

Undersökning av miljöpåverkan enligt MB 6 kap. 5 §

Detaljplan för UTTRINGE 1:12 m.fl. (Västra Garnudden), plan nr 80-81

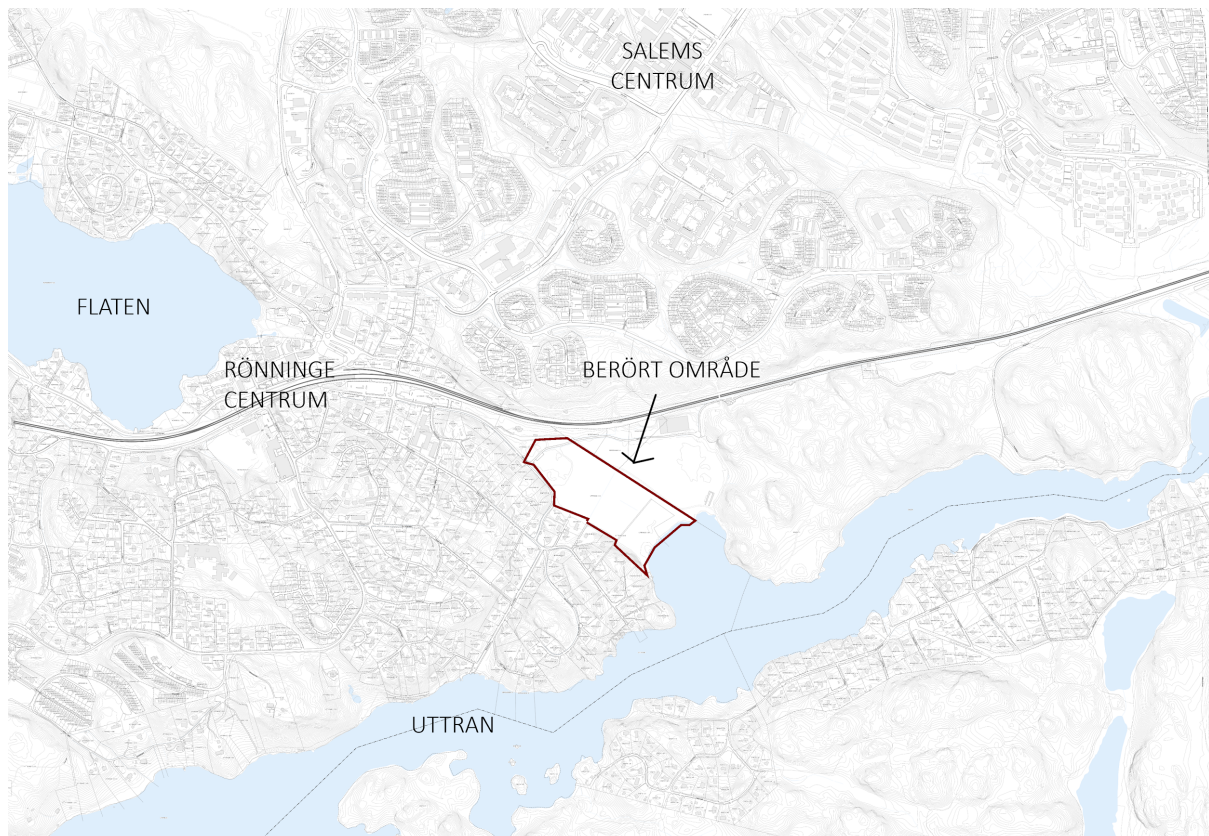
PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggandet av en våtmark och dagvattendamm i anslutning till Garnuddens friluftsområde och naturreservat.

