



Kommunstyrelsen

## KS § 64

KS/2021:119

### Södra Ekdalen - Godkännande av program till detaljplan och planuppdrag

Den nionde april 2018 beslutade Kommunstyrelsen, KS § 35, att uppdra Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta program till detaljplan för Södra Ekdalen. Södra Ekdalen är beläget i sydvästra Rönninge och omfattar cirka 18 hektar och innehar höga kultur- och naturvärden. Inom området finns ett 10-tal fastigheter bebyggda med permanentbostäder i form av enbostadshus. Planprogrammet framhåller riktlinjer och utgångspunkter inför kommande detaljplanearbete. Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningarna för förtätning och bevarande av värdefull natur- och kulturmiljö inom Södra Ekdalen. Syftet är också att utreda utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppssystemet samt vägnätet. Totalt föreslås ett 40-tal friliggande småhus med fastighetsstorlek om 1 200 kvadratmeter och 800 kvadratmeter prövas under detaljplanearbetet. Parhus kan bli aktuellt inom en del av planområdet.

Programmet var ute på samråd under mars och april 2019 och ett öppet hus hölls för berörda fastighetsägare. Kommunen har även haft ytterligare dialog med berörda fastighetsägare under vintern 2021. Inkomna synpunkter handlade bland annat om föreslagen nybyggnation, strandskydd, natur och trafiksäkerhet. Med hänsyn till höga naturvärden föreslås delar av planområdet undantas från exploatering. Under kommande detaljplanearbete behöver frågor som rör dagvatten, översvämning, kulturmiljö, markföroreningar och väg- och VA-projektering utredas vidare. En gatukostnadsutredning behöver tas fram parallellt med detaljplanearbetet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2021 samt i ordförandens förslag till beslut daterat den 24 maj 2021 och den 31 maj 2021.

#### Ordförandes förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar godkänna program, samrådsredogörelse samt kommentarer till inkomna brev efter samrådstiden, för Södra Ekdalen.
2. Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Södra Ekdalen med planprogrammet som grund. Kommunstyrelsens arbetsutskott förstärkt med Bygg- och Miljönämndens presidium ska utgöra politisk styrgrupp för detaljplanearbetet.
3. Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en gatukostnadsutredning för Södra Ekdalen.
4. Kommunstyrelsen uttalar att huvudriktningen för bebyggelsestrukturen ska vara enbostadshus. Den kommande detaljplanen ska inte ge möjlighet till parhus som tillsammans med "Attefallare" kan resultera i upp till fyra bostadsenheter på en fastighet.

#### Yrkande och proposition

Anders Klerkefors (R) yrkar att:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna program och samrådsredogörelse

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

till detaljplan för

Södra Ekdalen.

2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för Södra Ekdalen med planprogrammet som grund.
3. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en gatukostnadsutredning för Södra Ekdalen.
4. Kommunstyrelsen uttalar att huvudinriktningen för bebyggelsestrukturen ska vara enbostadshus. Den kommande detaljplanen ska inte ge möjlighet till parhus som tillsammans med "Attefallare" kan resultera i upp till fyra bostadsenheter på en fastighet.
5. Kommunstyrelsen uttalar att en grön passage från ekdalen genom område C till sjön Uttrans strand ska eftersträvas.

Petter Liljebad (L) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Raili Nilsson (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande ställer ordförandes förslag till beslut mot Anders Klerkefors (R) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag, varpå votering begärs.

### Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som vill avslå Anders Klerkefors (R) yrkande röstar ja och den som vill bifalla yrkandet röstar nej, vinner nej har kommunstyrelsen bifallit Anders Klerkefors (R) yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande: 10 ledamöter röstar ja och 1 röstar nej. Hur var och en röstat framgår av bilagd voteringslista. Kommunstyrelsen har därmed beslutat att avslå yrkandet.

### Särskilt yttrande

Lennart Kalderén lämnade in ett särskilt yttrande enligt följande:

"Rönningepartiet har yrkat att en grön passage ska eftersträvas i området. Vi menar att det redan framgår av handlingarna att ett sådant område finns och har därför röstat på avslag."

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar godkänna program, samrådsredogörelse samt kommentarer till inkomna brev efter samrådstiden, för Södra Ekdalen.
2. Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Södra Ekdalen med planprogrammet som grund. Kommunstyrelsens arbetsutskott förstärkt med Bygg- och Miljönämndens presidium ska utgöra politisk styrgrupp för detaljplanearbetet.
3. Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en gatukostnadsutredning för Södra Ekdalen.
4. Kommunstyrelsen uttalar att huvudinriktningen för bebyggelsestrukturen ska vara enbostadshus. Den kommande detaljplanen ska inte ge möjlighet till parhus som tillsammans med "Attefallare" kan resultera i upp till fyra bostadsenheter på en fastighet.

---

Delges:

Bygg- och miljönämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.