

Kommunstyrelsen

## KS § 11

KS/2018:377

### Södra Hallsta - avvikelse från planuppdrag

Kommunstyrelsen uppdrog den tredje december 2018, § 107, bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för Södra Hallsta. Detaljplanen upprättas med standardförfarande PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7 §, i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde med bostäder i flerbostadshus och radhus, med upplåtelseform hyresrätt och bostadsrätt. Inom området planeras även för en förskola och ett LSS-boende.

Planförslaget är nu redo för beslut om samråd i Bygg- och miljönämnden.

Ärendet har tagits upp i kommunstyrelsens arbetsutskott då det nu finns skillnader mellan det samrådsförslag som lyfts till ordförandeberedningen inför bygg- och miljönämnden i februari och tecknade planeringsavtal samt givet planuppdrag, där det har tillkommit ca 10 % fler lägenheter samt att byggnadsytan har reviderats i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2021-01-28.

#### Ordförandes förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förändringen och tillstyrker att bygg- och miljönämnden tar ut ärendet till samråd.
2. Kommunstyrelsen noterar fattat delegtionsbeslut daterat den 15 november 2019 om Rönninge port 3

#### Yrkanden och proposition

Anders Klerkefors (R) yrkar att förändringen ska avslås enligt följande:

“Att göra större avvikelser av denna art är inte rimligt då det ändrar en stor del av förutsättningarna för projektet. Om andra aktörer haft samma förutsättningar, i ett tidigare skede som nuvarande aktörer har nu genom denna ändring, hade de kanske kunnat lämna ett förmånligare förslag. Genom att anta ett omfattande tillägg som detta gynnas de antagna entreprenörerna på ett inte helt rättvist sätt. Svea fastigheter får en ökning av ljus BTA med 500 kvm och Vestigia får en ökning med 1 500 kvm ljus BTA i ytterligare en våning. Dessa förändringar är på intet vis av ringa karaktär.” Med hänvisning till ovanstående yrkar Anders Klerkefors (R) att kommunstyrelsen beslutar att avslå förändringen.

Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandens förslag.

#### Proposition

Ordföranden ställer ordförandes förslag till beslut mot Anders Klerkefors (R) yrkande om avslag och finner att enbart ordförandens förslag till beslut föreligger och att

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.



Kommunstyrelsen

kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner förändringen och tillstyrker att bygg- och miljönämnden tar ut ärendet till samråd.

2. Kommunstyrelsen noterar fattat delegtionsbeslut daterat den 15 november 2019 om Rönninge port 3.

### **Reservation**

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---

Bygg- och miljönämnden  
Arkiv