BERÖRDA FASTIGHETER

UTTRINGE 1:12 och UTTRINGE 1:187

BERÖRT OMRÅDE



UNDERSÖKNINGENS SYFTE

Undersökningen genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP), där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

FÖRSTA UNDERSÖKNINGEN

Den 31 maj 2019 gjorde bygg- och miljöenheten och plan- och exploateringsenhetens sammantaget bedömningen att en strategisk miljöbedömning inte är nödvändig då detaljplanen förväntas förbättra de lokala naturvärdena samt kunna säkerställa att dagvatten inte kommer påverka vattenkvaliteten i ytvattenförekomsten Uttran (områdets recipient) negativt. Den 2 september 2019 meddelade Länsstyrelsen att de delade kommunens uppfattning.

REVIDERAD UNDERSÖKNING

Under detaljplaneskedet har kommunen tagit fram en miljöteknisk markundersökning som kompletterats efter inkomna yttrande från samrådet.

Den miljötekniska utredningen visade inga indikationer eller övriga signifikanta faktorer som tyder på risk avseende spridning av föroreningsämnen till recipienten som skulle innebära fara för människor, djur eller natur i samband med anläggandet av dammen. Tvärtom bedöms åtgärderna i planförslaget kunna rena vattnet som når Uttran via Flatenbäcken.

En kombination av dagvattendamm med efterföljande sumpmark bedöms kunna förbättra reningseffekten av eventuellt inläckande förorenat vatten.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Bygg- och miljöenheten och plan- och exploateringsenhetens sammantagna bedömning är att en strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. Planen förväntas förbättra de lokala naturvärdena samt kunna säkerställa att dagvatten inte kommer påverka vattenkvaliteten i ytvattenförekomsten Uttran (området recipient) negativt. Salems kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för berörd detaljplan.

Jonas Hanifi
Planarkitekt

Douglas Lindström
Bygg- och miljöchef



GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

FÖRORDNANDEN/SKYDD

Berör planen:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
3-4 kap MB hushållningsbestämmelser, riksintressen		X			X
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd m.m.)		X	<i>Strandskyddet är upphävt och föreslås vara upphävt inom delar av detaljplanen</i>		
Artskyddsförordningen		X			X
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen (kulturminneslagen m.fl.)		X			X
Internationella konventioner (NATURA 2000)		X			X
Riksintresse för järnväg	X				X

RIKSINTRESSE FÖR NATURVÅRD, KULTURMINNESVÅRD OCH RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Kommer planen att beröra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
område av riksintresse för naturvården		X			X
område av riksintresse för kulturminnesvården		X			X
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X			X
område av riksintresse för skyddade vattendrag		X			X



HÖGT NATURVÄRDE

Kommer planen att beröra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Natur (nyckelbiotop, större opåverkade område, naturminne, ekologisk känslighet, större träd)		X			X
Naturområde med regional vikt (RUF5)		X			X
Friluftsliv		X			X
område vilket anses ekologiskt känsligt (enligt kommunens översiktsplan).		X			X
Gröna samband/strukturer	X		Till det bättre		X

EFFEKTER PÅ MILJÖN

MARK

Kan planens genomförande orsaka:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc		X	Jordarten består främst av torv		X
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	Inga kända geologiska formationer finns inom området.		X
risk för erosion	X				X
Har området tidigare använts som tipp, uppfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	X		<p>Strax intill planområdet finns en gammal upplagsyta som under 1960-talet anlades för att lagra Salem kommuns egna schaktmassor och snö. Under 1980-talet användes ytan för upplag av avfall från parkverksamhet och eldning av ris. Ytan användes även för upplag av schaktmassor, främst rena massor, men även vissa orena massor.</p> <p>Eventuellt tidigare har det på upplagsytan bland annat förekommit olovlig tippning samt eldning av hushålls-, bygg- och rivningsavfall samt grovsopor. Enligt uppgifter från allmänheten har bränder tidigare förekommit inom upplagsytan vid Västra Garnudden.</p> <p>Under slutet på 1980-talet lagrades vissa orena massor på ytan. Enligt uppgifter från allmänheten har bränder tidigare förekommit inom upplagsytan vid Västra Garnudden. Därefter togs beslut att tippning och bränning inte skulle få förekomma</p>		X



