





# PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

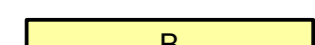

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

-  GATA Gata
-  PARK Park
-  NATUR Naturområde

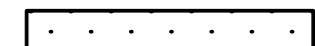
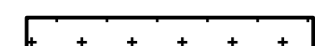
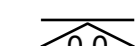
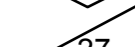
Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

-  B Bostäder
-  E<sub>1</sub> Transformatorstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea. Max tre huvudbyggnader med tillhörande komplementbyggnader får uppföras. Största byggnadsarea per byggnad är 550 kvm, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 440 kvadratmeter byggnadsarea. Max en huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader får uppföras, 4 kap 11 § 1
- e<sub>3</sub> Största exploatering är 1500 kvadratmeter byggnadsarea. Max tre huvudbyggnader med tillhörande komplementbyggnader får uppföras. Största byggnadsarea per byggnad är 440 kvm, 4 kap 11 § 1

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
-  Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
-  Minsta takvinkel är 27 grader, 4 kap 11 § 1

## Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 12000 kvadratmeter, 4 kap 18 §

## Utformning

f<sub>1</sub> Marken är avsedd för flerbostadshus, 4 kap 16 § 1

## Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

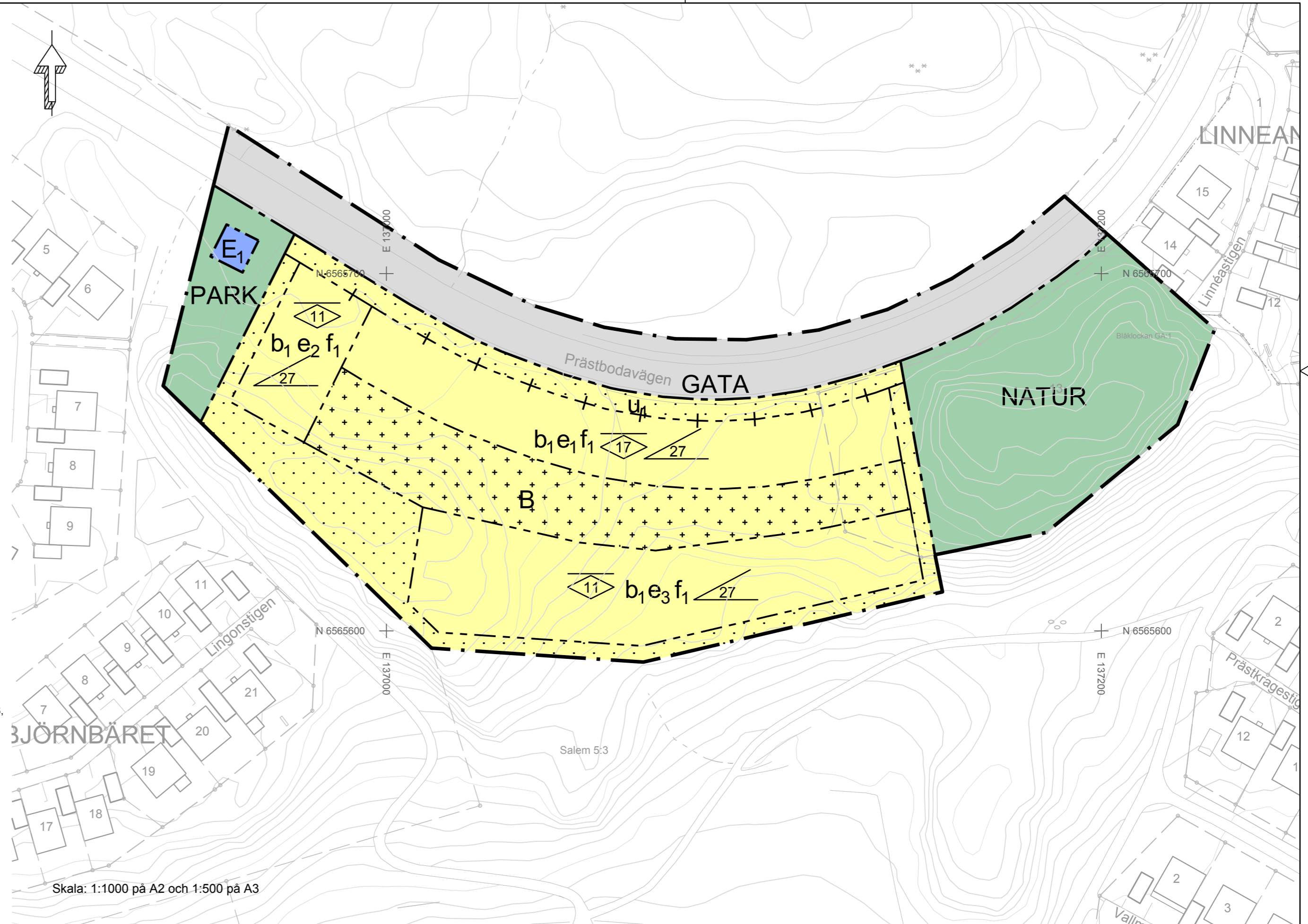
Kommunen är huvudman för allmän plats, 4 kap 7 §

### Genomförandetid
















Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

### Markreservat

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

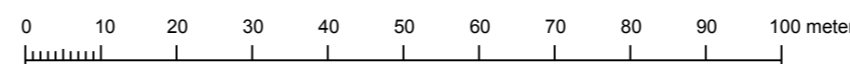


## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Gränspunkt, inmätt eller beräknad
-  Kvarterstraktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
-  Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
-  Byggnad i allmänhet
-  Slänt
-  Enstaka träd
-  Dike
-  Rättighet
-  Gångbana
-  Väg
-  Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)
-  Osäker höjdkurva
-  Gällande höjd

Tillhör kommunfullmäktige i Salems kommuns beslut.....  
betygar

.....  
kommunfullmäktiges sekr.



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Norra Vitsippan

Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	BoM
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		2018-09-18	
		Godkännande	KS
Upprättad: Juli 2018	Reviderad	2018-10-29	
		Antagande	KF
		2018-11-22	
		Laga kraft	
		2019-06-20	
Johanna Henningsson Planarkitekt	Sofia Granström Plan- och exploateringschef	<b>82-88</b>	