

Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Bergaholm, tisdagen den 2024-11-12, kl. 19:00 - 20:15
- Beslutande:** Anders Klerkefors (R) ordförande *jäv §§ 57 och 59*
Lisa Källberg Vittikko (S) 1:a vice ordförande
Nino Garis (L) *tjänstgörande för Mårten Landström (L)*
Torbjörn Ollas (C)
Christian Guldberg (R) *tjänstgörande för Anders Klerkefors (R) § 57 och § 59*
Björn Kvist (M) 2:a vice ordförande
Stefan Almå (M)
Jasmina Kosovic (M)
- Ersättare:** Kari Kurkisu (S)
Hans Peter Fransson (C)
Christian Guldberg (R) §§ 53-56, 58, 60-62
Olle Glimvik (M)
Torbjörn Schubert (KD)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, bygg- och miljöchef
Linnea Hellström, bygglovshandläggare
Sara Carlberg, bygglovshandläggare §§ 53-56
Jessica Lemon, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 53-56
- Utses att justera:** Björn Kvist (M)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2024-12-13, kl.13.30
- Underskrifter:** Sekreterare
Douglas Lindström
- Ordförande
Anders Klerkefors (R)
- Justerande
Björn Kvist (M)

Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:

Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdes-
datum:**

2024-12-10

**Datum för anslagets
uppsättande:**

2024-12-13

Överklagande tiden går ut:

2025-01-03

Datum för anslagets

nedtagande: 2025-01-07

**Förvaringsplats
för protokollet:**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

.....
Douglas Lindström

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

- § 53 Informationsärenden
- § 54 Anmälningensärenden
- § 55 Anmälan av delegationsbeslut
- § 56 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Poppeholm 6
- § 57 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, Dånängen 4
- § 58 Tillsyn gällande olovlig byggnation av altan, Parklund 5
- § 59 Åtgärdsföreläggande byggbodas samt lovföreläggande containrar och upplag, Dånängen 2, 4 och 6
- § 60 Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Salems kommun
- § 61 Uppdrag till bygg- och miljöenheten angående skötselplanerna för dagvattendammarna
- § 62 Revidering av delegationsordning

Bygg- och miljönämnden

BoM § 53

Informationsärenden

Förvaltningen informerar nämnden om:

- Avfallstransporter
- Tillsyn skolor och förskolor
- Solcellsrabatten
- Ekonomisk utvärdering av samverkan med Södertälje
- Troman politiker

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 54

Anmälningssärenden

- Beslut kf § 47 Avfallstaxa 2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 55

Anmälan av delegationsbeslut

- Bygg -och miljöenhetens delegationsbeslutslistor, perioden 2024-10-25-2024-11-19, bilaga § 55 a-b

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av information och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

§§ 56-59 publiceras ej. Skriv till msb@salem.se vid begäran av handling .

Bygg- och miljönämnden

BoM § 60

BM/2024:0343

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Salems kommun

De lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö i Salems kommun beslutades av kommunfullmäktige 28 april 2011 (§ 16), antagen av Länsstyrelsen (01FS 2012:32) och publicerad 25 maj 2012.

Sedan 1 januari 2024 finns nya bestämmelser om eldning av trädgårdsavfall. Förslag till reviderade Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Salems kommun innebär ändringar av:

- Avloppsanordning och annan toalett än vattentoalett (2 §)
- Djurhållning (4 §)
- Skydd för vattentäkt och enskilda grundvattentäkter samt värmepump (10 §)
- Eldning (11 §)
- Uppgraderad karta

Föreslagna föreskrifter ska antas av kommunfullmäktige och därefter skickas till Länsstyrelsen för granskning och godkännande.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 29 november 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. godkänna redovisningen av ärendet,
2. anta ändringarna som sina egna,
3. att uppmana kommunfullmäktige att anta de reviderade föreskrifterna.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för omformulering av § 11.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för omformulering av § 11.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 61

BM/2024:0392

Uppdrag till bygg- och miljöenheten angående skötselplanerna för dagvattendammarna

Bygg- och miljönämnden gav bygg- och miljöenheten i uppdrag genom beslut BOM § 52 (2024-11-12) att se över skötselplanerna för dagvattendammarna i kommunen. Vidare ska enheten åiterrapportera till nämnden vilka åtgärder som vidtagits. Åiterrapporteringen ska ske senast december nämnd 2024.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 29 november 2024.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av ärendet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av ärendet.

Beslutsexpediering
Gata/VA-enheten

Bygg- och miljönämnden

BoM § 62

BM/2024:0339

Revidering av delegationsordning

Delegationsordningen antogs av kommunfullmäktige KF § 96 (2018-12-12), revidering antogs 2022-12-08.

Nämndens ansvarsområde har utökats med bland annat ansvaret för tillsynen av sprängämnesprekursorer under år 2024. Nuvarande delegationsordning behöver därefter justeras. I samband med justeringen uppdateras delegationsordningen med ny lagstiftning och ändring av delegater. Bifogat tjänsteskrivelsen finns förslag till nya formuleringar i delegationsordningen markerat med gult (se bilaga Delegationsordning BOM).

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 29 november 2024.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av ärendet samt beslutar att anta delegationsordningen med redovisade justeringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av ärendet samt beslutar att anta delegationsordningen med redovisade justeringar.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelseförvaltningen