



Kommunfullmäktige

KF § 47

KS/2023:235

Detaljplan för Uttringe 1:12 m.fl. (Västra Garnudden), plan 80-81, godkännande av detaljplan för antagande

Kommunstyrelsen beslutade den 15 maj 2019 § 57 att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Uttringe 1:12 m fl för att möjliggöra en ny dagvattendamm och våtmark. Detaljplanen tas fram med utökat förfarande och var ute på samråd under sommaren 2021. Under hösten 2022 var planförslaget utställt för granskning.

Våtmarken är en kompensationsåtgärd som länsstyrelsen har ålagt Salems kommun att genomföra för att projektet Södra Hallsta ska möjliggöras. Inom planområdet för Södra Hallsta planeras en befintlig våtmark att avvattnas, vilket Salems kommun behöver kompensera för genom att anlägga en ny våtmark på en annan lämplig plats i kommunen. I Länsstyrelsens beslut framgår att ytan för våtmarken inte ska understiga 1 hektar. Eftersom den ursprungliga dispensen gått ut har kommunen beviljats förlängd dispens från Länsstyrelsen för avvattningen av våtmarken i Södra Hallsta. Efter att detaljplanen varit ute på granskning har utformningen av kompensationsåtgärden reviderats. Dammen har blivit mindre och översilningsytan har blivit större. Syftet med den ändrade utformningen är att bevara mer av naturen, minska grävning i torv samt att minimera påverkan på den mindre hackspettens revir.

En ytterligare provtagning genomfördes med tätare provtagningspunkter i syfte att klassificera de massor som avses schaktas för i samband med grävning för dagvattendammen. Resultatet av provtagningen visar att massorna kan återanvändas inom planområdet. En bullerutredning och ett artskyddsutlåtande för mindre hackspett har tagits fram. Plankartan och planbeskrivningen har reviderats efter synpunkter som inkom under granskningen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan vidarebefordras till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2023-07-30.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige § 79/2023

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Uttringe 1:12 m fl (Västra Garnudden), plan 80-81.

Yrkanden och proposition

Rickard Livén (M), Raili Nilsson (C), Johanna Liljedahl (L), Anders Klerkefors (R), Pernilla Schubert (KD), Christian Isaksson (SD), Arne Närström (S) och Itaí Carberrera Fernandez (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att enbart kommunstyrelsens förslag till beslut föreligger och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Uttringe 1:12 m fl (Västra Garnudden), plan 80-81.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.