





Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 2 Maj 2017, 19:00-20.25, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Lennart Sjödel (M)
Anders Karlsson (C)
Ray Olsson (S)
Maria Sundblad (MP)
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)
Rickard Livén (M) §§19-26 samt §28
Johanna Liljedahl (L)
Torbjörn Ollas (C)
Arne Närström (S)
- Övriga deltagande:** Anne-Charlotte Glantz, Conny Olsson, Lars Haraldsson, Cecilia Törning, Johanna Henningsson, Grete Pödra, Markus Ek (tf Bygg- och miljöchef)
- Utses att justera:** Ray Olsson (S)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-05-03 kl. 10.30
- Underskrifter:**
- | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sekreterare | 
.....
Anne-Charlotte Glantz |
| Ordförande | 
.....
Björn Kvist (M) |
| Justerande | 
.....
Ray Olsson (S) |



Ordf. sign.



Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 19-28

**Sammanträdes-
datum:** 2017-05-02

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2017-05-03

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2017-05-29

**Sista datum för
överklagan:** 2017-05-25

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
.....
Anne-Charlotte Glantz


.....

Ordf. sign.


.....

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

- § 19 Informationsärenden
- § 20 Anmälningensärenden
- § 21 Anmälan av delegationsbeslut
- § 22 Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning mars 2017
- § 23 Remissutskick av reviderade reservatsföreskrifter och skötselplan för Garnuddens naturreservat
- § 24 Linnean 12 - Ansökan om bygglov för påbyggnad av kedjehus
- § 25 Uttringe 1:362 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
- § 26 Timret 2 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong
- § 27 Salem 5:2 - Granskning av detaljplan nr 82-83 (Fårhagen)
- § 28 Boktorp 1 och 31 - Samråd för detaljplan nr 81-70

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 19

Informationsärenden

- Presentation av nytt samrådsförslag för kommunens nya översiktsplan. Samrådet pågår den 1 maj till den 16 juni. Den 16 maj hålls ett öppet möte i Stora Murgrönan om detta.
- Presentation av slutrapport för projekt Flaten
- Beslut om byggsanktionsavgift på Panncentralen 4 har överklagats
- Beslut om bygglov för boendepaviljong på Uttringe 1:12 har överklagats

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 20

Anmälningssärenden

- Länsstyrelsen har avvisat respektive avslagit samtliga överklaganden rörande Backebo 28, bygglov för ändrad användning till HVB-hem. Beslutet är överklagat vidare till mark- och miljödomstolen.
- Länsstyrelsen har avvisat respektive avslagit samtliga överklaganden rörande Uttringe 1:703, tidsbegränsat bygglov för boendepaviljong. Beslutet är överklagat vidare till mark- och miljödomstolen.
- Mark- och miljödomstolen avslår överklaganden av detaljplan för Karlskronaviken.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade anmälningssärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 21

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönhetens delegationsbeslut

Se delegationsbeslutslista, bilaga 1 till protokollet, samt nedanstående beslut.

- Antagande av yttrande i mål nr P90-17, 060103, till mark- och miljööverdomstolen. Mark och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd rörande beviljat bygglov för nybyggnad av förråd samt pool med altan på Soldalen 5. Med anledning av detta har bygg- och miljönämnden förelagts att yttra sig i ärendet. Nämndens ordförande har per delegation fattat beslut om att nämnden antar bygg- och miljönhetens yttrande.

Plan- och exploateringsenhetens delegationsbeslut

- Beslut om adressnumrering, DB 1-5/2017

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 22

Dnr. 2017/123

Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning mars 2017

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har att ta ställning till budgetuppföljning för mars 2017 samt helårsprognos.

Drift: För perioden jan – mars 2017 visar Bygg- och miljönämnden en positiv budgetavvikelse med + 714 tkr beroende på delvis icke periodiserade intäkter. Bygg- och miljönämndens prognos för helåret 2017 är en positiv budgetavvikelse på + 20 tkr.

Godkända investeringar: Bygg- och miljönämnden har inga investeringar planerade 2017 - 2018.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2017-04-05, med tillhörande bilaga *Delårsuppföljning Mars 2017*.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna budgetuppföljning för mars samt helårsprognos.

Beslutsexpediering:
Akten
KS för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 23

Dnr. 2016/326

Remissutskick av reviderade reservatsföreskrifter och skötselplan för Garnuddens naturreservat

Ärendebeskrivning

Under år 2016 och början av 2017 har ett arbete pågått att revidera de rådande föreskrifterna för Garnuddens naturreservat. Det huvudsakliga målet med arbetet var att få tillgång till det statliga markåtkomstbidrag som finns vid avsättande av mark för naturskyddsändamål.

I skötselplanen har främst ett nytt kartunderlag framtagits för att bättre belysa hur området kommer hanteras. Mindre förändringar som skett inom reservatet sedan området bildades har också hanterats. Ärendet ska sedan skickas på remiss till de instanser som enligt lag ska informeras samt de aktörer som bedömts påverkas av reservatets föreskrifter.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2016-12-05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att de reviderade föreskrifterna av Garnuddens naturreservat med skötselplan skall skickas på remiss till kommunstyrelsens tekniska utskott samt kultur- och fritidsnämnden i Salems kommun.

Beslutsexpediering:
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.