



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Bergaholm, tisdagen den 5 mars 2024, kl. 19:00-19:48
Ajournering 19:25-19:31
- Beslutande:** Anders Klerkefors (R), ordförande
Lisa Källberg Vittikko (S) 1:a vice ordförande
Mårten Landström (L)
Torbjörn Ollas (C)
Björn Kvist (M) 2:e vice ordförande
Stefan Almå (M)
Jasmina Kosovic (M)
- Ersättare:** Christian Guldborg (R)
Ninos Garis (L)
Hans-Peter Fransson (C)
Kari Kurkisuo (S)
Kjetil Laukholm (M)
Olle Glimvik (M)
Torbjorn Schubert (KD)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, bygg- och miljöchef
Linnea Hellström, bygglovshandläggare
Karin Ternbom, nämndsekreterare
- Utses att justera:** Stefan Almå (M)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-03-07 kl. 13:45
- Underskrifter:** Sekreterare
Karin Ternbom
- Ordförande
Anders Klerkefors (R)
- Justerande
Stefan Almå (M)



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 7-17

**Sammanträdes-
datum:** 2024-03-05

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2024-03-07

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2024-03-29

**Sista datum för
överklagan:** 2024-03-28

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Karin Ternbom



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

- § 7 Anmälan av delegationsbeslut
- § 8 Anmälningsärenden
- § 9 Uppföljning internkontroll 2023
- § 10 Internkontroll 2024
- § 11 Rapport synpunkter och klagomål 2023
- § 12 Svar på Revisionsrapport Granskning av brottsförebyggande arbete mot mutor, korruption, oönskade händelser mm
- § 13 Svar på Revisionsrapport :Remiss från revisorerna Granskning av kommunens hantering av riktade statsbidrag
- § 14 Resursförstärkning byggenheten
- § 15 Utveckling av digitala system
- § 16 Utredning av nya rutiner för startbesked
- § 17 Ändring av sammanträdesdag



Bygg- och miljönämnden

BoM § 7

Dnr. BoM/2024:

Anmälan av delegationsbeslut

- Bygg -och miljöenhetens delegationsbeslutslistor, perioden 2024-01-15 - 2024-02-16, bilaga §7 a-b

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av information och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 8

Anmälningssärenden

- KS § 4 Instruktion för kommundirektör
- KS § 5 Internkontrollplan kommungemensam 2024
- KS § 13 Avbryta planuppdrag Svalbacken (del av Högantorp 3:8)
- Beslut Länsstyrelsen, Tillsyn enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter (LTLP), rökfria miljöer i Salems kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 9

Uppföljning internkontroll 2023

Under föregående år har internkontroll utförts enligt internkontrollplanen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för år 2023. För de brister som upptäckts arbetar förvaltningen aktivt med åtgärder. I bilagan "Uppföljning internkontroll 2023" redogör förvaltningen genomförd kontroll.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna uppföljningen över genomförd internkontroll år 2023 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna uppföljningen över genomförd internkontroll år 2023 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 10

Internkontroll 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta om internkontrollplan för år 2024. Kontrollmomenten är samma som den kommungemensamma internkontrollplanen för år 2024, men innehåller även en punkt om projekthantering och en punkt om kundfakturering.

Förvaltningen har valt att ta bort kontrollpunkten om registerförteckning då den inte haft någon avvikelse 2022 eller 2023 samt att dataskyddsombudet gör årlig tillsyn angående personuppgifter och i samband med tillsyn fångas eventuella brister upp.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 14 februari 2024.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden nämnden beslutar att anta internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för 2024, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2024-02-14.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden nämnden beslutar att anta internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för 2024, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2024-02-14.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 11

Rapport synpunkter och klagomål 2023

Salems kommun hanterar inkomna synpunkter och klagomål från allmänheten. Allmänheten kan via e-post, hemsida eller blankett lämna synpunkter som den ansvariga förvaltningen besvarar. Redovisning av synpunkter och klagomål rapporteras årligen till respektive nämnd.

För bygg- och miljöenheten har under år 2023 inkommit synpunkter eller klagomål till förvaltningen, se bilaga.

Förvaltningen har besvarat samtliga synpunkter, där kontaktuppgifter framgått. I vissa fall har avsändare inte lämnat kontaktuppgifter och då har förvaltningen inte kunnat återkoppla.

Några av synpunkterna kan liknas med medborgarförslag och kräver politiskt beslut för att genomföras.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen och godkänner rapporten.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen och godkänner rapporten.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 12

Svar på Revisionsrapport Granskning av brottsförebyggande arbete mot mutor, korruption, oönskade händelser m.m

KPMG har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer granskat kommunens förebyggande arbete mot mutor, korruption, jäv, oönskade händelser m.m. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2023. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunens arbete med att motverka korruption och andra oegentligheter är ändamålsenligt.

KPMG:s sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunens arbete med att motverka korruption och andra oegentligheter till viss del är ändamålsenliga.

Bygg- och miljönämnden har begärt uppskov till och med den 8 mars.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 9 februari 2024 .

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutsexpediering

Revisorerna
Kommunstyrelsen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 13

Svar på Revisionsrapport: Remiss från revisorerna Granskning av kommunens hantering av riktade statsbidrag

KPMG har fått i uppdrag av Salems kommuns revisorer att granska kommunens hantering av riktade statsbidrag. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2023. Nämnderna har fått revisorernas granskningsrapport för yttrande.

