salems kommun samt att den ska börja gälla från 1 januari 2024.
3. taxan för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet ska indexuppräknas årligen med basår 2024 enligt prisindex för kommunal verksamhet.

Beslutsexpediering:

Akten

Kommunfullmäktige via kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 38

Dnr. 2023:12.246

### Namnsättning av två rondeller

#### Ärendebeskrivning

Samhällets behov av komplett och tillförlitlig geodata har ökat, och många aktörer använder sig av olika karttjänster och navigatorer för att hitta från plats A till plats B. Officiella gatunamn som täcker hela vägnätet är en viktig förutsättning för att vägbeskrivningarna ska vara enkla att förstå. I flera kommuner har man nu börjat namnge rondeller, vilket ökar möjligheten för räddningstjänsten att snabbt hitta till platsen om det sker en olycka i rondellen.

I Salems kommun finns idag två större rondeller, varav den ena ligger i närheten av Rönninge station och binder ihop Salemsvägen, Rönningevägen, Stationsvägen och busstorget. Denna rondell har ett inofficiellt namn Rönninge Centrum Rondell i vägbeskrivningen hos bland annat hitta.se. Den andra rondellen ligger i närheten av Söderby Park och binder ihop Söderby gårds väg med Skyttorpsvägen och Söderby torgs allé. Namnet Söderbyrondellen har använts inofficiellt bland annat i Salems kommuns gång- och cykelplan (2012). Att det finns inofficiella namn tyder på att det finns ett behov av att namnsätta rondellerna.

Det finns även en annan rondell i Stockholms län som har inofficiellt kallats Söderbyrondellen. Ortnamnet Söderby i Haninge har anor från vikingatiden, och adressområdena Söderbyleden, Söderby parkväg och Söderby gård finns registrerade i området. Det finns en viss förväxlingsrisk om rondellen i Salem skulle få namnet Söderbyrondellen, därför avråder förvaltningen att använda namnet Söderbyrondellen i Salems kommun.

Rondellen som binder ihop Söderby gårds väg, Söderby torgs allé och Skyttorpsvägen kan få sitt namn från intilliggande kvarteret Mosshagen. Mosshagerondellen är ett unikt namn i Stockholms län.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att de två rondellerna i Salem ska få officiella namn, Rönninge rondellen och Mosshagerondellen. Båda namn är lokalisering och är i linje med hur rondeller har namngivits i andra kommuner.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse daterad 2023-04-12, med bilagor.

#### Beredning

Ärendet har beretts på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet av kartingenjör Carita Lindqvist och chefen för plan- och exploateringsenheten Sofia Friberg. Samråd har skett med Salems hembygdsförening, namnsättare i Södertörnskommuner, samt med ordföranden i kultur- och fritidsnämnden

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 41

Dnr. 2023-000082

### Revidering av Taxa för plan- och bygglov samt geografisk information och kart- och mättjänster

#### Ärendebeskrivning

Taxa för plan- och bygglov samt geografisk information och kart- och mättjänster antagen av kommunfullmäktige 2022-12-08 KF § 90, behöver justeras. Inledande taxebestämmelser har uppdaterats, text i taxetabellen har justerats och en avgift har sänkts.

Taxa för plan- och bygglov samt geografisk information och kart- och mättjänster antogs av kommunfullmäktige 2022-12-08 (KF § 90). Inledande taxebestämmelser (se bilaga 1) har förtydligats avseende timdebitering för mycket enkla byggåtgärder. En ny punkt är tillagd 2.5.2 som lyder I de fall ansökan avser en mycket enkel åtgärd kan timdebitering också tillämpas i enlighet med tabell A 22.1. Exempel på sådan åtgärd kan vara en okomplicerad markåtgärd tex mindre uppfyllnad i del av tomt, rivning av en liten byggnadsdel tex farstukvist eller balkong, tillbyggnad/nybyggnad med en enkel byggnadsdel/byggnad tex litet trädgårdsförråd eller växthus. Texten i taxetabellen (se bilaga 2) har förtydligats. Tabell A 1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder UTAN komplementbyggnader. Tabell A 1.2 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder INKLUSIVE tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder. Tabell A 15.6 Tomtkarta. Fram till extern webbkarta är införd erhålls tomtkarta som pdf-fil kostnadsfritt, vid bearbetning tillämpas timdebitering. Avgiften Mindre ändring (för t.ex fönsterbyte, inglasning av balkong) har sänkts från 5,5 timmar till 3,5 timmar, ny avgift blir 4 491 kr. (se bilaga 2, tabell A 2.18).

