



Kommunstyrelsen

KS § 111

KS/2023:298

Samråd för detaljplan för Salems stadskärna, plan 82-85

Kommunstyrelsen beslutade den 31 maj 2021, KS § 77, att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Salems stadskärna. Syftet med detaljplanen är att skapa en ny stadskärna inom kommundelen Salem. Stadskärnan ska utformas med en småskalig karaktär och detaljrika miljöer för att skapa en levande stadsdel för alla. Detaljplanen ska tillskapa ny bostadsbebyggelse i form av cirka 600 bostadslägenheter i flerbostadshus. Planen ska även möjliggöra ett parkeringshus, ett medborgarhus, nya torg, cykel- och gångstråk samt en ny park. Salemparken planeras få karaktären av en stadspark med bland annat lekplats, scen och en multifunktionell bollplan. Parken ska utformas för att kunna hantera dagvatten vid skyfall. Planförslaget bedöms vara förenligt med inriktningen för den föreslagna markanvändningen i kommunens översiktsplan. Antalet bostäder har ökat från 400 till 600 och förslaget med cirkulationsplats har ersatts med en signalreglerad korsning. Kommunen bedömer att planförslaget är förenligt med barnkonventionen. Kostnaderna för detaljplanearbetet regleras i plankostnadsavtal och fördelas mellan exploitörerna och kommunen. Sammantaget anser miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att detaljplanen för Salems stadskärna kan skickas ut på samråd.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-12.

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Rickard Livén (M) yrkar bifall till det framskrivna förslaget. Arne Närström (S), Anders Klerkefors (R), Johanna Liljedahl (L), Christian Isaksson (SD) och Wictoria Berglund (C) bifaller ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen skickar ut planförslaget för Salems stadskärna, plan 82-85, på samråd och remiss med utökat förfarande, enligt remisslista bilaga 3, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse daterad 2023-10-12.

Delges:
Planakten

Ordf. sign.

Just. sign.