Revisorernas sammanfattande bedömning är att granskade nämnder och styrelse inte fullt ut har säkerställt en tillräckligt god intern kontroll vad gäller hantering av riktade statsbidrag. Detta framförallt då rutindokument avseende statsbidrag saknas på såväl kommunövergripande nivå som på nämndnivå.

Revisorernas bedömning är vidare att samtliga nämnder i huvudsak har säkerställt en tydlig arbetsmodell för hantering av ansökan om och uppföljning av statsbidrag. Därtill finns en tydlig rollfördelning vad gäller informationsutskick till berörda verksamheter inom respektive nämnd samt ansvarsområden under ansökningsprocessen. Däremot saknar samtliga nämnder ett skriftligt rutindokument som avser kring arbetsflödet. Detta ökar risken för att rutiner inte upprätthålls vid längre sjukfrånvaro eller i samband med att personal slutar.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 9 februari 2024 .

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutsexpediering

Revisorerna
Kommunstyrelsen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 14

Resursförstärkning byggenheten

Bygg- och miljöenheten har påbörjat en rekrytering för att återanställa en vakant tjänst på byggenheten. Under ett par års tid har byggenheten haft en vakant tjänst. Enheten har utgjorts av 1,75 tjänster fördelat på två personer. Enheten avser att under 2024 bestå av 2,75 tjänster.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 14 februari 2024.

Ajournering

Ajournering begärs och godkänns kl. 19:25-19:31.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden nämnden beslutar att godkänna redovisningen av ärendet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden nämnden beslutar att godkänna redovisningen av ärendet.

Protokollsanteckning

Björn Kvist (M), Stefan Almå (M) och Jasmina Kosevic (M) medges lämna följande protokollsanteckning:

“Moderaterna anser att det är fel att återbesätta den vakanta tjänsten på bygg- och miljöenheten i rådande lågkonjunktur för byggande. Detta bör ske först när vi ser att byggkonjunkturen vänder.”

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 15

Utveckling av digitala system

Inför nämndsammanträdet 5 mars, lyftes på ordförandeberedningen 19 februari att bygg och miljönämnden vill att enheten utreder förutsättningarna för att utveckla helautomatiserade beslut av enkla bygglovsärenden.

Det digitala ärendehanteringssystemet har potential att generera automatiserade beslut med minimal hantering av tjänstemän. Modellen man utgår ifrån är Nacka kommun som har utvecklat en komplett digital hantering av bygglov för eldstäder.

Fördelarna är många om man kan utveckla en säker hantering. Den sökanden får besked snabbare, avgifterna bör kunna sänkas och handläggningstiden kan läggas på andra typer av ärenden.

Enheter bör utreda de tekniska möjligheterna, säkerhetskraven och ekonomiska förutsättningar.

Sammanställning av utredningen ska presenteras senast februari 2025.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2024.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden nämnden beslutar att:

1. Ge bygg- och miljöenheten i uppdrag att utreda förutsättningar att utveckla automatiserade beslut för enkla bygglovsärenden.
2. Återrapportering av resultat redovisas till nämndsammanträdet senast i februari 2025.
3. Utredningen ska rymmas inom budget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden nämnden beslutar att:

1. Ge bygg- och miljöenheten i uppdrag att utreda förutsättningar att utveckla automatiserade beslut för enkla bygglovsärenden.
2. Återrapportering av resultat redovisas till nämndsammanträdet senast i februari 2025.
3. Utredningen ska rymmas inom budget.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 16

Utredning av nya rutiner för startbesked

Inför nämndsammanträdet 5 mars, lyftes på ordförandeberedningen 19 februari att bygg och miljönämnden vill att enheten utreder nya rutiner för att bevilja startbesked. Syftet är att säkerställa bygglovsprocessen och motverka bristande laguppfyllelse gällande arbetsmiljö, miljöbalken men även byggtekniska krav. Till exempel ska enheten undersöka hur andra kommuner utformar startbesked, kan man ställa krav i tidigt skede att arbetsplatsen ska vara inhägnad, att bygg- och/eller rivningsavfall ska fraktioneras och redovisas mot kvitto var det lämnas för omhändertagande. Vidare ska man utreda hur man kan ställa krav på tillförda massor ska redovisas, t.ex ska man mot kvitto kunna redovisa var massorna hämtats och om så krävs analysvar för att undvika föroreningar.

Enheten ska utöver detta ge förslag till ytterligare förbättringsområden i syfte att säkerställa bygglovsprocessen och det brottsförebyggande arbetet. Hur kan nämnden förhålla sig till slutbesked och interimistiska slutbesked.

Enheten ska återrapportera resultat och förslag till nämndsammanträde i juni 2024.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2024.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden nämnden beslutar att:

1. Ge byggenheten i uppdrag att utreda nya rutiner för startbesked för att säkerställa bygglovsprocessen.
2. Återrapportering av resultaten ska ske till nämndsammanträde i juni 2024.
3. Utredningen ska rymmas inom budget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden nämnden beslutar att:

1. Ge byggenheten i uppdrag att utreda nya rutiner för startbesked för att säkerställa bygglovsprocessen.
2. Återrapportering av resultaten ska ske till nämndsammanträde juni i 2024.
3. Utredningen ska rymmas inom budget.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 17

Ändring av sammanträdesdag

Bygg- och miljönämnden antog sammanträdesplan för 2024, den 5 december 2023.

På ordförandens begäran behöver sammanträdesdagen den 25 juni ändras till den 18 juni 19.00.

Ändringen påverkar ej nämndens budget.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ändra sammanträdesdag, från den 25 juni 2024 till den 18 juni 2024.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ändra sammanträdesdag, från den 25 juni 2024 till den 18 juni 2024.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.