			<p>på ytan och att endast upplag av rena massor skulle vara tillåtet.</p> <p>Samma år beslutades att tippning och bränning av avfall inte skulle få förekomma på ytan, utan endast upplag av rena schaktmassor såsom sten, grus, sand, jord och lera.</p> <p>År 1990 utfördes en översiktlig provtagning av ytan som visade att ingen urlakning av metaller sker från materialet. Dock låga halter av petroleumkolväten.</p> <p>Fram till runt 1970 använde Salems kommun ett mindre avloppsreningsverk vid korsningen Bintebovägen/Garnuddsvägen.</p> <p>Strax norrut har även funnits en mindre fabrik som tillverkat tvätt- och rengöringsmedel på platsen. Både det gamla avloppsreningsverket och den gamla fabriken är utpekade av Länsstyrelsen som potentiellt förorenade områden.</p>		
--	--	--	--	--	--

LUFT OCH KLIMAT

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
försämring av luftkvaliteten		X			X
obehaglig lukt		X			X
förändring i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)	X				X

VATTEN

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
risk för översvämning av extrema skyfall såsom 100-årsregn eller mer		X			X
förändringar av grundvattenkvaliteten	X		På lång sikt en förbättring av grundvattenkvaliteten och en uppfyllelse av miljökvalitetsmålen.		X
förändringar av flödesriktning för grundvattnet		X			X
minskning av vattentillgången för någon grund-, eller ytvattentäkt		X			X
förändrade infiltrationsförhållanden, i avrinning eller dräneringsmönster med risk för	X				X



översvämning/uttorkning					
förändringar i ytvattenkvalitén	x		<i>På lång sikt en förbättring och uppfyllelse av miljökvalitetsmålen.</i>		x

VEGETATION

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen	x		<i>På sikt kommer ev ingrepp gynna och förstärka områdets ekologi</i>	x	
minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		x			x

DJURLIV

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Förändringar av antalet eller sammansättning av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur eller insekter)	x		<i>På sikt kommer ev ingrepp gynna och förstärka områdets ekologi</i>	x	
en barriäreffekt för djurens förflyttningar och rörelser	x		<i>På sikt kommer ev ingrepp gynna och förstärka</i>		x

STADS- OCH LANDSKAPSBILD

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
en förändring av utsikt, landskapsbild eller stadsbild	x		<i>Inom området där dagvattendammen anläggs kommer en förändring av landskapsbilden ske i och med att träd tas ned.</i>		x
barriäreffekter (vägar, järnvägar, nivåskillnader etc)		x			x

MILJÖPÅVERKAN FRÅN OMGIVNINGEN

	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		x			x

EFFEKTER PÅ HÄLSA

STÖRNINGAR, UTSLÄPP, BULLER OCH VIBRATIONER

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej



ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		x			x
en ökning av ljudnivåer och buller som överskrider rekommenderade gränsvärden		x			x
ökade vibrationer		x			x
ändrade ljusförhållanden (exempelvis bländning, skuggning)		x			x

SÄKERHET OCH TRYGGHET

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
explosionsrisk		x			x
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		x			x
påverkan på den sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)	x		Ökad tillgänglighet till garnuddens friluftsområde.		x
risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		x			x
förändrade risker i samband med transport av farligt gods		x			x

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		x	En förändring av markanvändningen kommer ske. Bedömningen är att det inte kommer ske någon avsevärd förändring utan en förstärkning av befintlig markanvändning i och med restaureringen av befintlig våtmark.		x

NATURRESURSER

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		x			x

TRANSPORTER/KOMMUNIKATIONER

	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej



Kan ett genomförande av planen ge upphov till en ökning av fordonstrafik?		x			x
Finns förutsättningar för ett hållbart resande (gång- cykel- och kollektivtrafik)?		x	Det finns gång- och cykelbana anslutet till intilliggande friluftsområde.		x

REKREATION, RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc.)		x	Förbättrad kvalitet och tillgänglighet.		x

KULTURMINNESVÅRD

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
negativ påverkan på område med fornlämningar		x			x
negativ påverkan på kulturhistorisk värdefull miljö?		x			x