Detta ärende är granskat och handlagt av Douglas Lindström.

#### Bygg- och miljönhetens bedömning

Bygg- och miljönheten bedömer att föreslagna justeringar förtydligar taxan för sökanden och handläggare. Vidare stämmer den justerade debiteringsgraden för mindre ändringar (se bilaga 2, tabell A 2.18) mer vad den faktiska handläggningstiden är för dessa åtgärder. Plan- och exploateringsenheten har justerat texten i tabellen A 15.6 för att stämma mot deras hantering av tomtkartor. Enheten föreslår nämnden att godkänna justeringarna samt att föreslagna ändringar ska börja gälla snarast.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bevilja föreslagna ändringar av taxa för plan- och bygglov, geografisk information samt kart- och mättjänster i enlighet tjänsteskrivelse daterad 2023-05-03.
2. Föreslå kommunfullmäktige att godkänna ändringarna. Taxan ska gälla från 2023-08-01.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

3. Taxan för plan- och bygglov, geografisk information samt kart- och mättjänster ska indexuppräknas inför varje kalenderår med basmånad oktober 2023 enligt prisindex för kommunal verksamhet.

---

Beslutsexpediering:  
KS/KF  
Akten

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Delegationsbeslutlista miljö 2023-03-24, ... 2023-05-07 Bilaga 1 till protokollet 2023-05-09

| Beslutsdatum | Beslutsnummer | Diarienummer | Fastighet     | Gatuadress                   | Ärendetyp                             | Rubrik                                     | Text  |
|--------------|---------------|--------------|---------------|------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 2023-04-03   | DB-2023-4     | BoM-2023-42  | BERGAHOLM 1:3 | Box 88                       | Bekämpningsmedel                      | Beslut om godkännande av tillståndsansökan | Beslut avseende uppehåll i avfallshämtning                                  |
| 2023-04-12   | DB-2023-7     | BoM-2023-16  | ERÅNGEN 30    | TOREDALSVÄGEN 30             | Bekämpningsmedel                      | Beslut avseende uppehåll i avfallshämtning | Beslut om registrering  |
| 2023-04-20   | DB-2023-8     | BoM-2023-97  |               |                              | Anmälan                               | Beslut                                     | Tillstånd för enskilt avlopp, sluten tank                                   |
| 2023-04-26   | DB-2023-9     | BoM-2023-126 | SALEM 5:8     | TOLLAREVÄGEN 24              | Anmälan                               | Tillstånd                                  | Beslut om timavgift för handläggning av ärende om gemensam avfallsbehållare |
| 2023-04-27   | DB-2023-10    | BoM-2022-301 | BERGAHOLM 1:3 |                              | Ansökna om enskild avloppsanläggning  | Beslut                                     | Beslut om tillstånd för inrättande av bergvärmepump                         |
| 2023-04-28   | DB-2023-11    | BoM-2022-375 | BERGUDDEN 12  | SÖRLIDENVÄGEN 8              | Ansökna om gemensamt avfallskart      | Beslut avseende tillsynsavgift             | Beslut om att ta ut avgift för nedlagd handläggningstid.                    |
| 2023-04-28   | DB-2023-12    | BoM-2023-16  | EKÅNGEN 30    | TOREDALSVÄGEN 30             | Ansökna om uppehåll i avfallshämtning | Beslut avseende tillsynsavgift             |   |
| 2023-05-04   | DB-2023-13    | BoM-2023-36  | PARKLUND 4    | PRÅSTBODAVÄGEN 40 A LGH 0001 | Ansökna om tillstånd för värmepump    | Beslut avseende anmälan om värmepump       |   |
| 2023-05-04   | DB-2023-14    | BoM-2023-97  |               |                              | Bekämpningsmedel                      | Beslut om avgift                           |   |

*telev* 