



Kommunfullmäktige

## KF § 8

KS/2020:369

### Detaljplan för Salem 4:2 och del av 5:3 (Trekanten) , plan 83-22

Kommunstyrelsen beslutade den 29 oktober, KS § 92, att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Salem 4:2 och del av Salem 5:3 (Trekanten). Till bakgrund för ärendet ligger ett positivt svar på en begäran om planbesked. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av två flerbostadshus på del av fastigheten Salem 5:3 samt införa skyddsbestämmelser för det befintliga flerbostadshuset på fastigheten Salem 4:2. Planområdet tillhör kommundelen Söderby och är beläget i korsningen mellan Sanatorievägen och Söderby Gårds Väg.

Detaljplanen har upprättats med standardförfarande. Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 29 november och den 29 oktober 2019 och på granskning mellan den 25 juni och den 4 augusti. Under samrådet inkom ett 15-tal yttranden och under granskning ett 10-tal yttranden. Endast en privatperson har yttrat sig och inkomna yttranden med kommentarer finns att läsa i ett sammanställt granskningsutlåtande. Efter att detaljplanen har varit ute på granskning har inga större revideringar av planförslaget gjorts. Ett sent yttrande har inkommit 2020-10-16 från tomträttsinnehavare till fastigheten 4:1. Nämnden har tagit del av yttrandet. För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2020-09-30.

Ärendet behandlades vid Bygg- och miljönämndens sammanträde den 20 oktober 2020 och nämnden beslutade att godkänna detaljplan för Salem 4:2 och del av Salem 5:3 (Trekanten), plan 83-22 samt föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan.

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige § 10/2021

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Salem 4:2 och del av Salem 5:3 (Trekanten), plan 83-22.

#### Yrkanden och proposition

Lennart Kalderén (M), Raili Nilsson (C) , Arne Närström (S), Björn kvist (M) och Rickard Livén (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Ordföranden konstaterar att enbart kommunstyrelsens förslag till beslut föreligger och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.


#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Salem 4:2 och del av Salem 5:3 (Trekanten), plan 83-22.

Bygg- och miljönämnden  
Arkiv

#### LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 20 december 2021 intygar

  
.....  
Kommunfullmäktiges sekreterare

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.