

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 34 meter, 4 kap 11 § 1
- Minsta takvinkel är 20 grader, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Utformning

f_1 Byggnadsfasad ska uppföras i trä., 4 kap 16 § 1

Utförande

Lägsta golvnivå över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken är avsedd för dike, 4 kap 10 §
Endast 55 % av fastighetsarean får härdgöras, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

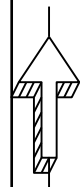
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

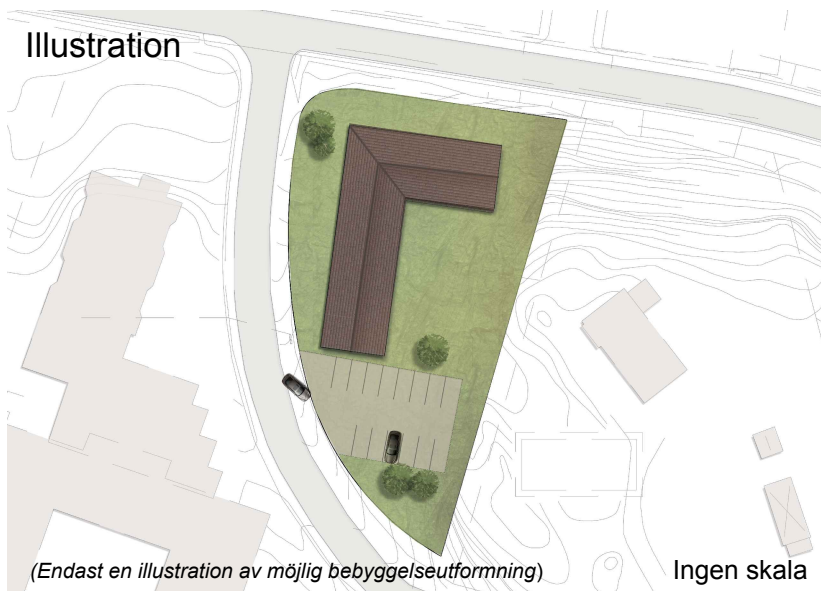
Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs för all ändring av marknivån, 4 kap 15 § 3



Skala: 1:1000 på A3

Illustration



(Endast en illustration av möjlig bebyggelseutformning)

Ingen skala

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnad i allmänhet
- Slänt
- Enstaka träd
- Gångbana
- Väg
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

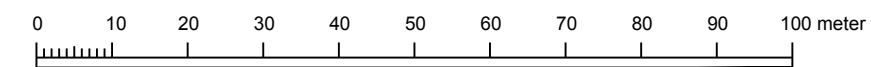
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i oktober 2018 och reviderad i mars 2019.

Eva Lindhe
Mättningsingenjör

Uppllysning:

Om fornlämningar påträffas under arbetets gång ska arbetet i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen.



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Boktorp 1 och 31

Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	BoM
Upprättad 2019-04-04		Laga kraft	
		2019-05-31	
Johanna Henningsson Planarkitekt	Sofia Granström Plan- och exploateringschef	81-70	